



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION PARA SERV. PUB. C-001	CALZADA AHUIZOTLA S/N, LOTE 1, MANZANA 02 S/N COLONIA AHUIZOTLA NAUCALPAN DE JUÁREZ	AHUIZOTLA	53.28 METROS CON CALLE GOBERNADOR J. VICENTE VILLADA		67.85 METROS CON AVENIDA SANCHEZ COLIN	54.91 METROS CON CALZADA AHUIZOTLA	1,471.00	1,471.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 01 676 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	28-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "SALVADOR SANCHEZ COLIN".
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-002	CALLE ISIDRO FABELA S/N, LOTE 1, MANZANA 02-027 S/N COLONIA AHUIZOTLA NAUCALPAN DE JUÁREZ	AHUIZOTLA	9.94 METROS CON ESCUELA	9.34 METROS CON ESCUELA	12.01 METROS CON ESCUELA	12.12 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	116.26	116.26	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	FORMA PARTE DE UNO MAYOR (LOTE 1, DE 4221.00 M2), YA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ESCUELA EL POZO DE AGUA DENOMINADO "AHUIZOTLA".
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-003	CALLE N.Z.T. No. 61, LOTE UNO, MANZANA 41 61 COLONIA ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 137.94 METROS CON CALLE N.Z.T.	SO EN 2 LINEAS DE 20.00 METROS Y 127.50 CON CALLE DOROTEO ARANGO Y CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)		NO 49.00 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	3,585.82	3,585.82	10-03-1981	4941886.57	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	6960	V-1518 P-550	098 09 159 01 00 0000	0.00	DONACION		57	30-06-2005	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO" (MATUTINO), "ALFREDO V. BONFIL" (VESPERTINO) Y JARDÍN DE NIÑOS "MANUEL RODRÍGUEZ ESTRADA".
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION - AREA VERDE C-004	CALLE PLAN DE GUADALUPE 1-A, LOTE UNO, MANZANA 1-A 1-A COLONIA ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 28.00 METROS CON COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	SO 15.00 METROS CON CALLE PABLO GONZALEZ, AREA VERDE (DONACION)	SE 255.00 METROS CON MANZANA UNO, CALLE PLAN DE GUADALUPE, MANZANA 24, CALLE PLAN DE SAN LUIS, MANZANA 25, CALLE PLAN DE AYALA, MANZANA 26, CALLE PLAN DE AYUTLA, MANZANA 45, CALLE N.Z.T. Y MANZANA 46.	NO 255.00 METROS CON EX EJIDO DE SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	5,080.14	5,080.14	10-03-1981	2743275.70	PARQUE	ESCRITURA PUBLICA	6983	V-1518 P-551	098 09 148 50 00 0000	0.00	DONACION	D	59	30-06-2005	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INVADIDA POR PARTICULARES.
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-278-G C-005	CALLE SIERRA MORENA No. 1, LOTE 7, MANZANA 278-G 1 COLONIA AMPLIACION BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUÁREZ	AMPLIACION BENITO JUÁREZ	NE 15.00 METROS CON LOTE 5	S 21.00 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	SE 2.00 y 8.00 METROS CON CALLE PROLONGACION SIERRA MADRE DEL NORTE	NO 26.50 METROS CON LOTES 8, 10, 12 Y DONACION AREA VERDE	262.50	0.00	12-12-2005	125145.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	8486	V-1518 P-707	098 09 228 05 00 0000	0.00	DONACION	D	36	31-05-2006	21-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN PLACA DE IDENTIFICACION MUNICIPAL, CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO "BENITO JUÁREZ" BIBLIOTECA "TOLTECALLI" CONSULTORIO MÉDICO "BENITO JUÁREZ". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 707



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-006	CALLE OBRERO NACIONAL No. 1, LOTE ÚNICO, MANZANA 284-H 1 COLONIA AMPLIACIÓN MÁRTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	AMPLIACIÓN MÁRTIRES DE RÍO BLANCO	N 74.00 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO	SO 77.00 METROS CON CALLE OBRERO NACIONAL	SE 72.00 METROS CON CALLE ANDES	NE 53.00 METROS CON CALLE I.M.S.S.	4,687.63	1,264.62	29-06-2004	5391700.95	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	6958	V-1518 P-557	098 09 198 01 00 0000	0.00	DONACION	D	63	30-06-2005	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO "15 DE SEPTIEMBRE", IGLESIA "CRISTO REY", CANCHA DEPORTIVA, ÁREA VERDE Y JARDÍN DE NIÑOS. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 557
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-007	CALLE SIERRA MADRE DEL NORTE No.46, LOTE UNICO, MANZANA 198-A 46 COLONIA BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	N Y NE 59.28 METROS Y 59.59 METROS CON SIERRA HIDALGO	SO 71.90 METROS CON SIERRA ZACATECA S	SE 187.55 METROS CON SIERRA MADRE DEL NORTE	NO EN 3 LINEAS DE 70.15 METROS, 32.13 METROS Y 35.05 METROS CON SIERRA HIDALGO	13,180.00	13,180.00	16-12-1997	8179711.27	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	595	V-1371 P-157	098 03 208 01 00 0000	0.00	DONACION	D	173	31-10-2005	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS, ESTANCIA INFANTIL MARGARITA MAZA DE JUÁREZ, CLUB DE GENTE GRANDE "VIVIENDO EN PLENITUD" Y DEPORTIVO 21 DE MARZO.
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-008	CALLE SIERRA NEVADA S/N BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	25.00 METROS CON CALLE SIERRA NEVADA	28.00 METROS CON CALLE SIERRA FRIA		13.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	150.00	150.00	00-00-0000	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL "NARCISO BASSOLS" EN VÍA PÚBLICA.
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-009	CALLE MAGDALENA LOTE 97, MANZANA 9 S/N BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUÁREZ	BUENAVISTA	30.18 METROS CON LOTE 99	29.95 METROS CON ANDADOR BUENAVIST A	29.74 METROS CON LOTES 96 Y 96 A	33.50 METROS CON CALLE MAGDALENA	942.70	942.70	00-00-0000	0.00	VER EN OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	PODER NOTARIAL			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PÚBLICA "HERIBERTO JARA", CONSULTORIO MEDICO DEL DIF "BUENAVISTA", IGLESIA CATOLICA "NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE" Y JARDIN DE NIÑOS "GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA".
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-010	CALLE CAUCE DEL RÍO SORDO S/N BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUÁREZ	BUENAVISTA	26.99 METROS CON ÁREA VERDE	26.98 METROS CON ÁREA VERDE	41.00 METROS CON ÁREA VERDE	41.18 METROS CON ÁREA VERDE	1,108.18	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS, GIMNASIO Y JUEGOS INFANTILES.
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-011	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE S/N PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	87.33 METROS CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMB RE	93.83 METROS CON CALLE DEL PARQUE	58.90 METROS CON CALLE ALLENDE	53.02 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	5,052.09	5,052.09	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 353 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-03-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL DENOMINADO "REVOLUCION".
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-012	AVENIDA MORELOS S/N PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	22.04 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	26.16 METROS CON AVENIDA MORELOS	30.50 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	24.28 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	660.09	660.09	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 177 07 000000	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL "GENERAL ROMAN DIAZ ROSAS".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-013	CALLE CERRADA LIC MARIO RUIZ DE CHÁVEZ S/N, LOTE 30, MANZANA 5 S/N COLONIA CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUÁREZ	CAPULIN SOLEDAD	N 54.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	S 43.45 METROS CON LOTES 2 Y 3	O 24.00 METROS CON CALLE CERRADA LICENCIADO MARIO RUIZ DE CHÁVEZ	P EN 2 TRAMOS DE 15.00 METROS Y 8 METROS CON LOTE 1	941.63	0.00	09-06-1994	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	22286	V-1247 P-131-176	098 09 182 14 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	EL ANDADOR SIN NOMBRE HOY ES LLAMADO "ANDADOR AZUCENA OLIVARES".
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-014 PARQUE "TANQUE DE AGUA" CAPULIN SOLEDAD	AVENIDA CENTENARIO LOTE 1, MANZANA 5 S/N CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUÁREZ	CAPULIN SOLEDAD	27.50 METROS CON AVENIDA CENTENARIO	32.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	41.30 METROS CON CALLE SAN AGUSTÍN	48.50 METROS CON TANQUE DE AGUA DE CEAS	1,251.39	1,251.39	00-00-0000	0.00	TANQUE DE AGUA		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	04-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS "CAPULIN SOLEDAD". ENTRADA POR CALLE ANTONIO CASO
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-015	AVENIDA DE LA TOLVA S/N, LOTE S/N, MANZANA 2 S/N COLONIA CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUÁREZ	CAPULIN SOLEDAD	N 48.25 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	S 41.15 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	O 4.00 METROS Y 40.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CON LOTE 1	P 49.20 METROS CON CALLE FELIPE CARRILLO PUERTO	2,085.13	0.00	09-06-1994	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	22286	V-1247 P-131-176	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASA DE TRANSICIÓN DE MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA Y DE SUS HIJAS E HIJOS A CARGO DEL DIF MUNICIPAL.
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-016	AVENIDA DE LA TOLVA LOTE 9, MANZANA 4 S/N CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUÁREZ	CAPULIN SOLEDAD	41.10 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LA TOLVA	34.75 METROS CON LOTE 10	7.00 METROS CON CALLE SALVADOR NOVO	29.25 METROS CON LOTE 8	675.70	675.70	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SE ENCUENTRA UNA HERRERIA Y UN CENTRO DE ACOPIO DE CHATARRA.
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-017	CALLE D, LOTE 06, MANZANA 140-A S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	33.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	33.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	33.50 METROS CON CALLE D	33.50 METROS CON LOTE PARTICULAR	1,089.50	1,089.50	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 08 658 06 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	05-07-2023	9 años 5 meses	0	0	0	POZO ECHEGARAY SECTOR V y OFICINAS DE OAPAS.
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-018	CALLE F S/N CERVECERA MODELO NAUCALPAN DE JUÁREZ	CERVECERA MODELO	58.13 METROS CON LOTE 1	60.29 METROS CON CALLE CORONA	30.40 METROS CON CALLE F	30.48 METROS CON CALLE E	1,800.00	1,800.00	00-00-0000	0.00	VER EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	20125	PARTIDA 491 A 499 VOLUMEN 1247 LIBRO 1 SECC 1 DEL 23 AGOSTO DE 1994	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CLUB DE LA TERCERA EDAD, MODELO DEL DIF, CASETA DE POLICIA Y DEPORTIVO MUNICIPAL "MODELO".
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-1 MZ-35 C-019	CALLE EUCALIPTO No.24, LOTE 1, MANZANA 35 24 COLONIA LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS II	NE 22.36 METROS CON CALLE EUCALIPTO	SO EN DOS LINEAS DE 9.42 Y 30.92 METROS CON CALLE EUCALIPTO Y BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	SE 46.53 METROS CON RIO TOTOLINGA	--	515.89	0.00	09-06-1994	206356.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	630	V-1371 P-197	098 05 297 18 00 0000	0.00	DONACION	D	282	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-8 MZ-34 C-020	CALLE TULE No. 14-A, LOTE 8, MANZANA 34 14-A COLONIA LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS II	NE 6.00, 11.52 Y 51.26 METROS CON CALLE TULE Y LOTES DEL 1 AL 7	SO 42.63 Y 9.42 METROS CON CALLE EUCALIPTO Y BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	SE 15.00 METROS CON LOTE 7	NO 23.13 Y 42.00 METROS CON LOTE 9 Y BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	1,631.24	0.00	09-06-1994	652496.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	635	V-1371 P-196	098 05 297 08 00 0000	0.00	DONACION	D	252	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN LT-MZ- C-021	CALLE CAOBA No. 1, LOTE 1, MANZANA 21-A, PREDIO DENOMINADO LOS CUARTOS UNO 1 COLONIA CUARTOS II NAUCALPAN DE JUÁREZ	CUARTOS II	NE 109.90 METROS CON EJIDO DE SAN LORENZO TOTOLING A	SO 88.09 METROS CON CALLE CAOBA	SE 6.33 METROS CON CALLE BARBOSCO	NO 53.45 METROS Y OESTE: EN 9.16 METROS CON CALLE NARANJO Y CON CALLES NARANJO Y CAOBA EN LINEA CURVA	3,079.77	0.00	09-06-1994	1231908.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	628	V-1371 P-191	098 05 306 01 00 0000	0.00	DONACION	D	251	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-30 C-022	CALLE CEDRO No.25, LOTE 01, MANZANA 30 25 LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS II	NE 36.64 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLES CEDRO Y EUCALIPTO	SO 13.66 METROS CON CALLE HIGUERILLA	SE 20.79 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLES EUCALIPTO E HIGUERILLA	NO 3.61 METROS CON CALLES CEDRO E HIGUERILLA	301.91	0.00	09-06-1994	120764.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	631	V-1371 P-195	098 05 206 18 00 0000	0.00	DONACION	D	283	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-25 C-023	CALLE AHUEHUETE No.30, LOTE 1, MANZANA 25 30 COLONIA LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS II	NE 17.48 Y 18.50 METROS CON CALLE BARBOSCO Y LOTES 2 Y 3	SO 5.40, 9.49 Y 7.66 METROS CON CALLES GUAYACAN Y AHUEHUETE	SE 9.76, 13.58, 12.22, 36.11 Y 9.25 METROS CON CALLE AHUEHUETE Y BARBOSCO	NO 45.00 Y 26.25 METROS CON LOTES 6, 7, 8, 9, 10 Y 11, 3, 4, 5 Y 6	1,396.78	0.00	09-06-1994	558712.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	634	V-1371 P-192	098 05 349 01 00 0000	0.00	DONACION	D	285	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-26 C-024	CALLE TULE No. 11, LOTE 1, MANZANA 26 11 COLONIA LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS II	NE 33.46 METROS CON LOTES 10, 11, 12 Y 13	SO 3.25 METROS Y 35.14 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE AHUEHUETE	SE 8.75, 9.85, 62.28, 9.91, 9.30, 9.95, 17.29, 9.97 Y 5.65 METROS CON LINEA CURVA Y ESTE: EN 15.00 METROS CON CALLE AHUEHUETE Y CALLE GUAYACAN A Y CON LOTE 2	NO 64.00, 8.22, 87.10, 8.59 Y 4.30 METROS CON LOTES 2 AL 9, LINEA CURVA CON CALLE SANDALO Y CALLE TULE	3,290.18	0.00	09-06-1994	1316072.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	633	V-1371 P-193	098 05 298 01 00 0000	0.00	DONACION	D	284	31-05-2002	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-9 MZ-27 C-025	CALLE CEDRO No.20, LOTE 9, MANZANA 27 20 COLONIA LOS CUARTOS II 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS II 2DA. SECCION	NE 64.79, 7.79 Y 32.11 METROS CON CALLE AHUEHUETE Y LOTES DEL 8 AL 10	SO 18.75, 10.39, 3.35 Y 94.96 METROS CON CALLE HIGUERILLA Y CALLE CEDRO	SE 9.76 METROS Y 2.52 METROS EN CURVA CON CALLE AHUEHUETES	NO 8.40, 2.97, 7.05, 16.74 Y 8.08 METROS EN CURVA CON CALLE CEDRO, CALLE AHUEHUETE Y MISMA CALLE	3,652.56	0.00	09-06-1994	2081959.20	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	632	V-1371 P-194	098 05 206 19 00 0000	0.00	DONACION	D	176	31-10-2005	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON PASO Y ESCALERA



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-9 MZ-6 C-026	CALLE SAUCE No. 26, LOTE 9, MANZANA 6 26 LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS CUARTOS III	N 19.80 METROS CON CALLE SAUCE	S 30.20 Y 46.80 METROS CON LOTES 3, 4, 5 Y 8 CON 8.00 METROS CADA UNO CON LOTE 6	E 21.15 METROS Y 16.00 METROS CON CALLE PERAL, CON LOTE 7 CON 8.00 METROS Y CON LOTE 8 EN 8.00 METROS	NO 34.36 METROS CON CALLE SAUCE	438.85	0.00	25-03-1987	175540.00	VER OBSERVACIONES		641	V-1371 P-203	098 05 868 32 00 0000	0.00	DONACION	D	258	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CERRO CON AREA VERDE Y AL PIE DEL CERRO UNA CAPILLA.
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-027	CALLE ALTAI MANZANA 3 S/N CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUÁREZ	CUMBRES DE HIMALAYA	55.61 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE ANDADOR S/N	58.60 METROS EN 3 TRAMOS CON ANDADOR S/N Y LOTES PARTICULARES	5.50 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR S/N Y CALLE ALTAI	12.05 METROS CON ANDADOR S/N	450.94	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 299 62 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE INVADIDA POR RAMPA DE CONCRETO PARA ACCESO.
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL POLÍGONO UNO C-028	AVENIDA FERROCARRIL DE ACAMBARO POLÍGONO UNO, LOTE 01, MANZANA S/N 45 PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	NE 104.28 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 2	SE 151.42 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO	SO 50.82 METROS EN 5 TRAMOS CON LOTE 7	NO 139.70 METROS EN 7 TRAMOS CON LOTES 6, 7 Y 11	9,786.19	9,786.19	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3932	PENDIENTE	098 01 426 04 00 0000	0.00	COMPRA			00-00-0000	14-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PALACIO DE JUSTICIA NAUCALPAN, BODEGA DEL DIF, ESTANCIA INFANTIL, JARDIN DE NIÑOS ATENCO Y CLÍNICA DE ESPECIALIDADES DEL DIF
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-029	AVENIDA FERROCARRIL DE ACAMBARO S/N EL MOLINITO NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL MOLINITO	54.30 METROS EN 4 TRAMOS CON ESTACIONAMIENTO	120.41 METROS EN 12 TRAMOS CON CALLES Y ESTACIONAMIENTO	147.10 METROS EN 4 TRAMOS CON ESTACIONAMIENTO Y CALLES	132.67 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLES Y ESTACIONAMIENTO	214.66	214.66	30-07-1975	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7869	V-290 P-9	098 03 270 01 00 0000	0.00	COMPRA			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "EL MOLINITO" CON ESTACIONAMIENTO. AREA DEL MERCADO PERTENECIENTE A UN AREA MAYOR CON UNA SUPERFICIE MAYOR DE 18,597.87 METROS DETALLADA EN CÉDULA 775 (COMPRA-VENTA).
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EL ZAPOTE) C-030	CALLE TEJOCOTE S/N, LOTE 7, MANZANA 1 S/N COLONIA AMPLIACION LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	AMPLIACION LOS REMEDIOS	61.20M PROPIEDAD PARTICULAR	128.32 M CALLE TEJOCOTE	39.92 M PROPIEDAD PARTICULAR	56.20 M VICENTE GUERRERO	3,420.92	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		639	V-1371 P-199	098 05 903 05 00 0000	0.00	DONACION	D		00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ALBERGUE TEMPORAL DEL DIF, CANCHAS DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES Y LICONSA NO. 151108320



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EQP.DEPORTIVO C-031	CALLE PROLONGACIÓN DURANGO S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA REUBICACION EL TORITO Y LOMAS DE SAN AGUSTÍN	REUBICACION EL TORITO Y LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N Y NE 390.92 METROS EN 9 LINEAS CON CALLE PROLONGACION MORELOS	S 88.41 METROS EN 25.94 METROS CON CALLE SANTA MARIA Y CALLE PROLONGACION DURANGO Y CON CALLE SAN MIGUEL Y CALLE SAN ISIDRO	E 27.00 METROS EN 4 LINEAS DE 49.50 METROS, 92.59 METROS, 54.60 METROS Y 82.35 METROS CON CALLE SAN MIGUEL Y CALLE SAN ISIDRO	O 135.90 METROS Y NO 49.80 METROS EN 2 LINEAS CON POLIGONA L, CALLE SAN MIGUEL Y CALLE SAN ISIDRO Y CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR RÍO TOTOLINGA	26,106.91	26,106.91	24-03-2003	2635200.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	148921	V-1518 P-371	098 05 138 01 00 0000	0.00	DONACION	D	124	30-05-2003	29-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	DEPORTIVO "SAN AGUSTIN" (CANCHA DE FUTBOL 7 EMPASTADA), CAMPOS DE FUTBOL Y PLANTA TRATADORA DE OAPAS
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-032	CALLE TORITO DE SAN ESTEBAN MANZANA C S/N EL TORITO NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL TORITO	44.00 METROS CON CALLE TORITO SAN ESTEBAN	35.50 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL		29.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE ACUEDUCTO DEL SOCORRO	544.00	544.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE AL COSTADO DEL RIO.
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-314 L-39 C-033	CALLE PRIVADA PROLONGACIÓN MORELOS No. 25, LOTE 39, MANZANA 314 25 COLONIA BARRIO EL TORITO NAUCALPAN DE JUÁREZ	BARRIO EL TORITO	N 18.00 METROS Y 14.00 METROS CON LOTES 40 Y 45	S 12.30 METROS CON LOTE 22	O 122.00 METROS EN 13 TRAMOS CON LOTES 36,34, ANDADOR, 32,31,30,29, 28,27,26,25 CON CALLE SIN NOMBRE, 22 Y 21	P 17.00 METROS Y 104.23 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	1,391.73	0.00	21-04-1985	2783460.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8490	V-1518 P-711 FOLIO REAL ELECTRONICO 18448 DEL 25 DE ABRIL DEL 2005	098 05 314 66 00 0000	0.00	DONACION	D	41	31-05-2006	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON TERRACERIA, OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO DE PARTICULARES.
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-034	CALZADA DE LAS ARMAS S/N FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ALCE BLANCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDUSTRIAL ALCE BLANCO	49.01 METROS CON AREA FEDERAL	47.42 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE INDUSTRIAL NACIONAL	8.62 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	6.81 METROS CON CALZADA DE LAS ARMAS	759.00	759.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BOMBA DE AGUA E INSTALACIONES DE OAPAS.
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-035	BOULEVARD DE TOLUCA S/N FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN ANDRES ATOTO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN ANDRÉS ATOTO	184.82 METROS CON AVENIDA BOULEVARD DE TOLUCA	82.41 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	101.83 METROS CON PROPIEDAD FEDERAL Y PROPIEDAD PARTICULAR	135.48 METROS CON CALLE JOHN F KENNEDY	15,941.74	15,941.74	00-00-0000	0.00	PANTEÓN		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 474 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PANTEÓN MUNICIPAL SAN ANDRÉS ATOTO



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-036	CALLE ENRIQUE JACOB G #6 6 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN ANDRES ATOTO NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDUSTRIAL SAN ANDRÉS ATOTO	28.92 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	27.77 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	49.76 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	49.19 METROS CON CALLE JACOB G	1,214.00	1,214.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 466 06 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INSTALACIONES Y POZO 207 DE OAPAS "SAN ANDRES ATOTO".
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-037	CALLE NUEVE S/N INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDEPENDENCIA	28.00 METROS CON CALLE 12	28.00 METROS CON AVENIDA CAMINO ARENERO	24.00 METROS CON CALLE 10	8.00 METROS CON CALLE 9	448.00	448.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA "INDEPENDENCIA", CANCHAS DEPORTIVAS Y OFICINAS DEL COPACI.
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-038	CALLE CAMINO ARENERO S/N INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDEPENDENCIA	58.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	70.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 5		40.00 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO ARENERO	1,075.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 340 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	25-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-039	CALLE 15 S/N INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDEPENDENCIA	50.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE 15	58.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE 15	32.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA		998.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	25-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y CANCHAS DEPORTIVAS.
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-040	CALLE 12 S/N INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDEPENDENCIA	73.00 METROS CON CALLE 12	73.00 METROS CON CALLE 11	24.00 METROS CON CALLE 13	24.00 METROS CON CALLE 10	2,052.00	2,052.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	31-05-2023	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "INDEPENDENCIA" Y LECHERIA LICONSA No 1511038800
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-041	AVENIDA RÍO HONDO S/N INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	INDEPENDENCIA	60.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA RÍO HONDO	4.00 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO ARENERO	105.00 METROS CON CALLE 8	82.00 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO ARENERO	1,848.00	1,848.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	25-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDÍN DE NIÑOS "ESTEFANIA CASTAÑEDA" y CENTRO DE SALUD "INDEPENDENCIA".
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-042	CALLE 21 DE ENERO S/N LA TOLVA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA TOLVA	40.00 METROS CON CALLE 21 DE ENERO	79.50 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	114.70 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	97.70 METROS CON LOTES PARTICULARES	6,393.25	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 04 416 22 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMPO DEPORTIVO "LA TOLVA".
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-043	CALLE SANDIA Y FRESA S/N LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS HUERTAS II Y III	16.72 METROS CON CALLE FRESA	20.89 METROS CON CALLE SANDIA	81.26 METROS CON CALLE PITAYA	81.25 METROS CON CALLE PITAYA	1,527.61	1,527.61	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 05 356 16 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	HEMEROTECA MUNICIPAL EN VIA PUBLICA. ÁREA VERDE, PARQUE LA PITAYA, CANCHA DE FUTBOL Y JUEGOS INFANTILES
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-044	CALLE MANGO MANZANA 70, LOTE 1 S/N LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS HUERTAS II Y III	34.10 METROS CON CALLE MANGO	34.00 METROS CON CALLE FRESA	49.40 METROS CON CALLE NUEZ	49.60 METROS CON CALLE DURAZNO	1,682.00	1,682.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 05 374 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "LAS HUERTAS" Y LECHERIA LICONSA No 1511059800



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-045	CALLE COVOL ZONA 2 S/N LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS HUERTAS II Y III	58.63 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA		185.32 METROS EN 17 TRAMOS CON CALLES Y LOTES PARTICULARES	239.04 METROS EN 3 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA	8,895.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-046	CALLE COLORINES MANZANA 73, LOTE 5 S/N LAS HUERTAS I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS HUERTAS I	14.00 METROS CON BARRANCA	14.00 METROS CON CALLE LIMA	67.40 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE COLORINES	72.09 METROS EN 3 TRAMOS CON BARRANCA	1,134.00	1,134.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SAN MIGUEL ARCÁNGEL"
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-047	CALLE MISPERO No.9, LOTE 6, MANZANA 45, ZONA 03 9 COLONIA LAS HUERTAS 3RA. SECCION (II Y III) NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS HUERTAS 3RA. SECCION (II Y III)	NE 17.80 METROS CON LOTES 5 Y 8	SO 18.10 METROS CON CALLE TORONJA	SE 17.60 METROS CON CALLE MISPERO	NO 17.10 METROS CON LOTE 7 Y CALLE TORONJA	311.00	0.00	09-02-1992	124400.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-310-95	V-1234 P-920	098 05 397 06 00 0000	0.00	DONACION	D	275	31-05-2002	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS.
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-048	AVENIDA ALTAMIRA LOTE 1 S/N PREDIO LAS COLONIAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	PREDIO LAS COLONIAS	125.00 METROS CON CALLE TAURO	136.40 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	36.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	25.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	4,056.06	4,056.06	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL "EZEQUIEL ORDÓÑEZ", ESCUELA PRIMARIA DE EDUCACION ESPECIAL "MARÍA DEL PILAR QUINTANILLA" Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS "LA NOPALERA".
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-049	CALLE ORQUÍDEA S/N LOMA LINDA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMA LINDA	36.00 METROS CON ANTIGUO CAMINO A CHIMALPA	40.00 METROS CON CALLE PENSAMIENTO	56.00 METROS CON CALLE BUGAMBILIA	52.00 METROS CON CALLE GERANIO	2,071.00	2,071.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098 04 088 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "LOMA LINDA".
50	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-050	CALLE CAMINO NACIONAL LOTE 3, MANZANA 68-A S/N LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	4.56 METROS CON CERRADA DE SAN ANTONIO	12.25 METROS CON LOTE 2 PROPIEDAD MUNICIPAL	39.40 METROS CON CAMINO NACIONAL	43.95 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	372.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098 05 184 91 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LOCALES COMERCIALES. AREA INVADIDA.
51	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-051	CALLE SUPERIOR DE GUERRA LOTE 6, MANZANA 38 S/N LOMAS DEL CADETE NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL CADETE	22.59 METROS CON LOTE 5	23.56 METROS CON LOTE 7	18.76 METROS CON CALLE SUPERIOR DE GUERRA	24.64 METROS CON LOTES 13, 14, 15 Y 16	496.00	496.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SANTIAGO APOSTOL".
52	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-11 MZ-39 Z-02 C-052	CALLE H. COLEGIO MILITAR No.23, LOTE 11, MANZANA 39 23 COLONIA LOMAS DEL CADETE NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL CADETE	NE 20.66 METROS CON CALLE H. COLEGIO MILITAR	SO 16.12 METROS CON LOTES 14, 15 Y 16	SE 16.05 METROS CON LOTE 13	NO 16.18 METROS CON LOTE 10	281.00	0.00	14-10-1993	84300.00	VER OBSERVACIONES		II-369-95	V-1311 P-338	098 09 691 09 00 0000	0.00	DONACION	D	276	31-05-2002	30-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA INVADIDA POR PARTICULARES. (FUSION DEL LOTE 11 Y 12 SEGUN ESCRITURA). CASA HABITACION DE UN NIVEL.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
53	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-2 MZ-22 C-053	CALLE SIERRA MORENA No. 22, LOTE 2, MANZANA 22 22 COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA I	NE 63.85 METROS CON LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8	SO. 78.72 METROS CON CALLE ROSINANTE	SE. 63.85 METROS CON CALLE REAL	NO. 85.96 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	4,900.95	1,024.07	06-02-1998	4610137.44	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	612	V-1371 P-173	098 09 451 09 00 0000	0.00	DONACION	D	279	31-10-2005	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS TZIC TZIC, CENTRO DE SALUD Y ESCUELA PARA ADULTOS MAYORES.
54	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-22 MZ-13 C-054	CALLE DON QUIJOTE No.89, LOTE 22, MANZANA 13 89 COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA I	NE 30.73 METROS CON LOTES 11 Y 12	SO 30.73 METROS CON LOTE 1 Y 21, MANZANA 14	SE 12.29 METROS CON CALLE DON QUIJOTE	NO 12.29 METROS CON AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	368.76	0.00	06-02-1998	140128.80	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	610	V-1371 P-172	098 09 460 13 00 0000	0.00	DONACION	D	250	31-05-2002	17-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	VIA PUBLICA AREA OCUPADA COMO ANDADOR.
55	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-26 MZ-11 C-055	CALLE DON QUIJOTE No. 96, LOTE 26, MANZANA 11 96 COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA I	NE 30.73 METROS CON LOTES 13 Y 14	SO 30.73 METROS CON LOTES 1 Y 22 MANZANA 10	SE 12.29 METROS CON CALLE DULCINEA	NO 12.29 METROS CON CALLE DON QUIJOTE	368.76	0.00	06-02-1998	139840.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	609	V-1371 P-171	098 09 464 26 00 0000	0.00	DONACION	D	249	31-05-2002	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, INVADIDO POR PARTICULARES EN FRACCIONES, SE APERTURÓ EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/Exp-IP_OI/09-23
56	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-35 MZ-6 C-056	CALLE DULCINEA No.60 LOTE 35, MANZANA 6 60 COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA I	NE 30.73 METROS CON LOTES 18 Y 19	SE 12.29 METROS CON CALLE SANCHO PANZA	SE 30.73 METROS CON LOTES 1 Y 24 MANZANA 9	NO 12.29 METROS CON CALLE DULCINEA	368.76	368.76	06-02-1998	140128.00		ESCRITURA PUBLICA	608	V-1371 P-170	098 09 468 35 00 0000	0.00	DONACION	D	248	31-05-2002	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA COMO VIA PUBLICA ANDADOR.
57	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-057	CALLE SANCHO PANZA No.38, LOTE 20, MANZANA 3 38 COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA I	NE 30.13 METROS CON LOTES 17 Y 18	SO 30.73 METROS CON LOTES 1 Y 24 DE LA MANZANA 5	SE 12.29 METROS CON CALLE MOLINOS DE VIENTO	NO 12.29 METROS CON CALLE SANCHO PANZA	365.15	0.00	06-02-1998	138700.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	607	V-1371 P-169	098 09 471 20 00 0000	0.00	DONACION	D	247	31-05-2002	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	VIA PÚBLICA (ANDADOR).
58	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-7 MZ-14 C-058	CALLE BARCELONA No.3, LOTE 7, MANZANA 14 3 COLONIA LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA II	N 8.00 METROS, 24.00 METROS Y 16.00 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6	S 13.44 METROS CON CALLE BARCELONA	E 40.66 METROS Y 15.44 METROS CON CALLE BARCELONA	O 61.93 METROS CON CALLE 22 DE ABRIL	1,556.30	0.00	06-02-1987	591394.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	615	V-1371 P-177	098 09 490 07 00 0000	0.00	DONACION	D	267	31-05-2002	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y BIBLIOTECA MUNICIPAL LA MANCHA II
59	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-24 C-059	CALLE SIERRA MORENA No.100, LOTE 1, MANZANA 24 100 COLONIA LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA II	N 200.01 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	S 16.57 METROS, 13.21 METROS, 12.49 METROS, 20.20 METROS Y 23.60 METROS CON CALLE CABALLO CLAVILEÑO	E 97.71 METROS CON CALLE CABALLO CLAVILEÑO	O 81.80 METROS Y 100.44 METROS CON CALLE CABALLO CLAVILEÑO Y EX EJIDO DE SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN	7,195.96	0.00	06-02-1987	2734464.80	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	617	V-1371 P-180	098 09 500 45 00 0000	0.00	DONACION	D	269	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES, CANCHAS DEPORTIVAS, JARDIN DE NIÑOS "VICENTE GUERRERO" Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS "LA MANCHA II".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
60	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-23 C-060	CALLE MOLINO DE VIENTOS No.2, LOTE 1, MANZANA 23.2 COLONIA LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA II	N EN 2 TRAMOS: 21.37 Y 69.38 METROS CON CALLE DE VIENTO	S EN 3 TRAMO DE: 16.32, 37.92 Y 50.65 METROS CON CALLE EL SORDO	E 17.23 METROS CON CALLE DE SEPTIEMBRE	P EN 3 TRAMOS DE: 11.64, 24.06 Y 14.27 METROS CON CALLE EL SORDO	2,053.47	0.00	06-02-1987	780318.60	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	339	V-1371 P-179	098 09 499 01 00 0000	0.00	DONACION	D	270	31-05-2002	17-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA MUNICIPAL "NEZAHUALCÓYOTL", LICONSA No 1511062500, INSTALACIONES DE OAPAS Y JARDÍN DE NIÑOS "TLANECI". NOTA: LA ESCRITURA 339 VOL.1371 PAR-179. NO MANIFIESTA TODAS LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
61	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-UNICO MZ-34 C-061	CALLE DIECISIETE No.2, LOTE ÚNICO, MANZANA 34.2 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA III	N 57.72 METROS Y 29.72 METROS CON ZONA FEDERAL Y EX-EJIDO DE SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	S 124.20 METROS CON CALLE 17	E 46.06 METROS CON CALLE 16	O 33.73 Y 37.76 METROS CON ZONA FEDERAL	5,348.41	5,348.41	03-09-1987	2540494.75	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	581	V-1371 P-186	098 09 606 44 00 0000	0.00	DONACION	D	182	31-10-2005	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	UNIDAD DEPORTIVA LA MANCHA III, ALBERCA MUNICIPAL, IGLESIA "BEATO JUAN DIEGO" Y JUEGOS INFANTILES Y PARQUE.
62	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-062	CALLE TREINTA Y SEIS No.20, LOTE ÚNICO, MANZANA 50 20 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA III	N 223.40 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE 36	S 215.82 METROS EN 3 TRAMOS CON AREA DE RESERVA ECOLOGICA	O 24.00 METROS CON LOTE 1 Y AREA DE RESERVA ECOLOGICA	P 12.34 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	5,112.58	0.00	26-12-1986	2428475.50	VER OBSERVACIONES		894	V-802 P-1-703	098 09 818 07 00 0000	0.00	DONACION	D	157	31-08-2005	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE. NOTA: LA ESCRITURA 894 DE LA MANCHA III, NO CUENTA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
63	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LA FABRICA LT S/N MZ.344 C-063	AVENIDA DE LAS GRANJAS S/N S/N COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	NO.23.80, 100.35, 14.85 M 41.80 Y 132.25 LIMITE DEL EX EJIDO	SE. 172.30 Y 23.30 Y 12.15 AV. DE LAS GRANJAS, CON LOTE 4	34.10 M LOTE 4		21,194.82	7,486.01	28-01-1986	41024.28	ESCUELA SECUNDARIA	ESCRITURA PUBLICA	12164	V-713 P-371	098 04 344 79 00 0000	0.00	COMPRA	D	190	31-10-2005	01-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, SECUNDARIA GUSTAVO BAZ, JARDÍN DE NIÑOS, CONALEP "NAUCALPAN II", CONSULTORIO, DEPORTIVO "MÁRTIRES DE RÍO BLANCO", BOMBEROS, PLAZA COMUNITARIA "MÁRTIRES DE RÍO BLANCO"
64	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-064	AVENIDA DE LAS GRANJAS MANZANA 195 S/N MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	12.42 METROS CON LOTE B-5	24.56 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	50.87 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	41.33 METROS CON LOTE B-6	800.00	800.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL.
65	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN PLAZA LOS ARCOS C-065	AVENIDA DE LAS GRANJAS MANZANA 195 S/N MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	85.85 METROS CON LOTE B-5	144.10 METROS EN 7 TRAMOS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS Y LOTE B-5	142.91 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES B-3, B-4 Y B-5	102.11 METROS EN 4 TRAMOS CON ÁREA DE DONACIÓN Y LOTE B-5	5,167.28	5,167.28	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE "MARTIRES DE RÍO BLANCO" Y ESTANCIA INFANTIL PAPANOTZÍN "PEQUEÑA MARIPOSA" DEL DIF MUNICIPAL.
66	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-01 MZ-52 C-066	CALLE ESPAÑA No.9, LOTE 01, MANZANA 52, ZONA 01 9 COLONIA MÉXICO 68 NAUCALPAN DE JUÁREZ	MÉXICO 68	---	SO 23.40 METROS CON CALLE ESPAÑA	SE 21.60 METROS CON CALLE ECUADOR	NO 34.00 METROS CON LÍNEAS DE ALTA TENSION	250.00	250.00	03-05-1995	325000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-320-95	V-1234 P-923	098 07 319 01 00 0000	0.00	DONACION	D	244	31-05-2002	07-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PLANTA DE REBOMBEO Y POZO "ESPAÑA" DE OAPAS.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
67	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-067	CALLE GOLONDRINA S/N MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUÁREZ	MINAS EL TECOLOTE	87.49 METROS CON LÍMITES DE LA COLONIA	84.85 METROS EN 3 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA Y LOTES PARTICULARES	UNIÓN DE VÉRTICES	22.80 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	1,061.11	0.00	00-00-0000	0.00			PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098 10 070 29 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	09-10-2020	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
68	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-75 L-19 C-068	CALLE CANARIO No.7, LOTE 19, MANZANA 75 7 COLONIA MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUÁREZ	MINAS EL TECOLOTE	N 19.90, 14.00 Y 12.50 METROS CON LOTES 7, 8, 9 Y 12	S 15.30 Y 12.50 METROS CON LOTES 13 Y 18	O 7.00, 18.00, 17.40 Y 13.40 METROS CON CALLE DEL ARENAL LOTES 8 Y 12 Y CALLE CANARIO	P 9.00, 7.50 Y 39.00 METROS CON CALLE ZENZONTLE	1,094.27	0.00	15-01-1996	519778.25	VER OBSERVACIONES		3017	V-1221 P-615	098 10 075 21 00 0000	0.00	DONACION	D	193	31-10-2005	21-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE Y LECHERÍA LICONSA NO. 1505710700. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 615
69	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-322 L-II C-069	CALLE AMAPOLA No.5, LOTE II, MANZANA 322 5 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUÁREZ	MINAS PALACIO	N 9.30 METROS CON CALLE AMAPOLA	S 5.75 Y 10.00 METROS CON LOTE 19 Y CALLE GARDENIA	O 43.00, 13.05 Y 15.50 METROS CON CALLE AMAPOLA CON LOTES 20 Y 19	P 59.50 METROS CON AVENIDA LAS TORRES	540.84	0.00	15-01-1996	162252.00	VER OBSERVACIONES		3002	V-1221 P-633	098 09 322 64 00 0000	0.00	DONACION	D	329	31-10-2002	30-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 633
70	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-313 L-7 ESCUELA C-070	CALLE MINAS SAN MARTÍN No. 20 LOTE 7, MANZANA 313 20 COLONIA MINAS SAN MARTÍN NAUCALPAN DE JUÁREZ	MINAS SAN MARTÍN	N 16.60, 29.20, 12.30, 16.30 Y 8.10 METROS CON CALLE MINA SAN MARTÍN Y LOTES 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y 15	S 48.27, 17.50 Y 20.35 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O .55 CENTÍMETROS, 4.92, 9.50, 8.95, 8.80 Y 3.87 METROS CON LOTES 13, 2, 3, 4, 5 Y 6	P 6.70 Y 7.50 METROS CON CALLE MINA SAN MARTÍN	1,496.97	1,496.97	15-01-1996	449091.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	3021	V-1221 P-611	098 09 313 07 00 0000	0.00	DONACION	D	324	31-10-2002	30-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDÍN DE NIÑOS "GENERAL LÁZARO CÁRDENAS" Y ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 611
71	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-257 L-7 C-071	CALLE MINA REAL DEL ORO No. 26, LOTE 7, MANZANA 257 26 COLONIA MINAS SAN MARTÍN NAUCALPAN DE JUÁREZ	MINAS SAN MARTÍN	N 38.40 METROS CON CALLE MINA REAL DEL ORO	S 32.00, 22.10, 3.48, 14.22, 13.24, 12.30 Y 12.70 METROS CON CALLE MINA REAL DE BRONCE Y LOTES 6, 5, 4, 3 Y 2	O 7.00 METROS CON LOTE 6	P 16.00 Y 78.70 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	2,211.79	2,211.79	25-04-2006	763920.17	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8498	V-1518 P-719	098 09 311 08 00 0000	0.00	DONACION	D	51	31-05-2006	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDÍN DE NIÑOS Y ESTANCIA INFANTIL "TZENZONTLE", ÁREA VERDE Y CLUB GENTE GRANDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 719
72	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-312 L-41 C-072	CALLE 2DO. ANDADOR SAN MARTÍN No.5, LOTE 41, MANZANA 312 5 COLONIA MINAS SAN MARTÍN NAUCALPAN DE JUÁREZ	MINAS SAN MARTÍN	N 106.88 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 Y 35	S 109.68 METROS EN 15 TRAMOS CON CALLE ANDADOR SIN NOMBRE Y LOTES 39, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7 Y 6	O 3.31 METROS CON LOTE 36	P 7.00 METROS CON LOTE 40	1,148.90	0.00	25-04-2006	410509.25	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8499	V-1518 P-720	098 09 312 41 00 0000	0.00	DONACION	D	50	31-05-2006	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE ENTRE PARTICULARES. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 720



