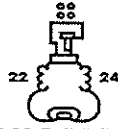




GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



NAUCALPAN
DE JUÁREZ

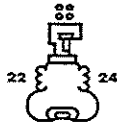
EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|-------------------------------------|---------------|-----|--|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | | | | | |
| ASIGNACIÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | | | | |
| <p>EL PADRÓN CATASTRAL SE INTEGRA POR UN REGISTRO ALFANUMÉRICO Y UN REGISTRO GRÁFICO, LA ASIGNACIÓN, REASIGNACIÓN Y BAJA DE CLAVES CATASTRALES ES RESPONSABILIDAD DE LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL, QUIEN DEBERÁ LIMITAR EL EJERCICIO DE ESTA FUNCIÓN A PREDIOS UBICADOS DENTRO DE SU JURISDICCIÓN TERRITORIAL Y CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL MANUAL CATASTRAL.</p> <p>LA INSCRIPCIÓN DE UN INMUEBLE EN EL PADRÓN CATASTRAL MUNICIPAL, NO GENERA POR SÍ MISMA, NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN EN FAVOR DE LA PERSONA A CUYO NOMBRE APAREZCA INSCRITO.</p> | | | | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | <p>ARTÍCULOS 171 FRACCIONES I, II, 175, 181, 182, 182 BIS, 183 Y 18 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 22 FRACCIÓN II NUMERAL E, 24, 25, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, DENOMINADO "DEL CATASTRO",</p> <p>POLÍTICAS GENERALES ACC001, ACC002, ACC003, ACC003, ACGC001, ACGC004, ACGC006 Y ACG007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> | | | | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | NOTIFICACIÓN CATASTRAL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTA LA CLAVE CATASTRAL ASIGNADA. | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | N/A | | | | | | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | DIRECCIÓN WEB | N/A | | |
| SI | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | A PETICIÓN EXPRESA DEL INTERESADO, PERSONA FÍSICA, JURÍDICO COLECTIVA O INSTITUCIÓN PÚBLICA. | | | | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SI, PARA UBICAR EN CAMPO DEL INMUEBLE Y ASIGNAR LA CLAVE CATASTRAL CORRESPONDIENTE, Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD A FIN DE DAR DE BAJA O REASIGNAR UNA CLAVE CATASTRAL. | | | | | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | | | | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | | | |
| 1) REQUISITAR EL FORMATO ÚNICO DE CATASTRO | SI | 1 | ARTÍCULO 173 DEL DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | | |
| 2) INVARIABLEMENTE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, O COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE, Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL | SI | 1 | POLÍTICA GENERAL ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. | | | | | | |
| 3) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE | SI | 1 | POLÍTICA GENERAL ACGC007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



NAUCALPAN
DE JUÁREZ

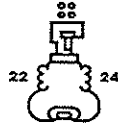
EDOMÉX

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-----|-----------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----|--|
| 1) REQUISITAR EL FORMATO ÚNICO DE CATASTRO | SI | | I | ARTÍCULO 173 DEL DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | |
| 2) INVARIABLEMENTE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, O COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE, Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA ASOCIACIÓN MERCANTIL O ASOCIACIÓN. | SI | | I | POLÍTICA GENERAL ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. | | | | | |
| 3) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE | SI | | I | POLÍTICA GENERAL ACGC007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | | | |
| 1) REQUISITAR EL FORMATO ÚNICO DE CATASTRO | SI | | I | ARTÍCULO 173 DEL DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | |
| 2) INVARIABLEMENTE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, O COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE, Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA ASOCIACIÓN MERCANTIL O ASOCIACIÓN. | SI | | I | POLÍTICA GENERAL ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. | | | | | |
| 3) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE | SI | | I | POLÍTICA GENERAL ACGC007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | |
| | | | | ARTÍCULO 23 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 15 DÍAS HÁBILES | | | | | | | | |
| COSTO: | N/A | | FUNDAMENTO JURÍDICO | | | | | | |
| | N/A | | N/A | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | N/A | TARJETA DE CRÉDITO | N/A | TARJETA DE DÉBITO | N/A | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | N/A | | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS | | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | N/A | | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | |
| TESORERÍA MUNICIPAL | | | | | UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CATASTRO | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | | | MTRA. ANA PATRICIA MURGUÍA VALDÉS | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: AV. JUÁREZ | | | | | | NO. INT. Y EXT.: | 39 | |
| COLONIA: | EL MIRADOR | | | MUNICIPIO: | NAUCALPAN DE JUÁREZ | | | | |
| C.P.: | 53050 | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 53718300 | | | 1186 | N/A | | N/A | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



NAUCALPAN
DE JUÁREZ

EDOMÉX

DECISIONES FIRMES. RESULTADOS FUERTES.

| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|------------|------|---------------------|-----|
| OFICINA: | N/A | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLONIA: | N/A | | MUNICIPIO: | N/A | | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | QUIERO PAGAR MI PREDIAL Y NO TENGO CLAVE, ¿QUÉ DEBO HACER? | | | | | |
| RESPUESTA: | PRESENTAR SU DOCUMENTO DE PROPIEDAD, SE REALIZARÁ UNA INSPECCIÓN CATASTRAL Y SE LE ASIGNARÁ LA CLAVE CORRESPONDIENTE | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | N/A | | | | | |
| RESPUESTA: | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | N/A | | | | | |
| RESPUESTA: | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | |
| N/A | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| ELABORÓ: M.V.I. ING. ISIDRO MORENO CAMACHO ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL | VISTO BUENO: MTRA. ANA PATRICIA MURGUÍA VALDÉS TITULAR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/02/2023 |
|--|--|---|