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
73	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TEPETATAL C-073	AVENIDA ALTAMIRA LOTE D S/N NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUÁREZ	NUEVA SAN RAFAEL	27.40 METROS	57.20 METROS CON LOTE	46.20 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN Y LOTE 10 (MUNICIPAL)	51.50 METROS CON CALLE DE LOS ALCANFOR	1,933.26	1,933.26	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 23 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE PREVENCIÓN DE ADICIONES, PREADIC ALTAMIRA, CENTRO DE ATENCIÓN PSICOLÓGICA, CAP ALTAMIRA, CLUB DE GENTE GRANDE, CULTURA Y DEPORTE, HILOS DE PLATA y LICONSA No 1511080700
74	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TEPETATAL C-074	AVENIDA ALTAMIRA LOTE E S/N NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUÁREZ	NUEVA SAN RAFAEL	27.00 METROS	27.00 METROS CON LOTE	25.00 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	25.20 METROS CON LOTE D DONACIÓN	675.00	675.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 26 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	POZO Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS "ALTAMIRA".
75	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TEPETATAL C-075	CALLE FRONTERA LOTE B S/N NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUÁREZ	NUEVA SAN RAFAEL	36.50 METROS CON CALE FRONTERA	41.30 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	19.00 METROS CON LOTE 11 Y ANDADOR S/N		346.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 19 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	28-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
76	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TEPETATAL C-076	CALLE DE LOS ALCANFOR LOTE A S/N NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUÁREZ	NUEVA SAN RAFAEL	84.60 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR SN	88.60 METROS EN 4 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL		17.25 METROS EN 3 TRAMOS CON ANDADOR S/N Y CERRADA DE LOS ALCANFOR	962.35	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA.
77	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-077	CALLE BUGAMBILIA S/N NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUÁREZ	NUEVA SAN RAFAEL	CON RESTRICCIÓN FEDERAL	CON LOTES PARTICULARES	CON CALLE BUGAMBILIA	CON CALLE BUGAMBILIA	853.87	853.87	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511059900 y PARQUE FRONTERA.
78	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-078	CALLE 5 DE MAYO LOTE 10, MANZANA 56, S/N PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUÁREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	17.40 METROS CON CALLE 3 DE ABRIL	16.39 METROS CON CALLE 5 DE MAYO	44.70 METROS CON LOTES 9 Y 11	45.00 METROS CON CERRADA 5 DE MAYO	729.00	729.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 06 332 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASA DE LA ABUELA "SAN MATEO" y CANCHA DEPORTIVA.
79	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-079	CALLE SIN NOMBRE MANZANA II LOTE 20 S/N FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	RINCONES DEL BOSQUE	5.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	18.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	54.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	4,261.04	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	28-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
80	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-080	CALLE SIN NOMBRE MANZANA XIII, LOTE 11 S/N FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	RINCONES DEL BOSQUE	48.00 METROS EN 2 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	74.72 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	107.63 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	80.24 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PARA RESERVA ECOLÓGICA	6,258.32	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	25-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INVADIDO POR PARTICULARES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
81	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-081	CALLE SIN NOMBRE, MANZANA II S/N COLONIA INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA INDEPENDENCIA		138.75 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	511.75 METROS EN 15 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	450.73 METROS EN 6 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	22,176.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE. SE REQUIERE LEVANTAMIENTO PARA DETERMINAR AREA CORRECTA
82	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-082	LOTE ÚNICO DE LA MANZANA II S/N COLONIA INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	35.00 METROS CON ZONA FEDERAL	20.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE SIN NOMBRE	115.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	136.00 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,640.59	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
83	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-083	AVENIDA SAN JOSÉ RÍO HONDO S/N SAN JOSÉ RÍO HONDO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN JOSÉ RÍO HONDO	36.25 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO	39.90 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA SAN JOSÉ RÍO HONDO	22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AV SAN JOSÉ RÍO HONDO	19.98 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	561.00	561.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA, CASETA DE POLICIA, PARQUE "SAN JOSE RIO HONDO" Y POZO DE AGUA.
84	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-084	AVENIDA CHIMALPOCOCA S/N PUEBLO SAN FRANCISCO CUAUTLALPAN NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN FRANCISCO CUAUTLALPAN	NE 73.92 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	SE 57.76 METROS CON CALLE BAJA CALIFORNIA	SO 70.22 METROS CON CALLE CHIMALPOCOCA	NO 57.77 METROS CON CALLE NUEVO MÉXICO	4,225.75	4,225.75	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 530 01 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1520024900, IGLESIA "SAN MARTÍN DE PORRES", BIBLIOTECA "JESÚS REYES HEROLES" HEROLES, CASETA DE POLICÍA, CENTRO DE SALUD COMUNITARIO "SAN FRANCISCO CUAUTLALPAN "PARQUE SAN FRANCISCO".
85	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-085	CALLE SAN ISIDRO, ESQUINA CALLE SAN MIGUEL S/N SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN	6.63 METROS CON CALLE SAN MIGUEL	6.16 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	31.59 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	33.50 METROS CON LOTES PARTICULARES 1 Y 2 DE LA MANZANA 447	202.97	202.97	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 04 447 94 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	TALLER DE COSTURA DIF
86	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-98 C-086	CALLE MUNICIPIO LIBRE No. 29, LOTE 1, MANZANA 98 33 COLONIA DIEZ DE ABRIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	DIEZ DE ABRIL	NE 17.55 METROS, 18.50 METROS, 8.00 METROS, 16.00 METROS Y 20.15 METROS CON LOTES 2, CON LOTE 13, CON CALLE BENITO JUAREZ, CON LOTE 14 Y CON LOTE 22	SO 80.19 METROS CON CALLE ROMAN ALVAREZ	SE 60.00 METROS CON CALLE MUNICIPIO LIBRE	NO 70.06 METROS CON CALLE SOBERANÍA ESTATAL	4,814.00	4,814.00	00-00-0000	4573300.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	2932	PENDIENTE	098 01 335 08 00 0000	0.00	DONACION	D	260	31-05-2002	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "IGNACIO LÓPEZ RAYÓN".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
87	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-20 MZ-154 C-087	CALZADA GUADALUPE S/N, LOTE 20, MANZANA 154, ZONA 02 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	NE 65.49 METROS CON CALLE SAN LORENZO	SE EN 4 TRAMOS 0.65, 0.70, 11.21 Y 30.00 METROS CON CALZADA GUADALUPE	SO 43.30 Y 01.50 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	NO 122.89 METROS CON LOTES 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, CALLE SAN LORENZO Y CALLE SIN NOMBRE	8,254.00	0.00	07-12-1992	284900.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-328-95	V-1234 P-932	098 05 648 35 00 0000	0.00	DONACION	D	157	30-05-2003	21-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PANTEÓN MUNICIPAL "SAN LORENZO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1234 P 932
88	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL -GOÑI- PREDIO DENOMINADO TEJOCOTE C-088	AVENIDA MINAS PALACIO S/N PUEBLO SAN RAFAEL CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA	157.90 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD NORES ISABEL NAVARRO Y RAMON MEJIA	191.15 METROS EN LINEA QUEBRADA CON RÍO VERDE	SE 21.40 METROS CON PROPIEDAD PARTICULA R DEL SR. MIGUEL GUEFEN	107.05 METROS EN 2 TRAMOS Y LINEA QUEBRADA CON PROPIEDAD PARTICULA R DEL SR. RAMON MEJIA Y MIGUEL GUEFEN	8,811.00	8,811.00	12-12-1994	4669830.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	551 ESPECIAL	V-11 P-545	098 07 760 01 00 0000	0.00	COMPRA	E	S/P	00-00-0000	21-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ANEXO AL DEPORTIVO "MOISÉS GOÑI".
89	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-089	AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO 16 PUEBLO SAN LUÍS TLATILCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN LUÍS TLATILCO	44.38 METROS CON LOTES PARTICULARES	177.65 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	185.50 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	126.70 METROS CON FERROCARRIL DE ACAMBARO	8,072.00	8,072.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA DE ORIGEN 11870 ESC 15956	PENDIENTE	098 01 423 05 00 0000	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE REFRIGERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CÁRNICOS.	
90	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN SOLAR 211 C-090	AVENIDA SAN MIGUEL TECAMACHALCO, LOTE 211, MANZANA 10 S/N PUEBLO SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN MIGUEL TECAMACHALCO	24.00 METROS CON AVENIDA TECAMACHALCO	41.50 METROS CON CALLE SANTANA	58.50 METROS CON CALLE TLAXCALTLAN	63.00 METROS EN 2 TRAMOS CON SOLARES, LOTES 212 Y 213	1,759.00	1,759.00	20-01-1961	2110000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7700	V-25 RAN P-211	098 03 760 04 00 0000	0.00	DONACION	D	163	30-05-2003	11-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL.
91	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-091	CALLE HUITLAPEXCO S/N PUEBLO SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN MIGUEL TECAMACHALCO	12.92 METROS CON CALLE HUITLAPEXCO	47.70 METROS CON LÍMITE DEL PUEBLO	38.00 METROS CON LÍMITE DEL PUEBLO	29.04 METROS CON LOTE 1	421.90	421.90	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
92	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-092	CALLE (ATLALTUNCO) HOY FUENTE TEMPLANZA S/N PUEBLO SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN MIGUEL TECAMACHALCO	15.00 METROS CON LÍMITE DEL PUEBLO	15.00 METROS CON CALLE ATLALTUNCO	25.00 METROS CON LOTE 188	25.00 METROS CON LOTE 189	375.00	375.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	P	PENDIENTE	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL "TECAMACHALCO".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
93	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-UNICO MZ-38-B C-093	LOTE UNICO, MANZANA 38-B S/N SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN	NORTE EN 5 LINEAS; 30.90M, 24.84M, 28.10M, 30.90M Y 43.25M NE EN 2 LINEAS DE 7.68 METROS Y 6.19 METROS CON MANZANA 38	S EN 2 LINEAS DE 70.00 Y 135.00 METROS// NO EN 2 LINEAS; DE 26.00M Y 5.83 CON LIMITE DEL EX-EJIDO Y MANZANA 38	E EN 3 LINEAS DE 25.00, 3.65 Y 12.89 METROS CON EX-EJIDO Y MANZANA 38	O EN 3 LINEAS DE 6.50, 12.15 Y 10.00 METROS Y 7.68 METROS Y 6.19 METROS CON MANZANA 38	2,700.00	0.00	06-02-1998	1620000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	575	V-1371 P-100	098 04 205 89 00 0000	0.00	DONACION	D	291	31-10-2002	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	INVADIDA POR PARTICULARES.
94	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LAS ANTENAS C-094	CALLE CERRADA HIDALGO No.15, LOTE UNICO, MANZANA B 15 COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION NAUCALPAN DE JUÁREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION	NE EN 134.00 Y 10.93 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y MANZANA A	SO EN 194.23 METROS CON MANZANA 17, CALLE MANUEL GONZALEZ, MANZANA 16, CERRADA HIDALGO Y MANZANA 14	SE EN 51.50, 29.00, 49.00, 32.00 Y 12.45 METROS CON CARRETER A NAUCALPA N-TOLUCA Y CON MANZANA A	NO EN 160.00 METROS CON MANZANA 6	25,616.73	25,616.73	03-12-1984	10246692.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	15	V-689 P-12	098 10 018 68 00 0000	0.00	COMPRA	D	335	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PRIMARIA, SECUNDARIA, CONSULTORIO (DIF), DEPORTIVO "EL POLVORÍN", LECHERÍA LICONSA, NÚMERO 151100619, ÁREA VERDE Y ESTANCIA INFANTIL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 689 P12
95	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL ZAPATITO MZ-126-A C-095	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ No.201, LOTE UNICO, MANZANA 126-A 201 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	-- --	---	SE 32.00, 16.00, 13.80 Y 8.00 METROS, SE 11.50 METROS, ESTE 7.65 METROS CON CALLE BELIZARIO DOMINGUEZ Y CALLE 3 DE MAYO, SE CON CALLE NZT, ESTE CON CALLE 3 DE MAYO	NO 51.00 METROS, NO 6.00 METROS, OESTE 35.55 METROS CON CALLE SIN NOMBRE, NO CON CALLE 3 DE MAYO, OESTE CON CALLE NZT.	1,355.76	0.00	06-02-1998	474516.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	543	V-1371 P-133	098 18 963 09 00 0000	0.00	DONACION	D	313	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CANCHAS DEPORTIVAS, SE APERTURÓ EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/Exp-IP_OI/15-23, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P133
96	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-D-1 MZ-45 C-096	AVENIDA MORELOS 267-A, LOTE D-1, MANZANA 45 267-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN VALLE DORADO	N 35.49 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8 Y 10	S 35.49 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 3.88 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	O 3.95 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION	138.94	0.00	06-02-1998	48629.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	537	V-1371 P-126	098 04 314 12 00 0000	0.00	DONACION	D	308	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, SE APERTURÓ EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/Exp-IP_OI/16-23, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P126



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
97	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-2 MZ-44 C-097	AVENIDA MORELOS No. 260-A, LOTE D-2, MANZANA 44 260-A SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 32.00 METROS CON AVENIDA MORELOS	S 32.00 METROS CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	E 4.02 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	O 4.07 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION	129.44	128.44	06-02-1998	84136.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	530	V-1371 P-125	098 04 618 11 00 0000	0.00	DONACION	D	302	31-10-2002	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 125
98	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-3 MZ-41 C-098	AVENIDA MORELOS No. 239-A, LOTE D-3, MANZANA 41 239-A SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 80.00 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 Y 20	S 80.00 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 3.70 METROS CON CALLE VALLARTA	O 3.50 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	288.00	0.00	06-02-1998	100800.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	531	V-1371 P-123 FOLIO REAL ELECTRONICO 12560 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 580 21 00 0000	0.00	DONACION	D	303	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DBI/Exp_IP _OI/17-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 123
99	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-62-A C-099	CALLE HIDALGO No.341, LOTE 1, MANZANA 62-A 341 SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	NE 39.00 METROS CON LOTES 10 Y 11 DE LA MANZANA 62	SO 45.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	SE 15.80 METROS, ESTE 5.80 METROS CON CALLE HIDALGO, ESTE CON LOTE 10 DE LA MANZANA 62	NO 10.00 METROS CON CALLE AMADO NERVO	534.50	0.00	06-02-1998	347425.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	539	V-1371 P-129	098 18 826 13 00 0000	0.00	DONACION	D	310	31-10-2002	25-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DBI/Exp_IP _OI/18-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 129
100	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-13 MZ 65 C-100	AVENIDA MORELOS No.96-A, LOTE D-13, MANZANA 65 96-A SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	--	--	SE EN 4 LINEAS DE 15.95, 23.95, 15.95 Y 16.00 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8,10,12,14 Y 16	NO EN 4 LINEAS DE 8.30, 7.50, 8.20 Y 49.30 METROS Y OESTE EN 2 LINEAS DE 3.95 Y 1.04 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS Y OESTE CON LOTE 8	252.24	252.24	06-02-1998	88284.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	540	V-1371 P-130	098 04 493 30 00 0000	0.00	DONACION	D	311	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 130
101	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-UNICO MZ 89-A C-101	CALLE PIPILA No.80, LOTE UNICO, MANZANA 89-A 80 SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	--	SO 62.00 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS	E 72.50 METROS CON LÍMITE DEL EX-EJIDO	NO 28.00 METROS CON CALLE PIPILA	853.67	0.00	06-02-1998	298784.50	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	541	V-1371 P-131 FOLIO REAL ELECTRONICO DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 483 10 00 0000	0.00	DONACION	D	312	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DBI/Exp_IP _OI/19-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 131



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
102	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-295 C-102	LOTE S/N, MANZANA 295 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA -TABIQUERA IX (LA MORA)	SAN RAFAEL CHAMAPA (LA MORA)	N 7.70 METROS CON LOTE 8	S 18.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	O 9.00 Y 17.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	P 31.00 METROS CON LOTES 12, 13, 14 Y 15	319.36	319.36	02-08-1990	2330120.25	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	3012	V-1221 P-626	098 09 638 35 00 0000	0.00	DONACION	D	140	30-05-2003	25-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE, (DENTRO DE PERÍMETRO DE ESCUELA "LAURO AGUIRRE). SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 626
103	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-A28 C-103	CALLE PISCIS No.9, LOTE UNICO, MANZANA A-28 9 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA VIII) NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA VIII)	N 16.50, 9.50, 7.50, 22.00, 25.13 METROS CON RIO CUARTOS	S 17.00, 7.12, 25.00, 41.50, 13.50 Y 21.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE, LOTE 11 Y CALLE SIN NOMBRE	O 4.00, 3.50 Y 14.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	P 3.00, 3.00 Y 6.50 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	599.18	0.00	25-04-2006	294066.72	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	8504	V-1518 P-725 FOLIO REAL ELECTRONICO 18675 DEL 25 DE ABRIL DEL 2006	098 18 634 01 00 0000	0.00	DONACION	D	61	31-05-2006	25-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE OCUPADA EN FRACCIONES POR PARTICULARES, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DBI/Exp_IP _OI/20-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 7251
104	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-104	CALLE ORQUÍDEA MANZANA 14 S/N UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	2 TRAMOS DE 17.00 y 14.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	11.00 METROS CON CALLE ORQUÍDEA	20.00 METROS CON LOTE 15	16.00 METROS CON LOTE 14	538.20	538.20	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CANCHA DEPORTIVA, PARTE DEL PARQUE ORQUÍDEA
105	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-105	AVENIDA DE LOS ARCOS MANZANA 14, S/N UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	2 TRAMOS DE 4.00 y 15.00 METROS CON LOTE 1 Y ANDADOR	47.00 METROS CON CALLE TEXTIL	30.00, 4.50 Y 3.50 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 Y CALLE ORQUÍDEA	3 TAMOS DE 20.10, 13.00 y 4.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	673.77	673.77	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE POLICÍA, UNIDAD HABITACIONAL LOS REMEDIOS Y TANQUE REGULADOR DE OAPAS, INDUSTRIA TEXTIL
106	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-106	CALLE JARDÍN, MANZANA 5 S/N UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	30.00 METROS CON LOTES 6 Y 43	30.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 5 Y 44	11.00 METROS CON CALLE JARDÍN	21.00 METROS CON CALLE ROSAL	493.93	493.93	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BÁSQUETBOL
107	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-107	CALLE JARDÍN MANZANA 3 S/N UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	4.00 METROS CON CALLE SAN JUAN	30.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 7 Y 8	26.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE JARDÍN Y LOTE 7	19.00 METROS CON CALLE SAN JUAN	255.83	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
108	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-108	CALLE FLOR DE MAYO, MANZANA 7, S/N UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	30.50 METROS CON LOTES 8 Y 55	30.00 METROS CON LOTES 7 Y 56	20.00 METROS CON CALLE FLOR DE MAYO	5.00 METROS CON CALLE ROSAL	400.21	400.21	00-00-0000	0.00			PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	VIA PUBLICA (ANDADOR).	
109	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-109	CALLE ORQUÍDEAS, MANZANA 14 S/N UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	102.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	108.00 METROS CON CALLE ORQUÍDEA	20.90 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	20.00 METROS CON LOTE 20	2,100.00	2,100.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA			PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE CON JUEGOS INFANTILES, ÁREA VERDE, CASETA DE VIGILANCIA "ORQUÍDEAS" Y JARDÍN DE NIÑOS VALENTÍN GÓMEZ FARIAS.
110	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-110	CALLE DEL ROSAL No. 24, LOTE 03, MANZANA 06 24 COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	N 20.00 METROS CON LOTE 4	S 20.00 METROS CON LOTE 2	O 6.00 METRO CON LOTES 6 Y 7	P 6.00 METROS CON CALLE DEL ROSAL	118.20	118.20	20-01-1994	330406.24	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	48 ESP	P-388 V-305	098 05 065 31 00 0000	0.00	DACION EN PAGO	D	S/P	00-00-0000	08-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASA SOLA.	
111	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA A C-111	CALLE DE LOS AMATES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	48.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	44.90 Y 28.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE DE LOS AMATES	O 8.25 Y 26.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	P 53.50 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,521.77	0.00	18-02-2006	3378329.40	VER OBSERVACIONES	PROTOCOLO ESPECIAL	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 43 00 0000	0.00	DONACION	D	140	30-06-2006	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE (A UN COSTADO DE CFE), SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 3101 PROTOCOLO ESPECIAL	
112	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA B C-112	AVENIDA RIO CHICO Y AMATES S/N MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALCANFORES	N 140.70, 12.05 Y 41.77 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 144.52, 18.55 Y 19.24 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 18.47 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	P 9.84, 6.38, 8.00 Y 9.92 METROS CON CALLE RIO CHICO	2,315.63	0.00	18-02-2006	5140698.60	AREA VERDE ENTRE PARTICULARES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PARTIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 767 14 00 0000	0.00	DONACION	D	141	30-06-2006	26-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE ENTRE PARTICULARES. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 3101 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	
113	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA C C-113	AVENIDA DE LOS ALCANFORES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALCANFORES	63.85 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	61.26 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	9.80 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	2.29 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	222.20	0.00	18-02-2006	493284.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 73 00 0000	0.00	DONACION	D	142	30-06-2006	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
114	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA D C-114	AVENIDA DE LOS ALCANFORES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALCANFORES	119.72 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	115.09 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	10.13 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	13.27 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	1,227.50	0.00	18-02-2006	2725050.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 767 34 00 0000	0.00	DONACION	D	143	30-06-2006	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
115	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA E C-115	AVENIDA DE LOS ALCANFORES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALCANFORES	35.60 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	41.78 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	3.59 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	8.85 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	153.35	0.00	18-02-2006	340437.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 74 00 0000	0.00	DONACION	D	144	30-06-2006	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
116	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA F C-116	AVENIDA DE LOS ALCANFORES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALCANFORES	39.96 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	7.00 METROS CON CALLE RÍO CHICO	17.06 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	37.41 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	425.50	425.50	18-02-2006	944610.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	P-120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 550 58 00 0000	0.00	DONACION	D	145	30-06-2006	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
117	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA G C-117	AVENIDA DE LOS ALCANFORES S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALCANFORES	18.81 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	2.50 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	20.16 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	23.17 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	193.94	0.00	18-02-2006	430546.80	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 550 53 00 0000	0.00	DONACION	D	146	30-06-2006	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
118	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-118	CALLE ALAMO S/N FRACCIONAMI ENTO LOS ÁLAMOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS ALAMOS	N 59.25 METROS CON CALLE ALAMO DE LA INDIA Y LOTES PARTICULA RES	S 94.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES	E 51.00 METROS CON CALLE ALAMO PLATEADO Y LOTES PARTICULA RES	O 1.00 METRO CON LOTES PARTICULA RES	1,143.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
119	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA A C-119	AVENIDA DE LAS GRANJAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO AMPLIACIÓN LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	NE 4.80 Y 25.80 METROS CON RIO SAN MATEO	SO 25.00 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	SE 28.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	NO 30.70 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	865.08	0.00	21-05-2007	1882213.54	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3107 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	P 118 V 1	098 07 594 43 00 0000	0.00	DONACION	D	321	31-07-2006	26-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CANCHAS DEPORTIVAS Y ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V1 P118



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
120	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA B, C-120	CALLE PEÑASCO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	NE 13.62 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	SO 6.25 METROS CON CALLE ARRECIFE	NO 12.10 METROS CON CALLE DEL PEÑASCO	37.81	0.00	21-05-2007	75620.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	3107 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	P 118 V 1	098 07 629 12 00 0000	0.00	DONACION	D	322	31-07-2006	26-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON FUENTE Y BANCA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1 P 118	
121	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-121	CALLE MOCTEZUMA, ESQUINA XÓCHITL S/N LOTE SN MZA. SN S/N FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUÁREZ	BALCONES DE SAN MATEO	20.00 METROS CON PRIVADA DE XÓCHITL	SE 29.50 METROS CON CALLE MOCTEZUMA	7.00 METROS CON UNIÓN DE CALLES MOCTEZUMA Y XÓCHITL	25 METROS CON LOTE 12 DE LA MANZANA III	343.68	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 780 03 00 0000 CHECAR	0.00	DONACION			00-00-0000	28-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
122	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-122	CALLE RETORNO ANCIRA LOTE SN MANZANA SN S/N FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUÁREZ	BALCONES DE SAN MATEO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIRA	9.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIRA	73.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIRA	70.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIRA	1,225.14	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 819 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL BALCONES.
123	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 1 C-123	CALLE DE LA UMBRIA NUMERO S/N Y MISIONES LT. S/N, MZ. S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	65.68 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	88.92 METROS CON CALLE COLINA DE LA UMBRÍA	105.92 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA LOMAS VERDES	3,264.06	3,264.06	02-05-1973	6854526.00	VER EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V 210 P 606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 634 01 00 0000	0.00	DONACION	D	67	30-06-2005	08-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA. TANQUE PARA BOMBEO, BODEGA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE OAPAS UMBRIA	
124	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C-124	BOULEVARD DE SAN MATEO LOTE SN MANZANA SN 1 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	164.72 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	196.32 METROS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	12.68 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE COLINA DE LOS FRAILES	110.60 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE COLINA DE LOS JADES	10,114.21	10,114.21	02-05-1973	21239841.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P- 606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 647 01 00 0000	0.00	DONACION	D	68	30-06-2005	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS (DEPORTIVO BOULEVARES), OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO DEL DEPORTE E IGLESIA MATER AMABILIS MADRE AMABLE.
125	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 3 C-125	BOULEVARD DE LAS MISIONES LOTE SN MANZANA SN 151 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	99.71 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE	83.05 METROS EN 4 TRAMOS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	25.43 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	1,029.67	0.00	02-05-1973	2162307.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V 210 P 606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 652 03 00 0000	0.00	DONACION	D	69	30-06-2005	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
126	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C-126	BOULEVARD DE LAS MISIONES #155, LOTE S/N, MANZANA S/N 155 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	90.00 METROS EN 2 TRAMOS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	99.61 METROS EN 5 TRAMOS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	28.29 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	5.61 METROS CON CALLE COLINA DE LOS ACÓLITOS	845.08	0.00	02-05-1973	1774668.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006 Y 803	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 652 04 00 0000	0.00	DONACION	D	70	30-06-2005	11-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
127	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 5 C-127	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO LOTE SN MANZANA SN 1230 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	13.09 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES.	26.75 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	192.81 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	190.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	4,052.66	0.00	02-05-1973	8510586.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	39006 Y 803	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 652 02 00 0000	0.00	DONACION	D	71	30-06-2005	11-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN Y PARADERO.
128	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 6 C-128	ABOULEVARD DE LA SANTA CRUZ NUMERO 109-A LOTE S/N MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	137.94 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	56.67 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	23.79 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ		230.79	0.00	02-05-1973	484659.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 718 02 00 0000	0.00	DONACION	D	72	30-06-2005	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	BOMBA DE AGUA.
129	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-129	CALLE CRISTÓBAL COLÓN Y CALZADA DE SAN AGUSTÍN SN S/N FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLÓN ECHEGARAY	6.00 METROS CON CALZADA DE SAN AGUSTÍN	11.00 METROS CON CALZADA DE SAN AGUSTÍN	17.40 METROS CON LOTES PARTICULARES Y LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	17.45 METROS CON CALLE CRISTÓBAL COLÓN	139.40	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 08 608 17 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
130	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-130	CALLE PUERTO DE PALOS Y CRISTOBAL COLON S/N COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLÓN ECHEGARAY	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	CON CALLE CRISTOBAL COLON	CON CALLE PUERTO DE PALOS	2,905.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 08 618 94 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y TECALLI DE POLICIA AL FINAL
131	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-131	CALLES CARABELAS LA NIÑA Y LA PINTA S/N FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLÓN ECHEGARAY	60.00 METROS CON CALLE CARABELA LA NIÑA	60.00 METROS CON CALLE LA PINTA	EN 2 TRAMOS DE 26.50 METROS CU CON LOTES PARTICULARES	53.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	1,893.00	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE	ESCRITURA PUBLICA	38502 VOLUMEN 462	V-217 P- 44 LIBRO Y SECCION 1a	098 08 637 48 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE LA CARABELAS.
132	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA A C-132	CALLE VIZCAÍNAS S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	21.20 METROS CON LOTE PARTICULAR	21.87 METROS CON LOTE PARTICULAR	24.18 METROS CON CALLE VIZCAÍNAS	23.86 METROS CON LOTES PARTICULARES	514.13	0.00	11-05-2007	1125944.70	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 206 43 00 0000	0.00	DONACION	D	324	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
133	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA B C-133	CALLE VIZCAÍNAS S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	22.24 METROS CON LOTE PARTICULAR	24.92 METROS CON LOTE PARTICULAR	25.79 METROS CON CALLE VIZCAÍNAS	13.14 METROS CON LOTES PARTICULARES	448.82	0.00	11-05-2007	982915.80	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 206 21 00 0000	0.00	DONACION	D	325	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
134	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA C C-134	CALLE DE LA CONCHITA S/N S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	41.55 METROS CON LOTES PARTICULARES	44.73 METROS CON LOTES PARTICULARES	55.18 METROS CON CALLE DE LA CONCHITA	55.86 METROS CON CALLE VIZCAÍNAS	2,455.04	0.00	11-05-2007	5376537.60	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 205 29 00 0000	0.00	DONACION	D	324	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
135	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA D C-135	CALLE DE LA CORREGIDORA S/N S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	49.22 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE MAYOR	57.52 METROS CON CALLE DE LA CORREGIDORA	109.54 METROS CON LOTES PARTICULARES	60.72 METROS CON LOTES PARTICULARES	3,688.53	0.00	11-05-2007	8118606.50	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 196 19 00 0000	0.00	DONACION	D	327	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
136	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA E C-136	CALLE MAYOR S/N S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	11.57 METROS CON CALLE MAYOR	11.33 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE MAYOR	13.15 METROS CON CALLE MAYOR	13.15 METROS CON CALLE MAYOR	157.50	0.00	11-05-2007	344925.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 196 20 00 0000	0.00	DONACION	D	328	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
137	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA F C-137	CALLE CORREGIDORA S/N S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	15.54 METROS CON CALLE DE LA CORREGIDORA	21.45 METROS CON CALLE DE LA CORREGIDORA	14.98 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN		129.20	0.00	11-05-2007	307361.06	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 198 38 00 0000	0.00	DONACION	D	329	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
138	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA G C-138	CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN S/N S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	3.49 METROS CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN	3.01 METROS CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN		2.02 METROS CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN	7.99	0.00	11-05-2007	17498.10	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 198 39 00 0000	0.00	DONACION	D	330	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
139	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA H C-139	AVENIDA FUENTES DE SATÉLITE S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIAL SATÉLITE	11.33 METROS CON AVENIDA FUENTES DE SATÉLITE		15.83 METROS CON CALLE MAYOR	16.27 METROS CON CALLE MAYOR	80.00	0.00	11-05-2007	216000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 ESPECIAL P 118 BIS	098 07 191 32 00 0000	0.00	DONACION	D	331	31-07-2006	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
140	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-140	CALLE DE LAS ROSAS LOTE SN MANZANA SN S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	10.00 METROS CON CALLE DE LOS GRANADOS	110.00 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	160.00 METROS CON CALLE DE LAS SECOYAS	170.00 METROS CON CALLE DE LOS GRANADOS	10,104.00	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 228 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL GRANADOS CON CIRCUITO PARA CORREDORES.
141	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-141	CALLE DE LAS ROSAS LOTE SN MANZANA CXXII S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	32.00 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	28.00 METROS CON BARRANCA	28.85 METROS CON LOTE PARTICULAR	15.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	528.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 262 47 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
142	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-142	AVENIDA VALLE DE MÉXICO 31 FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL MIRADOR	14.00 METROS CON LOTE 4	14.10 METROS CON AVENIDA VALLE DE MÉXICO	22.50 METROS CON CALLE VALLE DE JILOTEPEC	22.90 METROS CON LOTE 2	317.00	317.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	COMPRA			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	OFICINAS DE LA DIRECCION DE PLANEACION URBANA.
143	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-143	CALLE PRIMERA CERRADA DE JILOTEPEC S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL MIRADOR	20.00 METROS CON LOTES 8 Y 9	20.00 METROS CON CALLE 1 CERRADA DE JILOTEPEC	20.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	19.70 METROS CON LOTE 2	400.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-290 P-09 SECCION 01	098 03 027 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES
144	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C 144	AVENIDA JUÁREZ 39 FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL MIRADOR	175.62 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDADES Y PARTICULARES Y AVENIDA VALLE DE MÉXICO	143.92 METROS EN 6 TRAMOS CON AVENIDA MÉXICO Y AVENIDA DOCTOR GUSTAVO BAZ	369.70 METROS EN 10 TRAMOS CON AVENIDA JUÁREZ Y AVENIDA DOCTOR GUSTAVO BAZ	337.07 METROS EN 10 TRAMOS CON AVENIDA DOCTOR GUSTAVO BAZ PARTICULARES Y CALLES	34,454.39	34,454.39	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8219 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 336 PARTIDA 249	PENDIENTE	0.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTA			00-00-0000	08-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PALACIO MUNICIPAL, EDIFICIO ANEXO, AUDITORIO ISIDRO FABELA, LIENZO CHARRO, TEATRO BICENTENARIO, CORREOS, FRONTERON MUNICIPAL, ESTANCIA INFANTIL PILLI TLACOA, OFICINAS DE OBRAS PÚBLICAS, SUTEYM, REGISTRO CIVIL 01, OFI. REGIDORES Y AUDITORIO BENITO JUÁREZ.
145	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-145	AVENIDA VALLE DE MÉXICO S/N, LOTE 11, MANZANA 03 S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL MIRADOR	10.00 METROS CON LOTE 12 MUNICIPAL	10.00 METROS CON AVENIDA CENTRAL	31.00 METROS CON LOTE 9	32.00 METROS CON LOTE 13 MUNICIPAL	315.00	315.00	17-08-1985	346500.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4872	PENDIENTE	098 01 073 19 00 0000	0.00	COMPRA	D	S/P	00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CUARTEL DE POLICIA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
146	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL 1-C C-146	CALLE VALLE DE TOLUCA 25, INTERIOR 1-C, LOTE 15, MANZANA 88 25 FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL MIRADOR	13.05 METROS CON VESTÍBULO DE ACCESO DUCTO VACÍO A PLANTA SÓTANO Y OFICINA 1-B	13.05 METROS CON OFICINA 1-A Y PROPIEDAD PARTICULAR	10.36 METROS CON CALLE VALLE DE TOLUCA Y OFICINAS 1-A Y 1-B	9.81 METROS CON DUCTO Y PROPIEDAD PARTICULAR	70.28	70.28	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	2874	PENDIENTE	098 01 059 01 01 001C	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PRECEPTORIA JUVENIL.
147	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 147	CALLE SAUCE S/N FRACCIONAMIENTO EL SAUZALITO NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL SAUZALITO	31.68 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	29.58 METROS CON CALLE SAUCE	30.13 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	19.69 METROS CON LOTE 14	746.42	0.00	14-05-1980	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
148	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-148	AVENIDA XOCOTITLA S/N FRACCIONAMIENTO EL SAUZALITO NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL SAUZALITO	- CON PARTICULARES	- CON PARTICULARES	-- CON PARTICULARES	- CON PARTICULARES	556.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN, JUEGOS INFANTILES METALICOS, FUENTE Y TANQUE DE PIEDRA
149	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 149	CALLE CERRADA FRESNOS S/N (AREA IZQUIERDA) S/N FRACCIONAMIENTO FRESNOS ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRESNOS ECHEGARAY		21.81 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTE 4 Y CALLE CARABELA SANTA MARIA	15.60 METROS CON LOTE 1	12.50 METROS CON LOTE	319.64	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1604 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1247 P 131 A LA 176	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	08-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
150	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 150	CALLE CERRADA FRESNOS S/N (AREA DERECHA) S/N FRACCIONAMIENTO FRESNOS ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRESNOS ECHEGARAY		21.95 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTE 4 Y CALLE CARABELA SANTA MARIA	12.50 METROS CON LOTE 10	12.70 METROS CON LOTE 1	285.64	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1604 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1247 P 131 A LA 176	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	07-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
151	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA A C-151	CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	25.59 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	28.68 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	140.98 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY, ENTRE HACIENDA SAN NICOLAS TOLENTINO	138.89 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY, ENTRE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	3,084.95	3,084.95	00-00-0000	8946355.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 1 ESPECIAL	098 08 508 31 00 0000	0.00	DONACION	D	127	30-06-2006	13-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
152	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-152	AVENIDA FRANCISCO I. MADERO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	119.00 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA FRANCISCO I MADERO Y LOTES 69 67 Y 65	136.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 2 A Y BARRANCA	58.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 65 Y DEPORTIVO	56.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SN Y LOTE 2 A	3,825.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 437 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PLAZA CÍVICA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC Y CASETA DE POLICIA HEROES DE LA REVOLUCIÓN
153	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-153	CALLE GENERAL BENJAMÍN HILL S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	76.00 METROS CON CALLE BENJAMÍN HILL	RETORNO	51.00 METROS CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	45.00 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	1,110.90	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 484 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
154	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-154	CALLE RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO	RETORNO	RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO	RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO	1,385.44	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 487 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.
155	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-155	CALLE PROLONGACION GRAL. NICOLAS BRAVO S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	2.00 M CON CALLE GENERAL NICOLÁS BRAVO	2.00 CON ÁREA VERDE	35.00 M CON LOTE 16 MANZANA 10	35.00 M CON 15 DE LA MANZANA 10	70.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 436 48 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
156	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-156	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	35.00 METROS CON LOTE 17	35.00 METROS CON LOTE 16	2.00 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE LA HERRADURA	2.00 METROS CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	70.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 473 51 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
157	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 157	CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	IZCALLI CHAMAPA	35.00 METROS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN	30.00 METROS CON CALLE VEREDA 8	46.00 METROS CON VEREDA 5	38.50 METROS CON LOTES 21 Y 22 DE LA MANZANA C	1,050.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE. AREA VERDE.
158	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-158	CALLE GENERAL LÁZARO CÁRDENAS S/N COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	IZCALLI CHAMAPA	372.00 METROS CON CALLE GENERAL LÁZARO CÁRDENAS VEREDA 10	448.00 METROS EN 20 TRAMOS CON VEREDA 12 Y LOTES PARTICULARES	113.00 METROS EN 4 TRAMOS CON VEREDA 9 LÍMITE DE LA COLONIA	59.22 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	14,120.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098 09 087 12 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
159	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-159	CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN S/N COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	IZCALLI CHAMAPA	36.00 METROS CON LOTES 1, 20 Y 21	50.00 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8	31.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 21 Y CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN	75.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	2,193.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA CON JARDÍN Y PLANCHA DE CONCRETO CON JUEGOS INFANTILES.
160	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 160	CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	IZCALLI CHAMAPA	50.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	45.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN	327.00 METROS EN 15 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANAS "A" Y VEREDA 1 Y 2	257.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA	4,684.00	4,684.00	00-00-0000	0.00	ESCUEL A		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, JARDIN RAMOS MILLAN Y ESCUELA SECUNDARIA RICARDO FLORES MAGON
161	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 161	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	IZCALLI CHAMAPA	21.50 METROSC ON VEREDA 6 CON VEREDA 6		128.50 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	112.00 METROS EN 4 TRAMOS CON VEREDA 6	2,590.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
162	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 162	AVENIDA DE LOS ALCANFORES Y CIPRECES S/N FRACCIONAMI ENTO JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SAN MATEO	95.00 METROS CON AVENIDA DE LOS CIPRECES	108.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES		55.00 METROS CON CALLE CHABACAN OS	2,612.00	2,612.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE POLICÍA TECALLI No 08 Y AREA VERDE.
163	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA A C 163	AVENIDA ANDROMEDA, LOTE S/N, AREA A, MANZANA S/N 111 FRACCIONAMI ENTO JARDINES DE SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SATÉLITE	498.25 METROS CON MANZANA 6, CALLE ESCORPIO N, AVENIDA ANDROME DA Y AREA DE SERVICIOS	638.13 METROS CON AREA DE SERVICIOS MANZANA 7 Y CALLE VIA LACTEA AREA DE SERVICIOS , MANZANA 7 Y CALLE VIA LACTEA	206.02 METROS EN 22 TRAMOS AREA DE SERVICIO (VIA PUBLICA)	173.37 METROS EN 7 TRAMOS AREA DE SERVICIO (VIA PUBLICA)	34,128.25	0.00	28-06-1978	71669325.00	PARQUE	ESCRITURA PUBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 754 25 00 0000	0.00	DONACION	D	161	29-07-2005	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE ECOLOGICO LA BARRANCA ANDROMEDA
164	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA B) C.164	CALLE VÍA LÁCTEA LOTE AREA B MANZANA SN 250 JARDINES DE SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SATÉLITE	42.00 METROS CON MANZANA 12	9.70 METROS CON CALLE VÍA LÁCTEA	114.13 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE VÍA LÁCTEA	104.62 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE LEON	3,674.46	0.00	28-06-1978	7716387.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION	D	162	29-07-2005	01-02-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y OFICINAS DE ASOCIACION DE COLONOS JARDINES DE SATÉLITE



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
165	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA C C 165	AVENIDA ANDRÓMEDA LOTE S/N, ÁREA C, MANZANA S/N 102 FRACCIONAMI ENTO JARDINES DE SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SATÉLITE	20.00 METROS CON MANZANA 13	30.29 METROS EN 2 TRAMOS CON MANZANA 13	22.78 METROS CON AVENIDA ANDRÓME DA	31.50 METROS CON ÁREA DE SERVICIOS	748.85	0.00	28-06-1978	1572585.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 742 24 00 0000	0.00	DONACION	D	163	29-07-2005	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
166	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA D C 166	AVENIDA ANDRÓMEDA, LOTE S/N, ÁREA D, MANZANA S/N 121 FRACCIONAMI ENTO JARDINES DE SATÉLITE NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SATÉLITE		58.00 METROS EN 2 TRAMOS CON ÁREA DE SERVICIOS	139.08 METROS EN 2 TRAMOS CON ÁREA DE SERVICIOS	198.40 METROS EN 5 TRAMOS CON AVENIDA ANDRÓME DA	1,800.87	0.00	28-06-1978	3781827.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 931 73 00 0000	0.00	DONACION	D	164	29-07-2005	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
167	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 167	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEÑA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA ALTEÑA I	345.50 METRSO EN 42 TRAMOS CON CALLE PASEO DE LA ALTEÑA	345.00 METROS EN 39 TRAMOS CON CALLE RETORNO DEL CARMEN	340.00 METROS EN 34 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	441.50 METROS EN 53 TRAMOS CON CALLE PASEO DE LA ALTEÑA	12,020.86	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	1613 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 18 069 49 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES EN LA CUAL SE ENCUENTRA LA IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA SANTA CRUZ
168	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-168	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEÑA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA ALTEÑA I	22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON LÁ-MITE DEL FRACCION AMIENTO	45.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE PLAZA SANTO DOMINGO	30.50 METROS EN 6 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	4350 METROS EN 8 TRAMOS CON PARTICULA RES Y ANDADOR CON CALLE PASEO DE LA ALTEÑA	719.87	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	1613 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 16 035 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	25-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
169	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA 1 C 169	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA ALTEÑA II	CON CALLE TABAQUIT OS	CON BOULEVAR D ADOLFO LOPEZ MATEOS	CON CALLE TABAQUIT OS	CON CALLE TABAQUIT OS	2,201.91	2,201.91	00-00-0000	0.00	ESCUEL A	ESCRITURA PÚBLICA	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	098 16 037 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA JOSUE MIRLO
170	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA 2 C 170	CALLE PASEO DE TABAQUITOS Y ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N FRACCIONAMI ENTO ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALTEÑA II	- CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	- CON AVENIDA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	-- CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	- CON LOTE PARTICULA R	3,804.41	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	098 16 017 25 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE. JARDIN ENTRE LOTES PARTICULARES



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
171	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 3 C171	CALLE PASEO DE TABAQUITOS Y ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N FRACCIONAMIENTO ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALTEÑA II	- CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	- CON CALLE DE LA MAZA	-- CON LOTE PARTICULAR	- CON CALLE MIRLO	2,331.03	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	098 16 004 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
172	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 172	CALLE PASEO DE SAN JACINTO S/N FRACCIONAMIENTO ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALTEÑA III	- LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	--	-- CON PROPIEDAD PARTICULAR	- CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,020.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 150 13 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
173	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 1 C 173	CALLE PASEO DEL VERANO Y PASEO DE LA PRIMAVERA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA FLORIDA	RADIO DE 33.99 METROS	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	3,630.20	0.00	00-00-0000	10527580.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 432 18 00 0000	0.00	DONACION	D	161	28-02-2006	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA Y ÁREA VERDE.
174	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C 174	PASEO GIRASOLES HASTA RETORNO DEL TULIPÁN, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA FLORIDA	257.91 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLES	300.71 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLES	144.12 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLES	134.21 METROS EN 8 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y RETORNO DEL TULIPÁN	9,970.62	0.00	00-00-0000	28914798.00	AREA VERDE, CANCHA DEPORTIVA, CASETA DE POLICIA "NARDOS" Y OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS LA FLORIDA	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 404 16 00 0000	0.00	DONACION	D	162	28-02-2006	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, CANCHA DEPORTIVA, CASETA DE POLICIA "NARDOS" Y OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS LA FLORIDA.
175	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 1 C 175	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA FLORIDA	46.12 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	42.07 METROS CON PASEO DE ECHEGARA Y	108.23 METROS EN 2 TRAMOS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	67.14 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	2,271.80	0.00	00-00-0000	11813360.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 442 47 00 0000	0.00	DONACION		163	28-02-2006	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
176	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C 176	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N, LOTE S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA FLORIDA	39.50 METROS PASEO DE OTOÑO	34.64 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	200.27 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	194.65 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	4,987.69	0.00	00-00-0000	25935988.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 442 46 00 0000	0.00	DONACION	D	164	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
177	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 3 C 177	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N, LOTE S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	33.10 METROS CON PASEO DE OTOÑO	41.25 METROS CON PASEO DE OTOÑO	7.76 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	67.01 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	983.42	0.00	00-00-0000	5113784.00	VER OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 422 34 00 0000	0.00	DONACIÓN	P	165	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE COLINDANTE CON PERIFERICO OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO.
178	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C 178	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	36.22 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	29.94 METROS CON PASEO DE OTOÑO	161.24 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	41.75 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	3,353.92	0.00	00-00-0000	17440384.00	AREA VERDE CON CAMELLON (TORRES DE SATÉLITE)	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 422 33 00 0000	0.00	DONACION	D	166	28-02-2006	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON CAMELLON (TORRES DE SATÉLITE).
179	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 5 C 179	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N, LOTE S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	42.20 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	32.70 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	35.21 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	93.39 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	1,719.44	0.00	00-00-0000	8941088.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 422 32 00 0000	0.00	DONACION	D	167	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE
180	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION AREA 6 C-180	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N, LOTE S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	11.77 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	23.34 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	108.06 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	81.50 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	1,489.63	0.00	00-00-0000	7746076.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 420 29 00 0000	0.00	DONACION	D	168	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
181	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 7 C 181	CALLE PASEO DE LA PRIMAVERA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	457.53 METROS EN 6 TRAMOS CON PASEO DE LA FLORIDA	450.86 METROS EN 2 TRAMOS CON PASEO DE LA FLORIDA	13.29 METROS CON CALLE DE LAS VIOLETAS	13.27 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	1,879.41	0.00	00-00-0000	5450289.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 419 31 00 0000	0.00	DONACION	D	169	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE E INSTALACIONES DE OAPAS "TANQUE LA FLORIDA".
182	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 182	CALLE LUÍS FREG, LOTE 09 29 FRACCIONAMI ENTO LOMAS DE SOTELO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SOTELO	16.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	16.00 METROS CON CALLE LUÍS FREG	9.80 METROS CON LOTE PARTICULAR	11.42 METROS CON LOTE PARTICULAR	165.85	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 726 08 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	
183	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 183	CALLE MANOLETE S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DE SOTELO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SOTELO	CON CALLE MANOLETE	CON CALLE MANOLETE	CON CALLE MANOLETE	CON CALLE MANOLETE	238.72	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES AREA		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POINENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
184	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 184	CALLE PLAZA LAS ALONDRAS S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	21.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS ALONDRAS Y PROPIEDA D PARTICULA R	5.17 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PLAZA LAS ALONDRAS	55.53 METROS EN LINEA CON CALLE PLAZA LAS ALONDRAS Y PROPIEDA D PARTICULA R	110.87 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDA D PARTICULA R	2,036.53	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 952 31 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
185	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 185	CALLE PASEO DEL QUETZAL S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	63.75 METROS CON ZONA FEDERAL	63.75 METROS CON CALLE PASEO DEL QUETZAL	15.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	15.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	1,047.49	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 925 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
186	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 186	CALLE PLAZA LAS CALANDRIAS S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 48.75 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	SE 21.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	NO 15.00 METROS CON CALLE PLAZA LAS CALANDRI AS	SO 50.25 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	968.62	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 923 37 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
187	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 187	CALLE PLAZA LA PERDIZ S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 59.25 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ Y PROPIEDA D PARTICULA R	SE 25.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ Y CALLE PLAZA LAS PALOMAS	SO 47.25 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	NO 22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ	1,191.82	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 953 11 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
188	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 188	CALLE PASEO DEL FAISAN S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	84.53 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	89.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PASEO DEL FAISÁN Y PROPIEDA D PARTICULA R	40.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	41.12 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDA D PARTICULA R	2,541.13	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 947 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
189	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 189	CALLE PLAZA LOS GORRIONES S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 96.10 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	SE 70.83 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDA D PARTICULA R	SO 61.38 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LOS GORRIONE S Y PROPIEDA D PARTICULA R	NO 21.70 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDA D PARTICULA R	1,110.02	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 945 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
190	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 190	CALLE PLAZA LAS PALOMAS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 34.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS PALOMAS Y PROPIEDAD PARTICULAR	SE 27.75 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS PALOMAS	SO 40.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LOS GORRIONES Y PROPIEDAD PARTICULAR	NO 19.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LOS GORRIONES	891.95	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 945 31 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
191	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 191	CALLE PLAZA LA PERDIZ S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 57.00 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 13.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 50.25 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ Y PROPIEDAD PARTICULAR	NO 30.75 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ	1,248.55	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 945 76 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
192	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 192	CALLE PLAZA DEL TUCÁN S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 51.40 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCAN Y PROPIEDAD PARTICULAR	SE 22.80 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 51.80 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NO 7.25 METROS CON CALLE PLAZA DEL TUCAN	1,206.80	1,206.80	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 944 25 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
193	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-193	CALLE PLAZA LAS TORTOLAS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 25.26 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS	SE 24.90 METROS EN 2 TRAMOS CON PLAZA LAS TORTOLAS	SO 24.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCAN	NO 25.20 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCAN Y PROPIEDAD PARTICULAR	406.90	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 923 08 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
194	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 194	CALLE PLAZA LAS TORTOLAS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 23.35 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS CALANDRIAS Y PROPIEDAD PARTICULAR	SE 25.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS	SO 23.25 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS Y PROPIEDAD PARTICULAR	NO 24.75 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS CALANDRIAS	494.98	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 944 37 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
195	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 195	CALLE DEL MIRLO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	28.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 40.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NE 24.54 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	46.60 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DEL MIRLO Y PROPIEDAD PARTICULAR	1,126.90	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 941 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
196	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-196	CALLE LOS JILGUEROS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	33.75 METROS CON CALLE PASEO DEL QUETZAL	SO 74.70 METROS CON CALLE LOS JILGUEROS	30.89 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	61.50 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE PASEO DEL QUETZAL	1,696.65	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 946 13 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
197	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-197	CALLE DEL PETIRROJO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 12.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 84.61 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NO 72.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 41.11 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DEL PETIRROJO Y PROPIEDAD PARTICULAR	1,616.40	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 942 15 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
198	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-198	CALLE DE LOS CANARIOS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	52.47 METROS CON CALLE DE LOS JILGUEROS	52.47 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	49.55 METROS CON CALLE DE LOS CANARIOS	49.55 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	3,020.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 949 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SAN AGUSTIN" Y AREA VERDE.
199	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-199	CALLE PASEO DEL PARDO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES III SECCIÓN	NO 40.00 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES CON CALLE PASEO DEL PARDO	S.E 39.00 METROS CON PASEO DE ESPAÑA CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON PASEO DEL PARDO CON IGLESIA	S.O 91.00 METROS CON ZONA DE RESERVA CON CALLE PASEO DE LOMAS VERDES	3,047.68	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 973 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	30-07-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL JUEGOS INFANTILES ÁREAS DEPORTIVAS E IGLESIA CATÓLICA SAGRADO CORAZON DE JESUS
200	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-200	CALLE PASEO DE ESPAÑA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES III SECCIÓN	NO 307.14 METROS CON LOTE PARTICULAR Y ANDADOR	SE 418.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PASEO DE ESPAÑA	SO 370.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	NE 466 METROS EN 18 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	12,820.98	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 958 69 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE ENREJADO
201	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-201	CALE PASEO DE LA CONCORDIA Y ESPAÑA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES III SECCIÓN	NO 698 METROS EN 11 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES PLAZA MAYOR Y PLAZA DE LA MACARENA	SE 275.00 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y PASEO DE LA CONCORDIA	-- CON LOTES PARTICULARES	SO 202.00 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	8,482.44	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 961 56 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE ENTRE PARTICULARES LIMITADO POR BARDA
202	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-1 C-202	CALLE APENINOS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	72.42 METROS CON CALLE Y LOTE PARTICULAR	CON CALLE Y LOTE PARTICULAR	CON CALLE Y LOTE PARTICULAR	CON CALLE ALPES	12,559.92	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 16 016 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE ECOLOGICO "LA BARRANCA"



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
203	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA 2 C-203	CALLE ALPES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	32.29 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	89.47 METROS CON LOTE PARTICULAR	62.53 METROS EN 2 TRAMOS EN LÍNEA CON LOTE PARTICULAR	59.65 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE PARTICULAR Y CALLE	3,084.77	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 05 028 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
204	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 3 C-204	CALLE ALPES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	34.62 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	15.47 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	284.80 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y ZONA CONDOMINIAL	274.30 METROS EN 3 TRAMOS Y LINEA CURVA CON CALLE ALPES	5,416.90	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 05 028 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE, CANCHAS DEPORTIVAS Y CASETA
205	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C-205	CALLE ALPES Y ROCALLOSAS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	34.33 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE ALPES	15.47 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE PARTICULAR	249.70 METROS EN 9 TRAMOS LINEA CURVA CON LOTES PARTICULARES Y ZONA CONDOMINIAL ROCALLO CON LOTE PARTICULAR	192.00 METROS EN 4 TRAMOS Y LINEA CURVA CON LOTES PARTICULARES Y CALLE ALPES CON ZONA CONDOMINIAL	3,860.46	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 01 023 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CASETA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y CANCHAS DEPORTIVAS
206	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-206	CALLE PRIMERA CERRADA DE LOS DURAZNOS S/N FRACCIONAMIENTO LOS DURAZNOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS DURAZNOS	38.10 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	38.10 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	70.20 METROS CON LOTES 14 Y 16	70.20 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,039.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1597 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 01 052 39 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
207	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-207	ALAMO DE LA INDIA S/N FRACCIONAMIENTO LOS ALAMOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS ALAMOS	N 36.15 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 24.30 METROS CON CÉDULA 118	E 65.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 57.45 METROS CON LOTES PARTICULARES	1,575.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
208	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-208	CALLE ÁLAMOS S/N FRACCIONAMIENTO LOS ALAMOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOS ÁLAMOS	137.03 METROS EN 4 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	133.75 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	34.38 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE ALAMO DE LA INDIA	13.18 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y LOTES PARTICULARES	2,317.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 175 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	DEPORTIVO LOS ALAMOS CASETA DE VIGILANCIA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
209	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-209	PLAZA DAMIAN CARMONA S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMI ENTO LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO	CON RETORNO	CON RETORNO	CON RETORNO	CON RETORNO	615.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE ELEVADO, CASETA DE POLICIA, POZO "ÁVILA CAMACHO" Y AREA VERDE.
210	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C-210	CALLE CALI, LOTE S/N, MANZANA S/N 42 FRACCIONAMI ENTO LAS AMERICAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS AMERICAS	212.76 METROS CON CALLE WASHINGTON	215.11 METROS CON CALLE CALÍ	27.52 METROS CON CALLE EL SALVADOR	27.42 METROS CON AVENIDA DE LOS REMEDIOS	5,866.08	0.00	00-00-0000	7625904.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	SHA SPM DBI 050 2002 ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	V 656 P 132 A 136	098 01 072 01 00 0000	0.00	DONACION	D	166	31-03-2003	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
211	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 3 C-211	CALLE CALI, LOTE S/N, MANZANA S/N 56 FRACCIONAMI ENTO LAS AMERICAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS AMERICAS	27.48 METROS CON AVENIDA SUDAMÉRI CA	27.48 METROS CON CALLE TORONTO	206.80 METROS CON CALLE TERCERA DE CALÍ	207.93 METROS CON CALLE TERCERA DE WASHINGTON	5,698.25	0.00	00-00-0000	7407725.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	SHA/SPMDBI/050/20 02 ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	V-656 P-134	098 01 107 01 00 0000	0.00	DONACION	D	165	31-03-2003	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
212	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C-212	AVENIDA SUDAMÉRICA, LOTE S/N, MANZANA S/N 121 FRACCIONAMI ENTO LAS AMERICAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS AMERICAS	27.57 METROS CON AVENIDA REPÚBLICA DOMINICA NA	27.57 METROS CON AVENIDA SUDAMÉRI CA	131.67 METROS CON CALLE SEGUNDA DE CALÍ	129.645 METROS+ CON CALLE SEGUNDA DE WASHINGTON	3,602.23	0.00	00-00-0000	4682899.00	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	SHA/SPMDBI/050/20 02 ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	V-656 P-133	098 01 124 01 00 0000	0.00	DONACION	D	164	31-03-2003	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
213	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-213	CALLE PLAZA DE JESÚS S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DE SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DE SANTA CRUZ	90.00 METROS CON CALLE PLAZA DE JESUS	109.50 METROS CON LOTES PARTICULA RES	16.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	33.50 METROS+ CON LOTES 1,3,5, Y 7	1,807.93	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE		1600 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 01 058 35 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
214	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-214	AVENIDA PARQUE LA ESTRELLA S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL PARQUE	CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO CAMPO MILITAR	CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	CON CALLE PARQUE DE LA ESTRELLA	CON CALLE CANAL DEL TORNILLO	12,928.00	13,713.26	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		1614 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 07 868 15 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESC PRIMARIA FRANCISCO MARQUEZ AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES OFICINAS DE ASOCIACION DE COLONOS DE LOMAS DEL PARQUE Y CANCHAS DEPORTIVAS ESTACIONAMIENTO
215	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 215	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL PARQUE	106.00 METROS CON BOULEVAR D MANUEL AVILA CAMACHO	106.00 METROS CON BOULEVAR D MANUEL AVILA CAMACHO	7.00 METROS CON BOULEVAR D MANUEL ÁVILA CAMACHO	14.00 METROS CON BOULEVAR D MANUEL ÁVILA CAMACHO	1,249.49	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELL ON		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	01-02-2021	9 años 5 meses	0	0	0	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
216	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-216	CALLE ACUEDUCTO DE NIMES LOTE SN MANZANA SN S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE	NE 53.76M CON L-28 AL L-32, 13.50M, 15.90M, 9.02M, CON L-27-A, MNZ VI, 45.00M CON ACUEDUCTO DE CLAUDIO, Y 25.M CON L-01, MNZ VII, 73.94M, CON L-1 AL L-7 MNZ VII, 35.62M CON L-10 AL L-13MNZ VII..	S 2.98M CON L-16 AL L-18 MNZ VII, 18M CO MNZ VI, ACUEDUCTO GRANDE; CON L-01 MNZVII-A	SO 16.73M, 19.M CON ACUEDUCTO O TERRAGON A 50M, CON L9 AL L-10 MNZ VIII, 14.M CON RETORNO DE ACUEDUCTO DE NIMES	NO 19.15M Y 3.50M CON L-53 MNZ VI, 30 CON L-54, 55 Y 56 MNZ VI, 17.24 CON L-56 MNZ VI, 10.50M CON ACUEDUCTO DE NIMES	10,407.06	0.00	00-00-0000	15637728.80	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	098 05 180 33 00 0000	0.00	DONACION	D	153	30-05-2003	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
217	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 217	CALLE ACUEDUCTO PUENTE GRANDE, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE	NO EN 18.640M CON L-22, 19.50M Y 26.94M, AMBOS CON MNZ XXIII Y CON ACUEDUCTO O PUENTE GRANDE 27.92 CON L-XXIII, 102M Y 4.00M CON L-23 AL 32 MNZ XXIII.	S 100.75 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	E 23.85M, 36.19M, 139.16M, 20.11M, 8.10M Y 89.11 CON MNZ 201-A	SO 32.13M CON LOTES 07 Y 08, 24.26M CON LOTES XIX AL XXI, 11.62M CON L-22 TODOS CON MNZ XXIII.	14,730.39	0.00	00-00-0000	3491432.80	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	098 05 162 35 00 0000	0.00	DONACION	D	151	30-05-2003	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
218	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-218	ACUEDUCTO DE QUERETARO S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE	NORTE EN TRES TRAMOS: 25.00M CON ACUEDUCTO DE QUERETARO, EN 26.68M, Y 29M CON LOTES PARTICULARES -	SUR EN TRES TRAMOS: 26M, AV VISTA DEL VALLE, 28M, Y 29M, CON LOTES PARTICULARES --	ESTE EN TRES TRAMOS: 14.25M, 13.00M, Y 25.00M CON LOTES PARTICULARES --	OESTE EN TRES TRAMOS EL PRIMERO EN LINA CURVA DE 9.00M, 5.00M, Y 12.00M. CON UNION ACUEDUCTO DE QUERETARO O Y AVENIDA VISTA DEL VALLE Y LOTES PARTICULARES -	1,591.40	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, TANQUE DE AGUA DE OAPAS, ASOCIACION DE COLONOS "VISTA DEL VALLE ALTO"



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
219	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-219	PASEO DE LA SOLEDAD S/N FRACCIONAMI ENTO LA SOLEDAD NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA SOLEDAD	62.00 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA SOLEDAD Y PROPIEDA D PARTICULA R	85.50 METROS EN 5 TRAMOS CON PASEO DE LA SOLEDAD Y PROPIEDA D PARTICULA R	60.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE PARTICULA RES	100.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 51 Y LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	3,356.58	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 187 28 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CANCHA DE BASQUETBALL	
220	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-220	CALLE ACUEDUCTO PUENTE GRANDE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE	45.00m CON LOTES COLINDAN TES DE LA MNZ 201-A CON ACUEDUCT O DE BELEM Y XOCHIMILC O	20.00M, CON LOTES APRTICULA RES DE LA MANZ 201-A Y AV. DE LOS ARCOS	204.00M, CON LOTES COLINDAN TES DE LA MNZ 201.	167.35M, CON LOTE COLINDAN TES DE LA MNZ 201-A	14,730.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.	
221	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-221	CALLE ACUEDUCTO DE BELÉN, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	NORESTE 10.21 M EN 7 TRAMOS CON ACUEDUCT O DE L-33 MNZ CCII, 18.56 BELÉN Y LOTES PARTICULA RES	ESTE 64.87M CON L-23 L-24 Y DEL L-30 AL L-33 MNZ CCII, 18.56 CON -28 Y L-29 MNZ CCII, 10.33 CON L-27 MNZ202 Y EN 34.75 CON L-25 Y L-26 DE LA MANZ CCII.	SUR 19.21M CON ACUEDUCT O DE GUADALUP E 26.71 CON L-1 MNZ CCII, 37.55CON L-1 ALSUR 19.21M CON ACUEDUCT O DE GUADALUP E 26.71 CON L-1 MNZ CCII, 37.55CON L-1 AL L-3 MNZ CCII, 21.64 CON L-4 MNZ CCII.	NOROESTE EN 26.04M, CON L-6-L-7 Y L-8 MNZ CCII, 51.20M CON L-9 AL L-12 MNZ CCII, 15.03M CON L-13 MNZ CCII, 7.50M Y 19.05M CON L-14 MNZ CCII, 15.26M Y 17.83M CON AV PASEOS DE LOS BOSQUES	11,498.33	0.00	00-00-0000	20033330.40	VER OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	PENDIENTE	098 05 463 34 00 0000	0.00	DONACION	D	152	30-05-2003	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y POZO DE OAPAS "PASEOS DEL BOSQUE"
222	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-222	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	110.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADUR A	110.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADUR A	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	770.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.	
223	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN LA ESPIGA C-223	CALLE VEREDA 10 S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	IZCALLI CHAMAPA	N 113.00 METROS EN 2 TRAMOS CON VEREDA 10	S 59.00 METROS CON VEREDA 10	E 76.00 METROS EN 2 TRAMOS CON VEREDA 10	O 44.00 METROS CON ESTACION AMIENTO PÚBLICO	5,410.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES, IGLESIA CATOLICA, CANCHAS DEPORTIVAS Y OFICINAS DE CORREOS.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
224	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-224	PLAZA DE CASTILLA, Y PASEO DE ESPAÑA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES III SECCIÓN	NE 89.13 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PLAZA DE CASTILLA	SO 82.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	SE 11.85 METROS CON PARTICULARES Y CALLE PASEO DE ESPAÑA	NO 18.00 METROS CERRADA DE PASEO DE ESPAÑA	1,297.26	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 959 53 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
225	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-225	CALLE LOMA ADRIANA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE CRISTY NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DE CRISTY	47.00 METROS CON CALLE LOMA ADRIANA Y PROPIEDAD PARTICULAR	METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	26.16 METROS CON LOTES PARTICULARES	42.64 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,021.50	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 036 79 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE CON CANCHAS DEPORTIVAS JUEGOS INFANTILES Y AREA VERDE
226	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-226	AVENIDA DE LAS ROCAS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE CANTERA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DE CANTERA	316 METROS EN 3 TRAMOS CON MANZANAS IX, X, XI, XII, XIII, XIV Y CALLES	319.00 METROS EN 6 TRAMOS CON MANZANA XVII, XIX, XX, XXI, XXIII, XXIV Y CALLES	8.00 METROS CON CALLE PÓMEZ	26.20 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 4 MANZANA XXIV CALLE DE PÓMEZ Y LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	5,458.63	5,459.76	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1595 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 904 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y CASETA DE POLICIA
227	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-227	ANDADOR MISIÓN DE SANTA FE S/N FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS MISIONES	15.94 METROS CON LOTES 27 Y 28 MANZANAS I CON LOTE PARTICULAR	18.00 METROS CON LOTES 9 10 Y 11 MANZANA I CON LOTE PARTICULAR	36.20 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR MISIÓN DE SANTA FE CON ANDADOR SANTA FE	6.30 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	541.63	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL		098 07 893 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
228	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-228	CALLE MISIÓN DE LA SANTA CRUZ S/N FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUÁREZ	LAS MISIONES	60.00 METROS CON LOTES 8 Y 9 MANZANA III Y CALLE MISIÓN DE SAN AGUSTÍN CON CERRADA MISION DE SAN VICENTE	62.10 METROS CON AVENIDA MISIÓN DE LA SANTA CRUZ CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	54.30 METROS CON LOTES PARTICULARES MANZANA IV CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y MISIÓN DE A.	38.00 METROS CON MISIÓN DE SAN VICENTE CON AVENIDA MISIÓN DE SANTA CRUZ	2,782.25	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 07 901 26 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PARQUE "LAS MISIONES" Y CASETA, TANQUE "LAS MISIONES", VERIFICAR SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, DE ACUERDO CON ESCRITURA PÚBLICA
229	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-229	CALLE A S/N FRACCIONAMIENTO UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA NAUCALPAN DE JUÁREZ	UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA	63.55 METROS CON ANDADOR 3 CON LOTES PARTICULARES	73.31 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE A CON CALLE D	52.80 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR 3 Y ESTACION AMIENTO CON ANDADOR	64.50 METROS CON ESTACION AMIENTO CON ESTACION AMIENTO	3,085.56	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 06 751 09 08 0019	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER", CANCHAS DEPORTIVAS, ESCUELA PRIMARIA "LEONA VICARIO", CENTRO SOCIAL, LOCALES COMERCIALES E IGLESIA "NUESTRA SEÑORA DEL BUEN CONSUELO".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
230	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-230	CALLE RINCONADA DE LAS DILIGENCIAS S/N FRACCIONAMI ENTO RINCONADA DILIGENCIAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	RINCONADA DILIGENCIAS	66.12 METROS CON LOTES PARTICULA RES	55.95 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES	61.16 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA SCON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	40.14 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE PARTICULA R Y CALLE	2,120.00	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE. PARQUE CON JUEGOS INFANTILES CANCHAS DEPORTIVAS CEDULA REPETIDA CON 892
231	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-231	CALLE PASEO SOLEDAD S/N FRACCIONAMI ENTO LA SOLEDAD NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA SOLEDAD	CON PASEO DE LA SOLEDAD	CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	CON LOTE PARTICULA R	CON LOTE PARTICULA R	195.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	P	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.
232	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-232	CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE	8.38 METROS CON LOTE PARTICULA R Y CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC	S 43.47 METROS CON CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC ESQUINA CON BOSQUES DE VIENA	NE 16.00 METROS CON BOSQUES DE VIENA CON CALLE VISTA DEL VALLE	NO 42.33 METROS EN 2 TRAMOS CON BOSQUES DE OAXTEPEC CON ACUEDUCT O DE QUERETAR O	1,761.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 05 202 24 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
233	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 233	CALLE ACUEDUCTO DE PALMIRA Y CHAPULTEPE C SN LOTE SN MANZANA SN S/N PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	PASEOS DEL BOSQUE	N 113.75 METROS CON CEDULA 373 Y LOTES PARTICULA RES	S 60.75 METROS CON LOTES PARTICULA RES	E 303.80 METROS CON ACUEDUCT O DE CHAPULTE PEC Y LOTES PARTICULA RES	O 302.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES	13,050.00	0.00	00-00-0000	70622037.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	30620 VOLUMEN 630 DE FECHA 25 02 1993	FOLIO REAL ELECTRONICO 78513 DEL 07 DE MARZO DEL 2014	098 05 192 83 00 0000	0.00	DONACION	D	145	30-05-2003	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON PLANIMETRÍA IRREGULAR COLINDANTE CON EL ÁREA OCUPADA POR LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
234	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-234	CALLE BOSQUES DE ARANJUEZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	NE 35.00M CON CALLE BOSQUES DE MOCTEZUMA	SO EN 10.00M, CON LOTE DE 30 MNZXV, EN 30.25 CON L-29 Y 28 MNZXV, EN 27.79M CON L-27 Y L-26 MNZXV, EN 21.54, CON L-25 Y L-24 MNZ XV EN 12.00M CON L-22 MNZXV, EN 8.00 CON L-23 MNZXV	SE EN 2.38 BOSQUES DE OAXTEPEC, EN 23.82M CON L-1 MNZ XVI, EN 9.91 CON L-1MNZ VXI, EN 27.69 CON L-8 MNZ XVI, EN 16.M CON BOS. DE ARANJUEZ, EN 21.07 CON L-9 MNX XVI, EN 2.00M Y 18.17M CON L-14 MNZ XVI, 6.50 R. MOCTEZUMA Y EN 6.50M Y 15.5 CON L-20 MNX	2,567.23	0.00	00-00-0000	794675.20	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	098 05 201 35 00 0000	0.00	DONACION	D	150	30-05-2003	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.	
235	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-235	CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	12.38 METROS CON CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC	NE 16.03 METROS CON CALLE BOSQUES DE VIENA	SE 43.47 METROS CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	NO 18.98M CON BOSQUES DE OAXTEPEC y 23.35M CON CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC	584.32	0.00	00-00-0000	4095191.20	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	098 05 202 24 00 0000	0.00	DONACION		149	30-05-2003	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
236	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-236	CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU Y ARABEDES S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	PASEOS DEL BOSQUE	NE (512.89 M) 15.286M, CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU, 56.483M, 63.00M, CON L-3, MNZ-29, 62.980M, 117.00M L-4 MNZ 29, 58.514M, 41.862M, 87.636M, Y 10.150M CALLE BOSQUES DE ARABEDES	S (259.31M) 20.130M, 28.280M, 41.150M, 32.900M, 21.164M, 67.460M, Y 48.230M CON AVENIDA DE LOS ARCOS	SE 93.62M CON L-6 MNZ 28.	O (390.11 M) EN 232.210M TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR, NE 187.950M. ZONA FEDERAL (C.F.E)	51,928.41	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30620 VOLUMEN 630 DE FECHA 25 02 1993	FOLIO REAL ELECTRONICO 78500 DEL 06 DE MARZO DEL 2012	098 05 885 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	31-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CENTRO SOCIAL "PASEOS DEL BOSQUE".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
237	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-237	CIRCUITO VALLE DEL SILENCIO, LOTE 16, MANZANA 28 10	FRACCIONAMIENTO LOMA DE VALLE ESCONDIDO	NO 18.00 METROS CON LOTE 12 DE LA MANZANA 28	SE 18.00 METROS CON CIRCUITO VALLE DEL SILENCIO	NE 30.00 METROS CON LOTE 17 DE LA MANZANA 28	SO 30.00 METROS CON LOTE 15 DE LA MANZANA 28	557.72	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	31 ESPECIAL VOLUMEN 1 ESPECIAL	V 990 P 542 DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 1992	100 08 199 11 00 0000	0.00	DACION EN PAGO			00-00-0000	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	LOTE BALDÍO VERIFICAR SUBESTACIÓN ELECTRICA, DENTRO DEL PERÍMETRO DEL PREDIO
238	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-238	CALLE LLAMARADAS, LOTE S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS	51.77 METROS CON LÍMITE DE FRACCIONAMIENTO	41.09 METROS CON LOTES 1 Y 17	33.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE MEZQUITE S Y LOTE 10	38.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 1 Y CALLE AMATES	1,848.00	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE, CANCHA DEPORTIVA, CASETA DE POLICIA Y OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS.		PENDIENTE	P	098 07 782 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, CANCHA DEPORTIVA, CASETA DE POLICIA Y OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS.
239	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN - MERCADO C-239	CALLE VENUSTIANO CARRANZA No. 18, LOTE ÚNICO, MANZANA 29 18 COLONIA ALFREDO V BONFIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALFREDO V BONFIL	NE 31.20 METROS CON CALLE PLAN DE AYALA	SO 31.00 METROS CON CALLE N.Z.T.	SE 77.20 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	NO 76.50 METROS CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	2,390.04	0.00	10-03-1981	5070616.85	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6984	V-1518 P-552	098 09 157 01 00 0000	0.00	DONACION	D	60	30-06-2005	04-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO "ALFREDO V. BONFIL" Y LECHERÍA LICONSA No 1511066500.
240	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-240	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL PARQUE	97.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPEC CON CALLE PARQUE DE MONTE BELLO	96.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPEC CON CALLE DE LOS REMEDIOS	3.00 METROS CON CALLE PARQUE RIO FRIO CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPEC	3.00 METROS CON CALLE PARQUE DE LOS REMEDIOS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPEC	1,164.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
241	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-241	AVENIDA ESTACAS LOTE SN MANZANA SN 15 SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	121.40 METROS CON SEÑORA ARMIÑO Y SR FEDERICO CEDILLO	164.00 METROS CON TERRENO SEGREGACIÓN	59.00 METROS CON CAMINO A SAN ANTONIO NE 79.50 METROS CON CALLE MORELOS		13,709.90	13,405.05	02-06-1968	25674943.56	MERCADO	ESCRITURA PUBLICA	30928 VOLUMEN 628	V-1764 P 627	098 01 436 01 00 0000	0.00	COMPRA	D	43	31-07-2006	20-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO CABECERA MUNICIPAL



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
242	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-242	CALLE MEZQUITE, LOTE S/N, MANZANA IV S/N FRACCIONAMI ENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS	58.00 METROS CON LÍMITE DE FRACCION AMIENTO	44.00 METROS CON LOTES 1 Y 24	40.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 5 Y CALLE AMATES	35.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 1 Y CALLE LLAMARAD AS	1,878.00	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTIL ES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 782 11 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
243	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-243	CERRADA DE ACAMBAY, ESQUINA CALLE OZUMBA S/N EL CONDE NAUCALPAN DE JUÁREZ	EL CONDE	23.50 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	23.50 METROS CON CALLE ACAMBAY	21.80 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	21.80 METROS CON CALLE OZUMBA	511.30	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	PENDIENTE			00-00-0000	04-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "EL CONDE"
244	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-244	CALLE NOCHEBUENA S/N LA CAÑADA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA CAÑADA	NE 82.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES	SE 16.00 METROS CON AVENIDA NAUCALPA N	SO 22.85 METROS CON LIMITE ZONA FEDERAL (RIO HONDO)	NO 63.50 METROS CON LOTES PARTICULA RES	1,086.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO EN VÍA PÚBLICA "LA CAÑADA". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
245	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-245	AVENIDA MOLINOS DE VIENTOS, MANZANA 25 S/N LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	LA MANCHA I					2,106.76	2,106.76	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "LA MANCHA I" Y TECALLI No. 30
246	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-246	AVENIDA DEL ROSAL Y AVENIDA DE LAS FLORES S/N LOMA LINDA NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMA LINDA	50.00 METROS CON CARRETER A NAUCALPA N-TOLUCA	40.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FLORES	58.00 METROS CON CALLE S/N	23.00 METROS CON CALLE SORIA	1,867.50	1,867.50	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 04 179 01 00 0000	0.00	PENDIENTE			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "REFORMA SAN LUIS".
247	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-247	CALLE VICENTE GUERRERO ESQUINA CARRETERA NAUCALPAN-T OLUCA S/N OLÍMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUÁREZ	OLÍMPICA RADIO	NE 16.60 METROS CON LOTES PARTICULA RES	SE 55.00 METROS CON BOULEVAR D LUIS DONALDO COLOSIO	SO 10.00 METROS CON CALLE VICENTE GUERRER O	NO 56.75 METROS CON CALLE VICENTE GUERRER O	2,084.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO EN VÍA PÚBLICA "LOS CUARTOS". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
248	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-248	AVENIDA 18 DE MARZO S/N NUEVO MOLINITO NAUCALPAN DE JUÁREZ	NUEVO MOLINITO	NE 04.00 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO	SE 287.50 METROS CON LIMITE COLONIA (CAMPO MILITAR)	SO 04.00 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO	NO 287.50 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO	1,150.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO EN VÍA PÚBLICA "18 DE MARZO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
249	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 249	CALLE FRAMBOYANE S SN LOTE SN MANZANA SN	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO	40.00 METROS CON CALLE ÁRBOL TRISTE	UNION DE VERTICES	80.00 METROS CON CALLE DE LOS FRAMBOYANES	90.00 METROS CON CALLE CIRUELOS	1,657.50	0.00	00-00-0000	0.00	VARIOS PARA CHECAR EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 517 01 00 0000	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE VIGILANCIA AREA VERDE INSTALACIONES DE OAPAS Y JUEGOS INFANTILES
250	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-37 L-9 C-250	AVENIDA CENTRAL No.22, LOTE 9, MANZANA 37 22 COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N 39.96 METROS CON LOTES 4 Y 8	S 39.55 METROS CON CALLE EJIDO CARRIZAL	E 37.53 METROS CON AVENIDA CENTRAL	O 37.63 METROS CON LOTES 10 Y 11	1,497.00	0.00	25-04-2006	6344976.12	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8494	V-1518 P-715	098 05 132 05 00 0000	0.00	DONACION		45	31-05-2006	29-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "SAN AGUSTÍN".
251	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-251	CALLE OLMOS ESQUINA BAMBUES, LOTE S/N, MANZANA III S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE SAN MATEO	80.00 METROS CON LOTES DEL 1 AL 9		160.00 METROS CON CALLE DE LOS OLMOS	160.00 METROS CON CALLE DE LOS BAMBÜES	6,400.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 463 07 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE OLMOS
252	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-252	CALLE SERVICIO MILITAR, LOTE UNICO, MANZANA 98 S/N PLAN DE AYALA	PLAN DE AYALA	46.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	43.20 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	84.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	90.00 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE SERVICIO MILITAR	3,523.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 601 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "LA PROVIDENCIA", DELEGACION ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS "IZCALLI CHAMAPA", VIA PUBLICA (CALLE SERVICIO MILITAR) Y ESCUELA SECUNDARIA "OTILIO MONTAÑO" No 119.
253	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-253	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	52.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO RETORNO DE LA AVENIDA	52.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADURA RETORNO DE LA AVENIDA	UNIÓN DE VÉRTICES AVENIDA DE LA HERRADURA	19.00 METROS CON LOTE 30 AVENIDA DE LA HERRADURA	480.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 628 46 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
254	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-254	CALLE GENERAL GENOVEVO RIVAS GUILLEN S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	267.46 METROS EN 4 TRAMOS CON GENERAL GENOVEVO RIVAS LOTES PARTICULARES Y ANDADOR	305.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLES Y ANDADOR	32.00 METROS CON CALLE GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES	156.50 METROS EN 4 TRAMOS CON GENERAL GENOVEVO RIVAS GENERAL LUCIO BLANCO Y LOTE 1	4,986.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE "GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES" Y "GENERAL LUCIO BLANCO" CON JUEGOS INFANTILES.
255	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-255	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	16.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADURA RETORNO DE LA AVENIDA	16.00 METROS CON CALLE GENERAL GENOVEVO RIVAS RETORNO DE LA AVENIDA	30.00 METROS CON ANDADOR AVENIDA DE LA HERRADURA	30.00 METROS CON LOTE 07 AVENIDA DE LA HERRADURA	480.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 617 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, OCUPADA POR LA ASOCIACIÓN DE COLONOS RED DE SEGURIDAD PRIVADA DEL HUIZACHAL A.C.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
256	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-256	CALLE BARRANCA CHICA S/N PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JUAN TOTOLTEPEC	N 56.15 METROS CON CALLE BARRANCA CHICA	S 79.65 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 10.30 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 20.80 METROS CON CERRADAS LAS TRANCAS	635.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO "SAN JUAN" EN VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
257	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-257	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA NORTE S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	86.00 M CALLE GENERAL MATÍAS RAMOS	118.00 M CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ	79.00 M CALLE RAFAEL BUELNA	36.00 M VENUSTIANO CARRANZA	5,496.38	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 468 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "FUERZAS ARMADAS MEXICANAS".
258	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-258	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	87.00 M CON CALLE GENERAL MATÍAS RAMOS	81.00 M CON CALLE AQUILES SERDÁN	32.00 M CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	UNIÓN DE VÉRTICES	1,296.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 463 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES.
259	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-259	CALLE PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	LOMAS DEL HUIZACHAL	2.00 METROS CON CALLE GENERAL NICOLÁS BRAVO	2.00 METROS CON AREA VERDE	35.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA 09	35.00 METROS CON LOTE 12 DE LA MANZANA 09	70.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 436 33 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, ENTRE LOTES PARTICULARES ANDADOR CON REJA NOTA ENTRE LOTES MARCADOS CON NUMEROS 29 y 31 SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHA DT SPM PRA 092 201
260	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-260	CALLE RETORNO DE MELOCOTONES S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	10.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	10.00 METROS CON RETORNO DE MELOCOTONES	19.00 METROS CON LOTE 1	19.00 METROS CON LOTE 18	190.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 221 26 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON Y CASETA.
261	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-261	CALLE DE LOS TABACOS SN MANZANA LXXXII	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	110.00 METROS CON PASO DE LOS TABACOS	45.00 METROS CON LOTES 12 Y 14	195.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE DE LOS CARRIZOS	100.00 METROS DECALLE LOS BEJUCOS	9,237.00	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 272 01 00 0000	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL JARDINES



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
262	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-262	CALLE CERRADA DE LOS HELECHOS, MANZANA CXVIII S/N FRACCIONAMI ENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	92.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 1 AL 9	100.00 METROS EN 2 TRAMOS ON LOTES 23 AL 28 Y CALLE OCOTES CON LOTES 23 AL 28 Y CALLE OCOTES	20.00 METROS CON LOTE 22	25.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE OCOTE Y CERRADA DE LOS HELECHOS	1,170.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 224 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
263	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-263	CALLE ORQUÍDEAS Y DALIAS S/N FRACCIONAMI ENTO PRADO DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADO DE SAN MATEO	28.00 METROS CON CALLE CEREZOS	28.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	59.00 METROS CON ANDADOR DALIAS	57.00 METROS CON ANDADOR ORQUÍDEA S	1,624.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 472 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES.
264	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-264	CALLE COPA DE ORO S/N FRACCIONAMI ENTO PRADO DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADO DE SAN MATEO	69.00 METROS CON ANDADOR COPA DE ORO	68.00 METROS CON ANDADOR GAGALOS	23.00 METROS CON ANDADOR COPA DE ORO	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON ANDADORE S GAGALOS Y COPA DE ORO CON UNION DE CALLES	993.25	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 454 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES METÁLICOS.
265	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-265	CALLE ABEDULES S/N FRACCIONAMI ENTO IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI DEL BOSQUE	60.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE ABEDULES	56.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE ABEDULES	75.00 METROS CON CALLE PIRULES	8.00 METROS CON CALLE ABEDULES	1,986.39	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 002 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
266	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-266	CALLE AHUEHUETES S/N FRACCIONAMI ENTO IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI DEL BOSQUE	28.00 METROS CON CALLE AHUEHUET ES	19.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE EUCALIPTO S	55.00 METROS CON CALLE AHUEHUET ES	60.00 METROS CON CALLE AHUEHUET ES	1,313.79	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 005 31 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
267	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-267	CALLE AHUEHUETES S/N FRACCIONAMI ENTO IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI DEL BOSQUE	37.00 METROS CON LOTES 5, 6 Y 7	37.00 METROS CON LOTES 2, 3 Y 4	101.00 METROS CON CALLE JACARAND AS	101.00 METROS CON CALLE AHUEHUET ES	3,752.13	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 008 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS DE HERRERIA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
268	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-268	CALLE DE LAS SABADOÑAS S/N Y ESQUINA DEL VOLADOR S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	12.26 METROS CON LOTE PARTICULA R CON CALLE SABADOÑA S	10.14 METROS CON LOTE PARTICULA R CON CALLE DAMAS	170.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE DEL VOLADOR CON CALLE SIN NOMBRE Y PROPIEDA D PARTICULA R	183.00 METROS CON CALLE SABADOÑA S CON CALLE SIN NOMBRE Y PROPIEDA D PARTICULA R	461.16	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE.		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
269	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-269	CALLE ANCHA Y SABADOÑAS S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	10.00 METROS CON CALLE ANCHA CON CALLE ANCHA	20.00 METROS CON CALLE ANCHA CON CALLE ANCHA	37.00 METROS CON CALLE SABADOÑA S CON CALLE SABADOÑA S	23.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	262.65	0.00	00-00-0000	0.00	TANQUE DE AGUA "LA CONCOR DIA"		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA "LA CONCORDIA"
270	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-270	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	180.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE SABADOÑA S CON CALLE SABADOÑA S	201.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE DEL VOLADOR CON CALLE VOLADOR	163.00 METROS EN LINEA CURVA CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA INTERIOR A LOMAS VERDES	12.53 METROS CON LOTE PARTICULA R CON PROPIEDA D PARTICULA R	1,696.35	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
271	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-271	CALLE ANCHA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	128.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE ANCHA CON CALLE ANCHA	126.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE ANCHA CON CALLE ANCHA	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	5.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	440.64	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELL ON A BASE DE PIEDRA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON A BASE DE PIEDRA.
272	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-272	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	ELIPSE DE 73.00 METROS DE LARGO Y 30.00 METROS DE ANCHO CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES VERDES CON AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	1,445.09	0.00	00-00-0000	0.00			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON (RETORNO).	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
273	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-273	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	34.52 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	35.70 METROS CON MAR DE LAS ONDAS CON AVENIDA REFORMA	21.81 METROS EN LINEA QUEBRADA CON RETORNO CON RETORNO	8.90 METROS CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	354.22	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
274	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-274	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	20.43 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	19.21 METROS EN LINEA CURVA CON MAR DE LOS HUMORES CON AVENIDA REFORMA	17.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	207.84	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
275	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-275	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	29.27 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	28.22 METROS CON MAR DE HUMBOLDT CON AVENIDA REFORMA	20.53 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	1.91 METROS EN LINEA CURVA CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	268.36	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
276	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-276	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	27.59 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	29.66 METROS CON MAR SMITH CON AVENIDA REFORMA	16.52 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	6.01 METROS CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	205.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
277	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-277	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	120.57 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	120.50 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	6.68 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	4.75 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	862.26	0.00	00-00-0000	0.00			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
278	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-278	CALLE MAR DE LA FERTILIDAD S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	192.37 METROS CON MAR DE LA FERTILIDAD	215.35 METROS EN 13 TRAMOS CON MAR DE LA FERTILIDAD CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	93.47 METROS EN 7 TRAMOS CON MAR DE LA FERTILIDAD CON RETORNO	128.54 METROS EN 5 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE MAR DEL FRIO ESQUINA CON MAR DE LA FERTILIDAD	22,975.52	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 837 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA "INTERNACIONAL DEL NIÑO", TANQUE DE AGUA DE OAPAS "CHILUCA", CENTRO SOCIAL, AREA VERDE Y CONSTRUCCIONES A BASE DE LAMINA Y MADERA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
279	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-279	AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	72.30 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE	57.87 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE	56.18 METROS EN 2 TRAMOS CON ACUEDUCTO DE COCOYOC CON RETORNO	35.53 METROS EN 2 TRAMOS CON ACUEDUCTO DE LERMA CON RETORNO	2,790.58	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.
280	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LA FABRICA LT. 4, MZ. 344 C-280	AVENIDA DE LAS GRANJAS NO. 3 LT. 4 MZ. 344 S/N COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RIO BLANCO	N. 30.85 ADOLFO LOPEZ MATEOS	S. 34.00 AV. DE LAS GRANJAS Y LOTE 10	E. 43.30 LOTE 5, 8 Y 10	O. 34.10 CON FABRICA	1,531.00	242.27	06-02-1998	1975.72	BIBLIOTECA INTERACTIVA "MARTIRES DE RIO BLANCO, LECHERIA LICONSA NO. 1511081500, CLUB DE GENTE GRANDE, CDC "MARTIRES DE RIO BLANCO"		12164	V-713 P-371	098 04 344 04 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA		191	31-10-2005	01-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA INTERACTIVA "MARTIRES DE RIO BLANCO, LECHERIA LICONSA NO. 1511081500, CLUB DE GENTE GRANDE, CDC "MARTIRES DE RIO BLANCO"
281	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-281	CALLE ESTRELLA S/N PUEBLO SAN LORENZO TOTOLINGA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA	15.70 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	15.70 METROS CON CALLE ESTRELLA	6.05 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	6.05 METROS CON PARTICULAR	95.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LICONSA No 1511042100 EN VIA PUBLICA.
282	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-282	AVENIDA DE LAS PRESAS, LOTE 1, MANZANA 2 S/N LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	LA PRESA (EL TEJOCOTE)	27.14 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	13.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	17.00 METROS CON AVENIDA DE LAS PRESAS	8.00 METROS CON LOTE 2	213.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511043000.
283	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL L-12 MZ-906 C-283	CALLE MAZAPIL No. 69, LOTE 12, MANZANA 906 69 SAN JOSÉ DE LOS LEONES 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSÉ DE LOS LEONES 2DA. SECCION	N 9.98 METROS CON LOTE 19	S 9.90 METROS CON CALLE MAZAPIL	E 25.04 METROS CON LOTE 11	O 25.03 METROS CON LOTE 13	249.00	118.00	24-10-1974	513154.25	VER OBSERVACIONES		CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	V-377 P-119	098 04 906 30 00 0000	0.00	CESIÓN DE DERECHOS		207	31-10-2005	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, LECHERIA LICONSA NO. 1511047400. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 377 P 119
284	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-284	CALLE REPÚBLICA DE VENEZUELA, ESQUINA MIGUEL NEGRETE S/N SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	15.80 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	6.25 Y 7.40 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	7.65 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	8.55 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	116.00	0.00	00-00-0000	0.00	LECHERIA LICONSA NO. 1511048300		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	04-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511048300.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
285	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-285	CALLE DE LOS OLMECAS No 36 Lote 07 S/N NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLAN	42.10 METROS CON LOTE 01 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	42.10 METROS CON LOTES 2 4 6 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	20.30 METROS CON LOTE 01 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	20.05 METROS CON CALLE DE LOS OLMECAS 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	100.00	849.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES IGLESIA		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LICONSA EN VIA PÚBLICA. IGLESIA CATÓLICA SANTA CRUZ ACATLAN
286	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-286	AVENIDA DE LAS ROSAS S/N PUEBLO SAN LORENZO TOTOLINGA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA	12.40 METROS CON CALLE CHABACANO	12.40 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.00 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.00 METROS CON SANTA ROSA CON CALLE SANTA ROSA	99.20	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1511041700 A UN COSTADO DEL AUDITORIO COMUNAL SAN LORENZO TOTOLINGA MEDIANTE OFICIO SA 3425 2019 SE SOLICITO AL SECRETARIO DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS SUPERFICIES DE PREDIOS O EN SU DEFECTO SE REALICEN BRIGADAS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS MEDIANTE OFICIO SA 528 2019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL
287	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-287	AVENIDA DEL PUENTE, ESQUINA GARDENIA S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DEL MOLINITO	10.00 METROS CON AVENIDA DEL PUENTE	10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.00 METROS CON CALLE GARDENIA	12.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	120.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1520006600.
288	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-288	CALLE URANO ESQUINA MARTE S/N OLIMPIADA 68 NAUCALPAN DE JUAREZ	OLIMPIADA 68	10.00 METROS CON CARRETERA NAUCALPAN TOLUCA	10.00 METROS CON CALLE URANO	11.00 METROS CON RESTRICCIÓN DE CARRETERA	11.00 METROS CON RESTRICCIÓN DE CARRETERA	110.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1520016100.
289	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-289	AVENIDA CAMINO SAN MATEO NOPALA, LOTE 2, MANZANA 62 S/N PRADERAS DE SAN MATEO NOPALA NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	10.00 METROS CON LOTE 1 ÁREA DE DONACIÓN CON LOTE 1 (ÁREA DE DONACIÓN)	10.00 METROS CON AVENIDA SAN MATEO CON AVENIDA NOPALA	11.00 METROS CON CALLE DEL CALVARIO CON CALLE DEL CALVARIO	11.00 METROS CON LOTE 3 CON LOTE 3	110.00	0.00	00-00-0000	0.00	LICONSA		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 06 334 17 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1511062700.
290	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-290	CALLE FRESNOS, LOTE 2, MANZANA 89 S/N RINCÓN VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCÓN VERDE	11.00 METROS CON CALLE FRESNO	11.00 METROS CON LOTE 6	10.00 METROS CON LOTE 3	10.00 METROS CON LOTE 1	110.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1511079400.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
291	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-291	AVENIDA CIRCUNVALACIÓN S/N MINAS SAN MARTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS SAN MARTÍN	11.00 METROS CON DIF MUNICIPAL	11.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON AV CIRCUNVALACIÓN	362.00	0.00	00-00-0000	0.00	DIF MUNICIPAL Y LICONSA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	20-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO DENTAL DEL DIF MINAS SAN MARTIN y LECHERIA LICONSA No 1511066400 MEDIANTE OFICIO SA 528 2019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL
292	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-292	CALLE NOPALTZIN, LOTE S/N, MANZANA S/N 28 PUEBLO SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 54.30 METROS CON CALLE NOPALTZIN	S 54.10 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	O 41.50 METROS CON CALLE XONACATLAN	P 35.70 METROS CON PANTEON	2,090.07	2,090.07	21-06-1976	1259322.00	VER OBSERVACIONES	CONTRATO	CONTRATO DE FECHA 21 JUN 76	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 158 21 00 0000	0.00	COMPRA	D	287	31-05-2002	26-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO MUNICIPAL "VALENTÍN GÓMEZ FARIÁS" CDC "DIF", LECHERIA LICONSA NO. 1520050000. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON CONTRATO DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1976
293	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-293	CALLE GOBERNADOR GUSTAVO BAZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA AHUIZOTLA NAUCALPAN DE JUAREZ	AHUIZOTLA (SANTIAGO AHUIZOTLA)	11.71 METROS CON CALLE GOBERNADOR GUSTAVO BAZ	6.90 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	8.91 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	83.67	0.00	12-01-1992	0.00	VER OBSERVACIONES		CONTRATO DE FECHA 12 DE ENERO DE 1992	SIN REGISTRO	098 01 587 43 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1520060800. CONVENIO DE DONACIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA PARTICULAR.
294	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-294	CALLE SAN ISIDRO, ESQUINA CALLE SAN MIGUEL S/N SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN	10.00 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	10.00 METROS CON CALLE SAN MIGUEL	11.05 METROS CON LOTE 14	11.05 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	110.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 04 440 39 00 0000	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511080400 EN VIA PUBLICA.
295	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-295	ANDADOR PLAN DE AYALA Y CALZADA DE GUADALUPE 2 EMILIANO ZAPATA NAUCALPAN DE JUAREZ	EMILIANO ZAPATA	CON ANDADOR PLAN DE AYALA	CON LOTE PARTICULAR TIENDA COMEX	CON LOTE PARTICULAR	CON LOTE PARTICULAR	72.00	0.00	00-00-0000	0.00	MERCADO MUNICIPAL-LICONSA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LICONSA-MERCADO MUNICIPAL
296	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-296	AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	23.98 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE	15.54 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE	29.40 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	25.95 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	283.08	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO AREA FUSIONADA CON CEDULA 301 MEDIANTE OFICIO SA 528 2019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
297	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-297	AVENIDA CIRCUNVALAC IÓN PONIENTE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	CON RETORNO	CON RETORNO	254.20	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELL ON		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO
298	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-298	AVENIDA CIRCUNVALAC IÓN PONIENTE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	94.00 METROS CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	67.84 METROS CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	28.63 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	27.72 METROS CON RETORNO CON RETORNO	2,175.69	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELL ON		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
299	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-299	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	NORTE 10.00 EN LINEA CURVA CERRADA CON EL RETORNO DE LA AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE Y CAMELLON DE CD. BRISA	7.75M, CON RETORNO	187.16M CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE Y AVENIDA REFORMA.	187.16M CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE Y AVENIDA REFORMA.	1,507.87	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO
300	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-300	AVENIDA CIRCUNVALAC IÓN PONIENTE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	18.19 METROS CON RETORNO CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	28.35 EN LINEA CURVA METROS CON RETORNO	614.76 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	584.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	6,134.78	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
301	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-301	AVENIDA CIRCUNVALAC IÓN PONIENTE S/N S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	150.86 M AV. CIRCUNVA LACION PONIENTE	153.34 M AV. CIRCUNVA LACION PONIENTE	4.70 M CON RETORNO	4.82 M CON RETORNO	1,568.59	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELL ON CON AREA VERDE		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
302	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-302	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	189.94 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA REFORMA	185.01 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	8.68 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.98 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	1,573.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
303	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-303	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO CD. BRISA NAUCALPAN DE JUAREZ	CD. BRISA	170.00M, EN CURVA CON AV REFORMA	EN 20.00M CON RETONO CURVA CERRADA CON VIA REFORMA	15.00M CON RETONO VIA REFORMA	13.50M, CON UNION DE AVENIDA REFORMA Y MAR DE HUMBOLT	1,913.01	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 307.
304	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-304	AVENIDA REFORMA Y CIRCUNVALACION PONIENTE S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	CD. BRISA	NORTE 45.67M EN CON AVENIDA REFORMA E CIRCUNVALACION PONIENTE	SUR 22.21M CON AV CIRCUNVALACION Y AV REFORMA	ORIENTE 140.27M EN AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y CERRADA DE ARQUIMEDES	PONIENTE 157.40M EN CURVA CERRADA CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y RETORNO DE ANCIRA	1,569.22	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE EN GLORIETA CON FUENTES.
305	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 305	AVENIDA PASEO DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (SECCION BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	284.44 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	46.06 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	12.48 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	2,395.35	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE MEDIANTE OFICIO SA 528 2019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL
306	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-306	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	15.56 METROS CON AVENIDA REFORMA	22.87 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA	CON RETORNO	5.09 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON RETORNO	91.14	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
307	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-307	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	142.41 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	142.40 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON UNIÓN DE CALLES	7.77 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON CALLE MAR DE LAS ONDAS	7.77 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON CALLE MAR DE LAS ONDAS	1,001.31	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
308	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-308	AVENIDA REFORMA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	190.54 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON CALLE MAR FRIO	190.54 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON CALLE MAR FRIO	7.50 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	7.50 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON CALLE MAR FRIO	1,449.97	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE RETORNO Y CASETA DE POLICIA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
309	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA B C-309	CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	27.13 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	19.98 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	173.13 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE LAS CALLES HACIENDA DE VALPARAÍSO Y HACIENDA DE LA ENCARNACIÓN	172.88 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE LAS CALLES HACIENDA DE VALPARAÍSO Y HACIENDA DE LA ENCARNACIÓN	3,657.00	3,657.00	00-00-0000	10605300.00	VER OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 493 31 00 0000	0.00	DONACION	D	128	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.
310	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA C C-310	CALLE HACIENDA DE ECHEGARAY, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	14.09 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	13.41 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	15.54 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	15.43 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	241.95	241.95	00-00-0000	701655.00	VER OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 459 38 00 0000	0.00	DONACION	D	129	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
311	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA D C-311	CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	29.73 METROS EN 2 TRAMOS CON PASEO DE ECHEGARAY Y SUR CON PASEO DE ECHEGARAY Y SUR	24.60 METROS 2 TRAMOS EN LINEA CURVA CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	192.14 METROS EN 2 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE HACIENDA DE VALPARAÍSO Y PASEO DE ECHEGARAY Y SUR	168.45 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE HACIENDA DE VALPARAÍSO Y PASEO DE ECHEGARAY Y SUR	3,905.71	3,905.71	00-00-0000	11326559.00	VER OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 462 54 00 0000	0.00	DONACION	D	130	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
312	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA E C-312	CALLE HACIENDA DE LA ENCARNACIÓN, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	71.71 METROS CON HACIENDA DE LA ENCARNACIÓN	72.86 METROS CON HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	157.80 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	145.80 METROS CON HACIENDA DEL PASTAJE	11,055.79	11,055.79	00-00-0000	32061791.00	PARQUE	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 ESPECIAL P 117	098 08 508 32 00 0000	0.00	DONACION	D	131	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
313	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA F C-313	CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO SN LOTE SN MANZANA SN	FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	74.37 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAÍSO O ENTRE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARA Y Y HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS	77.96 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAÍSO O ENTRE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARA Y Y HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS	17.63 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE VALPARAÍSO	14.99 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DEL VALPARAÍSO	1,045.75	0.00	00-00-0000	3032675.00	INSTALA CIONES DE OAPAS		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 459 39 00 0000	0.00	DONACIÓN	P	132	30-06-2006	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CARCAMO DE OAPAS HACIENDA DE ECHEGARAY y AREA VERDE EL VALOR CATASTRAL INDICADO CORRESPONDE AL DEL EJERCICIO FISCAL 2018 TODA VEZ QUE LA TESORERIA MUNICIPAL NO RESPONDIÓ A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE PROPORCIONAR LOS CERTIFICADOS DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL REFERIDOS EN LOS OFICIOS SA DT SPM 534 2019 DEL 19 03 2019 SA DT SPM 860 2019 DEL 24 04 2019 y SA 3082 2019 DEL 10 06 2019 MEDIANTE OFICIO SA 3425 2019 SE SOLICITO AL SECRETARIO DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS SUPERFICIES DE PREDIOS O EN SU DEFECTO SE REALICEN BRIGADAS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
314	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA G C-314	HACIENDA DEL VALPARAISO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	86.50 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO O, ENTRE CALLE HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	89.30 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO O, ENTRE CALLE HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	15.65 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO	15.30 METROS EN LÍNEA CURVACO N HACIENDA DEL VALPARAÍSO O CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO	1,217.46	0.00	00-00-0000	3530634.00	VER OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 459 40 00 0000	0.00	DONACION	D	133	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.
315	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA I C-315	CALLE PASEO DE HACIENDA DE VALPARAISO S/N FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	88.04 METROS CON CALLE HACIENDA VALPARAÍSO O, ENTRE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPE C	89.72 METROS CON CALLE HACIENDA VALPARAÍSO O, ENTRE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPE C	16.90 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO	16.19 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAÍSO	1,329.75	0.00	00-00-0000	3856275.00	VER OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 459 41 00 0000	0.00	DONACIÓN		134	30-06-2006	28-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
316	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA I C-316	CALLE HACIENDA DE VALPARAÍSO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	95.81 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAÍSO O ENTRE HACIENDA DE ZACATEPE C Y VÍA DR GUSTAVO BAZ PRADA	80.12 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAÍSO O ENTRE HACIENDA DE ZACATEPE C Y VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	17.25 METROS EN LÍNEA CURVA CON VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	18.61 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DEL VALPARAÍSO	1,447.85	0.00	00-00-0000	4198765.00	VER OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 459 42 00 0000	0.00	DONACIÓN		135	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
317	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA J C-317	CALLE HACIENDA DE ATENCO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	79.28 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE ECHEGARA Y SUR Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	80.10 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE ECHEGARA Y SUR Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	9.25 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	7.93 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	543.33	0.00	00-00-0000	1575657.00	VER OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 26 00 0000	0.00	DONACION		136	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
318	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA K C-318	CALLE HACIENDA DE ATENCO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	89.97 METROS CON HACIENDA DE ATENCO, ENTRE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPE C	90.74 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPE C	9.89 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	8.70 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	619.68	0.00	00-00-0000	1797072.00	VER OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 27 00 0000	0.00	DONACION		137	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
319	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA L C-319	CALLE HACIENDA DE ATENCO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE ECHEGARAY	103.35 METROS CON HACIENDA DE ATENCO, ENTRE HACIENDA DE ZACATEPE C Y VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	103.29 METROS CON HACIENDA DE ATENCO, ENTRE HACIENDA DE ZACATEPE C Y VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	9.13 METROS EN LÍNEA CURVA CON VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	8.14 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	740.94	0.00	00-00-0000	2148726.00	VER OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 28 00 0000	0.00	DONACIÓN		138	30-06-2006	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
320	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA M C320	CALLE HACIENDA DE ZACATEPEC SN LOTE SN MANZANA SN	FRACCIONAMI ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	144.30 METROS CON HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA XAJAY Y LOTES PARTICULA RES DE LAS MANZANAS 26 Y 23	144.17 METROS CON HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA XAJAY Y LOTES PARTICULA RES DE LAS MANZANA 23 Y 25	87.28 METROS CON HACIENDA DE ZACATEPE C	88.03 METROS CON HACIENDA DE RANCHO SECO	12,630.60	0.00	00-00-0000	39707093.53	VARIOS PARA CHECAR EN OBSERV ACIONES		3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 ESPECIAL P 117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 25 00 0000	0.00	DONACIÓN	P	139	30-06-2006	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA RUINAS DE BONAMPK BIBLIOTECA MAXIMILIANO RUIZ CASTAÑEDA CASETA DE POLICIA AREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES EL VALOR CATASTRAL INDICADO CORRESPONDE AL DEL EJERCICIO FISCAL 2018 TODA VEZ QUE LA TESORERIA MUNICIPAL NO RESPONDIO A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE PROPORCIONAR LOS CERTIFICADOS DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL REFERIDOS EN LOS OFICIOS SA DT SPM 534 2019 DEL 19 03 2019 SA DT SPM 860 2019 DEL 24 04 2019 y SA 3082 2019 DEL 10 06 2019
321	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-321	AVENIDA HACIENDA DE LA GAVIA S/N BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 87.50 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	S 87.50 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	E 6.00 METROS CON RETORNO HACIENDA DE LA GAVIA	O 6.00 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARA Y	525.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE FUSIONADO CON CÉDULA 354. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
322	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-322	CALLE VEREDA 5 S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	32.50 METROS CON VEREDA 5	38.50 METROS CON VEREDA 5	-- -- METROS CON VEREDA 5	27.00 METROS CON VEREDA 5	463.57	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
323	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-323	CALLE GENERAL LAZARO CARDENAS Y EMILIANO ZAPATA S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	41.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LIMITE DE LA COLONIA Y VEREDA 6	45.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN Y VEREDA 6	66.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 38 Y VEREDA 4	68.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTE 21 Y VEREDA 6	1,280.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN ANDADOR.
324	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-324	CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	-- METROS CON VEREDA 6	-- METROS CON VEREDA 6	-- -- METROS CON VEREDA 6	-- METROS CON VEREDA 6	15,816.33	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUEL A		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y VIALIDAD
325	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-325	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	137.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	70.00 METROS CON CALLE EDMUNDO OTILIO MONTAÑO	50.00 METROS CON VEREDA 7	50.00 METROS CON VEREDA S/N	2,415.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "ESTADO DE MÉXICO", JUEGOS INFANTILES, CONSULTORIO PERIFERICO "IZCALLI". CHAMAPÁ y JARDIN DE NIÑOS TOTOTZIN.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
326	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-65 D-66 MZ-193 C-326	AVENIDA REVOLUCIÓN No.114, LOTE D-65 Y D-66, MANZANA 193 114 COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RIO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 39.00 Y 18.80 METROS CON 49.59 Y 2DA. CERRADA SIERRA HIDALGO	SO EN 2 LINEAS DE 45.87 METROS Y 18.20 METROS CON 9.50 METROS 51, 52, 56, 57, 58 Y 2DA. CERRADA SIERRA HIDALGO	SE EN 6 LINEAS DE 211.05 METROS Y ESTE EN 2 LINEAS DE 9.50 METROS Y 5.00 METROS CON CALLE LERDO, LOTES 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 39 Y 2DA. CERRADA DE SIERRA HIDALGO Y CALLE LERDO	NO 219.10 METROS EN 7 LINEAS CON LOTES 46, 45, 44, 28, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 49, CALLE LERDO 2DA. CERRADA SIERRA HIDALGO Y AVENIDA REVOLUCION	1,602.11	0.00	06-02-1998	640844.00	VER OBSERVACIONES		604	V-1371 P-166	098 03 193 97 00 0000	0.00	DONACION		240	31-05-2002	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
327	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-327	ACUEDUCTO DE TLAXPAN S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 35.00 METROS CON ACUEDUCTO DE ZACATENC O	S 35.00 METROS CON ACUEDUCTO DE TLAXPAN	E 10.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 56.75 METROS CON LOTES PARTICULARES	1,772.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON LOS SIGUIENTES DATOS DE ACUERDO CON PLANO DE RELOTIFICACIÓN SECCIÓN IV, V, VI, VII, VIII Y IX AUTORIZADO EN MARZO DE 1968 DEL EXPEDIENTE 098-6104150 DE LA JEFATURA DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA, ACUEDUCTO DE TLAXPAN S/N, FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
328	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-328	AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	4.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	162.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	162.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	940.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
329	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-329	CALLE DUQUE S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEZA	24.92 METROS CON AVENIDA REINA CON CALLE LEOPOLDO BERISTAIN	24.95 METROS CON AVENIDA DE LA REINA CON CALLE LEOPOLDO BERISTAIN	CON CALLE DUQUE	10.09 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA REINA CON CALLE LEOPOLDO BERISTAIN	114.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON Y CASETA		1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 776 06 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y CASETA DE POLICIA ALTEZA



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
330	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-330	AVENIDA DEL REY S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMI ENTO LA ALTEZA	37.60 METROS CON AVENIDA DEL REY AV. DEL REY	33.40 METROS CON AVENIDA DE LA REINA AV. DE LA REINA	23.60 METROS CON AVENIDA DEL DUQUE AV. DEL DUQUE	28.50 METROS CON LOTES PARTICULA RES LOTES PARTICULA RES	864.55	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE		1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 776 07 00 0000	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE EL VALOR CATASTRAL INDICADO CORRESPONDE AL DEL EJERCICIO FISCAL 2018 TODA VEZ QUE LA TESORERIA MUNICIPAL NO RESPONDIÓ A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE PROPORCIONAR LOS CERTIFICADOS DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL REFERIDOS EN LOS OFICIOS SA DT SPM 534 2019 DEL 19 03 2019 SA DT SPM 860 2019 DEL 24 04 2019 Y SA 3082 2019 DEL 10 06 2019
331	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REA DE DONACIÓN C-331	AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA S/N FRACCIONAMI ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	BOSQUES DE ECHEGARAY	129.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON RETORNO	129.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON HACIENDA DE LA HUARACHA	3.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	3.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	387.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
332	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-332	AVENIDA DEL REY S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEZA	44.30 METROS CON AVENIDA DEL REY	44.20 METROS CON AVENIDA DE LA REINA	52.00 METROS CON AVENIDA DEL MARQUEZ	58.50 METROS CON AVENIDA DEL CONDE	2,331.40	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 776 08 00 0000	0.00	COMPRA			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
333	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-333	AVENIDA DEL REY S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEZA	18.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	20.00 METROS CON AVENIDA DEL REY	22.00 METROS CON LOTE PARTICULA R	22.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	418.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 145 15 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE OFICINA DE ASOCIACION DE COLONOS LA ALTEZA.
334	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-334	CALLE PRÍNCIPE S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEZA	15.30 METROS CON AVENIDA DEL REY	19.50 METROS CON LOTE 31	21.00 METROS CON CALLE PRÍNCIPE	22.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	377.00	377.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 021 33 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CERCADO.
335	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-335	AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	2.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	60.00 METROS CON LÍMITE DE FRACCION AMIENTO	155.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	155.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	820.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
336	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-336	CALLE CRUZ DE LA CAÑADA S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DE LAS FUENTES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE LAS FUENTES	62.85 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DEL CONDE Y PANTEÓN MUNICIPAL	59.55 METROS CON LOTES PARTICULA RES	93.85 METROS CON LÍMITE DEL FRACCION AMIENTO	92.26 METROS CON CRUZ DE LA CAÑADA	3,018.30	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 095 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASKET BOL Y CASETA DE POLICÍA LOMAS DE LAS FUENTES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
337	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-337	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 06.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE NICOLAS TOLENTINO	S 06.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE CHIMALPA	E 297.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	O 297.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	1,782.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
338	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-338	CALLE PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 12.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SALITRILLO	S 12.00 METROS CON ANILLO PERIFERICO	E 99.00 METROS CON PASEO HACIENDA DE ECHEGARAY	O 125.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	1,330.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO Y BANQUETA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
339	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-339	CALLE PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE CRISTO	S 17.00 METROS CON ANILLO PERIFERICO	E 195.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 175.00 METROS CON PASEO HACIENDA DE ECHEGARAY	2,760.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO Y BANQUETA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
340	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-340	CALLE PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	20.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	24.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY Y CON CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	175.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY Y CON CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	173.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY Y CON CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	3,714.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 001 23 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE FUENTES Y RETORNO.	
341	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-341	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	101.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	101.10 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	6.00 METROS CON RETORNO	6.00 METROS CON DR. GUSTAVO BAZ PRADA	606.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	16-03-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON DE PIEDRA CON AREA VERDE.
342	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-342	CALLE ACEQUIA HOY CATARATAS 20 FRACCIONAMIENTO LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS FRESNOS	49.18 METROS CON CALLE ACEQUIA Y LOTES PARTICULARES CON CALLE ACEQUIA	62.25 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO CON PROPIEDAD PARTICULAR	75.80 METROS CON CALLE DE LAS CATARATAS Y LOTES PARTICULARES CON CALLE DE LAS CATARATAS	44.50 METROS CON CALLE ACEQUIA CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	3,351.48	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 598 06 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ESTATAL 02 DE MARZO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
343	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-343	CALLE HACIENDA DE TEMIXCO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	123.00 METROS CON CALLE DE LA GAVIA CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	112.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE TEMIXCO CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	50.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA CARBONERA CON RETORNO	UNION DE VERTICES CON RETORNO	2,947.98	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 006 10 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE INGENIERO JOSE MELGAREJO GOMEZ CANCHAS DE BÁSQUETBOL Y OFICINAS DE CORREOS Y CASETA DE POLICIA TECALLI No 5.
344	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 344	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	35.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	31.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	18.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA CON RETORNO	29.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA CON RETORNO	722.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 986 72 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
345	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-345	CALLE PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	20.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	20.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	360.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARA Y CON CALLE PASEO DE ECHEGARA Y	363.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARA Y CON RETORNO	7,230.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 039 42 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
346	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-346	CALLE PASEO DE SAN JORGE S/N S/N FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	98.68 METROS CON CALLE SAN EDUARDO	103.62 METROS CON CALLE SAN JORGE	50.01 METROS CON PASEO CAMPOS ELISEOS		2,246.94	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 983 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
347	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 347	CALLE PASEO CAMPOS ELÍSEOS S/N FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	58.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SAN RICARDO	58.50 METROS EN 2 TRAMOS CON PASEO CAMPOS ELÍSEOS	7.32 METROS CON PASEO CAMPOS ELÍSEOS	50.40 METROS CON PASEO CAMPOS ELÍSEOS	1,649.46	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 978 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
348	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-348	CALLE PASEO SAN JOSE S/N FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	NE 15.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	SE 13.00 METROS CON CAMPOS ELÍSEOS Y VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS	SO 6.50 METROS CON CALLE CAMPOS ELÍSEOS	NO 11.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	95.00	0.00	00-00-0000	0.00		1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 067 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, OFICINAS DE ASOCIACIÓN DE COLONOS. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
349	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-349	CALLE RIVERA DE ECHEGARAY S/N FRACCIONAMIENTO RIVERA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	RIVERA DE ECHEGARAY	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON CIRCUITO RIVERA DE ECHEGARAY	CON CIRCUITO RIVERA DE ECHEGARAY	CON PROPIEDAD PARTICULAR	330.68	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 01 845 99 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASQUETBOLL.
350	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-350	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	83.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	83.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	3.00 METROS CON RETORNO	3.00 METROS CON CALLE PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	433.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
351	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-351	AV. DOCTOR GUSTAVO BAZ S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 06.00 METROS CON HACIENDA DE LA GAVIA	S 06.00 METROS CON VIA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	E 204.50 METROS CON VIA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	O 204.50 METROS CON VIA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	1,227.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE, ÁREA FUSIONADA CON C-426. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
352	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-352	CALLE PIRULES, MANZANA XCVI 20 FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	VALLE DE SAN MATEO	63.43 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	45.08 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PIRULES Y LOTES PARTICULARES	21.00 METROS CON LOTE 16	59.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 15 Y LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,469.96	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 586 09 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA COMUNIDAD PARROQUIAL "SANTA RITA DE CASIA".
353	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-353	CALZADA DE SAN MATEO, LOTE S/N, MANZANA XCV S/N FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	VALLE DE SAN MATEO	54.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	54.00 METROS CON LOTES 6 Y 18	55.00 METROS CON CALLE DE LOS PINOS	53.00 METROS CON CALZADA DE SAN MATEO	3,120.81	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 580 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "FEDERICO FROEBEL" Y POZO DE OAPAS CONEJOS.
354	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-354	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	47.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	48.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	14.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	498.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
355	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-355	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA SN S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	37.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	37.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	222.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
356	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-356	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	102.00 METROS CON CALLE DE LA GAVIA	102.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	6.00 METROS EN LINEA CON RETORNO	612.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
357	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-357	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	22.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE HUARACHA	25.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE HUARACHA	37.00 METROS CON RETORNO	21.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	715.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 08 608 32 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.	
358	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-358	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	100.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	100.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	600.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
359	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-359	CALLE BOULEVARD TOLUCA Y 16 DE SEPTIEMBRE S/N FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ALCE BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	INDUSTRIAL ALCE BLANCO	NE 58.50 METROS CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	SE 71.00 METROS CON CALLE 1	SO 3.75 METROS CON BOULEVARD TOLUCA	NO 62.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	1,855.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, POZO DE OAPAS, "ALCE BLANCO 205". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
360	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-360	AVENIDA FUENTE DE TRITONES, ESQUINA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	362.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA FUENTES DE TRITONES	362.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA FUENTES DE TRITONES	14.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	2,172.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 735 61 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON ESTACION DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL.
361	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-361	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	192.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	192.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1,920.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 736 67 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
362	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-362	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHAL CO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE TREVI	CON RETORNO	1,152.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 747 38 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CASETA DE POLICIA No 2 E INSTALACIONES DE OAPAS POZO TECAMACHALCO I.
363	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-363	AVENIDA DE LAS FUENTES SN ESQUINA ACUEDUCTO S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHAL CO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE LA TEMPLANZ A	CON CALLE FUENTE DE TREVI	183.73	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 800 65 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
364	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-364	AVENIDA DEL CONSCRIPTO S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS HIPÓDROMO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS HIPÓDROMO	NE 06.00 METROS CON CALZADA DE CONSCRIP TO	SE 584.00 METROS CON CALZADA DE CONSCRIP TO	SO 06.00 METROS CON CALZADA DE CONSCRIP TO	NO 584.00 METROS CON CALZADA DE CONSCRIP TO	3,504.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA CERCADA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
365	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-365	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	247.75 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	247.75 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	CON RETORNO	CON RETORNO	1,976.02	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	22-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
366	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-366	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	180.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADUR A	180.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADUR A	6.00 METROS CON RETORNO	6.00 METROS CON RETORNO	1,540.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
367	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-367	CALLE PLUTARCO ELÍAS CALLES S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	77.47 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	SO 77.47 METROS CON CALLE GENERAL PLUTARCO ELÍAS CALLES	149.28 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R Y CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	149.28 METROS CON AVENIDA LA HERRADUR A	11,580.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUEL A		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA No 30 "JOSÉ ANTONIO ALZATE" Y ESCUELA PRIMARIA "ADAMO PAGLIAI".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
368	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-368	CALLE CELEDONIO VILLAREAL S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	N 38.75 METROS CON CALZADA EMILIO G. BAZ	S 33.50 METROS CON PARTICULARES	E 35.00 METROS CON CALLE MAYOR CELEDONIO VILLAREAL	O 17.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	890.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 429 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, TANQUE ELEVADO E INSTALACIONES DE OAPAS. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
369	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-369	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	N 40.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 41.50 METROS CON PROLONGACION GRAL. NICOLÁS BRAVO	E 26.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 38.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	1,215.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, INVASIÓN, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DBI/Exp_IP_OI/50-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
370	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-370	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	28.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.00 M EN LÍNEA CURVA CON CALLE NICOLÁS BRAVO	48.00 M CON LOTE 33	54.20 M CON LOTE 32	958.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
371	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-371	CALLE 27 DE ABRIL S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS MANUEOL AVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO	2.00 METROS CON AVENIDA CONSCRIP TO	2.00 METROS CON AVENIDA NARCISO MENDOZA	56.00 METROS CON CALLE 27 DE ABRIL	56.00 METROS CON CALLE 27 DE ABRIL	204.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE .
372	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-372	AVENIDA 27 DE ABRIL S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO	- CON CALLE ACUEDUCTO LERMA	- CON CALLE ACUEDUCTO LERMA	- CON RETORNO	- CON RETORNO	166.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
373	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-373	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (SECCION BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 120.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	S 124.00 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CEDULA 233	E 161.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 100.00 METROS CON LOTES PARTICULARES Y AV. PASEO DE LOS BOSQUES	6,248.00	19,356.77	00-00-0000	0.00	OFICINAS DE AUTORIDADES AUXILIARES (RESIDENTES DE PASEOS DEL BOSQUE) AREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 192 63 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, OFICINAS DE COPACI, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
374	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-374	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	N 14.50 METROS	S 24.35 METROS	E 47.65 METROS	O 47.65 METROS	903.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLÓN		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	11-04-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
375	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-375	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	235.87 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS CON RETORNO	236.60 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS CON RETORNO	13.47 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	23.34 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	2,914.78	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
376	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-376	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	64.48 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS	67.77 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS	29.03 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	82.88 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	3,994.70	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
377	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-377	CALLE AVENIDA CIRCUNVALACION Y ACUEDUCTO COCOYOC S/N	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	CON AVENIDA CINCUNVALACION PONIENTE	CON RETORNO	CON CALLE ACUEDUCTO DE XALPA	CON CALLE ACUEDUCTO DE XALPA	1,197.52	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	22-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CONSTRUCCION DE PIEDRA.
378	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-378	ACUEDUCTO DE XALPA S/N	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	N 36.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	S 07.00 METROS CON AVENIDA ARCOS DE BELEM Y CÉDULA 380	E 64.00 METROS CON AVENIDA ACUEDUCTO DE XALPA	O 76.00 METROS CON AVENIDA ACUEDUCTO DE XALPA	820.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE, CASETA DE VIGILANCIA, CAJA ROMPEDORA O.A.P.A.S. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
379	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-379	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	N 09.05 METROS CON RETORNO AV. PASEO DE LOS BOSQUES	S 16.35 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	E 66.20 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	O 72.60 METROS CON RETORNO AV. PASEO DE LOS BOSQUES	1,455.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLÓN CON ÁREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
380	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-380	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA SN S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 378	S 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 384	E 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA	O 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE BELEM Y ACUEDUCTO DE XALAPA	123.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
381	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-381	AVENIDA PARRAS, LOTE 1, MANZANA 10 S/N PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	17.00 METROS CON CALLE CUATRO	18.00 METROS CON LOTE 2 Y 3	19.25 METROS CON AVENIDA PARRAS	20.00 METRO CON LOTE 14	352.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 089 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, ESCUELA DE EDUCACION PARA ADULTOS Y CONSULTORIO MEDICO, DENTAL DEL DIF PRADERAS Y JARDIN DE NIÑOS "PIPLTZIN".
382	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-382	CALLE CUMBRES PRADERAS, LOTE 12, MANZANA 39 S/N COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	17.00 METROS CON LOTE 13	18.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	4.00 METROS CON CALLE CUMBRES DE PRADERAS	4.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	84.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	09-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA POR PARTICULARES.
383	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-383	CALLE CUMBRES DE PRADERAS, LOTE 13, MANZANA 46 S/N PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	28.00 METROS CON CUMBRES DE PRADERAS	20.20 METROS CON CALLE 5 DE FEBRERO	20.00 METROS CON LOTE 12		203.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 328 10 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS 5 DE FEBRERO.
384	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-384	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 08.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 380	S 14.15 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 387	E 15.25 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA	O 13.75 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA	172.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
385	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-385	CAMINO SAN MATEO NOPALA, LOTE 4, MANZANA 62 S/N PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	16.00 METROS CON LOTES 11 Y 12	22.00 METROS CON CAMINO SAN MATEO NOPALA	16.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 1 Y 3	18.00 METROS CON LOTE 5	346.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 334 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO "FELIPE VILLANUEVA".
386	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-7 MZ 74 C-386	CALLE MIGUEL ALLENDE S/N, LOTE 7, MANZANA 74, ZONA 03 S/N COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	NE 07.97 METROS CON CALLE ALLENDE	SO 16.10 Y 07.90 METROS CON CALLE VIOLETA Y LOTE 8	SE 20.70, 0.80 Y 20.15 METROS CON LOTES 06 Y 10	NO 20.00 Y 20.18 METROS CON LOTE 08 Y CALLE SIN NOMBRE	457.00	0.00	16-10-1996	5455664.50	VER OBSERVACIONES		II-06-98	V-1441 P-98 FOLIO REAL ELECTRONICO 11982 DEL 30-AGO-1999	098 06 348 14 00 0000	0.00	DONACION		130	30-05-2003	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, OFICINAS, REBOMBEO Y TANQUE ELEVADO DE OAPAS, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1441 P 98



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
387	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-387	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 12.75 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA Y CÉDULA 384	S 19.00 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA Y CÉDULA 392	E 40.75 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA	O 44.00 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA	704.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
388	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-388	CALLE PRESA LA SOLEDAD, LOTE 1 , MANZANA 35 S/N LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	LA PRESA EL TEJOCOTE	11.00 METROS CON CALLE PRESA SOLEDAD CON CALLE PRESA SOLEDAD		24.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	27.00 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	126.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
389	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-389	AVENIDA DE LAS PRESAS, LOTE 13, MANZANA 55 S/N LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	LA PRESA (EL TEJOCOTE)	71.00 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LAS PRESAS	105.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	25.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AV DE LAS PRESAS Y LOTE 7	UNION DE VERTICES	1,018.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
390	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-390	CALLE PRESA DE LA SOLEDAD, LOTE 1, MANZANA 56 S/N LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	LA PRESA (EL TEJOCOTE)	94.00 METROS CON CALLE PRESA DE LA SOLEDAD	137.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA		30.00 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	2,009.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
391	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-391	AVENIDA DE LAS PRESAS, LOTE 1, MANZANA 57 S/N LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	LA PRESA (EL TEJOCOTE)	45.00 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LAS PRESAS	57.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA			317.00	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA UN SALON DE USOS MULTIPLES.
392	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-392	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 16.50 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA Y CÉDULA 387	S 12.00 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA Y CÉDULA 400	E 31.00 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA	O 32.50 METROS CON ACUEDUCT O DE XALAPA	602.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
393	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-393	AVENIDA CIRCUNVALAC IÓN PONIENTE (HOY AV. PASEOS DEL BOSQUE) S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	NE 01.00 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	SE 14.40 METROS CON ACUEDUCT O DE SEGOVIA	SO 13.85 METROS CON RETORNO AV. PASEO DE LOS BOSQUES	NO 13.75 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	74.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y PUENTE GRANDE CON AV. PASEOS DEL BOSQUE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
394	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-394	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	NE 01.00 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	SE 11.45 METROS CON ACUEDUCT O DE PUENTE GRANDE	SO 11.95 METROS CON RETORNO AV. PASEO DE LOS BOSQUES	NO 11.20 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	58.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y ACUEDUCTO DE SEGOVIA CON AV. PASEOS DEL BOSQUE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
395	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-395	AV. PASEOS DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 11.50 METROS CON RETORNO Y CÉDULA 379	S 4.50 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	E 25.15 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	O 20.25 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	200.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
396	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-396	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	- CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	- CON AVENIDA CIRCUNVA LACION PONIENTE	-- CON RETORNO	- CON RETORNO	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE, FUSIONADA CON CÉDULA 397. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
397	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-397	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMI ENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	NE 25.35 METROS CON CALLE CIRCUNVA LACION PONIENTE	SE 78.00 METROS CON AV. PASEOS DE LOS BOSQUES	SO 08.00 METROS CON RETORNO AV. PASEO DE LOS BOSQUES	NO 75.00 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	916.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y UNA FUENTE PEQUEÑA, FUSIONADA CON CÉDULA 396. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
398	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-398	AVENIDA DE LOS ARCOS Y ACUEDUCTO DE BELÉN S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 308.70 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 79.65 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 513.85 METROS CON LOTES Y CAMINO A CIPRESES	O 128.80 METROS CON LOTES PARTICULARES	28,288.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE, AVENIDA DE LOS ARCOS Y ACUEDUCTO DE BELEM S/N, FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024, DATOS DE ACUERDO CON PLANO DE RELOTIFICACIÓN SECCIÓN IV, V, VI, VII, VIII Y IX AUTORIZADO EN MARZO DE 1968 DEL EXPEDIENTE 098-6104150 DE LA JEFATURA DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
399	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REA DE DONACIÓN C-399	AVENIDA XALPA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 18.20 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	S 21.50 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS Y ROTONDA	E 1.50 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS Y ROTONDA	O 19.30 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	177.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN Y CASETA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
400	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-400	AVENIDA DEL FRESNO S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 01.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 397	S 10.25 METROS CON ACUEDUCTO XALAPA	E 12.00 METROS CON ACUEDUCTO XALAPA	O 4.00 METROS CON ACUEDUCTO XALAPA	28.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
401	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-401	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 01.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XOCHIMILCO	S 19.80 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS - CAMINO A LOS CIPRESES	E 16.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS - CAMINO A LOS CIPRESES	O 16.45 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS - CAMINO A LOS CIPRESES	119.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y CASETA, COLINDA CON CALLE ACUEDUCTO DE XOCHIMILCO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024, DATOS DE ACUERDO CON PLANO DE RELOTIFICACIÓN SECCIÓN IV, V, VI, VII, VIII Y IX AUTORIZADO EN MARZO DE 1968 DEL EXPEDIENTE 098-6104150 DE LA JEFATURA DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
402	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-402	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 16.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 22.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	E 23.50 METROS CON ACUEDUCTO DE FUENTES BROTTANTES	O 8.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	268.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CERCADA CON MALLA CICLÓNICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024, DATOS DE ACUERDO CON PLANO DE RELOTIFICACIÓN SECCIÓN IV, V, VI, VII, VIII Y IX AUTORIZADO EN MARZO DE 1968 DEL EXPEDIENTE 098-6104150 DE LA JEFATURA DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
403	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-403	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	N 15.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 19.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	E 20.00 METROS CON ACUEDUCTO DE PIPIOLTEPEC	O 8.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	215.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
404	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-404	CALLE ACUEDUCTO DE BELEM S/N FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE CD. BRISAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	VISTA DEL VALLE	N 62.40 METROS CON ACUEDUCTO DE BELEM	S 39.45 METROS CON ACUEDUCTO DE ZACATENC O	E 45.70 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 49.55 METROS CON LOTES PARTICULARES	2,390.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-06-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024 DATOS DE ACUERDO CON PLANO DE RELOTIFICACIÓN SECCIÓN IV, V, VI, VII, VIII Y IX AUTORIZADO EN MARZO DE 1968 DEL EXPEDIENTE 098-6104150 DE LA JEFATURA DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA, ACUEDUCTO DE BELEM
405	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-405	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	NOROESTE 30.00M, SOBRE EL MISMO CAMELLON	SUROESTE EN 24.00M, SOBRE MISMOCAMELLON	NORORIENTE EN 25.24M, SOBRE EL MISMO CAMELLON	NORPONIENTE EN 26.77 CON EL MISMO CAMELLON SOBRE AV CIRCUNVALACION PONIENTE	608.26	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
406	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-406	CALLE ACUEDUCTO DE PALMIRA Y DE LOS ARCOS S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	NE 83.30 METROS CON ACUEDUCTO DE PALMIRA Y LOTES PARTICULARES	SE 103.15 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	SO 30.70 METROS CON AV. DE LOS ARCOS Y ACUEDUCTO DE PALMIRA	NO 21.45 METROS CON ACUEDUCTO DE PALMIRA	1,524.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
407	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-407	AVENIDA VISTA DEL VALLE SN MANZANA SN S/N FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	VISTA DEL VALLE	35.64 METROS CON ACUEDUCTO DE QUERÉTARO CON UNIÓN DE CALLES	37.34 METROS CON AVENIDA VISTA DEL VALLE CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.58 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR CON PROPIEDAD PARTICULAR	UNION DE VERTICES CON PROPIEDAD PARTICULAR	598.96	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
408	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-408	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SN S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	15.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	15.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE BUENAVISTA	6.00 METROS CON RETORNO	90.00	0.00	00-00-0000	0.00			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
409	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-409	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	117.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	117.00 METRO CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA HUERTA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE BUENAVISTA	702.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE.		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
410	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-410	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	77.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	77.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA HUERTA	462.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE.		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
411	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-411	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	17.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	17.00 METRO CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	102.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE.		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
412	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-412	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	55.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	59.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	12.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	541.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
413	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-413	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	28.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	28.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	32.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA TOTOAPAN	20.00 METROS EN LINEA CURVACON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	686.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
414	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-414	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	103.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	103.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	618.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
415	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-415	HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO, MANZANA 130 S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	CON RETORNO	CON RETORNO	2,501.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 08 608 19 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION, CENTRO DE ALCOHÓLICOS ANÓNIMOS, SITIO DE TAXIS Y ÁREA VERDE. SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1022018.
416	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-416	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	38.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	33.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	14.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	30.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	751.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 542 30 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	16-03-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
417	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-417	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	84.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	84.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	504.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
418	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-418	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	CON RETORNO	CON RETORNO	1,116.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
419	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-419	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	CON RETORNO	CON RETORNO	876.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
420	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-420	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	291.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	291.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	1,746.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
421	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-421	CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE PIEDRAS NEGRAS	51.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	51.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	306.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
422	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-422	CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE PIEDRAS NEGRAS	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE TORRECILLAS	69.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	69.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	414.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
423	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-423	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	33.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE TORRECILLAS	33.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	15.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	363.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
424	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-424	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 167.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	S 167.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	E 06.00 METROS CON RETORNO CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	O 06.00 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	1,003.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y RETORNO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
425	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-425	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 95.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	S 95.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	E 6.00 METROS CON RETORNO HACIENDA DE LA GAVIA	O 6.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	570.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
426	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-426	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 149.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	S 149.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	E 06.00 METROS CON RETORNO CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	O 06.00 METROS CON RETORNO CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	894.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
427	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-427	HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	250.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	270.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	32.00 METROS CON PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	13.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	5,130.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 531 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE UTILIZADA COMO CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA POZO DE OAPAS 211 ECHEGARAY.
428	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-428	HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	305.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	315.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	11.00 METROS CON RETORNO	32.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY Y CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	6,045.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 519 36 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE POLICIA BOSQUES DE ECHEGARAY.
429	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-429	CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	111.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	111.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	666.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE UTILIZADA COMO CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE POLICIA.
430	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-430	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	15.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	15.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS PERALTA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	90.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
431	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-431	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	91.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	91.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	546.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE.	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
432	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-432	HACIENDA DE LA HUARACHA S/N	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	15.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	15.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	90.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION	0		00-00-0000	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE FUSIONADO CON AREA DE CEDULAS 430 y 431 MEDIANTE OFICIO SA5282019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
433	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-433	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	78.00 METROS EN LINEA CURVA CON HACIENDA DE LA HUARACHA	78.00 METROS EN LINEA CURVA CON HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	468.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
434	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-434	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	84.00	0.00	00-00-0000	0.00	SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL CON AREA VERDE.		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
435	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-435	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	84.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
436	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-436	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	84.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
437	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-437	AVENIDA PARQUE DE LA HERRADURA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE ECHEGARAY	N 460.00 METROS CON CALLE Y LOTES PARTICULARES	S 460.00 METROS CON CALLE Y LOTES PARTICULARES	E 43.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	O 22.00 METROS CON VÍA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	10,540.00	9,655.50	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 542 29 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON CIRCUITO PARA CORRER Y CASETA XALPA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024	
438	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA A C-438	PASEO DE LAS PALMAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE LA FLORIDA	NE 206.26 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NO 111.83 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	SE 17.89 METROS CON LOTES PARTICULARES	SO 127.62 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PASEO DE LA PRIMAVERA	10,006.23	0.00	11-05-2007	29418316.20	VER OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 74 00 0000	0.00	DONACION		335	31-07-2006	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "MARIA DE LA LUZ", POZO y TANQUE DE OAPAS "JARDINES DE LA FLORIDA" Y AREA VERDE.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
439	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-B C-439	PASEO DE LAS PALMAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE LA FLORIDA	9.43 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	7.26 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LA PRIMAVERA	74.15 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	70.45 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	407.55	0.00	11-05-2007	1198197.00	VER OBSERVACIONES		3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 79 00 0000	0.00	DONACION		336	31-07-2006	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
440	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-C C-440	CALLE PASEO DE LAS PALMAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE LA FLORIDA	NO 11.49 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NE 24.15 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SO 22.04 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SE 10.60 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	215.18	0.00	11-05-2007	632629.20	VER OBSERVACIONES		3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 79 00 0000	0.00	DONACION		337	31-07-2006	16-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
441	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-D C-441	CALLE PASEO DE LAS PALMAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE LA FLORIDA	NO 11.41 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NE 77.64 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SO 13.01 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SE 56.94 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	556.97	0.00	11-05-2007	1637491.80	VER OBSERVACIONES		3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 77 00 0000	0.00	DONACION		338	31-07-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
442	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-D C-442	PASEO DE LAS PALMAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE LA FLORIDA	NO 10.74 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NE 9.16 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SO 12.71 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SE 8.37 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	114.07	0.00	11-05-2007	335365.80	VER OBSERVACIONES		3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 P-119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 76 00 0000	0.00	DONACION		339	31-07-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
443	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-E C-443	CALLE DE PIÑÓN, LOTE S/N, MANZANA M-5 S/N FRACCIONAMIENTO LADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	LADERAS DE SAN MATEO	69.87 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	73.50 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	78.78 METROS CON CALLE DE PIÑÓN	89.22 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DE MAPLE Y LA MANZANA 5	6,212.52	0.00	00-00-0000	20868196.58	ESCUELA		3100 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-116	098 07 440 02 00 0000	0.00	DONACION		148	30-06-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA LEANDRO VALLE.
444	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-A C-444	PASEO DE LAS PALMAS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE LA FLORIDA	36.43 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	37.56 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	6.93 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	6.05 METROS CON CALLE CIRCUITO CIRCUNVALACIÓN ORIENTE	151.45	0.00	11-05-2007	445263.00	VER OBSERVACIONES		3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 75 00 0000	0.00	DONACION		340	31-07-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
445	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA F C 445	ALHELIES SN LOTE SN MANZANA SN S/N	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA	NE 120.74 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTES PARTICULARES	SO 124.37 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTES PARTICULARES	SE 51.37 METROS CON CALLE CIRCUNTO DE LAS FLORES	NO 44.87 METROS CON CALLE PIRACANTOS	5,956.15	0.00	11-05-2007	19329363.31	ESCUELA	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 384 19 00 0000	0.00	DONACIÓN	P	341	31-07-2006	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC Y OFICINAS DE SUPERVISION GENERAL DE EDUCACIÓN PRIMARIA DEL SEIEM EL VALOR CATASTRAL INDICADO CORRESPONDE AL DEL EJERCICIO FISCAL 2018 TODA VEZ QUE LA TESORERIA MUNICIPAL NO RESPONDIO A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE PROPORCIONAR LOS CERTIFICADOS DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL REFERIDOS EN LOS OFICIOS SADTSPM5342019 DEL 19032019 SADTSPM8602019 DEL 24042019 y SA30822019 DEL 10062019 MEDIANTE OFICIO SA34252019 SE SOLICITO AL SECRETARIO DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS SUPERFICIES DE PREDIOS O EN SU DEFECTO SE REALICEN BRIGADAS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
446	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-G C-446	MISION SANTIAGO, SAN VICENTE Y SAN AGUSTIN S/N	LAS MISIONES	N 32.00 METROS CON MISION SANTIAGO	S 35.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 3.75 METROS CON CALLE MISION DE SAN AGUSTIN	O 2.00 METROS CON MISION SAN VICENTE	110.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 574 19 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
447	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-447	MISION SANTIAGO, SAN PABLO Y SAN VICENTE S/N	MISIONES	N 35.00 METROS CON MISION SANTIAGO	S 35.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 4.75 METROS CON MISION DE SAN VICENTE	O 7.75 METROS CON MISION SAN PABLO	168.00	170.77	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 503 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
448	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-448	CALLE MISION DE SANTIAGO ESQUINA LOMAS VERDES ENTRE SAN JAVIER Y MISIONES PONIENTE S/N FRACCIONAMIENTO MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	MISIONES	N 29.75 METROS CON AV. LOMAS VERDES	S 32.50 METROS CON PARTICULARES	E 1.10 METROS CON MISION DE SAN JAVIER	O 3.50 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES ORIENTE	70.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
449	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-449	CALLE MISION DE SANTIAGO ENTRE ANDADOR MISION SANTA FE Y SAN PABLO S/N FRACCIONAMIENTO MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	MISIONES	N 19.00 METROS CON CALLE MISION SANTIAGO	S 18.00 METROS CON PARTICULARES	E 6.85 METROS CON MISION DE SAN PABLO	O 3.75 METROS CON MISION SANTA FE	95.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA BANQUETA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
450	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-450	CALLE MISION DE SANTIAGO Y ANDADOR MISION SANTA FE S/N FRACCIONAMIENTO MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	MISIONES	N 20.60 METROS CON MISION SANTIAGO	S 20.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 2.50 METROS CON MISION DE SANTA FE	O 1.00 METROS CON CAMINO A SAN MATEO NOPALA	25.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA) FRENTA A ESCUELA). SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
451	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-451	CALLE AHUEHUETES S/N FRACCIONAMIENTO IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI DEL BOSQUE	39.00 METROS CON LOTES 63 64 Y 65	35.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	50.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	76.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE AHUEHUETES	2,245.06	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 006 66 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA GUILLERMO SERVIN.
452	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-452	AVENIDA 27 DE ABRIL S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO	- CON PLAZA DAMIÁN CARMONA	- CON CALLE	-- CON AVENIDA 27 DE ABRIL	-- CON AVENIDA 27 DE ABRIL	200.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
453	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-453	AVENIDA 27 DE ABRIL S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO	NE 29.00 METROS CON AVENIDA 27 DE ABRIL	SE 06.00 METROS CON AVENIDA 27 DE ABRIL Y AV. PASEO DEL PIPILA	SO 29.00 METROS CON AVENIDA 27 DE ABRIL	NO 06.00 METROS CON AVENIDA 27 DE ABRIL Y CAMELLÓN	174.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
454	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-8 C-454	PASEO DE LA FLORIDA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	110.62 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	110.62 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	8.88 METROS CON CALLE DE LAS GLADIOLAS	8.88 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	669.84	0.00	00-00-0000	1942536.00	VER OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 420 30 00 0000	0.00	DONACION		170	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
455	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-9 C-455	CALLE PASEO DE LA FLORIDA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	109.31 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	109.31 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	9.28 METROS CON CALLE DE LOS CLAVELES	9.28 METROS CON CALLE DE LAS GLADIOLAS	708.55	0.00	00-00-0000	2054795.00	VER OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 418 29 00 0000	0.00	DONACION		171	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
456	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-10 C-456	PASEO DE LA FLORIDA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	111.92 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	111.92 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	8.61 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	8.61 METROS CON CALLE DE LOS CLAVELES	696.54	0.00	00-00-0000	2019966.00	VER OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 427 42 00 0000	0.00	DONACION		172	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
457	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-11 C-457	PASEO DE LA FLORIDA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	112.93 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	109.66 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	32.62 METROS CON CALLE PASEO DEL VERANO	7.05 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	1,085.71	0.00	00-00-0000	3148559.00	VER OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 430 45 00 0000	0.00	DONACION		173	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
458	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-458	CALLE ANDADOR MORELOS No.11, LOTE 1, MANZANA S/N 11 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA III	N 57.00 METROS EN 2 TRAMO CON AREA DE RESERVA ECOLOGICA	S 55.30 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O 25.00 METROS CON AREA DE RESERVA ECOLOGICA	P 6.00 METROS CON AREA DE RESERVA ECOLOGICA	1,068.34	0.00	29-12-1973	1143261.50	VER OBSERVACIONES	894	V-802 P-1-703	098 09 818 11 00 0000	0.00	DONACION		157	31-08-2005	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE" Y JUEGOS INFANTILES. NOTA: LA ESCRITURA 894 DE LA COLONIA LA MANCHA III. NO CUENTA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS.
459	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-2 MZ-18 C-459	CALLE 22 No.1, LOTE 2, MANZANA 18 01 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA III	NE 28.98 METROS CON CALLE 16	SO 25.00 METROS CON CALLE 21	SE 56.92 METROS CON CALLE 22	NO 50.66 METROS CON AREA REMANENTE Y LOTE UNO	1,228.04	0.00	03-09-1987	368412.00	VER OBSERVACIONES	582	V-1371 P-181	098 09 609 45 00 0000	0.00	DONACION		273	31-05-2002	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "12 DE DICIEMBRE", LICONSA No 15110626, COMEDOR COMUNITARIO Y CASETA DE POLICÍA.
460	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA-12 C-460	PASEO DE OTOÑO, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	110.91 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	110.91 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	9.77 METROS CON CALLE DE LAS GLADIOLAS	9.77 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	678.56	0.00	00-00-0000	1967824.00	VER OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 422 35 00 0000	0.00	DONACION		174	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
461	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-S/N MZ-22 C-461	CALLE 47 No.1, LOTE ÚNICO, MANZANA 22 1 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA III	N 13.20 METROS Y NE 21.00 METROS CON CALLE 47 Y CON CALLE 46	SO 15.00 METROS CON LOTE 2	SE 7.73 METROS CON CALLE 41	NO 3.60 METROS CON LOTE 2	248.39	0.00	30-07-1992	94388.20	VER OBSERV ACIONES		577	V-1371 P-182	098 09 585 40 00 0000	0.00	DONACION		271	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
462	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-S/N MZ-29 C-462	CALLE 14 No.30, LOTE S/N, MANZANA 29 30 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA III	NE 159.48 METROS CON AMPLIACIO N RIO HONDO		SE 137.25 METROS CON CALLE 14	NO 99.58 METROS OESTE EN 192.47 METROS CON ZONA URBANA EJIDAL DE SAN ANTONIO ZOMEYUCA N Y CON MANZANA 29-A (ZONA VERDE) Y CALLE	18,062.28	0.00	30-07-1992	15206803.06	ESCUEL A		579	V-1371 P-184	098 09 703 69 00 0000	0.00	DONACION		180	31-10-2005	01-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "2 DE MARZO", ESCUELA PRIMARIA OFICIAL "JOSÉ MARÍA VELASCO", ESCUELA SECUNDARIA No 96 y CBT No 1 "MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA"
463	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 13 C-463	PASEO DE OTOÑO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	117.87 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	117.87 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	8.58 METROS CON CALLE DE LOS CLAVELES	8.58 METROS CON CALLE DE LAS GLADIOLAS	657.73	0.00	00-00-0000	1907417.00	VER OBSERV ACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 424 44 00 0000	0.00	DONACION		175	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
464	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 14 C-464	PASEO DE OTOÑO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	116.48 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	116.48 METRO CON CALLE PASEO DE OTOÑO	8.44 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	8.44 METROS CON CALLE DE LOS CLAVELES	878.30	0.00	00-00-0000	2547070.00	VER OBSERV ACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 427 42 00 0000	0.00	DONACION		176	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
465	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA -15 C-465	PASEO DE OTOÑO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	109.23 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	109.23 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	6.33 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	6.33 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	643.31	0.00	00-00-0000	1865599.00	VER OBSERV ACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 430 46 00 0000	0.00	DONACION		177	28-02-2006	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
466	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-466	CALZADA DE SAN ESTEBAN S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	117.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN	117.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN	7.00 METROS CON ESQUINA AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC CON RETORNO	7.00 METROS CON CALLE PARQUE MONTE BELLO CON RETORNO	819.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
467	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-467	CALZADA SAN ESTEBAN S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	96.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN CON BOULEVAR D MANUEL AVILA CAMACHO	96.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN CON BOULEVAR D MANUEL AVILA CAMACHO	7.00 METROS CON CALLE PARQUE DE LOS REMEDIOS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC	7.00 METROS CON CALLE PARQUE MONTE BELLO CON MOLINO DE LAS FLORES CON BOULEVAR D MANUEL AVILA CAMACHO	672.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	13-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
468	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-468	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE	177.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC CON CALZADA SAN ESTEBAN	177.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC CON CALZADA SAN ESTEBAN	3.00 METROS CON CALLE PARQUE DE LOS REMEDIOS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC	3.00 METROS CON CALLE PARQUE MONTE BELLO CON CANAL DEL TORNILLO	1,239.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
469	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-469	CALZADA SAN ESTEBAN S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE	234.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN	234.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN	7.00 METROSC ON CALLE PARQUE MOLINO DE LAS FLORES CON CALLE PARQUE DE MONTE BELLO	7.00 METROS CON AV.PARQU E DE CHAPULTE PEC CON CALLE PARQUE DE CHAPULTE PEC	702.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
470	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-470	CALZADA SAN ESTEBAN S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	211.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN CON CALZADA SAN ESTEBAN	211.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN CON CALZADA SAN ESTEBAN	14.00 METROS CON CALLE PARQUE DE ORIZABA CON CALLE PARQUE MOLINO DE LAS FLORES	7.00 METROS CON CALLE PARQUE BOSENCH VE CON CALLE PARQUE DE MONTE BELLO	633.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
471	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-471	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	330.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC CON AVENIDA REMEDIOS	330.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC	3.00 METROS CON CALLE PARQUE MONTE BELLO CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC	3.00 METROS CON ESQUINA CALZADA SAN ESTEBAN CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTE PEC	990.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
472	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-472	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C/S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE	N 59.00 METROS CON PARQUE DE CHAPULTEPEC	S 59.00 METROS CON PARQUE DE CHAPULTEPEC	E 06.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	O 06.00 METROS CON PARQUE DE RÍO FRÍO Y PARQUE DE CHAPULTEPE	354.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y RETORNO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
473	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-473	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	N 06.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	S 06.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	E 133.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	O 133.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	798.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN EN EL CUAL SE ENCUENTRAN ESTRUCTURAS DE VIADUCTO BICENTENARIO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
474	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-474	CALZADA SAN ESTEBAN Y AVILA CAMACHO S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	NE 110.00 METROS CON AVENIDA TRANSMISIONES MILITARES	SE 64.00 METROS CON AVENIDA RÍO SAN JOAQUÍN	SO 131.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	NO 1.00 CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO. CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	3,176.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN EN EL CUAL SE ENCUENTRAN ESTRUCTURAS DEL VIADUCTO BICENTENARIO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
475	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-475	CALZADA SAN ESTEBAN ESQUINA AVENIDA DEL PARQUE S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	N 37.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN	S 37.00 METROS CON CALZADA SAN ESTEBAN	E 06.00 METROS CON PARQUE DE CHAPULTEPEC	O 06.00 METROS CON VENUSTIA NO CARRANZA	222.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
476	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-476	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LOMAS DEL PARQUE	NE 143.97 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	SE 01.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	SO 93.20 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	NO 136.95 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	510.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE OCUPADA POR VIADUCTO BICENTENARIO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
477	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-477	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL PARQUE	NE 190.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	SE 41.25 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	SO 120.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	NO 40.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	2,717.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN EN EL CUAL SE ENCUENTRA ESTRUCTURAS DEL VIADUCTO BICENTENARIO Y PUENTE PEATONAL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
478	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-79 C-478	CALLE FAISÁN No.19, LOTE 25, MANZANA 69 19 COLONIA MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL TECOLOTE	N 18.00 METROS CON LOTE 26	S 17.90 METROS CON LOTE 24	O 32.45 METROS CON LOTE 5, 6, 7 Y 8	P 32.75 METROS CON CALLE FAISÁN	585.05	0.00	15-01-1996	783582.28	VER OBSERVACIONES		3015	V-1221 P-617	098 10 069 27 00 0000	0.00	DONACION		192	31-10-2005	08-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA "NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO". SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 617
479	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-70 C-479	CALLE GOLONDRINA No.29, LOTE 1, MANZANA 70 29 COLONIA MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL TECOLOTE	N 35.40 METROS CON AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA	S 35.80 METROS CON LOTE 2 Y 28	O 14.00 METROS CON CALLE MIRLO	P 11.00 METROS CON CALLE GOLONDRI NA	447.50	0.00	15-01-1996	134250.00	VER OBSERVACIONES		3016	V-1221 P-616	098 10 070 01 00 0000	0.00	DONACION		322	31-10-2002	08-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDÍN DE NIÑOS "FEDERICO GUILLERMO FROEBEL". SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 616
480	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-480	AVENIDA DEL BOSQUE S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	N 87.00 METROS CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	S 87.00 METROS CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	E 10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	O 10.00 METROS CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	870.00	700.00	00-00-0000	0.00			PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 840 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE, POZO "BACO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
481	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-481	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	300.00 METRO CON AVENIDA DE LAS FUENTES	300.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CON CIRCUNVALACIÓN FUENTE DE ADAN	140.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	3,000.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 736 68 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
482	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-482	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	340.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	340.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DE LA CONCORDIA	3,400.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 71 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
483	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-483	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE LA TEMPLANZA	CON CALLE FUENTE DEL MOLINO	1,740.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 729 29 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON.
484	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-484	AVENIDA DE LAS FUENTE S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	678.86	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 742 40 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
485	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-485	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	136.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	136.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.35 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE FUENTE DE LA TEMPLANZA	10.42 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DE TREVI	1,360.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 747 37 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON EL CUAL ES UTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO.
486	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-486	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE BACO	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	1,560.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 742 39 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
487	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-487	AVENIDA DE BASTILLA ESQUINA CONCORDIA S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE LA BASTILLA	CON CALLE FUENTE DE LA CONCORDIA	3,400.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE, ANDADOR Y RETORNO		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 71 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE, ANDADOR Y RETORNO
488	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-488	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	130.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	130.00 METROS CON CALLE FUENTE DE LA JUVENTUD	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DE LA JUVENTUD CON AVENIDA DE LAS FUENTES	7.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES CON AVENIDA DE LAS FUENTES	910.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 75 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
489	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-489	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON FUENTE DE TREVIA	CON CALLE FUENTE DE PARIAN	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	452.39	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 831 36 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE UTILIZADA COMO GLORIETA.
490	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-490	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE FUENTE DE LA BASTILLA	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE FUENTE DE LAS ÁGUILAS	222.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	222.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	2,220.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 70 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE E INSTALACIONES DE OAPAS
491	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-491	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON RETORNO	CON RETORNO	2,684.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 798 24 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
492	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-492	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	314.16	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 74 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	17-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
493	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-493	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DE LA TEMPLANZA CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DE TREVIA CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	104.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES CON CALLE FUENTE DE JUPITER	104.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES CON CALLE FUENTE DEL REY	1,040.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 782 17 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
494	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-494	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON BOULEVARD DEL BOSQUE	CON BOULEVARD DEL BOSQUE	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	1,199.45	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 779 74 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
495	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-495	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN Y VEREDA 4, 10 Y 6 S/N COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	50.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	45.00 METROS EN DOS TRAMOS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN	327 METROS EN 15 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES DE LAS MANZANAS D, F, G, J, L, N, A Y VEREDAS 13, 9, 7 Y 4	257.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA	110.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	29-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE ENTRE PARTICULARES, JARDÍN "RAMOS MILLÁN" SECUNDARIA "ENRIQUE FLORES MAGÓN"
496	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-496	AVENIDA 18 DE MARZO, ESQUINA CALLE CEIBA S/N NUEVO MOLINITO	COLONIA NUEVO MOLINITO	15.00 METROS CON CALLE 18 DE MARZO	15.00 METROS CON CAMPO MILITAR	10.00 METROS CON MERCADO MUNICIPAL	10.00 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	150.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES.
497	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-497	CALLE AHUEHUETES, LOTE S/N, MANZANA LVII B S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN MATEO	110.00 METROS CON BARRANCA (5 DE MAYO)	100.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE AHUEHUETES	38.00 METROS CON LOTE 4	20.00 METROS CON LOTE 15 CON LOTE 15	2,816.27	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 294 13 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS.
498	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-498	CALLE AHUEHUETES, LOTE S/N, MANZANA LVII B S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN MATEO	122.00 METROS CON BARRANCA (PARQUE 5 DE MAYO)	127.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE AHUEHUETES	22.00 METROS CON LOTE 16	35.00 METROS CON LOTE 25 CON LOTE 25	2,881.27	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 294 16 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA QUE FORMA PARTE DEL PARQUE 5 DE MAYO CANCHAS DEPORTIVAS CASETA DE POLICÍA Y OFICINAS DEL COPACI LOMAS DE SAN MATEO.
499	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-499	CALLE AHUEHUETES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO	N 36.00 METROS CON AVENIDA DE LOS AHUEHUETES	S 23.60 METROS CON AVENIDA DE LOS ALMENDROS	E 2.25 METROS CON RETORNO AVENIDA DE LOS ALMENDROS	O 20.50 METROS CON RETORNO AVENIDA DE LOS TILOS	350.00	296.61	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 63 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
500	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-500	AVENIDA DE LOS ALMENDROS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN MATEO	CON AVENIDA HUEHUETES	CON AVENIDA AHUEHUETES	CON RETORNO	CON RETORNO	139.46	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 60 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
501	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-501	AVENIDA DE LOS ALMENDROS LOTE S/N MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN MATEO	CON AVENIDA DE LOS AHUEHUETES	CON AVENIDA DE LOS ALMENDROS	CON RETORNO	CON RETORNO	166.81	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 61 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y FUENTE DE PIEDRA.
502	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-502	CALLE AHUEHUETES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN MATEO	251.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS AHUEHUETES	259.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALMENDROS	9.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	1,127.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 62 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
503	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-503	CALLE COLINA DE LA ACORDADA S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE BOULEVARES	48.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	60.00 METROS EN 3 TRAMOS CON COLINA DE LA ACORDADA	105.50 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE	50.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,262.00	2,362.11	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 655 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y CASETA DE POLICIA.
504	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-504	CALLE BOULEVARD DE LAS MISIONES ORIENTE, ZONA 7, MANZANA 623 S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE BOULEVARES	CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	CON BOULEVARD MISIONES ORIENTE	CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	89.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 623 28 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
505	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 1 C-505	CALLE LA MONTAÑA, LOTE AREA 1, MANZANA S/N 2 FRACCIONAMIENTO LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS PASTORES	30.26 METROS CON CALLE LA ESTRELLA	30.13 METROS CON LOTES PARTICULARES	100.82 METROS CON CALLE LA MONTAÑA	100.55 METROS CON CALLE LA CAMPIÑA	3,039.91	0.00	00-00-0000	7755658.68	VER OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 316 02 00 0000	0.00	DONACION		97	30-06-2005	13-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA, CENTRO COMUNITARIO Y CENTRO DE TERAPIAS ESPECIALES CETE LOS PASTORES DEL DIF CARCAMO DE AGUA LOS PASTORES Y ÁREA VERDE.	
506	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C-506	CALLE TRAMONTE NÚMERO 34, LOTE S/N, MANZANA 27. AREA DE DONACION SP 34 FRACCIONAMIENTO LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS PASTORES	46.90 METROS CON CALLE CAPIZAYO	124.96 METROS CON LOTES PARTICULARES	166.99 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE TRAMONTE	146.34 METROS CON CALLE LA CAPILLA	13,435.64	0.00	00-00-0000	33182790.66	VER OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 286 02 00 0000	0.00	DONACION		98	30-06-2005	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS IGLESIA CATOLICA SAN JUAN CASETA DE POLICIA BIBLIOTECA MUNICIPAL SON JUJANAS DE LA CRUZ OFICINA DE LA ASOCIACION DE COLONOS LOS PASTORES.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
507	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA 3 C-507	CALLE LA MONTAÑA, NÚMERO 129, LOTE AREA 3, MANZANA S/N 129 FRACCIONAMIENTO LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS PASTORES	80.96 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE PEÑASCAL	59.63 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LA CABAÑA	105.12 METROS CON CALLE LA FLORA	103.32 METROS CON CALLE LA MONTAÑA	7,320.55	0.00	00-00-0000	15427964.52	ESCUELA	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 254 01 00 0000	0.00	DONACION		99	30-06-2005	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ECUELA PRIMARIA "GUADALUPE VICTORIA" Y JARDIN DE NIÑOS "MARCO POLO".
508	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C-508	CALLE ALBORADA, LOTE AREA 1, MANZANA S/N 20-A FRACCIONAMIENTO LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS PASTORES	10.00 METROS CON CALLE ALBORADA	10.00 METROS CON CALLE NEGRA MODELO	290.45 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DEL BOSQUE	301.84 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DEL BOSQUE	2,936.81	0.00	00-00-0000	6167391.00	VER OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 299 02 00 0000	0.00	DONACION		100	30-06-2005	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE ARBOLADO CASETA DE POLICIA Y JARDIN.
509	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-509	CALLE ANCHA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	51.00 METROS CON CALLE ANCHA	51.00 METROS CON CALLE ANCHA	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	153.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
510	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-510	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	N 23.30 METROS CON RETORNO ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	S 04.21 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	E 253.52 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	O 238.85 METROS CON LOTES PARTICULARES	2,456.00	2,407.58	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
511	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-511	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES Y DEL VOLADOR S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN	NE 78.80 METROS CON SUP. AV. LOMAS VERDES Y DE LAS SABADOÑAS	SE 171.10 METROS CON SUPER AVENIDA LOMAS VERDES	SO 118.50 METROS CON DE LA SANTISIMA	NO 102.80 METROS CON DE LAS SABADOÑAS	2,351.00	1,168.80	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE Y CASETA	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CAMELLÓN CON ÁREA VERDE Y CASETA DE POLICIA "LA CONCORDIA ". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
512	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-34 MZ-182 C-512	CALLE EMILIANO ZAPATA No.26, LOTE D-34, MANZANA 182 26 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 19.00 METROS Y 16.78 METROS CON CALLE BENITO JUAREZ	SO EN 37.10 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	SE EN 2 LINEAS DE 20.20 METROS Y 22.55 METROS CON LOTES 19 Y 13	NO EN 2 LINEAS DE 20.67 METROS Y 19.11 METROS CON LOTES 23 Y 10	1,487.99	0.00	06-02-1998	595196.00	VER OBSERVACIONES	598	V-1371 P-160	098 03 182 20 00 0000	0.00	DONACION		239	31-05-2002	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, INVASIÓN, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DB/Exp_IP _OI/58-23



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
513	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-18 MZ-192 C-513	CALLE 12 DE DICIEMBRE No.16, LOTE D-18, MANZANA 192 16 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	NE 32.25 METROS CON LOTES 11, 12 Y 13	SO EN 3 LINEAS DE 1.30, 17.10 Y 4.85 METROS Y SUR 7.70 METROS SUROESTE Y SUR CON CALLE LERDO	SE EN 4 LINEAS DE 26.80, 4.55, 12.60 Y 7.30 METROS CON CALLE LERDO	NO EN 2 LINEAS DE 43.95 METROS Y 2.00 METROS CON LOTES 6, 7, 8, 9, 10 Y CALLE 12 DE DICIEMBRE	301.88	0.00	06-02-1998	163015.20	VER OBSERV ACIONES		603	V-1371 P-165	098 03 192 21 00 0000	0.00	DONACION		188	31-10-2005	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
514	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-46 MZ-214 C-514	CALLE AVENIDA DE LAS GRANJAS No.142, LOTE D-46, MANZANA 214 142 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	N 12.00 METROS Y NE 64.50 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS Y NE CON LOTES 25, 48 Y 18	SO 64.00 METROS CON LOTES 24, 22, 21 Y 20	E 11.00 METROS Y SE EN 5.00 METROS CON AVENIDA REVOLUCI ON	-- --	908.00	0.00	06-02-1998	490320.00	VER OBSERV ACIONES		606	V-1371 P-168	098 03 214 64 00 0000	0.00	DONACION		189	31-10-2005	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA DE DONACION DE PROPIEDAD MUNICIPAL.
515	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-20 MZ-191 C-515	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE No.14, LOTE D-20, MANZANA 191 14 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	-- --	SO 17.94 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBR E	SE EN 2 LINEAS DE 15.00 METROS Y 17.40 METROS CON CALLE LERDO	NO EN 2 LINEAS DE 14.90 Y 20.00 METROS Y NO EN 3 LINEAS DE 8.81, 6.25 Y 5.75 METROS CON LOTES 13 Y 9 Y NO CON CALLE ABASOLO Y CALLE LERDO	523.72	0.00	06-02-1998	282808.80	VER OBSERV ACIONES		602	V-1371 P-164 FOLIO REAL ELECTRONICO 13702 DEL 06 FEB 1998	098 03 191 20 00 0000	0.00	DONACION		187	31-10-2005	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA DE DONACION DE PROPIEDAD MUNICIPAL OCUPADA POR CASAS DE PARTICULARES.
516	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION D-72 MZ-167 C-516	CALLEJÓN JAVIER MINA No.3, LOTE D-72, MANZANA 167 3 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	N EN 10.70 METROS Y NE EN 1.00 METRO CON AVENIDA DE LAS GRANJAS Y NE CON LOTES 62 Y 11.00 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	SO EN 18.50 METROS CON CALLEJON JAVIER MINA	SE EN 90.99 METROS Y E EN 4.30 METROS CON LOTES 24,25,26,27, 28,29,30,31, AREA DE DONACION (IGLESIA), 76.95 METROS CON LOTES 14,15,16,17, 18,19,20,21, 22, 76.00 METROS CON LOTES 5,8,9,10,11, 12,13 Y E CON LOTE 7	NO EN 76.10 METROS CON LOTES 36, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 30, 44, 45, 46, 47, 65, 40, 68 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	3,360.47	0.00	18-06-1986	1814653.80	VER OBSERV ACIONES		402 ESP	V-793 P-27	098 03 167 77 00 0000	0.00	DONACION		183	31-10-2005	01-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INVADIDA EN SU TOTALIDAD POR CASAS PARTICULARES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
517	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D28 MZ-185 C-517	CALLE EMILIANO ZAPATA No.25, LOTE D-28, MANZANA 185 25 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	--	SO EN 3 LINEAS DE 3.60 METROS, 8.00 METROS Y 8.00 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y BARRANCA	SE EN 3 LINEAS DE 2.00 METROS, 10.10 METROS Y 28.20 METROS CON BARRANCA	NO 40.55 METROS Y NO EN 16.90 METROS CON LOTES 12 Y 17 Y NO CON CALLE EMILIANO ZAPATA	632.45	0.00	06-02-1998	341523.00	VER OBSERVACIONES		599	V-1371 P-161	098 03 185 30 00 0000	0.00	DONACION		184	31-10-2005	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
518	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN D-7 MZ-199 C-518	SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE No.6, LOTE D-7, MANZANA 199 6 COLONIA BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	BENITO JUÁREZ	NE 18.30 METROS CON SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE	SO EN 3 LINEAS DE 12.40 METROS Y 5.20 METROS CON SIERRA MADRE ORIENTAL Y CALLE LERDO	SE EN 3 LINEAS DE 40.20 METROS CON LOTES 1 Y 6	NO EN 2 LINEAS DE 20.20 METROS Y 20.20 METROS CON CALLE LERDO	634.06	0.00	16-12-1997	342684.00	VER OBSERVACIONES		596	V-1371 P-158	098 03 199 10 00 0000	0.00	DONACION		174	31-10-2005	05-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
519	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-519	CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL No. 32, LOTE D-13 MANZANA 198 32 COLONIA BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	BENITO JUÁREZ	N EN 2 LINEAS DE 10.30 Y 9.10 METROS CON CALLE LERDO	SO EN 3 LINEAS DE 4.00 METROS, 7.90 METROS Y 34.90 METROS CON LOTE 7 (AREA DE DONACION), SIERRA HIDALGO, LOTE 9, 10, 11 Y 12	SE EN 5 LINEAS DE 43.20 METROS, 7.90 METROS, 22.35 METROS, 3.80 METROS Y 4.80 METROS CON LOTES 8 Y 7 (AREA DE DONACION), 1 Y 2 Y CALLE LERDO	NO EN 4 LINEAS DE 6.90 METROS, 4.00 METROS, 46.85 METROS, 19.80 METROS CON CERRADA SIERRA HIDALGO Y CALLE LERDO	728.73	0.00	16-12-1997	393514.20	VER OBSERVACIONES		593	V-1371 P-156	098 03 198 14 00 0000	0.00	DONACION		171	31-10-2005	05-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA INVADIDA POR CASAS HABITACION DE PARTICULARES.
520	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-520	SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE No. 7, LOTE D-9, MANZANA 197 7 COLONIA BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	BENITO JUÁREZ	NO 40.00 METROS CON CALLE LERDO	SO 14.62 METROS CON SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE	SE 40.00 METROS CON LOTES 1, 8 Y 6	NO 16.50 METROS CON CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE	625.00	0.00	16-12-1997	337500.00	VER OBSERVACIONES		592	V-1371 P-154	098 03 197 18 00 0000	0.00	DONACION		170	31-10-2005	05-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
521	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-521	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHAL CO	CON FUENTES DE CERES	CON BOULEVARD DEL BOSQUE	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	150.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 781 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
522	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-522	AVENIDA DE LOS BOSQUES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON BOULEVARD DEL BOSQUE	CON CALLE FUENTE DE JUPITER	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	340.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 840 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
523	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-523	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	558.41	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 840 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE UTILIZADO COMO RETORNO GLORIETA EL VALOR CATASTRAL INDICADO CORRESPONDE AL DEL EJERCICIO FISCAL 2018 TODA VEZ QUE LA TESORERIA MUNICIPAL NO RESPONDIÓ A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE PROPORCIONAR LOS CERTIFICADOS DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL REFERIDOS EN LOS OFICIOS SADTSPM5342019 DEL 19032019 SADTSPM8602019 DEL 24042019 y SA30822019 DEL 10062019
524	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-524	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON FUENTE DE PARIAN	4,400.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 781 19 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
525	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-525	AVENIDA MONTE LÍBANO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	196.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA MONTE LÍBANO	196.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA MONTE LÍBANO	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES CON RETORNO	1,960.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 779 73 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
526	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-526	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	142.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	142.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DE LOS CIBELES CON AVENIDA DE LAS FUENTES DE LOS CIBELES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON FUENTE DEL QUIJOTE CON AVENIDA FUENTE DE VERONA	1,420.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 812 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
527	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON FUENTE DEL QUIJOTE	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	60.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 811 17 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	28-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
528	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-528	AVENIDA DE LAS AGUILAS S/N ESQUINA CIBELES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON FUENTE DE QUIJOTE	114.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES CON FUENTE DE CIVELES	1,140.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 855 32 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
529	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-529	AVENIDA FUENTE DE LAS AGUILAS ESQUINA FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON FUENTE DE LAS AGUILAS	CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1,420.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMELLON CON AREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 831 35 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE E INSTALACIONES DE CAPAS POZO AVENIDA DE LAS FUENTES.
530	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-530	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON FUENTE DE ADAN	CON RETORNO	1,712.16	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 747 39 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE OCUPADO POR PUESTOS DE FLORES EN UNA ORILLA OCUPADO POR PARTICULARES.
531	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-531	AVENIDA DE LAS TORRES DE ALTA TENSION S/N FRACCIONAMIENTO DEPROVI TIAHUI NAUCALPAN DE JUAREZ	TIAHUI	42.01 METROS EN 2 TRAMOS CON TORRES DE ALTA TENSION		97.45 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	79.67 METROS EN 2 TRAMOSC ON LOTES DEL 24 AL 42 CON LOTES DEL 24 AL 42	1,154.76	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		615 V 15 ESP	VOLUMEN 530 LOTE 1 SECCION 1 PARTIDAS 548 671	098 05 332 44 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
532	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-532	AVENIDA TORRES DE ALTA TENSION S/N FRACCIONAMIENTO TIAHUI NAUCALPAN DE JUAREZ	TIAHUI	52.29 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	51.07 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	11.33 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	28.84 METROS CON LOTE 24	956.32	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		615 V 15 ESP	VOLUMEN 530 LOTE 1 SECCION 1 PARTIDAS 548 671	098 05 330 27 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE
533	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C- 533	CALLE DEL ZENZONTLE S/N FRACCIONAMIENTO TIAHUI NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO TIAHUI	102.78 METROS EN 6 TRAMOS CON CALLE RETORNO CENZONTLE		95.48 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	126.49 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	4,571.73	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES		615 V 15 ESP	VOLUMEN 530, LOTE 1, SECCION 1, PARTIDAS 548 A 671	098 05 334 13 00 0000	0.00				00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
534	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 5 C-534	CERRADA DE VOSGOS S/N MANZANA X S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	109.00 M LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	69.98 M LOTES PARTICULARES	20.29 M CON CERRADA DE VOSGOS	125.40 M 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y ZONA DE RESERVA	8,343.49	0.00	00-00-0000	0.00	AREA DE DONACION MUNICIPAL CON REJA (ZONA ESCOLAR DE ACUERDO CON PLANO DE LOTIFICACION).			1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 512 33 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	
535	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-535	CALLE URALES S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	N 46.00 METROS CON CALLE URALES	S 48.00 METROS CON PASEO LOMAS VERDES	E 01.00 METROS CON RETORNO LOMAS VERDES	O 21.25 METROS CON RETORNO CALLE URALES	456.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA "URALES". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
536	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-536	CALLE APENINOS S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES IV SECCIÓN	N 01.00 METROS CON PASEO DE LOMAS VERDES	S 12.35 METROS CON RETORNO PASEO DE LOMAS VERDES	E 25.10 METROS CON CALLE APENINOS	O 25.50 METROS CON PASEO DE LOMAS VERDES	143.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE UTILIZADA COMO PARADA DE TRANSPORTE Y CASETA DE ACCESO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
537	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN LA MAJADA C-537	CAMINO A SAN JUAN TOTOLTEPEC No. 101, LOTE 2, MANZANA 1 101 COLONIA BOSQUES DE MOCTEZUMA NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE MOCTEZUMA	NE 89.00 METROS CON LOTE 1	SE 95.00 METROS CON FRACCIONAMIENTO IZCALLI DEL BOSQUE	SE 23.00 METROS CON CAMINO A SAN JUAN TOTOLTEPEC	NO 1.70 METROS CON LOTE 12	856.00	0.00	00-00-0000	505040.00	VER OBSERVACIONES		8492	V-1020 P-707	098 07 003 03 00 0000	0.00	DONACION		280	31-05-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN.	
538	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-538	CALLE AGUA CALIENTE Y CONSCRIPTO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS HIPÓDROMO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS HIPÓDROMO	NE 03.55 METROS CON LOTES PARTICULARES	SE 04.00 METROS CON BANQUETA CALLE AGUA CALIENTE	SO 03.55 METROS CON CALLE AGUA CALIENTE	NO 04.00 METROS CON AVENIDA DEL CONSCRIPTO	14.20	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CASETA DE POLÍCIA "AGUA CALIENTE" EN VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
539	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-539	PALERMO Y AVENIDA CONSCRIPTO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS HIPÓDROMO NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS HIPÓDROMO	N 03.75 METROS CON AVENIDA LA HERRADURA	S 03.75 METROS CON BANQUETA	E 03.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 03.00 METROS CON CALLE PALERMO	11.25	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES			PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CASETA DE POLÍCIA "PALERMO" EN VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
540	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA FEDERAL C-540	CIRCUITO MARGARITAS SN FRENTE A CALLE MAGNOLIAS S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DEL MOLINITO	N 10.50 METROS	S 9.50 METROS CON RÍO VERDE	E 06.00 METROS CON RÍO VERDE	O 06.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA	60.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CASETA EN VÍA PÚBLICA Y ZONA FEDERAL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
541	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-541	AVENIDA ALTAMIRA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	ALTAMIRA	60.25 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	30.40 Y 20.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y CALLE 20 DE NOVIEMBRE	O 25.30, 12.00, 19.75 Y 17.76 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR	70.95 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	2,958.91	0.00	21-06-1976	1775286.00	ESCUELA	CONTRATO DE FECHA 21 JUN 76	SIN REGISTRO	098 04 400 01 00 0000	0.00	DONACION		286	31-05-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA". SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON CONTRATO DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1976	
542	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-542	CALLE SAN ANDRES ATOTO S/N S/N FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN ANDRÉS ATOTO NAUCALPAN DE JUAREZ	INDUSTRIAL SAN ANDRÉS ATOTO	UNION DE VERTICES CON CALLE BLVD. TOLUCA	13.90 PROPIEDAD PARTICULAR	25.64 NE. CALLE JOHN F. KENEDY	22.87 CALLE SAN ANDRES ATOTO	135.00	0.00	00-00-0000	0.00	CASETA DE POLICIA "EL CONDE"		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA MUNICIPAL "EL CONDE"
543	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-543	AVENIDA MOLINO DE VIENTOS, MANZANA 25 S/N COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA I	NE 90.56 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	SE 107.19 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	SO 22.22 METROS CON LOTES PARTICULARES	NO 155.00 METROS CON MOLINOS DE VIENTO	3,317.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN PLACA DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA "JOSÉ OTHON" Y PARQUE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024	
544	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-544	AVENIDA DE LOS ARCOS Y AVENIDA DE LOS REMEDIOS S/N PUEBLO DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE LOS REMEDIOS	N 21.5 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	S 21.15 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 10.00 METROS CON ZONA FEDERAL	O 10.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	215.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, TECALLI LOS ARCOS. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
545	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-545	CALLE CRUZ DE LA LOMA, LOTE 15 S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DE LAS FUENTES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE LAS FUENTES	17.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	13.00 METROS CON AVENIDA DEL CONDE	14.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	14.00 METROS CON LA CALLE DE LA LOMA	179.87	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA, UTILIZADA TAMBIEN COMO VIALIDAD		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 094 10 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
546	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 7 C-546	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ S/N LOTE S/N MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES	85.10 METROSC ON AVENIDA LOMAS VERDES CON AVENIDA LOMAS VERDES	78.62 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	58.37 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE SIN NOMBRE		1,726.31	1,726.31	02-05-1973	3625251.00	VER OBSERV ACIONES		PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 721 02 00 0000	0.00	DONACION	D	73	30-06-2005	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE A UN COSTADO DEL PUENTE AL LADO DE TELEFONOS
547	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 8 C-547	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ 112 LOTE SN MANZANA SN 112 FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	BOULEVARES		71.69 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	112.49 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	49.21 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	674.96	674.00	02-05-1973	1417416.00	VER OBSERV ACIONES		PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 674 63 00 0000	0.00	DONACION	D	74	30-06-2005	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE A UN COSTADO DEL PARQUE NAUCALLI EL VALOR CATASTRAL INDICADO CORRESPONDE AL DEL EJERCICIO FISCAL 2018 TODA VEZ QUE LA TESORERIA MUNICIPAL NO RESPONDIO A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE PROPORCIONAR LOS CERTIFICADOS DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL REFERIDOS EN LOS OFICIOS SA DT SPM 534 2019 DEL 19032019 SADTSPM8602019 DEL 24042019 y SA30822019 DEL 10062019
548	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-548	BOULEVARD DE LAS MISIONES Y MISION SANTIAGO S/N FRACCIONAMI ENTO MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	MISIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO	24.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA BANQUETA.
549	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-549	ÁLAMO DE LA INDIA SN FRACCIONAMI ENTO LOS ALAMOS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LOS ÁLAMOS	N 18.45 METROS CON RETORNO ÁLAMO DE LA INDIA	S 22.50 METROS CON RETORNO ÁLAMO DE LA INDIA	E 09.05 METROS CON RETORNO ÁLAMO DE LA INDIA	O 14.50 METROS CON ÁLAMO DE LA INDIA	320.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CISTERNA DE OAPAS. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
550	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-550	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N COLONIA PADRE FIGUEROA NAUCALPAN DE JUAREZ	PADRE FIGUEROA	84.25 METROS CON AVENIDA RAMÓN CORONA	83.67 METROS CON CALZADA DE LOS ARCOS	16.65 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	19.05 METROS CON.CALLE SIN NOMBRE	1,713.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	20-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESTACIÓN DE BOMBEROS Y PROTECCION CIVIL DE NAUCALPAN.
551	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 9 C-551	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N 109 FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	35.77 METROS CON RETORNO		57.17 METROS CON CALLE COLINA DE MOCUZARI	53.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA LOMAS VERDES	773.74	0.00	02-05-1973	1624854.00	VER OBSERV ACIONES		PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 719 01 00 0000	0.00	DONACION		75	30-06-2005	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE POLICÍA ÁREA VERDE y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
552	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN ÁREA 10 C-552	COLINA DE ZAHORÍ, LOTE S/N, MANZANA S/N 103 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	42.26 METROS CON CALLE COLINA DE ZAHORÍ	46.91 METROS CON CAMINO REAL SAN MATEO	64.97 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	45.37 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	2,336.96	0.00	02-05-1973	4907616.00	VER OBSERVACIONES	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 744 49 00 0000	0.00	DONACION		76	30-06-2005	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA MUNICIPAL "MARIO COLIN" MODULO DE VIGILANCIA Y ÁREA VERDE.
553	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-553	CALLE FRESA, LOTE 3, MANZANA 68 S/N COLONIA LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS HUERTAS II Y III	19.45 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 2	20.50 METROS CON CALLE FRESA	29.20 METROS CON CALLE PITAYA	29.50 METROS CON CALLE PITAYA	601.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "CRISTO REY" Y PLAZA COMUNITARIA.
554	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-554	CLAVEL, LOTE 7, MANZANA. 9 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	268.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA	29.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CLAVEL, ANDADOR Y LOTES PARTICULARES	32.50 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA Y LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN	315.00 METROS EN 9 TRAMOS CON ANDADOR Y LOTES PARTICULARES	4,737.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 320 34 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN CONSTRUCCIONES PARTICULARES.
555	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-555	PRIVADA DE CEIBA Y PIRULES, LOTE 24, MANZANA 39 S/N MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	15.50 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	24.60 METROS EN 3 TRAMOS CON PRIVADA DE CEIBA Y LOTES PARTICULARES	37.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	44.50 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	388.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 664 28 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
556	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-556	CALLE 2A, CERRADA DE TULIPÁN, LOTE 13, MANZANA 25 S/N MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR SN Y LOTES PARTICULARES	33.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE S/N Y LOTES PARTICULARES	135.00 METROS EN 7 TRAMOS CON 1A. Y 2A. CERRADA DE TULIPÁN Y LOTES PARTICULARES	123.70 METROS EN 7 TRAMOS CON ANDADOR S/N Y LOTES PARTICULARES	2,844.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 568 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
557	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REA DE DONACIÓN C-557	ANDADOR TULIPAN HOY DALIA, LOTE 6, MANZANA 21 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	30.00 METROS CON LOTES 12, 13, 14 Y 15	22.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	23.00 METROS CON LOTE 5	20.00 METROS CON LOTE 7	584.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SEÑOR SAN JOSÉ".
558	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-558	ANDADOR DALIA HOY ALCATRAZ, LOTE 4, MANZANA 11 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	116.00 METROS EN 6 TRAMOS CON ANDADOR SIN NOMBRE Y LOTES PARTICULARES	72.20 METROS EN 6 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	115.00 METROS EN 5 TRAMOS CON ANDADOR DALIA HOY ALCATRAZ	160.75 METROS EN 11 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	4,354.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
559	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-559	AVENIDA DE LOS PINOS Y GUADALUPE VICTORIA, LOTE 12, MANZANA 8 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	41.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE GUADALUP E	28.00 METROS CON LOTE 11	33.70 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE GUADALUP E Y LOTES 5, 6 Y 7	26.20 METROS CON AVENIDA DE LOS PINOS	854.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
560	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-560	CALLE SAUCE, LOTE 7, MANZANA 48 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	113.60 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	130.50 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SAUCE	72.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE FRESNO Y LOTE 8	54.00 METROS EN 4 TRAMOS CON ANDADOR Y CALLE CEIBA	7,252.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUEL A		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA.
561	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-561	CALLE SAUCE, LOTE 24, MANZANA 51 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	13.00 METROS CON CALLE SAUCE	40.80 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LAUREL Y LOTES PARTICULA RES	23.90 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES	38.00 METROS CON CALLE SAUCE Y LAUREL HOY PRIMAVER A	568.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	25-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
562	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-562	CALLE HUIZACHE Y PRIMAVERA SN LOTE 28 MANZANA 54 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	105.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	111.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE GLORIA, BUGAMBILI A, DONACIÓN Y LOTES PARTICULA RES	51.00 METROS EN 4 TRAMOS CON ÁREA DE DONACIÓN Y CALLE SIN NOMBRE	30.00 METROS CON CALLE HUIZACHE	4,902.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
563	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-563	CALLE BUGAMBILIA Y PRIMAVERA, LOTE 1, MANZANA 54 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	12.60 METROS CON CALLE SAUCE	9.50 METROS CON CALLE BUGAMBILI A	38.00 METROS CON CALLE LAUREL Y LOTES PARTICULA RES	38.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN, LOTE 28, MANZANA 54	503.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA IGLESIA CATÓLICA NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA.
564	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-564	CALLE PALMA, LOTE 8, MANZANA 55 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	13.00 METROS CON CALLE PALMA Y LOTES PARTICULA RES	11.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES	213.20 METROS EN 14 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES	188.50 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,905.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN UNA FRACCION SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1142018.
565	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-565	AVENIDA DE LOS PINOS, LOTE 7, MANZANA 71 S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	42.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES	35.30 METROS CON ANDADORE S Y LOTES PARTICULA RES	32.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES	31.30 METROS EN 3 TRAMOSC ON AVENIDA DE LOS PINOS CON AVENIDA DE LOS PINOS	328.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN CONSTRUCCIONES PARTICULARES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
566	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-566	CALLE LAURELES, LOTE A S/N COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	67.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	80.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	75.50 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA	95.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE LAURELES	5,292.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 117 60 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN CONSTRUCCIONES PARTICULARES Y CALLE TERMINAL GLADIOLA.
567	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-03 MZ-169 C-567	CALLE PUERTO VALLARTA, LOTE 3, MANZANA 169, ZONA 02 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	NE 9.40, 0.40, 24.70, 10.70 Y 13.29 METROS CON LOTES 2, 4, 5, 23, 24 Y CALLE SIN NOMBRE	SO 22.00 METROS CON CALLE PUERTO VALLARTA	SE 12.80 METROS CON LOTE 5	NO 20.60 METROS CON LOTE 7	635.00	0.00	17-03-1995	3425410.00	VER OBSERVACIONES		II-449-98	V-1395 P-398	098 04 210 04 00 0000	0.00	DONACION		158	30-05-2003	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CONSULTORIO MÉDICO - DENTAL "SAN LORENZO", ESTANCIA INFANTIL "XOCHIPILLI". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1395 P 398
568	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-568	CALLE SAUCE No.71, LOTE 8, MANZANA 48, ZONA 02 71 COLONIA MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL COYOTE	NE 19.10 METROS CON LOTE 07	SO 16.90 METROS CON CALLE SAUCE	SE 15.15 METROS CON AVENIDA DE LOS PINOS	NO 16.80 METROS CON LOTE 07	286.00	0.00	27-05-1993	85800.00	VER OBSERVACIONES		II-455-98	V-1395 P-399	098 09 665 03 00 0000	0.00	DONACION		245	31-05-2002	07-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CONSULTORIO PERIFERICO DEL DIF MINAS COYOTE y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CDC) "JOSE MARÍA MORELOS Y PAVÓN".
569	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (LA ACEITUNA) A C-569	AVENIDA SAN MATEO NOPALA LOTE S/N MANZANA SN FRAACCION A PLAZA CÍVICA S/N PUEBLO SAN MATEO NOPALA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN MATEO NOPALA	65.62 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE CORREGIDORA	47.97 METROS CON AVENIDA SAN MATEO NOPALA	108.21 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	89.07 METROS CON FRACCIÓN "B" (PROPIEDAD MUNICIPAL)	5,335.15	5,335.15	24-08-1993	254000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1293	V-1191 P- 22 A 23	098 07 429 01 00 0000	0.00	DONACION	I	159	30-05-2003	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PLAZA CÍVICA, DEPORTIVO, PLAZA, KIOSCO Y AREA VERDE.
570	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-570	CERRADA DE PINO SUÁREZ, LOTE 23, MANZANA 187 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN	17.15 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 22	13.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CERRADA DE PINOSUÁREZ	10.45 METROS CON CALLE SIN NOMBRE (PINOSUÁREZ)	7.50 METROS CON CALLE SANTA ROSA	186.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAPILLA "SAN RAQUELITO".
571	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-21 MZ-191 C-571	CALLE DEL ESFUERZO S/N, LOTE 21, MANZANA 191, ZONA 01 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN	NE 21.83 METROS CON LOTE 20	---	SE 31.55 METROS CON CALLE DEL ESFUERZO	NO 8.20, 6.55, 10.00, 6.80 Y 5.78 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	395.00	0.00	07-12-1992	15080890.00	VER OBSERVACIONES		II-322-95	V-1234 P-925	098 04 688 38 00 0000	0.00	DONACION		155	30-05-2003	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CONSULTORIO MÉDICO, TALLER DE COSTURA Y CENTRO DE ATENCIÓN PEDAGÓGICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1234 P 925



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
572	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-572	CERRO DE CHIAPAS, MANZANA 18 LOTE 5 S/N COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	79.65 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 19 Y RESTRICCIÓN FEDERAL	40.40 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 6 Y 18 Y CALLE CERRO DE CHIAPAS	86.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE CERRO DE CHIAPAS	89.22 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE CERRO DE SINALOA Y LOTES 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Y 19	3,062.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA ANTON MAKARENCO".
573	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-573	AVENIDA COLINAS DE SAN MATEO, LOTE 1, MANZANA 84 1 COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	90.00 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA COLINAS DE SAN MATEO	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	554.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN UNA FRACCION.
574	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-574	CERROS DE TABASCO, LOTE 1, MANZANA 22 1 COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	UNION DE VERTICES CON CALLE CERROS DE TABASCO Y NAYARIT	9.00 METROS CON LOTE 2	30.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CERROS DE TABASCO	29.50 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE CERROS DE NAYARIT	205.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN CUCHILLA.
575	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-575	CALLE CERROS DE VERACRUZ No.18, LOTE 11, MANZANA 50, ZONA 01 18 COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	NE 30.60 METROS CON LOTE 02	SO 17.10 METROS CON LOTE 10	SE 04.10, 31.10 Y 0.91 METROS CON LOTES 02 Y 09	NO 29.50 METROS CON CALLE CERROS DE VERACRUZ	777.00	0.00	16-10-1996	543900.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-5-98	V-1441 P- 95	098 06 208 08 00 0000	0.00	DONACION	D	281	31-05-2002	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA "LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS"
576	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-576	CALLE CERROS DE VERACRUZ No. 20, LOTE 10, MANZANA 50 20 COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	NE 40.90 METROS CON LOTES 09, 11 Y CALLE CERROS DE MAZATLAN	SO 31.50 METROS CON CALLE CERROS DE MICHUACA N	SE 14.60 METROS CON CALLE CERROS DE MAZATLAN	NO 32.70 METROS CON CALLE CERROS DE VERACRUZ	810.00	187.38	16-10-1996	1002465.79	VER OBSERVACIONES		II-4-98	V-1441 P-96	098 06 208 15 00 0000	0.00	DONACION		175	31-10-2005	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESTANCIA Y JARDIN DE NIÑOS "PIPILETPEL"
577	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-577	CERRO DE PUEBLA, MANZANA 41, LOTE 5 S/N COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	132.30 METROS CON CALLE CERROS DE GUANAJUA TO	132.00 METROS CON CALLE CERROS DE PUEBLA	40.00 METROS CON LOTES 4 Y 6	39.50 METROS CON CALLE CERROS DE AGUASCAL IENTES	4,234.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA GENERAL EMILIANO ZAPATA Y RICARDO FLORES MAGON.
578	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-578	CALLE CERROS DE VERACRUZ, LOTE 11, MANZANA 50, ZONA 01 50 COLONIA COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLINAS DE SAN MATEO	NE 0.91 Y 11.00 METROS CON LOTES 02 Y 11	SO 17.10 METROS CON LOTE 10	SE 25.10 Y 14.90 METROS CON LOTE 8 Y CALLE CERRO DE MAZATLAN	NE 31.10 METROS CON LOTE 11	597.00	0.00	16-10-1996	543900.00	VER OBSERVACIONES		II-3-98	V-1441 P-97	098 06 208 11 00 0000	0.00	DONACION		281	31-05-2003	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE ATENCIÓN PSICOLOGICA CAP COLINAS.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
579	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-579	CALLE EUCALIPTO, LOTE 1, MANZANA 128 S/N COLONIA RINCON VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCON VERDE	42.00 METROS CON CALLE CIPRÉS	41.20 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTE 2	26.00 METROS CON CALLE EUCALIPTO	25.00 METROS CON CALLE HUANACAS TLE	1,100.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 06 399 06 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	23-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA CON PLANCHAS DE CONCRETO Y BARDEADA.
580	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-580	LIMITE DE LA COLONIA, LOTE 7, MANZANA 224 S/N EL CORRALITO NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	EN 4 TRAMOS DE 12.40M, 10.00M, 20.75M, CON CALCE SIN NOMBRE LOTES: 5, 8, 10 Y BARRANCA CON COLINA DE BOSQUES DE LOS REMEDIOS	42.00 METROS CON CALLE GOLONDR NA Y CERRADA SIN NOMBRE CON COLINA DE LOS FRESNOS	ESTE EN 4 TRAMOS 25.10M, 19.04M, 7.30M, Y 30.90M, CON LOTES 845 Y CALLE CERRADA SIN NOMBRE CON COLINA DE LOS PINOS	82.30 METROS EN 3 TRAMOS 8.00M, 3.80M, Y 60.30M. CON LIMITE DE LA COLONIA BARRANCA Y CALLE SIN NOMBRE CON LOTES PARTICULA RES	3,024.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "GENERAL HERIBERTO JARA CORONA"
581	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-21 MZ 98 C-581	CALLE MUNICIPIO LIBRE No. 29, LOTE 21, MANZANA 98 29 COLONIA DIEZ DE ABRIL NAUCALPAN DE JUAREZ	DIEZ DE ABRIL	NE 10.00, 10.20, 5.00, 4.70, 10.00 Y 1.70 METROS CON LOTE 16, CON LOTE 17, CON LOTE 18, CON LOTE 19, CON LOTE 20 Y CON LOTE 22	SO 38.04 METROS CON CALLE MUNICIPIO LIBRE	SE 20.48 METROS CON CALLE MIGUEL VELAZQUE Z	NE 17.35 METROS Y 2.85 METROS CON LOTE 22	779.00	0.00	28-04-1980	740050.00	VER OBSERV ACIONES		2932	PENDIENTE	098 01 335 16 00 0000	0.00	DONACION		261	31-05-2002	11-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDÍN DE NIÑOS "IGNACIO LÓPEZ RAYÓN", CASETA DE POLICIA, IGLESIA CATOLICA "SANTIAGO APOSTOL".
582	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-26 MZ-112 C-582	CALLE SAN AGUSTÍN S/N, LOTE 26, MANZANA 112, ZONA 02 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	NE 19.85 METROS CON CALLE SAN AGUSTÍN	SO 18.15 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	SE 14.66 Y 9.00 METROS CON LOTE 27 Y CALLE SIN NOMBRE	NO 3.26, 7.47, 12.80 Y 3.67 METROS CON LOTE 25	518.00	0.00	07-12-1992	158000.00	VER OBSERV ACIONES		II-327-95	V-1234 P-930	098 05 189 34 00 0000	0.00	DONACION		156	30-05-2003	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, TANQUE Y CISTERNA "SAN LORENZO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1234 P 930
583	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-583	CALLE SAN LUIS, LOTE 2, MANZANA 67 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	16.60 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SAN LUIS	20.70 METROS CON CALLE SAN LUIS	7.60 METROS CON LOTE 1	14.70 METROS CON LOTE 3	180.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 05 255 07 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	23-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA QUE OCUPA UN JARDÍN DE NIÑOS DE NOMBRE HELEN KELLER.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
584	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-584	AVENIDA LAS PALMAS No.66, LOTE 10, MANZANA 12, ZONA 02 66 COLONIA LAS HUERTAS 2A. SECCIÓN (II Y III) NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS HUERTAS 2A. SECCION (II Y III)	NE 31.90 METROS CON LOTE 1	SO 37.30 METROS CON CALLE JICARA	SE 60.05 METROS CON LOTES 2, 6, 7 Y 9	NO 60.50 METROS CON AVENIDA LAS PALMAS	2,082.00	0.00	09-07-1992	832800.00	VER OBSERVACIONES		II-309-95	V-1234 P-917	098 05 547 08 00 0000	0.00	DONACION		274	31-05-2002	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESTACIÓN DE BOMBEO PARA LA COLONIA LAS HUERTAS SEGUNDA Y TERCERA SECCIÓN, (TANQUE DE AGUA "LOMA COLORADA" E INSTALACIONES DE OAPAS).
585	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-585	CALLE MELÓN, LOTE 2, MANZANA 97 S/N COLONIA LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II Y III	39.74 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	40.00 METROS CON CALLE MELÓN	30.09 METROS CON CALLE CAÑA	29.70 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	1,192.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD COMUNITARIO "LAS HUERTAS".
586	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-586	CALLE GUAMÚCHIL S/N COLONIA LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS HUERTAS II Y III	270.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE GUAMÚCHIL	250.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	10.00 METROS CON CALLE CHICHARO	5,927.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CONSTRUCCIONES PARTICULARES Y VIALIDAD (VIA PUBLICA).
587	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-S/N, MZ 11-E C-587	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No.5, LOTE S/N, MANZANA 11-E 5 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA 1RA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 1RA. SECCION	-- --	S 21.40 METROS Y SO 59.16 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO Y SO CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	SE 53.95 METROS Y ESTE 11.82 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO Y ESTE 24 DE LA MANZANA 12-A	NO 32.27, 10.00, 4.40, 7.75 Y 20.00 METROS Y NO 18.00, 4.00, 1.97 Y 29.80 METROS CON CALZADA DE GUADALUPE, LOTES 1 Y 24 DE LA MANZANA 12-A Y CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS Y NO CON LOTE 1, LOTE 1-A DE LA MANZANA 12-A, CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS Y LOTE 1 DE LA MANZANA 11-E	3,468.45	0.00	06-02-1998	1387380.00	ESCUELA		560	V-1371 P-93	098 04 770 12 00 0000	0.00	DONACION		287	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 93



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
588	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-3 C-588	AVENIDA MINAS PALACIO No. 167, LOTE UNICO, MANZANA 3 167 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA I SECCIÓN	NE 50.07 METROS, 39.70 METROS, 28.67 METROS Y 6.79 METROS CON AVENIDA DE LAS TORRES Y SO CON CALLE EMILIANO ZAPATA	S 11.54 METROS Y SO 98.46 METROS CON AVENIDA DE LAS TORRES	SE 27.20 METROS Y 27.12 METROS CON AVENIDA DE LAS TORRES	---	3,561.34	0.00	06-02-1998	2314871.00	VER OBSERV ACIONES		551	V-1371 P-92	098 18 654 01 00 0000	0.00	DONACION		286	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE, CENTRO DE SALUD "OLIMPIADA 68", CASETA DE POLICIA "IZCALLI", PUESTO DE TACOS. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 92
589	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-23 C-589	CALLE VULCANO No.120, LOTE UNICO, MANZANA 23 120 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE EN 2 LINEAS DE 21.79 METROS Y 36.71 METROS CON CALLE VULCANO	SO 39.96 METROS Y 69.66 METROS CON CALLE JOAQUIN ROCHA	---	NO EN 3 LINEAS DE 25.60, 19.20 Y 28.50 METROS Y OESTE EN 12.89 METROS CON CALLE URANO Y OESTE CON CALLE SIN NOMBRE	3,243.25	0.00	06-02-1998	1297300.00	VER OBSERV ACIONES		568	V-1371 P-109	098 04 657 01 00 0000	0.00	DONACION		296	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETREDO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 109
590	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-19 C-590	AVENIDA MINAS PALACIO No.44, LOTE UNICO, MANZANA 19 44 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	N 42.75 METROS Y NE 29.71 Y 33.97 METROS CON MANZANA 18 Y NE CON MANZANA 16 Y ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	---	SE 100.99 Y 26.06 METROS CON MANZANA 20. LIMITE DEL EX-EJIDO Y ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	NO 113.65 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	5,596.49	0.00	06-02-1998	3078069.50	ESCUEL A		570	V-1371 P-105	098 09 373 26 00 0000	0.00	DONACION		298	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PRIMARIA "FRANCISCO I MADERO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 105
591	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-UNICO MZ-18 C-591	AVENIDA MINAS PALACIO No.40, LOTE UNICO, MANZANA 18 40 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE 31.15 METROS CON ANDADOR MINAS PALACIO	SO 26.38 METROS, S 45.13 METROS CON MANZANA 19	SE 102.75 METROS EN LINEA QUEBRADA CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	NO 10.47 METROS Y 110.06 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	4,706.28	0.00	06-02-1998	2588454.00	VER OBSERV ACIONES		556	V-1371 P-104	098 09 373 25 00 0000	0.00	DONACION		292	31-10-2002	01-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CATÓLICA "JESÚS DE NAZARETH". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 104
592	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-20 C-592	AVENIDA MINAS PALACIO No.48, LOTE ÚNICO, MANZANA 20 48 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	---	---	SE 134.23 METROS CON ZONA FEDERAL DE ALTA TENSION	NO 61.49 METROS Y 76.58 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO Y MANZANA 19	1,078.11	0.00	06-02-1998	592960.00	VER OBSERV ACIONES		557	V-1371 P-106	098 09 373 27 00 0000	0.00	DONACION		293	31-10-2002	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA Y PARTE ESCUELA (ENTRADA) "FRANCISCO I MADERO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 106



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
593	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-22 C-593	CALLE 2 DE OCTUBRE S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE 60.90 METROS, 21.48 METROS Y 14.34 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SO 4.07 METROS Y 17.36 METROS CON ZONA FEDERAL LOS CUARTOS	SE 97.24 METROS CON ZONA ALTA TENSION	NO 31.32 Y 60.07 METROS, O 19.81 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	6,480.69	0.00	06-02-1998	3564379.50	VER OBSERVACIONES		559	V-1371 P-108	098 09 374 01 00 0000	0.00	DONACION		295	31-10-2002	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PRIMARIA "TIERRA Y LIBERTAD". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P108
594	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-21 C-594	AV. LAS TORRES S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	-- --	SO 58.03 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SE 12.44, 24.67, 20.04 METROS Y 15.27 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	NO 95.64 METROS CON ZONA FEDERAL ALTA TENSION	2,210.88	0.00	06-02-1998	1215984.00	VER OBSERVACIONES		558	V-1371 P-107	098 09 373 28 00 0000	0.00	DONACION		294	31-10-2002	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PREESCOLAR FEDERALIZIMO "SALVADOR DÍAZ MIRÓN". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 107
595	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-20 MZ-25 C-595	CALLE URANO No. 1, LOTE 20, MANZANA 25 1 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN	N 95.40 METROS CON CALLE URANO	--- ---	SE 45.50, 55.00 Y 56.50 METROS CON CARRETERA TOLUCA-NAUCALPAN	NO 77.00 METROS CON CALLE SOL	3,390.00	0.00	06-02-1998	1356000.00	ESCUELA		544	V-1371 P-96	098 04 695 01 00 0000	0.00	DONACION		288	31-10-2002	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PRIMARIA "RODOLFO SÁNCHEZ GARCÍA". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 96
596	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-52 MZ-41 C-596	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA No. 8, LOTE 52, MANZANA 41 8 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION	N 28.30 METROS CON LOTES 32, 33, 34, 36, 37 Y 38	S 9.00 METROS CON CERRADA VENUSTIA NO CARRANZA	E 38.10 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	O 15.45, 9.85, 3.05 Y 2.50 METROS CON LOTES 48, 35, 44, 43 Y 39	565.50	0.00	06-02-1998	226200.00	VER OBSERVACIONES		561	V-1371 P-101	098 04 714 62 00 0000	0.00	DONACION		290	31-10-2002	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SRA. DEL CARMEN" Y PARTE DEL MERCADO "DEL CARMEN". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P101
597	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-1 MZ-35 C-597	CALZADA DE GUADALUPE No.100, LOTE 1, MANZANA 35 100 SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION	N 49.00 METROS CON CALZADA GUADALUPE	S 48.40 METROS CON LOTES 2, 3 Y 4	E 45.04 METROS CON ANDADOR DEL ROSAL	O 44.63 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	2,183.46	2,183.46	06-02-1998	4380990.18	ESCUELA		554	V-1371 P-99	098 04 674 01 00 0000	0.00	DONACION		209	31-10-2005	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PRIMARIA T. M. "LÓPEZ MATEOS", PRIMARIA T.V. "05 DE FEBRERO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P99
598	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-19 MZ-14-A C-598	PRIVADA SAN PEDRO No. 18, LOTE 19, MANZANA 14-A 18 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN	N 23.00 METROS CON LOTE 10	S 23.45 Y 1.15 METROS CON CALLE FRANCISCO VILLA Y LOTE 15	E 46.25, 2.75 Y 13.45 METROS CON LOTES 13, 14, 15, 16, 17 Y 18	O 62.93 METROS CON PRIVADA SAN PEDRO	1,461.00	0.00	06-02-1998	584400.00	ESCUELA		550	V-1371 P-95	098 04 818 08 00 0000	0.00	DONACION		289	31-10-2002	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDÍN DE NIÑOS "MANUEL ÁVILA CAMACHO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 95



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
599	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-12 MZ-33 C-599	CALZADA DE GUADALUPE S/N, LOTE 12, MANZANA 33 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCION	N 14.02 METROS CON CALZADA GUADALUP E	S 12.00 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMB RE	E 40.00 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMB RE	O 40.00 METROS CON LOTE 12-A	519.27	519.27	06-02-1998	2836577.70	VER OBSERV ACIONES		553	V-1371 P-98	098 04 599 01 00 0000	0.00	DONACION		59	31-05-2006	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA "NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 98
600	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-1 MZ 12-A C-600	CALLE PEDRO MORENO No.155, LOTE 1, MANZANA 12-A 155 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	NE 33.00 METROS CON CERRADA DIAGONAL	SO 22.00 METROS CON CALLE PEDRO MORENO	---	NO 35.00 METROS CON CALLE ROSARIO CASTELLA NOS	512.00	0.00	06-02-1998	555534.52	VER OBSERV ACIONES		8503	V-1518 P-724 FOLIO REAL ELECTRONICO 18652 DEL 25 ABRIL DEL 2006	098 04 611 19 00 0000	0.00	DONACION		60	31-05-2006	06-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, INVASIÓN, ÁREA VERDE OCUPADA POR PARTICULARES, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP _01/81-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 724
601	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-61 C-601	CALLE ESTADOS AMERICANOS No.31, LOTE UNICO, MANZANA 61 31 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	NE 41.30 METROS CON CAMINO DE ACCESO	S 14.50 METROS, SO 41.85 Y 44.15 METROS CON CALLE DIAGONAL BOLIVAR, SO CON ZONA FEDERAL RIO LOS CUARTOS	SE 65.15 Y 60.40 METROS, E 35.00 METROS CON CALLE ESTADOS AMERICAN OS	NO 93.00 Y 31.35, O 16.50 METROS CON EJIDO DE SAN RAFAEL CHAMAPA Y ZONA FEDERAL RIO LOS CUARTOS, O CON ZONA FEDERAL RIO LOS CUARTOS	12,222.96	0.00	06-02-1998	7944924.00	ESCUEL A		573	V-1371 P-128 FOLIO REAL ELECTRONICO 12723 DE FECHA 6 FEB 1998	098 09 638 01 00 0000	0.00	DONACION		301	31-10-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, SECUNDARIA "PROF. LAURO AGUIRRE". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P128
602	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-1 MZ-13-B C-602	AVENIDA DE LAS TORRES No.370, LOTE 1, MANZANA 13-B 370 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	N EN 2 LINEAS DE 24.12 Y 23.20 METROS CON CALLE VALERIO TRUJANO	S EN 2 LINEAS DE 38.40 Y 16.30 METROS CON CALLE VALERIO TRUJANO Y AVENIDA LAS TORRES	E 80.42 METROS CON CALLE FRANCISC O GONZALEZ BOCANEG RA	O 38.00 METROS CON CALLE COLINA AZUL	2,146.38	0.00	06-02-1998	1395147.00	VER OBSERV ACIONES		572	V-1371 P-111 FOLIO REAL ELECTRONICO 11619 DEL 06 FEB 1998	098 04 655 01 00 0000	0.00	DONACION		300	31-10-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DE SAN JOSÉ". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 111
603	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-1 MZ-7-D C-603	AVENIDA MINAS PALACIO No.165, LOTE 1, MANZANA 7-D 165 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	N 22.00 METROS CON CALLEJON SIN NOMBRE	S 24.50 METROS CON MANZANA 7-C	E 24.00 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	O 24.00 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	535.50	0.00	06-02-1998	348075.00	VER OBSERV ACIONES		571	V-1371 P-110	098 18 272 18 00 0000	0.00	DONACION		299	31-10-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES (COLINDA CON CENTRO DE SALUD). SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 110



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
604	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-23 Y 25 MZ-12 C-604	CALLE LIBERTAD No.100, LOTES 23 Y 25, MANZANA 12 100 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 16.00 METROS CON CALLE LIBERTAD	S 16.00 METROS CON LOTES 24 Y 26	E 20.00 METROS CON LOTE 21	O 20.00 METROS CON CALLE ZARAGOZA	320.00	0.00	06-02-1998	208000.00	VER OBSERV ACIONES		535	V-1371 P-113	098 04 532 14 00 0000	0.00	DONACION		306	31-10-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA SAN MIGUEL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 113
605	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-44 C-605	CALLE ANDADOR MORELOS No.1, LOTE ÚNICO, MANZANA 44 1 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N EN 2 LINEAS DE 32.00 Y 37.50 METROS CON ANDADOR MORELOS	S 62.06 METROS CON EX-EJIDO SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	E 51.42 METROS CON EX-EJIDO SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	O EN 2 LINEAS DE 52.50 Y 17.00 METROS CON LINEA DE ALTA TENSION, LOTE 5 Y ANDADOR MORELOS	3,541.10	0.00	06-02-1998	2301715.00	ESCUEL A		536	V-1371 P-124	098 04 618 12 00 0000	0.00	DONACION		307	31-10-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA TM "MARIANO AZUELA", TV "PABLO NERUDA". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 124
606	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-53 C-606	CALLE PROLONGACI ON MORELOS No. 290, LOTE S/N, MANZANA 53 290-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 60.36 METROS CON CALLE PROLONGA CION MORELOS	S 74.44 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	E 40.55 METROS CON LOTES 4 Y 5	O 32.39 METROS CON LOTES 8-A Y 10	2,406.81	0.00	06-02-1998	1564426.50	ESCUEL A		538	V-1371 P-127 FOLIO REAL ELECTRONICO 12595 DEL 06 FEB 1998	098 04 602 06 00 0000	0.00	DONACION		309	31-10-2002	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA "RICARDO FLORES MAGÓN" Y BIBLIOTECA "FELIPE VILLARELO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 127
607	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D-4 MZ-40 C-607	AVENIDA MORELOS No. 238-A, LOTE D-4, MANZANA 40 238-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 79.60 METROS CON AVENIDA MORELOS	S 79.60 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10	E 3.95 METROS CON CALLE VALLARTA	O 4.07 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	319.19	0.00	06-02-1998	207473.50	VER OBSERV ACIONES		532	V-1371 P-122 FOLIO REAL ELECTRONICO 12550 DEL 06 FEB 1998	098 04 574 15 00 0000	0.00	DONACION		304	31-10-2002	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA). SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 122
608	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-1 MZ-30-K C-608	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA No.41, LOTE 1, MANZANA 30-K 41 COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA 2DA. SECCIÓN	NE 4.00, 8.15 Y 29.05 METROS CON C.F.E.	SO 37.00 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SE 55.00, 16.30 Y 17.00 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS CFE ZONA FEDERAL LINEA ALTA TENSION	NO 30.00 Y 47.00 METROS CON ZONA FEDERAL LINEA ALTA TENSION	2,445.00	0.00	06-02-1998	1222500.00	ESCUEL A		552	V-1371 P-97	098 04 615 30 00 0000	0.00	DONACION		208	31-10-2005	07-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, SECUNDARIA "MAHADMA GANHI", LECHERÍA LICONSA NO. 1520017600. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 97



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
609	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-908 C-609	CALLE MAZAPIL No.76, LOTE UNICO, MANZANA 908 76 COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES 2DA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSE DE LOS LEONES 2DA. SECCION	N 30.00 METROS CON CALLE MAZAPIL	S 30.00 METROS CON LOTES 15, 14 Y 13	E 25.01 METROS CON LOTES 19 Y 20	O 25.00 METROS CON CALLE GUALTERI O	750.00	0.00	25-04-2006	1103422.00	VER OBSERVACIONES		8502	V-1518 P-723	098 04 908 16 00 0000	0.00	DONACION		58	31-05-2006	13-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SANTO NIÑO JESUS DE LA SALUD".
610	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-419 C-610	CALLE CONSTITUCIÓN N No. 101, LOTE UNICO, MANZANA 419 101 COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSE DE LOS LEONES I SECCIÓN	N 49.16 METROS CON CASCO URBANO SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	S 48.00 METROS CON CALLE CONSTITUCION	E 33.12 METROS CON LOTE 18	O 39.50 METROS CON LOTES 36 Y 23	1,756.00	0.00	25-04-2006	7962088.00	VER OBSERVACIONES		8500	V-1518 P-721	098 04 421 21 00 0000	0.00	DONACION		57	31-05-2006	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA "NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 721
611	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-453 C-611	CALLE CHALCHIHUITES No.1-A, LOTE UNICO, MANZANA 453 1-A COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION	N 46.00 METROS CON CALLE MAZAPIL	S 44.00 METROS CON CALLE CHALCHIHUITES	E 32.00 METROS Y 26.00 METROS CON CALLE SAN JOSE Y CERRADA DE LA TOLVA	O 49.10 METROS CON LOTES 31 Y 2	2,579.00	0.00	25-04-2006	3542566.91	ESCUELA		8501	V-1518 P-722	098 04 453 34 00 0000	0.00	DONACION		56	31-05-2006	13-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA "MARIANO MATAMOROS". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 722
612	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-322 C-612	AVENIDA RÍO HONDO No.135, LOTE UNICO, MANZANA 322 135 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	N 44.97 METROS Y NE 32.71 METROS CON AVENIDA DE LA CUESTA Y NE CON CALLE ALDAMA	SO 65.97 METROS CON CALLE OLIVO	SE 22.30, 85.70 Y 58.82 METROS CON AVENIDA RIO HONDO	NO 138.97 METROS CON CALLE DEPORTIVO	10,535.67	0.00	06-02-1998	17556958.97	ESCUELA		588	V-1371 P-140	098 04 322 01 00 0000	0.00	DONACION		55	31-05-2006	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	INSTALACIÓN DE O.A.P.A.S., ESCUELA PRIMARIA "PROFESOR LUIS GUTIERREZ LÓPEZ" Y SECUNDARIA NO. 98 "ANTONIO CASO", PARTICULARES CON EXPENDIO DE PAN Y FARMACIA EN LA PARTE INFERIOR DE CONSTRUCCIÓN. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 140
613	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-613	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO, MANZANA A, LOTE 15 S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	46.10 METROS CON AVENIDA DEL MAZO	46.60 METROS CON LOTES PARTICULARES	75.00 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL (CFE)	76.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	3,406.33	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "ROSARIO CASTELLANOS" Y "DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ".
614	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-614	FRANCISCO I. MADERO, LOTE 1, MANZANA 29 S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	32.00 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	50.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	47.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE Y LOTES PARTICULARES	43.50 METROS EN 4 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	1,506.50	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA TURNO MATUTINO "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" Y TURNO VESPERTINO "DR GUSTAVO BAZ".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
615	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN SERV.MP. C-615	PROLONGACI ÓN SIERRA MADRE DEL NORTE S/N, LOTE ÚNICO, MANZANA 262-A S/N COLONIA BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	BENITO JUÁREZ	NE 130.00 METROS CON SIERRA VERDE	SO 130.00 METROS CON RESTO DEL EJIDO	SE 100.00 METROS CON CALLE PROLONGA CIÓN SIERRA MADRE DEL SUR	NO 100.00 METROS CON CALLE PROLONGA CIÓN SIERRA MADRE DEL NORTE	13,000.00	0.00	16-12-1997	5980000.00	ESCUEL A		364	V-793 P-28	098 09 182 14 00 0000	0.00	DONACION		121	30-05-2003	08-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA No 45 "EMILIANO ZAPATA" y CENTRO DE SALUD BENITO JUÁREZ.
616	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-616	CALLE SIERRA DE TUXTLAHUACA , MANZANA 6 S/N COLONIA LA RADIO BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	LA RADIO BENITO JUÁREZ	13.03 METROS CON CALLE SIERRA DE TUXTLAHU ACA	8.35 METROS CON CALLE SIERRA DE TONALÁ	20.93 METROS CON LOTES PARTICULA RES	31.82 METROS CON LOTES PARTICULA RES	228.54	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUEL A	PENDIENTE POR IMEVIS		SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDÍN DE NIÑOS "LIC. BENITO JUÁREZ".
617	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-15-A C-617	CALLE HIDALGO No. 11, LOTE UNICO, MANZANA 15-A 11 COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION (SAN RAFAEL CHAMAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION (SAN RAFAEL CHAMAPA)	NE 25.50 METROS CON CALLE HIDALGO	SO 18.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	-- --	NO 10.50 METROS CON CALLE ASISTENCIA TECNICA	77.55	0.00	06-02-1998	36836.25	VER OBSERV ACIONES		565	V-1371 P-94	098 10 035 25 00 0000	0.00	DONACION		196	31-10-2005	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR PARTICULARES. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 94
618	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-UNICO MZ-17-A C-618	CALLE PEDRO MARÍA ANAYA No.44, LOTE ÚNICO, MANZANA 17-A 44 COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION	NE 24.80 METROS CON CALLE VALENTIN CANALIZO	SO 29.00 METROS CON CALLE MANUEL GONZALEZ	--- ---	NO 16.50 METROS CON CALLE PEDRO M. ANAYA	204.27	0.00	06-02-1998	61281.00	VER OBSERV ACIONES		566	V-1371 P-135	098 10 019 01 00 0000	0.00	DONACION		279	31-05-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP _01/083-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 135
619	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-10-A C-619	CALLE FÉLIX ZULOAGA No. 16, LOTE UNICO, MANZANA 10-A 16 COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION (SAN RAFEL CHAMAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION (SAN RAFAEL CHAMAPA)	NE 27.50 METROS CON CALLE HIDALGO	SO, 32.00 CON CALLE MANUEL GONZÁLEZ	-- --	NO 18.50 METROS CON CALLE FELIX ZULOAGA	253.69	0.00	06-02-1998	136992.60	VER OBSERV ACIONES		562	V-1371 P-134	098 10 016 01 00 0000	0.00	DONACION		52	31-05-2006	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA COUPADA POR PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP _01/084-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 134



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
620	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ 21 C-620	CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA No. 1, LOTE ÚNICO, MANZANA 21 1 COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION	NE 9.20 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	--	SE 121.05 Y 7.50 METROS CON CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA Y CALLE SIN NOMBRE	NO 13.20 Y 110.80 METROS CON CALLE VALENTIN CANALIZO Y LIMITE DEL EX-EJIDO	1,403.19	0.00	06-02-1998	562276.00	VER OBSERVACIONES		563	V-1371 P-136	098 10 006 01 00 0000	0.00	DONACION		278	31-05-2002	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA COUPADA POR PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/085-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 136
621	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-12-A MZ-2 C-621	CALLE NEVADO DE TOLUCA No.132, LOTE 12-A, MANZANA 2, ZONA O2 132 COLONIA MÉXICO 68 NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MÉXICO 68	NE 10.00 METROS CON CALLE NEVADO DE TOLUCA	SO, 10.00 METROS CON LOTE 12	SE 7.50 METROS CON LOTE 13	NO 7.50 METROS CON CALLE COFRE DE PEROTE	75.00	0.00	03-05-1995	45000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-321-95	V-1234 P-924	098 07 355 14 000000	0.00	DONACION	D	243	31-05-2002	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA.
622	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-455 L-AD C-622	CALLE PROLONGACIÓN SIERRA ZACATECAS No.21, LOTE ÚNICO, MANZANA 455 21 COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO	N 125.40 METROS CON CALLE SAN BARTOLO	S 18.30, 28.60, 38.60, 11.90 METROS Y 10.57 METROS Y SUROESTE EN 10.30 METROS CON TERRENO REMANENTE Y CON CALLE EL PIPILA Y CON SUROESTE CON TERRENO REMANENTE	SE 22.50 METROS Y ESTE EN 13.90 METROS Y 8.90 METROS CON COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO CON TERRENO REMANENTE	O 18.10 METROS Y 6.00 METROS CON TERRENO REMANENTE	3,925.81	0.00	25-04-2006	7304935.33	ESCUELA		8497	V-1518 P-718	098 04 450 89 00 0000	0.00	DONACION		48	31-05-2006	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA TELESECUNDARIA FEDERAL "JOSÉ VASCONCELOS" Y JARDIN DE NIÑOS "SHAMAN".
623	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-20-B C-623	CALLE CIRCUNVALACION No. 177, LOTE UNICO, MANZANA 20-B 177 COLONIA OLÍMPICA (SAN RAFAEL CHAMAPA III) NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA (SAN RAFAEL CHAMAPA V)	NE 54.76 Y 23.92 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SO 48.20 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SE 71.38 Y 52.38 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	NO 14.23, 53.66 Y 32.61 METROS, O 6.26 METROS CON CALLE CIRCUNVALACION, O CON LIMITE DEL EX-EJIDO	6,049.80	0.00	06-02-1998	7808973.49	ESCUELA		574	V-1371 P-112 FOLIO REAL ELECTRONICO 11969 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 09 316 49 00 0000	0.00	DONACION		194	31-10-2005	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL PRIMARIA "NEZAHUALCOYOTL". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 112



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
624	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-7 C-624	AVENIDA VOLCAN (HOY RETORNO REFORMA AGRARIA) No. 10, FRACCION B, LOTE 2, MANZANA 7 10 PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JUAN TOTOLTEPEC	96.10 METROS CON CALLE SIERRA	82.90 METROS CON CALLE VOLCÁN	69.40 METROS CON AVENIDA REFORMA	68.00 METROS CON CALLE CORDILLE RA	6,087.00	0.00	06-02-1998	15547926.94	ESCUEL A	ESCRITURA PÚBLICA	644	V-1371 P-204	098 07 857 01 00 0000	0.00	DONACION	D	212	31-10-2005	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDIN DE NIÑOS "TOTOLTEPEC". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 204
625	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TAMBOR C-625	CALLE AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO No.78, LOTE 1, MANZANA 48 78 COLONIA ESTADO DE MÉXICO (EL TAMBOR) NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MÉXICO (EL TAMBOR)	NE 93.95 METROS CON CALLE DE LA CANELA	SO 88.70 METROS CON LOTES 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Y 20	SE 26.80 METROS CON LOTE 2	NO 26.58 METROS CON CALLE FERROCAR RIL ACAMBAR O	2,428.00	0.00	01-07-1998	1311120.00	ESCUEL A		590	V-1371 P-138	098 03 048 01 00 0000	0.00	DONACION		246	31-05-2002	12-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA 18 DE MARZO, TURNO MATUTINO Y EMILIANO ZAPATA, TURNO VESPERTINO.
626	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TAMBOR C-626	CALLE ACUEDUCTO DE CHAPULTEPE C No. 24-B, LOTE 5, MANZANA 142-A 24-B COLONIA ESTADO DE MÉXICO (EL TAMBOR) NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MÉXICO (EL TAMBOR)	NO 12.40 METROS CON LOTE 4	SO 12.50 METROS CON CALLE 5	SE 18.56 METROS CON ACUEDUCT O CHAPULTE PEC	NO 19.60 METROS CON ANDADOR CINCO	236.00	588.00	01-07-1998	1263356.60	VER OBSERV ACIONES		591	V-1371 P-153 FOLIO REAL ELECTRONICO 13063 DEL 06 FEB 1998	098 03 142 84 00 0000	0.00	DONACION		177	31-10-2005	12-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SAN FRANCISCO DE ASÍS".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
627	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-11-A C-627	CALLE ASISTENCIA TECNICA S/N, LOTE UNICO 2661 COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION (SAN RAFAEL CHAMAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION (SAN RAFAEL CHAMAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	N 33.00 METROS Y NE 23.50, 37.50, 22.50, 19.50 Y 10.60 METROS, 1.00, 1.80, 12.50 METROS CON ZONA FEDERAL RIO Y CON EJIDO DE CHIMALPA	SO 33.50 METROS, 8.00 METROS, 35.74, 18.50 Y 97.43 METROS Y 70.00 Y 68.70 Y 48.50 METROS CON CARRETER A NAUCALPA N-TOLUCA EN LINEA QUEBRADA Y CON MANZANA 11 Y CON CALLE ASISITENCIA TECNICA	SE 149.00, NO 50.20, 26.00, 42.00, 98.65, 25.50, 64.50, 247.50 Y 72.50 METROS CON ZONA FEDERAL RIO	39,255.00	0.00	05-11-1998	18646125.00	VER OBSERVACIONES		532 ESPECIAL	V-1386 P-370	098 10 021 70 00 0000	0.00	DONACION		195	31-10-2005	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA Y ÁREA VERDE INVADIDA POR CONSTRUCCIONES PARTICULARES. ESCUELA PRIMARIA JUAN ESCUTÍA	
628	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-22-A C-628	CALLE INTEGRACIÓN SOCIAL 1-A, LOTE ÚNICO, MANZANA 22-A 1-A COLONIA OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO 1RA. SECCION	--	SO 27.50 METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA 22 Y CALLE INTEGRACION SOCIAL	SE 5.00, NO 148.00 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	1,105.00	0.00	06-02-1998	331500.00	VER OBSERVACIONES		534	V-1371 P-137	098 10 029 28 00 0000	0.00	DONACION		288	31-05-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL. ÁREA OCUPADA POR PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/087-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 137	
629	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-D-12 MZ-25 C-629	AVENIDA MORELOS, LOTE D-12, MANZANA 25 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 81.50 METROS CON AVENIDA MORELOS	S 80.30 METROS CON LOTES 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 Y 19	E 3.68 METROS CON CALLE FRANCISCO VILLA	O 3.69 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	305.07	0.00	06-02-1998	166062.28	VER OBSERVACIONES		567	V-1371 P-114 FOLIO REAL ELECTRONICO 11988 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 1998	098 04 547 21 00 0000	0.00	DONACION		132	30-05-2003	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL (ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA) VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 114



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
630	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-11 MZ-26 C-630	AVENIDA MORELOS No. 185-A, LOTE D-11, MANZANA 26 185-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 80.01 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 Y 20	S 80.50 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 4.60 METROS CON CALLE FRANCISCO VILLA	O 4.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	321.02	0.00	06-02-1998	112357.00	VER OBSERVACIONES		564	V-1371 P-115	098 04 548 27 00 0000	0.00	DONACION		318	31-10-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR PARTICULARES, VÍA PÚBLICA SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/088-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 115
631	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-10 MZ-30 C-631	AVENIDA MORELOS No.206-A, LOTE D-10, MANZANA 30 206-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 32.00 METROS CON AVENIDA MORELOS	S 28.00 METROS CON LOTES 1, 3, 5 Y 7	E 4.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	O 4.00 METROS CON CALLE NZT	128.00	0.00	06-02-1998	83200.00	VER OBSERVACIONES		546	V-1371 P-117 FOLIO REAL ELECTRONICO 12015 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 564 09 00 0000	0.00	DONACION		315	31-10-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL (ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA) VÍA PÚBLICA, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 117
632	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-9 MZ-31 C-632	AVENIDA MORELOS No.205-A, LOTE D-9, MANZANA 31 205-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 23.85 METROS CON LOTES 2, 4 Y 6	S 23.85 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 4.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	O 4.00 METROS CON CALLE NZT	95.40	0.00	06-02-1998	33390.00	VER OBSERVACIONES		548	V-1371 P-119	098 04 565 07 00 0000	0.00	DONACION		317	31-10-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/089-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 119
633	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-8 MZ-30 C-633	AVENIDA MORELOS No.214-A, LOTE D-8, MANZANA 30 214-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 39.73 METROS CON AVENIDA MORELOS	S 39.73 METROS CON LOTES 11, 13, 15, 17 Y 19	E 4.00 METROS CON CALLE NZT	O 4.00 METROS CON CALLE CONSTITUYENTES	158.92	0.00	06-02-1998	103298.00	VER OBSERVACIONES		545	V-1371 P-116	098 04 569 11 00 0000	0.00	DONACION		314	31-10-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL (ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA) VÍA PÚBLICA, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 119
634	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-7 MZ-31 C-634	AVENIDA MORELOS No. 215 -A, LOTE D-7, MANZANA 31 215-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO)	N 40.00 METROS CON LOTES 12, 14, 16, 18 Y 20	S 40.00 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 4.00 METROS CON CALLE NZT	O 4.00 METROS CON CALLE CONSTITUYENTES	160.00	0.00	06-02-1998	56000.00	VER OBSERVACIONES		547	V-1371 P-118	098 04 567 14 00 0000	0.00	DONACION		316	31-10-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/090-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 118



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
635	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN D-6 MZ-35 C-635	AVENIDA MORELOS S/N, LOTE D-6, MANZANA 35 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO)	N 79.95 METROS	S 79.95 METROS	E 4.50 METROS CON CALLE YENTES	O 4.00 METROS CON CALLE VALLARTA	327.79	0.00	06-02-1998	206347.50	VER OBSERVACIONES		576	V-1371 P-120 FOLIO REAL ELECTRONICO 12449 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 573 11 00 0000	0.00	DONACION		133	30-05-2003	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL (ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA) VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 120
636	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION L-D-5 MZ-36 C-636	CALLE AVENIDA MORELOS No. 223-A, LOTE D-5, MANZANA 36 223-A COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÁ'N VALLE DORADO	N 80.00 METROS	S 80.00 METROS	E 4.30 METROS CON CALLE YENTES	O 3.96 METROS CON CALLE VALLARTA	330.40	330.40	06-02-1998	115640.00	VER OBSERVACIONES		533	V-1371 P-121 FOLIO REAL ELECTRONICO 10634 DE FECHA 06 FEB 1997	098 04 570 21 00 0000	0.00	DONACION		305	31-10-2002	08-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, VÍA PÚBLICA, BANQUETA Y PARTICULARES, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/091-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 121
637	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-14 MZ-119 C-637	CALLE LÁZARO CÁRDENAS, LOTE D-14, MANZANA 119 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 2.50 METROS CON CALLE GUILLERMO PRIETO	S 2.00 METROS CON CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	E 40.40 METROS CON LOTES 15 Y 16	O 40.17 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS	90.71	0.00	06-02-1998	43540.80	VER OBSERVACIONES		542	V-1371 P-132	098 04 486 17 00 0000	0.00	DONACION		210	31-10-2005	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL (ÁREA OCUPADA COMO BANQUETA) VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 132
638	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-UNICO MZ-15-F C-638	CALLE AVENIDA MINAS PALACIO No. 20-A, LOTE UNICO, MANZANA 15-F 20-A SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE 5.25 METROS, N 6.36 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	SO EN 2 LINEAS DE 22.85 METROS Y 21.60 METROS CON LOTE 3 DE LA MANZANA 15-D Y ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SE 19.70 METROS, E 27.10 METROS CON LOTE 1 DE MANZANA 15-E, E CON LOTES 2, 3 Y 4 DE LA MANZANA 15-E	NO EN 2 LINEAS DE 9.18 METROS Y 12.40 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO Y LOTES 2 Y 3 DE MANZANA 15-D	505.85	0.00	06-02-1998	278217.50	VER OBSERVACIONES		569	V-1371 P-103 FOLIO REAL ELECTRONICO 10824 DEL 06 FEB 1998	098 09 373 08 00 0000	0.00	DONACION		297	31-10-2002	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL. ÁREA VERDE CON ANDADOR. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 103
639	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-41 MZ-293 C-639	ANDADOR EL CORAL No. 7, LOTE D-41, MANZANA 293 7 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 3.40 METROS CON ANDADOR TRES DE MAYO	SO 3.00 METROS CON ANDADOR DEL CORAL	SE 13.15 METROS CON LOTE 29 Y 30	NO 13.05 METROS CON BARRANCA CORAL	43.05	0.00	06-02-1998	27552.00	VER OBSERVACIONES		619	V-1371 P-147	098 04 293 44 00 0000	0.00	DONACION		203	31-10-2005	13-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA OCUPADA POR BANQUETA Y PARTICULARES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
640	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-S/N MZ 27 C-640	CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA No. 1-A, LOTE S/N, MANZANA 27 1-A COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA I	NE 101.07 METROS CON LÍNEAS DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	SO 36.25 METROS Y 40.64 METROS CON LINEA CURVA Y CON AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	ORIENTE	NO 35.07 METROS CON CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	694.31	0.00	06-02-1998	263837.80	VER OBSERVACIONES		611	V-1371 P-175	098 09 476 01 00 0000	0.00	DONACION		264	31-05-2002	17-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE QUE COLINDA CON CAUCE DE RÍO y PLANTA TRATADORA DE AGUA DE OAPAS.
641	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-S/N MZ 23 C-641	CALLE DE LA MANCHA No.25 , LOTE ÚNICO, MANZANA 23 25 COLONIA LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA I	NE 126.58 METROS CON CALLE ROSINANTE	SO 93.74 METROS CON CALLE PUERTO LAPICE	SE 84.70 METROS Y SE 79.82 METROS CON CALLE LA MANCHA	NO SO 93.74 METROS CON CALLE PUERTO LAPICE	12,796.26	0.00	00-00-0000	4862578.80	VER OBSERVACIONES		613	V-1371 P-174	098 09 450 01 00 0000	0.00	DONACION		265	31-05-2002	17-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA No.96 "DR GUSTAVO BAZ PRADA" Y PARROQUIA "NUESTRA SEÑORA DEL MONTE CARMELO".
642	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-1 MZ-21 C-642	CALLE MONTAÑA DE LEON No. 22-A, LOTE 1, MANZANA 21 22-A COLONIA LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA II	N 16.17 METROS CON CALLE MONTAÑAS DE LEÓN	S 5.82 METROS CON CALLE 2 DE ABRIL	E 22.14 METROS CON CALLE MONTAÑAS DE LEÓN	O 9.44 METROS CON CALLE 2 DE ABRIL	128.27	0.00	06-09-1987	48742.60	VER OBSERVACIONES		616	V-1371 P-178	098 09 497 01 00 0000	0.00	DONACION		268	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, EN MEDIO CANCHAS DEPORTIVAS Y CASAS PARTICULARES.
643	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-7 MZ-10 C-643	CALLE CABALLERO DE LA TRISTE FIGURA No.20, LOTE 7, MANZANA 10 20 COLONIA LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA II	N 20.00 Y 76.91 METROS CON CALLE CABALLERO DE LA TRISTE FIGURA	S 79.59 METROS CON LOTES 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Y 16	E 57.46 METROS CON CALLE SANSÓN CARRASCO	O 53.56 METROS CON LOTES 19, 20, 6 Y RETORNO DE YELMO	4,998.46	0.00	06-09-1987	1899414.80	ESCUELA		614	V-1371 P-176	098 09 486 07 00 0000	0.00	DONACION		266	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA TURNO MATUTINO "MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA" Y TURNO VESPERTINO "GENERAL VICENTE GUERRERO".
644	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-S/N MZ-29-A C-644	CALLE CUARENTA Y SIETE No.2, LOTE ÚNICO, MANZANA 29-A 2 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA III	91.52 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	S 15.53 METROS Y SO 14.80 METROS CON CALLE 47 Y CON CALLE	E 122.47 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	NO 91.52 METROS Y OESTE EN 92.42 METROS CON ZONA EJIDAL DE SAN ANTONIO ZOMEYUCA N Y CON CALLE	11,491.34	0.00	30-07-1992	6262780.30	VER OBSERVACIONES		580	V-1371 P-185	098 09 703 70 00 0000	0.00	DONACION		181	31-10-2005	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS "CAMPOS DEPORTIVOS LA MANCHA". III
645	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-S/N MZ-28 C-645	CALLE 14 No. 20, LOTE S/N, MANZANA 28 20 COLONIA LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA III	N 11.65 Y 29.82 METROS NE 53.33 METROS CON CALLES 44 Y 46 Y CON CALLE 46	SO 31.81 Y 39.47 METROS CON CALLE 14	SE 27.25 METROS CON CALLE 14	O 31.62 METROS CON CALLE	1,643.81	0.00	30-07-1992	624647.80	VER OBSERVACIONES		578	V-1371 P-183	098 09 703 50 00 0000	0.00	DONACION		272	31-05-2002	18-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA DE DONACION DE PROPIEDAD MUNICIPAL LA CUAL SE ENCUENTRA INVADIDA POR UN TEMPLO CRISTIANO DENOMINADO "PALABRA VIVA" Y UN GIMNACIO ADMINISTRADO POR EL PROPIO TEMPLO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
646	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-646	CALLE SIERRA MADRE DEL NORTE No.44, LOTE D-7, MANZANA 198 44 COLONIA BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	BENITO JUÁREZ	NE 49.05 METROS CON LOTE D-13 Y LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6	SO 50.06 METROS CON SIERRA HIDALGO	SE 48.31 METROS CON SIERRA MADRE DEL NORTE	NO 38.50 METROS CON LOTE 8 Y D-13	2,343.00	0.00	16-12-1997	4119466.02	VER OBSERVACIONES		594	V-1371 P-155	098 03 198 07 00 0000	0.00	DONACION		172	31-10-2005	05-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA LIC. BENITO JUÁREZ.
647	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-23 MZ-167 C-647	AVENIDA REVOLUCIÓN No.11-A, LOTE 23, MANZANA 167 11-A COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	NE 4.90 METROS CON LOTE 22	SO 14.75 METROS CON LOTE 24	SE 40.76 METROS CON AVENIDA REVOLUCIÓN	NO 40.00 METROS CON LOTE D-72	393.16	0.00	06-02-1998	157264.00	VER OBSERVACIONES		597	V-1371 P-159	098 03 167 23 00 0000	0.00	DONACION		238	31-05-2002	01-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE".
648	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-20 MZ-190 C-648	CALLE ABASOLO No.20, LOTE D-20, MANZANA 190 20 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	--	SO 8.00 METROS CON CALLE ABASOLO	SE EN 2 LINEAS DE 20.00 METROS Y 21.30 METROS CON CALLE LERDO	NO 40.35 METROS Y NO EN 5.40 METROS CON LOTE 9 y 11 Y EN NO CON CALLE NIÑOS HEROES	324.22	0.00	06-02-1998	175078.80	VER OBSERVACIONES		601	V-1371 P-163	098 03 190 20 00 0000	0.00	DONACION		186	31-10-2005	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA DE DONACION DE PROPIEDAD MUNICIPAL INVADIDA POR CASAS PARTICULARES.
649	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-84 MZ-187 C-649	CALLE MIGUEL HIDALGO No.19, LOTE D-84, MANZANA 187 19 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	NE EN 3 LINEAS DE 6.50 METROS, 41.00 METROS Y 10.15 METROS NORTE EN 13.00 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO, BARRANCA Y CALLE ALLENDE Y NORTE CON BARRANCA	SO EN 3 LINEAS DE 2.95 METROS, 9.95 METROS Y 19.50 METROS SUR EN 54.50 METROS CON CALLE ALLENDE Y CDA. SIERRA MADRE DEL NORTE Y SUR CON LOTES 11 Y 12	SE EN 5 LINEAS DE 30.42 METROS, 26.30 METROS, 33.50 METROS, 53.05 METROS Y 13.50 METROS CON LOTES 21, 20, 19, 19-A, 18, 17, 13, 14, 15, 16 Y BARRANCA	NO EN 6 LINEAS DE 40.40 METROS, 9.50 METROS, 20.00 METROS, 67.50 METROS, 11.10 METROS Y 30.50 METROS CON LOTES 10, 74, CALLE ALLENDE, LOTES 77, 41, 56, 57, 58, 40, 22 Y 39	3,217.02	0.00	06-02-1998	1737190.80	VER OBSERVACIONES		600	V-1371 P-162	098 03 187 95 00 0000	0.00	DONACION		185	31-10-2005	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
650	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D52 MZ-200 C-650	CALLE CALLEJÓN JAVIER MINA No.6, LOTE D-52, MANZANA 200 6 COLONIA MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	MARTIRES DE RÍO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 18.50 METROS Y 26.00 METROS Y 10.15 METROS Y 16.30 METROS CON CALLEJON DE JAVIER MINA Y LOTES 46, 47 Y 48 Y NORTE CON LOTES 49 Y 50	SO EN 3 LINEAS DE 38.95 METROS, 9.70 METROS Y 1.40 METROS CON LOTES 7, 10, 11,12, CERRADA DE REVOLUCI ON Y LOTE 32	SE EN 3 LINEAS DE 69.10 METROS, 53.75 METROS Y 32.15 METROS CON LOTES 20, 21, 22, 23, 57, 29-A, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 3, 4, 5 Y 6	NO 152.37 METROS EN 4 LINEAS (26.00, 51.00, 55.37 Y 20.00 METROS) CON LOTES 2, 51, 50, 41, 42, 43, 44, 45, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 29-B Y 32	2,093.29	0.00	06-02-1998	837316.00	VER OBSERV ACIONES		605	V-1371 P-167	098 03 200 64 00 0000	0.00	DONACION		241	31-05-2002	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE INVADIDA POR CASAS DE PARTICULARES.
651	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D14 MZ-291 C-651	CALLE BUGAMBILIA No.35, LOTE D-14, MANZANA 291 35 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	N 33.85 METROS, NE 4.00 METROS CON BARRANCA CORAL, NE CON CALLE BUGAMBILI A	S 33.85 METROS, SO 4.00 METROS CON LOTE 1, SO CON QUINTA CALLE CORAL	SE 22.00 METROS CON LOTE 13	NO 22.15 METROS CON BARRANCA CORAL	207.03	0.00	06-02-1998	111796.20	VER OBSERV ACIONES		623	V-1371 P-145	098 04 291 16 00 0000	0.00	DONACION		242	31-05-2002	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR BANQUETA Y PARTICULARES, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP _01/097-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 145
652	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-D8 MZ290 C-652	5TA. CALLE CORAL No.8, LOTE D-8, MANZANA 290 8 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 3.00 METROS CON QUINTA CERRADA CORAL	SO 3.40 Y 6.00 METROS CON BARRANCA CORAL Y CON TERCERA CERRADA CORAL	SE 32.50 METROS CON LOTES 1 Y 7	NO 20.00 METROS Y 12.00 METROS CON BARRANCA CORAL	142.48	0.00	06-02-1998	91187.20	VER OBSERV ACIONES		620	V-1371 P-144	098 04 290 09 00 0000	0.00	DONACION		204	31-10-2005	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA INVADIDA EN UNA FRACCIÓN SIN DETERMINAR. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP _01/098-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 144
653	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D14 MZ-289 C-653	1RA. CALLE CORAL No.12, LOTE D-14, MANZANA 289 12 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 5.80 METROS CON CALLE CORAL	SO 4.55 METROS CON BARRANCA CORAL	SE 23.60 METROS CON LOTES 2 Y 1	NO 24.15 METROS CON BARRANCA CORAL	100.83	0.00	06-02-1998	64531.20	VER OBSERV ACIONES		622	V-1371 P-143	098 04 289 14 00 0000	0.00	DONACION		206	31-10-2005	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUESTRAN PARTICULARES EN UNA FRACCIÓN, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP _01/099-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 143



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
654	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D13 MZ-289 C-654	CALLE DEL MANTO No.11, LOTE D-13, MANZANA 289 11 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 4.75 METROS CON LOTE 2	SO 4.75 METROS CON CALLE DEL MANTO	SE 19.79 METROS CON LOTE 12	NO 19.80 METROS CON BARRANCA CORAL	91.23	0.00	06-02-1998	58387.00	VER OBSERVACIONES		621	V-1371 P-142	098 04 289 13 00 0000	0.00	DONACION		205	31-10-2005	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRAN PARTICULARES EN UNA FRACCIÓN, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/100-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 142
655	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D40 MZ-293 C-655	2DA. CALLE CORAL No.28, LOTE D-40, MANZANA 293 28 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 4.00 METROS CON SEGUNDA CERRADA CORAL	SO 3.40 METROS CON ANDADOR TRES DE MAYO	SE 10.00 METROS CON LOTE 33	NO 9.47 METROS CON BARRANCA CORAL	35.18	0.00	06-02-1998	22515.20	VER OBSERVACIONES		618	V-1371 P-146	098 04 293 43 00 0000	0.00	DONACION		202	31-10-2005	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR BANQUETA Y PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/101-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 146
656	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-42 MZ-2930 C-656	CALLE CORAL No.13, LOTE D-42, MANZANA 293 13 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 4.00 METROS CON ANDADOR EL CORAL	SO 4.00 METROS CON CALLE CORAL	SE 19.60 Y 20.15 METROS CON LOTES 22 Y 23	NO 19.10 Y 20.07 METROS CON BARRANCA CORAL	151.79	0.00	06-02-1998	81966.00	VER OBSERVACIONES		642	V-1371 P-148	098 04 293 42 00 0000	0.00	DONACION		285	31-10-2002	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR BANQUETA Y PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/102-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 148
657	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D-40 MZ-295 C-657	BARRANCA CORAL S/N, LOTE D-40, MANZANA 294 S/N COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	NE 5.00 Y 1.00 METROS CON BARRANCA CORAL	S 4.00 METROS CON LOTE 26	SE 10.00 Y 21.00 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 28.96 METROS Y 7.90 METROS CON LOTES 35, 36, 37 Y CON LOTE 26	208.00	0.00	06-02-1998	133120.00	VER OBSERVACIONES		583	V-1371 P-149	098 04 294 44 00 0000	0.00	DONACION		199	31-10-2005	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA PARTICULARES, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/103-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 149



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
658	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D41 MZ-294 C-658	CALLE VOLADERO No. 1-A, LOTE D-41, MANZANA 294 1-A SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	N 5.70 METROS CON LOTE 27	SO 4.28 METROS CON CALLE VOLADERO	SE 19.60 METROS Y 4.02 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 8.35 METROS Y 19.63 METROS CON LOTES 27 Y 28	125.95	0.00	06-02-1998	80608.00	VER OBSERVACIONES		584	V-1371 P-150	098 04 294 45 00 0000	0.00	DONACION		200	31-10-2005	10-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON MURO DE CONTENCIÓN
659	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D42 MZ-294 C-659	CALLE BARRANCA CORAL S/N, LOTE D-42, MANZANA 294 S/N COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 4.75 Y 4.60 METROS CON LOTE 15 Y BARRANCA CORAL	SO 4.75 Y 5.25 METROS CON LOTES 37 Y BARRANCA CORAL	SE 39.98, 9.70 Y 29.85 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 79.88 METROS CON LOTES 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 Y 23	394.41	0.00	06-02-1998	212981.40	VER OBSERVACIONES		585	V-1371 P-139	098 04 294 42 00 0000	0.00	DONACION		289	31-05-2002	08-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA CON MURO DE CONTENCIÓN Y PARTICULARES (VÍA PÚBLICA), SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/104-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 149
660	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D43 MZ 294 C-660	BARRANCA CORAL S/N, LOTE D-43, MANZANA 294 S/N COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	N 10.90 METROS, 40.15 METROS Y NE 7.40, 4.00, 1.40, 4.50 METROS CON LOTE 13, CON LOTES 4, 5 Y 6 Y CON BARRANCA CORAL	SO 9.20, 4.00, 2.40, 6.80 Y 7.00 METROS Y SUR EN Y 20.26 METROS CON CALLE BARRANCA CORAL	SE 10.00, 9.95, 10.55, 29.70, 19.43, 9.55 Y 20.26 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 20.05 METROS, 29.50 METROS Y 29.80 METROS CON LOTES 14 Y 15, CON LOTES 7, 8, Y 9 Y CON LOTES 10, 11 Y 12	798.79	0.00	06-02-1998	431346.60	VER OBSERVACIONES		586	V-1371 P-151	098 04 294 43 00 0000	0.00	DONACION		290	31-05-2002	08-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE OCUPADA POR PARTICULARES EN UNA FRACCIÓN (VÍA PÚBLICA), SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/105-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 151
661	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION L-D44 MZ-294 C-661	CALLE BUGAMBILIA No. 35-A, LOTE D-44, MANZANA 294 35-A COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN ZONA URBANA	N 14.15 METROS Y NE 4.48 METROS CON LOTE 3 Y CON CALLE BUGAMBILIA	S 14.05 METROS Y SO 4.30 METROS CON BARRANCA CORAL Y CON LOTE 4	---	60.06	0.00	06-02-1998	38438.40	VER OBSERVACIONES		587	V-1371 P-152	098 04 294 46 00 0000	0.00	DONACION		201	31-10-2005	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA VIVIENDA, SIN EMBARGO TIENE PUERTA DE ACCESO A CALLE. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/106-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1371 P 152	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
662	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-20 MZ-97 C-662	AVENIDA DE LOS OLIVOS No. 83, LOTE D-20, MANZANA 97 83 COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN (LA CAÑADA) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN (LA CAÑADA)	NE 31.60 METROS CON LOTES 1, 2 Y 5	SO 8.00 METROS, 18.50 METROS, Y 4.60 METROS CON LOTE 19 Y AVENIDA DE LOS OLIVOS	SE 5.47 METROS CON LOTES 19 Y 18	NO 11.44 METROS CON AVENIDA DE LOS OLIVOS	314.00	0.00	23-07-1974	166420.00	VER OBSERVACIONES		589	V-1371 P-141	098 04 097 20 00 0000	0.00	DONACION		291	31-05-2002	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE".
663	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-4 MZ-14 C-663	CALLE NOGAL No.3, LOTE 4, MANZANA 14 3 COLONIA LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ)	NE 18.62 METROS CON CALLE GASODUCTO	SO 20.49 METROS CON CALLE NOGAL	---	NO EN 2 LINEAS DE 13.50 METROS Y 9.00 METROS CON LOTES 1, 2 Y 3	315.36	0.00	20-03-1979	129464.41	VER OBSERVACIONES		624	V-1371 P-188	098 05 346 02 00 0000	0.00	DONACION		234	31-05-2002	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
664	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-5 MZ-17 C-664	CALLE NOGAL No.1, LOTE 5, MANZANA 17 1 COLONIA LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ)	---	SO EN 2 LINEAS DE 11.41 METROS Y 29.10 METROS CON CALLE NOGAL Y GASODUCTO	SE EN 2 LINEAS DE 11.78 METROS Y 42.85 METROS CON CALLE NOGAL Y BOULEVARD BOSQUE DE LOS REMEDIOS	NO EN 35.50 METROS CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	1,013.32	0.00	20-03-1979	405328.00	VER OBSERVACIONES		626	V-1371 P-189	098 05 342 02 00 0000	0.00	DONACION		235	31-05-2002	01-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (C.D.I.) LUISA ISABEL CAMPOS Y CLUB DE GENTE GRANDE CULTURA Y DEPORTE "JOVENES DE CORAZON", CONSULTORIO MEDICO DENTAL Y CENTRO DE ATENCIÓN PSICOLÓGICA.
665	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-UNICO MZ-19 C-665	BOULEVARD BOSQUE DE LOS REMEDIOS No.31, LOTE ÚNICO, MANZANA 19 31 COLONIA LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ)	NE 39.20 METROS CON AVENIDA DEL BOSQUE	SO EN 3 LINEAS DE 9.43 METROS, 18.92 METROS Y 4.19 METROS CON AVENIDA DEL BOSQUE	SE EN 2 LINEAS DE 20.06 METROS Y 3.93 METROS CON BOULEVARD BOSQUE DE LOS REMEDIOS Y GASODUCTO	O 10.37 METROS CON AVENIDA DEL BOSQUE	480.62	0.00	20-03-1979	192248.00	VER OBSERVACIONES		627	V-1371 P-190	098 05 248 20 00 0000	0.00	DONACION		236	31-05-2002	01-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
666	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-13 MZ-3 C-666	CALLE ÁLAMO No.10, LOTE 13, MANZANA 03 10 COLONIA LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ)	N 17.50 METROS CON LOTE 1	S 14.00 Y 108.45 METROS Y SO 3.75 METROS CON LOTE 1, 5 AL 17 DE LA MANZANA 4 Y CON CALLE ALAMO	E 30.00 Y 16.05 METROS Y SE 1.61 METRO Y 1.57 METRO CON LOTES 1, 2, 3 DE LA MANZANA 4 Y CALLE CEDRO Y SO CON LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 4	NO 8.86, 26.00, 26.50, 22.50, 24.50 Y 20.00 METROS EN CURVA CON CALLE ALAMO, LOTE 12 Y LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11	2,676.20	0.00	20-03-1979	1070480.00	VER OBSERVACIONES		629	V-1371 P-187	098 05 345 19 00 0000	0.00	DONACION		237	31-05-2002	01-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
667	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-18 MZ-4 C-667	CALLE SAUCE, LOTE 18, MANZANA 4 35 COLONIA LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS III	N 10.00 METROS CON LOTE 18	S 16.40 METROS CON CALLE SAUCE	E 10.00 METROS CON LOTE 1	O 24.00 METROS CON LOTE 18	175.00	0.00	25-03-1987	70000.00	VER OBSERV ACIONES		636	V-1371 P-201	098 05 866 18 00 0000	0.00	DONACION		256	31-05-2002	09-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO PERIFERICO DEL DIF LOS CUARTOS III, CLUB PARA GENTE GRANDE "AMAR Y VIVIR".
668	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-19 MZ-4 C-668	CALLE SAUCE No.37, LOTE 19, MANZANA 4 37 COLONIA LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS III	N 108.50 METROS CON ZONA FEDERAL	S EN 3 LINEAS DE 10.00, 11.00 Y 26.00 METROS CON LOTE 18 Y CALLE SAUCE	E EN 3 LINEAS DE 22.50, 13.50 Y 24.00 METROS CON ZONA FEDERAL DEL 1 AL 18		1,030.19	0.00	25-03-1987	412076.00	VER OBSERV ACIONES		637	V-1371 P-202	098 05 866 19 00 0000	0.00	DONACION		257	31-05-2002	09-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON GIMNASIO AL AIRE LIBRE.
669	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-4 MZ-2 C-669	CALLE SAUCE No. 60, LOTE 4, MANZANA 2 60 COLONIA LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS III	100.00 METROS EN 3 TRAMOS CON ESCUELA, CALLE SAUCE Y LOTES PARTICULA RES	82.70 METROS CON COLONIA EMILIANO ZAPATA	71.92 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	92.70 EN 2 TRAMOS CON CALLE EBANO Y ESCUELA	3,804.12	0.00	25-03-1987	1521648.00	ESCUEL A		638	V-1371 P-198	098 05 903 02 00 0000	0.00	DONACION		253	31-05-2002	10-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y JARDIN DE NIÑOS "EMILIANO ZAPATA".
670	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-670	CALLE SAUCE, LOTE 05, MANZANA 02 62 COLONIA LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS III	56.26 METROS CON CALLE SAUCE	SE 71.50 METROS CON LOTE 4 Y ÁREA VERDE	60.00 METROS CON LOTE 4 Y ÁREA VERDE	56.20 METROS CON CALLE EBANO	3,420.92	0.00	25-03-1987	1368368.00	VER OBSERV ACIONES		639	V-1371 P-199	098 05 903 05 00 0000	0.00	DONACION		254	31-05-2002	30-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "GENERAL EMILIANO ZAPATA"
671	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-16 MZ-3 C-671	CALLE CIRUELO No. 9, LOTE 16, MANZANA 3 9 COLONIA LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS III	N 48.00 Y 32.00 METROS CON LOTES DEL 1 AL 6 CON 8.00 METROS CADA UNO. LOTE 7 EN 12.00 METROS CON LOTE 8, EN 8.00 METROS CON LOTE 9, EN 8.00 METROS Y CON EL LOTE 10 EN 4.00 METROS	S 9.00 METROS Y 49.20 METROS CON CALLE PROLONGA CION BENITO JUAREZ Y CON MANZANA 9	E 114.41 METROS CON LOTES 13, 14,15, CON ANDADOR, CON CALLE CIRUELO Y CON MANZANA 2	O 23.60 METROS CON ANDADOR EN 51.20 METROS CON COLONIA EMILIANO ZAPATA Y 68.68 METROS CON ZONA FEDERAL	3,819.19	0.00	25-03-1987	1527676.00	VER OBSERV ACIONES		640	V-1371 P-200	098 05 870 05 00 0000	0.00	DONACION		255	31-05-2002	11-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
672	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-383 C-672	CALLE HORTENSIA No.8, LOTE V, MANZANA 383 8 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N EN 4 TRAMOS DE 19.40, 7.00, 13.50 Y 31.50 METROS CON CALLE HORTENSI A Y LOTE 10	S EN 7 TRAMOS DE 19.90, 6.50, 7.80, 7.00, 6.25, 10.15 Y 18.30 METROS CON LOTES 2, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9	O EN 3 TRAMOS DE 9.50 METROS, 11.10 METROS Y 10.00 METROS CON CALLE ORQUÍDEA Y LOTES 4 Y 10	P EN 2 TRAMOS DE 5.90 METROS Y 7.50 METROS CON LOTE 10 Y COLONIA AMPLIACIÓN MINA PALACIOS	633.11	0.00	15-01-1996	189933.00	VER OBSERV ACIONES		2998	V-1221 P-628	098 09 583 42 00 0000	0.00	DONACION		325	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 628



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
673	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-322 LOTE VI C-673	CALLE GARDENIA No.68, LOTE VI, MANZANA 322 68 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N 43.25, 6.00, 10.00 Y 22.10 METROS CON CALLE GARDENIA Y PRIMERA CERRADA DE LAS TORRES, LOTE 58	S 17.50, 10.45, 10.00 Y 34.40 METROS CON LOTES 35, 38, 39, 40, 55 Y CON COLONIA AMPLIACION MINA PALACIOS	O 35.50, 21.00, 11.75, 21.25, 23.00, 15.50, 14.70 Y 26.50 METROS CON CALLE BUGAMBILIA	P 170.65 METROS EN 13 TRAMOS CON AVENIDA LAS TORRES, LOTES 35, 36, 40, CDA. DE BUGAMBILIA, LOTES 41, 47, PRIMERA CDA. DE LAS TORRES, LOTES 48, 55, SEGUNDA CDA. DE LAS TORRES, LOTES 56 Y 58	2,830.89	0.00	15-01-1996	849267.00	VER OBSERVACIONES		2999	V-1221 P-631	098 09 322 63 00 0000	0.00	DONACION		326	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR OCUPADA POR PARTICULARES EN LA CIMA EN FRACCIÓN, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_01/108-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 631
674	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-332 C-674	CALLE GLADIOLA No.55, LOTE III, MANZANA 332 55 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N 18.00, 12.25 Y 20.00 METROS CON LOTES 26, 16 Y 17	S 25.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	O 14.00 Y 26.00 METROS CON LOTES 25 Y 26 Y CALLE GLADIOLA	P 10.00, 10.05 Y 12.50 METROS CON LOTES 19, 18 Y 17	493.27	0.00	15-01-1996	147981.00	VER OBSERVACIONES		3000	V-1221 P-629	098 09 332 46 00 0000	0.00	DONACION		327	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y VIALIDAD. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 629
675	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-340 L-IV C-675	CALLE GLADIOLA No. 57, LOTE IV, MANZANA 340 57 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N 19.25 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	S 12.00 METROS CON LOTE 42	O 10.20 METROS CON CALLE GLADIOLA	P 12.00 METROS CON CALLE MARGARITAS	166.14	0.00	15-01-1996	49842.00	VER OBSERVACIONES		3001	V-1221 P-634	098 09 340 54 00 0000	0.00	DONACION		328	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE Y ANDADOR. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 634
676	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-322 L-I C-676	CALLE AMAPOLA No. 1, LOTE I, MANZANA 322 1 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N TERMINA EN PUNTA --	S 16.00 METROS CON CALLE AMAPOLA	O 28.00 METROS CON CALLE NARDO	P 27.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	210.07	0.00	15-01-1996	63021.00	VER OBSERVACIONES		3003	V-1221 P-618	098 09 322 65 00 0000	0.00	DONACION		330	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA CON JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 618
677	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-340 L-17 C-677	CALLE GLADIOLA No.75, LOTE 17, MANZANA 340 75 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N 11.00 METROS CON LOTE 18	S 1.38 METROS CON CALLE GLADIOLA	O 19.11 METROS CON CALLE GLADIOLA	P 17.58 METROS CON CALLE GARDENIA	108.01	0.00	15-01-1996	32403.00	VER OBSERVACIONES		3004	V-1221 P-630	098 09 340 55 00 0000	0.00	DONACION		331	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE CON BANCAS Y CAPILLA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 630



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
678	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-333 L-20 C-678	CALLE NARDO No. 12, LOTE 20, MANZANA 333 12 COLONIA MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS PALACIO	N 3.95 Y 21.10 METROS CON LOTES 6 Y 21	S 12.40 Y 13.93 METROS CON LOTES 8 Y 19	O 10.20 Y 17.70 METROS CON LOTES 6 Y 7	P 13.14 Y 16.30 METROS CON LOTE 19 Y CALLE NARDO	526.98	0.00	15-01-1996	158904.00	VER OBSERV ACIONES		3005	V-1221 P-632	098 09 333 30 00 0000	0.00	DONACION		332	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CATOLICA "SEÑORA DE MONTSERRAT". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 632
679	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-A84 C-679	CALLE PROLONGACI ON SATURNO S/N, LOTE S/N, MANZANA A-84 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA I) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA I)	N 23.89, 33.75 Y 47.00 METROS CON RÍO LOS CUARTOS	S 11.76, 6.70, 7.00, 8.50, 22.50, 6.00, 3.60, 8.90 Y 26.25 METROS CON LOTES 5, 1, ANDADOR 15, 2, 1 Y CALLE SIN NOMBRE	O 48.30 METROS CON LOTE BALDIO	P 6.20, 13.87 Y 3.35 METROS CON LOTES 5, 1 Y 15	3,263.16	0.00	02-08-1990	221258.25	ESCUEL A		3006	V-1221 P-620	098 04 061 18 00 0000	0.00	DONACION		134	30-05-2003	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, SECUNDARIA "CONSTITUCIÓN MEXICANA DE 1917". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 620
680	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-958 C-680	CALLE SATURNO S/N, LOTE S/N, LOTE S/N, MANZANA 958 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA III) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA III)	N 17.00 METROS Y 15.00 METROS CON RESTRICCI ON FEDERAL	S 23.50 METROS CON CALLE SATURNO	O 19.60 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	P 7.90 METROS CON LOTE 1	961.92	0.00	15-01-1996	1729474.80	VER OBSERV ACIONES		3007	V-1221 P-621	098 18 957 08 00 0000	0.00	DONACION		135	30-05-2003	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 621
681	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-959 C-681	CALLE VENUSTIANO CARRANZA S/N, LOTE 32, MANZANA 959 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA III) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA III)	N 26.36, 36.75 Y 17.60 METROS CON LOTES 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 31	S 34.26, 7.79 Y 13.37 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	O 12.00, 57.10 Y 2.25 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	O 64.05 Y 7.95 METROS CON LOTES 25, 26, 27, 28, 29, 30 Y 31 Y CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	4,615.97	0.00	02-08-1990	384768.00	ESCUEL A		3008	V-1221 P-622	098 18 959 33 00 0000	0.00	DONACION		136	30-05-2003	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDIN DE NIÑOS "PABLO NERUDA", PRIMARIA T.M. "FRANCISCO VILLA" T.V. "DR. GUSTAVO BAZ". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 622
682	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-201 LA GALLERA C-682	AVENIDA MINAS PALACIO S/N, LOTE 26, MANZANA 201 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA IV) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA IV)	N 81.90 METROS CON RESTRICCI ON FEDERAL	S 75.37 METROS CON LOTES 1,3,4,5,6,7,8 Y 9	O 47.50 METROS CON RESTRICCI ON FEDERAL	P 54.35 METROS CON LOTES 10 Y 27 Y CALLE GALLO COLORAD O	3,975.59	0.00	02-08-1990	1615589.50	VER OBSERV ACIONES		3009	V-1221 P-623	098 18 201 27 00 0000	0.00	DONACION		137	30-05-2003	16-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA DE DONACION INVADIDA POR PARTICULAR QUIEN DELIMITO LA PROPIEDAD CON BARDA PERIMETRAL Y CONSTRUCCIONES. SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA0342018. JUICIO ADMINISTRATIVO 4552018



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
683	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-683	AVENIDA MINAS PALACIO S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA VIII) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA VIII)	N 47.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	S 47.00 METROS CON RÍO LOS CUARTOS	O 70.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	P 70.00 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	3,902.00	0.00	15-01-1996	1590236.00	VER OBSERV ACIONES		13010	V-1221 P-625	098 18 637 01 00 0000	0.00	DONACION		138	30-05-2003	16-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	DEPORTIVO "LA CURVA"
684	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-A28 MERCADO C-684	CALLE GABINO BARRERA S/N, LOTE S/N, MANZANA 28 S/N COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA VIII) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA (TABQUERA VIII)	N 16.57 Y 41.98 METROS CON CALLE 5 DE MAYO	S 38.66 Y 20.10 METROS CON CALLE GABINO BARRERA Y ANDADOR SIN NOMBRE	O 11.92, 39.53 Y 2.90 METROS CON CALLE 5 DE MAYO	P 53.07 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	3,452.03	0.00	15-01-1996	2633850.00	VER OBSERV ACIONES		3011	V-1221 P-624	098 18 028 01 00 0000	0.00	DONACION		139	30-05-2003	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, MERCADO "5 DE MAYO", ESTANCIA INFANTIL "PAQUILIZTLI". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P624
685	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-695 C-685	CALLE 1 DE MAYO, LOTE S/N, MANZANA 695 S/N COLONIA TABQUERA XI NAUCALPAN DE JUAREZ	TABQUERA XI	N 22.00 METROS CON RESTRICCI ON FEDERAL	S 14.50 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	O 11.80 METROS CON LOTE 1	P 7.50 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	107.17	0.00	02-08-1990	215568.00	VER OBSERV ACIONES		3013	V-1221 P-627	098 09 695 02 00 0000	0.00	DONACION		141	30-05-2003	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y ÁREA VERDE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V1221 P 627
686	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-301 C-686	CALLE RAUL RODRIGUEZ No. 32, LOTE 1, MANZANA 301 32 COLONIA AMPLIACIÓN OLÍMPICA NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN OLÍMPICA	N 49.15 METROS CON CALLE RAÚL RODRIGUE Z	S 26.75 Y 26.55 METROS CON CALLE KID AZTECA	O 30.05 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	P 3.30 METROS CON CALLE RAÚL RODRIGUE Z	788.42	0.00	11-12-1995	236526.00	VER OBSERV ACIONES		3014	V-1221 P-619	098 09 301 01 00 0000	0.00	DONACION		321	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, JARDÍN DE NIÑOS "JOSUE MIRLO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V1221 P 619
687	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-309 L-41 IGLESIA C-687	CALLE MINA REAL DEL ORO No.81, LOTE 41, MANZANA 309 81 COLONIA MINAS SAN MARTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS SAN MARTÍN	N 19.90 METROS CON LOTE 40	S 19.70 METROS CON LOTE 42	O 29.52 METROS CON CALLE MINA REAL DEL ORO	P 26.40 METROS CON EJIDO CHIMALPA	553.60	0.00	25-01-1996	166080.00	VER OBSERV ACIONES		3018	V-1221 P-612	098 09 309 60 00 0000	0.00	DONACION		323	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA Y CAPILLA "SAN MARTÍN DE PORRES" Y CALLE NUEVA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 612
688	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-616 C-688	CALLE OYAMEL No. 1, LOTE 34, MANZANA 616 1 COLONIA AMPLIACIÓN MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN MINAS PALACIO	N 30.10 METROS CON COLONIA MINAS EL COYOTE	S 10.37 METROS CON LOTE 17 Y AVENIDA EMILIANO ZAPATA	O 23.50, 14.25 Y 15 METROS CON CERRADA SIN NOMBRE Y LOTES 17 Y 16	P 50.00 METROS CON CALLE OYAMEL	1,351.13	0.00	11-12-1995	405339.00	VER OBSERV ACIONES		3019	V-1221 P-614	098 09 616 45 00 0000	0.00	DONACION		333	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, DEPORTIVO OYAMEL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 614



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
689	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-677 C-689	CALLE DALIA No. 5, LOTE 7, MANZANA 677 5 COLONIA AMPLIACION MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION MINAS PALACIO	N 5.50 METROS CON CALLE DALIA	S 5.80 METROS CON CALLE ACACIA	O 26.40 METROS CON LOTES 8 Y 6	P 24.50 METROS CON CALLE ACACIA	127.46	0.00	11-12-1995	38238.00	VER OBSERV ACIONES		3020	V-1221 P-613	098 09 677 49 00 0000	0.00	DONACION		334	31-10-2002	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA Y ANDADOR. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 613
690	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-11 MZ-394 C-690	CALLE POPOCATEPE TL No. 45-A, LOTE 11, MANZANA 394 45-A COLONIA RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	RICARDO FLORES MAGON	N 8.90 METROS CON LOTE 10	S 2.07 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	O 13.03 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	P 14.75 METROS CON COLONIA INDEPEND ENCIA	61.26	0.00	15-01-1996	41656.80	VER OBSERV ACIONES		3023	V-1221 P-637	098 03 394 11 00 0000	0.00	DONACION		53	31-05-2006	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CON LETRERO DE OAPAS, TANQUE DE AGUA POPOCATÉPETL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1221 P 637
691	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-14 MZ-101 C-691	CALLE POPOCATEPE TL No. 26, LOTE 14, MANZANA 101 26 COLONIA RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	RICARDO FLORES MAGON	N 24.15 METROS CON LOTE 15	S 22.50 METROS CON LOTE 13	O 9.00 METROS CON COUNTRY CLUB	P 13.05 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	257.15	0.00	15-01-1996	158147.25	VER OBSERV ACIONES		3024	V-1221 P-638	098 03 101 32 00 0000	0.00	DONACION		197	31-10-2005	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA DE BOX. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V1221 P 638
692	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN L-48 MZ-394 C-692	CALLE TANCITARO No.12, LOTE 48 , MANZANA 394 12 COLONIA RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	RICARDO FLORES MAGON	N 9.00 METROS CON CALLE TANCITAR O	S 8.07 METROS CON LOTE 3	O 21.76 METROS CON LOTE 49	P 21.05 METROS CON LOTE 47	182.11	0.00	15-01-1996	2043274.20	VER OBSERV ACIONES		3025	V-1221 P-636	098 03 394 48 00 0000	0.00	DONACION		198	31-10-2005	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CRISTIANA "PRÍNCIPE DE PAZ". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V1221 P 636
693	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-350 L-4 C-693	CALLE PARICUTIN No.28, LOTE 4, MANZANA 350 28 COLONIA RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	RICARDO FLORES MAGON	N 38.80 METROS CON LOTES 3 Y 26	S 48.45 METROS CON LOTES 5 Y 25	O 19.70 METROS CON CALLE PARICUTÍN	P 18.45 METROS CON CALLE NEVADO DE COLIMA	724.88	0.00	15-01-1996	1017958.30	VER OBSERV ACIONES		3026	V-1221 P-639	098 03 350 04 00 0000	0.00	DONACION		54	31-05-2006	10-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DEL REFUGIO". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA ESCRITURA 3026
694	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-405 L7 (KINDER) C-694	CALLE VEINTISIETE DE AGOSTO No. 13, LOTE 7, MANZANA 405 13 COLONIA AMPLIACION ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION ALTAMIRA	21.00 METROS CON LOTE 6	21.00 METROS CON LOTE 8	6.90 METROS CON CALLE VEINTISIET E DE AGOSTO	7.10 METROS CON LOTE 27	146.98	126.18	07-03-1996	343784.76	VER OBSERV ACIONES		3027	V-1221 P-653	098 04 405 07 00 0000	0.00	DONACION		169	31-10-2005	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PÚBLICA (JARDIN DE NIÑOS)



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
695	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-406 L-22 (IGLESIA) C-695	AVENIDA ALTAMIRA No. 68, LOTE 22, MANZANA 406 68 COLONIA AMPLIACION ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION ALTAMIRA	20.70 METROS EN 3 LINEAS CON AVENIDA ALTAMIRA Y LOTE 23	20.00 METROS CON LOTE 20	24.70 METROS EN 2 LINEAS CON LOTES 23 Y 2	18.40 METROS CON CALLE 12 DE JULIO Y AVENIDA ALTAMIRA	371.45	0.00	07-03-1996	222870.00	VER OBSERVACIONES		3028	V-1221 P-654	098 04 406 22 00 0000	0.00	DONACION		319	31-10-2002	04-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "LA SAGRADA FAMILIA".	
696	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ 400 LOTE 1 C-696	AVENIDA ALTAMIRA No. 50, LOTE 1, MANZANA 400 50 COLONIA AMPLIACIÓN ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION ALTAMIRA	17.70 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	22.00 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	30.50 METROS CON ESCUELA PRIMARIA	22.30 METROS CON LOTE 21	513.14	0.00	07-03-1996	304884.00	VER OBSERVACIONES		3029	V-1221 P-655	098 04 400 28 00 0000	0.00	DONACIÓN		320	31-10-2002	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS CON PLANCHA DE CONCRETO, OCUPADAS POR LA ESCUELA JUSTO SIERRA.	
697	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-286 C-697	CALLE PRIMERO DE MAYO No.2, LOTE UNICO, MANZANA 286 2 COLONIA AMPLIACIÓN MÁRTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN MÁRTIRES DE RÍO BLANCO	NE 36.50 METROS CON CALLE PRIMERO DE MAYO	SO 38.00 METROS CON CALLE PARICUTIN	SE 92.00 METROS CON CALLE SIERRA VERDE HIMALAYA	NO 30.00 METROS, 18.00 METROS Y 53.00 METROS CON LOTES 1 Y 2 Y CON CALLE INFONAVIT	3,855.72	1,865.01	25-11-2004	6300461.67	ESCUELA		6957	V-1518 P-556	098 09 203 01 00 0000	0.00	DONACION		62	30-06-2005	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA "RAFAEL RAMÍREZ" Y CDC "TLANECI". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P556	
698	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-698	FRANCISCO I. MADERO 4., MANZANA 30, LOTE 2 S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	129.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	192.00 METROS EN 8 TRAMOS CON CALLE FRANCISCO I MADERO Y LOTES PARTICULARES	24.23 METROS CON CERRADA DE CALLE GUSTAVO DIAZ ORDAZ	EN CUATRO TRAMOS; 32.00M, CON CERRADA DE IGNACIO. COMONFOR T, EN 8.00M, CON I. COMONFOR T EN 18.04 Y 18.00M CON AREA DE DONACION.	3,211.00	0.00	02-09-1985	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PREPARATORIA 324	
699	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-699	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO, LOTE 1, MANZANA 8 S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	5.00 METROS CON AVENIDA DEL MAZO	22.00 METROS CON CALLE HÉROES DE NACAZARI	25.00 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO	20.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	274.69	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION				00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SAN MIGUEL ARCÁNGEL".
700	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-700	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO Y CALLE AGUSTÍN MELGAR S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	32.15 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS	31.20 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO	8.75 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	5.00 METROS CON CALLE AGUSTÍN MELGAR	262.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION				00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO DE LÁMINA EN VIA PÚBLICA "ALFREDO DEL MAZO"



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
701	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-701	CALLE ISIDRO FABELA S/N COLONIA BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	BUENAVISTA	7.40 METROS CON CALLE CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	8.95 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 263 Y CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	12.15 METROS EN 2 TRAMOS CON CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	12.20 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	87.52	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	VIA PUBLICA. SALON DE USOS MULTIPLES (EN OBRA NEGRA), HOY LO UTILIZAN COMO ESTACIONAMIENTO.
702	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-702	CALLE PRIVADA DE HUIXQUILUCAN S/N COLONIA BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	BUENAVISTA	NE 12.16 METROS CON ÁREA VERDE CON CALLE PRIVADA HUIXQUILUCAN	SO 12.48 METROS CON CAMINO VIEJO A HUIXQUILUCAN Y PRIVADA HUIXQUILUCAN CON MANZANA 22 Y CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	NO 107.11 METROS CON PRIVADA DE HUIXQUILUCAN CON CALLE PRIVADA HUIXQUILUCAN	SE 119.76 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO VIEJO A HUIXQUILUCAN UNIÓN DE VERTICES	853.21	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE EN VÍA PÚBLICA CON JUEGOS INFANTILES.
703	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-703	CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN S/N COLONIA BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BUENAVISTA	N 03.35 METROS CON CALLE CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN	S 05.25 METROS CON CALLE CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN	E 477.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 479.09 METROS CON CALLE CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN	2,084.00	4,558.20	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA A UN COSTADO DE CAMINO NUEVO (PAREDÓN, ÁREA VERDE Y ANDADOR). SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
704	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-1 LT-11 C-704	AVENIDA DE LA TOLVA No. 200, LOTE 11, MANZANA 01 200 COLONIA CAPULÍN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	CAPULÍN SOLEDAD	N 24.64 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	S 24.81 METROS CON AVENIDA DE LOS MAESTROS	E 68.15 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 10	O 74.44 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN (ESCUELA) FUERA DE LIMITE DE LA POLIGONAL	1,647.95	566.43	12-12-2005	1934479.54	ESCUELA		8488	V-1518 P-709	098 04 414 63 00 0000	0.00	DONACION		39	31-05-2006	08-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SALON DE EVENTOS MULTIPLES OCUPADO POR LA ESCUELA PRIMARIA "CARLOS HANK GONZALEZ".
705	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-705	CAMINO ARENERO S/N COLONIA INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	INDEPENDENCIA	73.00 METROS CON CALLE 4	53.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 1	130.00 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO ARENERO	140.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA RÍO HONDO	8,505.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 336 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA No.48 "GENERAL HUEMAC".
706	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-706	CALLE 24 S/N COLONIA INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA		55.00 METROS CON CALLE 25	110.00 METROS CON CALLE 24	122.00 METROS CON CALLE 27 CON CALLE 27	3,025.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "MIGUEL HIDALGO".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
707	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-707	CALLE 30 SN	COLONIA INDEPENDENCIA	95.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 29	65.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 30	UNION DE VERTICES	UNION DE VERTICES	1,452.00	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL INDEPENDENCIA MEDIANTE OFICIO SA5282019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL
708	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-708	CALLE ALTAI, MANZANA 3 S/N COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	CUMBRES DE HIMALAYA	30.50 METROS CON LOTE PARTICULAR	29.00 METROS CON CALLE NEPAL	40.00 METROS CON CALLE ALTAI	43.10 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	1,165.44	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
709	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-709	AVENIDA CENTENARIO S/N COLONIA LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA TOLVA	43.55 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	41.99 METROS CON LOTES PARTICULARES	43.91 METROS CON CENTRO DE SALUD	98.75 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA CENTENARIO	3,218.72	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	SE INVESTIGA			00-00-0000	01-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "SAN JOSÉ ALTAMIRA".
710	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-710	AVENIDA CENTENARIO S/N COLONIA LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA TOLVA	N 28.35 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	S 01.00 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	E 21.00 METROS CON RETORNO AVENIDA ALTAMIRA	O 25.90 METROS CON AVENIDA DE LOS MAESTROS	250.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, TECALLI EN VÍA PÚBLICA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
711	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-711	BOSQUES DE FONTAINEBLE AU, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	PASEOS DEL BOSQUE	NE 26.03M Y 27.00M CON FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE, SECCIÓN BOSQUES	SE 12.6898M Y 11.720M, S 78.535M CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	SO 12.420 M CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	NO 107.86 M CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	3,011.17	0.00	00-00-0000	4217768.00	VER OBSERVACIONES		30620		098 05 885 26 00 0000	0.00	DONACION	D		00-00-0000	24-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
712	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-712	BOSQUES DE FONTAINEBLE AU, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	PASEOS DEL BOSQUE	NO. 118.465M CON L-6 DEL MANZANA 30 Y 84.222 CON L-5 DE LA MANZANA 30. CON LOTES 5 Y 6	SE 187.54 METROS CON ZONA FEDERAL	E. 29.52 Y 7.63M CON VISTA DEL VALLE, SECCIÓN BOSQUES	O. 22.91 METROS CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	3,101.30	0.00	00-00-0000	1228034.80	VER OBSERVACIONES		30620	V-630 DE FECHA 25 02 1993-FOLIO REAL ELECTRONICO 78516 DEL 07 DE MARZO DEL 2012	098 05 884 31 00 0000	0.00	DONACIÓN		147	30-05-2003	21-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, INVADIDA.
713	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-713	BOSQUES DE FONTAINEBLE AU, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	PASEOS DEL BOSQUE	NO 126.25M Y 40.51M CON LOTES 1 Y 8 DE LA MANZANA 31	SE 163.82 METROS CON ZONA FEDERAL	21.91 METROS CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	22.37 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,959.12	0.00	00-00-0000	19058550.40	VER OBSERVACIONES		30620	V-630 DE FECHA 25-02-1993,FOLIO REAL ELECTRONICO 78515 DEL 07 DE MARZO DEL 2012	098 05 889 83 00 0000	0.00	DONACION		146	30-05-2003	21-05-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE. CERCADA Y OCUPADA COMO TIRADERO DE CASCAJO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
714	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-714	AVENIDA CORTINA D' AMPEZZO S/N FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA	271.55 METROS EN 3 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO CON ZONA COMERCIAL	296.93 METROS CON AVENIDA CORTINA D AMPEZZO CON AVENIDA CORTINA D'AMPEZZO	64.34 METROS CON LOTE PARTICULAR CON PROPIEDAD PARTICULAR	SIN REGISTRO CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	8,320.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOL. ESP. 39	098 08 574 20 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA.
715	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-715	AVENIDA CORTINA D AMPEZZO S/N FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA	324.70 METROS CON AVENIDA CORTINA D AMPEZZO	271.61 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	200.00 METROS CON AVENIDA CORTINA D AMPEZZO	SIN REGISTRO CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	26,861.00	26,861.89	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 07 153 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS "VILLA ALPINA".
716	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-716	CERRADA ALPES SUISSI S/N FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA	570.20 METROS EN 4 TRAMOS CON CERRADA ALPE SUISSI CON AVENIDA CORTINA DE D'AMPEZZO	562.95 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE ZONA FEDERAL LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN CON PROPIEDAD PARTICULAR	41.50 METROSCON LOTE PARTICULAR CON ALPES SUISSI	50.12 METROSCON AVENIDA CORTINA D AMPEZZO CON TORRES DE ALTA TENSIÓN	29,327.00	29,327.84	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 07 153 85 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA.
717	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-717	HÉROES DE CHURUBUSCO, MANZANA 30, LOTE 1 S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	158.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE Y MILITE DE LA COLONIA	152.00 METROS CON CALLE HÉROES DE CHURUBUSCO	24.00 METROS CON CALLE VICENTE SUÁREZ	34.32 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	8,106.60	0.00	02-09-1985	0.00	VER OBSERVACIONES	806	VOLUMEN 801 PARTIDA 509 LIBRO I SECCION I	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PREPARATORIA 324
718	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-718	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO, LOTE 3, MANZANA 11 S/N COLONIA ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	13.00 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO	14.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	17.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	20.00 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	296.60	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y JARDÍN DE NIÑOS "ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ" (ESCUELA PÚBLICA).
719	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-278-G C-719	CALLE EVEREST No. 26, LOTE 13, MANZANA 278-G 26 COLONIA AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ	NE 15.00 METROS CON LOTE 12	SO 4.00 METROS EN LINEA CURVA, S 18.00 METROS CON CALLES EVEREST Y SIERRA MORENA, CON CALLE SIERRA	SE 2.50 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	NO 15.00 METROS CON CALLE EVEREST	157.50	71.87	12-12-2005	223735.05	VER OBSERVACIONES	8487	V-1518 P-708	098 09 228 16 00 0000	0.00	DONACION		37	31-05-2006	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CDC "DIEGO RIVERA", SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 708



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
720	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-27 L-10 C-720	CALLE SAN AGUSTÍN No.31, LOTE 10, MANZANA 27 31 COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N 19.50 METROS Y 20.15 METROS CON LOTES 3 Y 4 Y CON LOTE 9	S 39.55 METROS CON CALLE SAN AGUSTIN	E 14.32 METROS Y 37.46 METROS CON LOTES 7, 8 Y 9 Y CON AVENIDA CENTRAL (HOY CALLE SAN AGUSTÍN)	O 53.31 METROS CON LOTES 11 (ÁREA DE DONACIÓN) Y LOTE 12	1,797.00	0.00	25-04-2006	9228151.50	VER OBSERVACIONES		8492	V-1518 P-713	098 05 134 06 00 0000	0.00	DONACION		46	31-05-2006	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SAN AGUSTÍN OBISPO".
721	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-27 L-11 C-721	CALLE SAN LORENZO No.33, LOTE 11, MANZANA 27 33 COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N 38.70 METROS CON LOTE 12	S 39.82 METROS CON CALLE SAN AGUSTÍN	E 37.38 METROS CON LOTE 10	O 37.30 METROS CON CALLE SAN LORENZO	1,485.00	0.00	25-04-2006	5837622.39	ESCUELA		8493	P-714 V-1518 DE FECHA 25 DE ABRIL DEL 2006	098 05 134 07 00 0000	0.00	DONACION		44	31-05-2006	29-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO".
722	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-722	CAMINO NACIONAL, MANZANA 68-A, LOTE 2 S/N COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	12.25 METROS CON LOTE 3 (PROPIEDAD MUNICIPAL)	12.10 METROS CON CALLE SAN ANTONIO	9.88 METROS CON CALLE CAMINO NACIONAL	8.90 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	109.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 05 184 76 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y TERRACERIA LA CUAL ES OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO.
723	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-S/N L-S/N C-723	CALLE RUISEÑOR S/N, ESQUINA CALLE PROLONGACIÓN DURANGO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	--	S 14.85 METROS Y SO 49.46 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN DURANGO Y CON AREA DE DONACION, C.B.T. No.2 Y SECUNDARIA ING. GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA	E EN 2 LINEAS DE 5.84 METROS Y 34.83 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO	NO EN 2 LINEAS DE 4.20 METROS Y 67.00 METROS CON AREA NO APROVECHABLE	3,503.30	0.00	24-03-2003	183287.50	ESCUELA		148925	V-1518 P-369 FOLIO REAL ELECTRONICO 17604 DEL 24 DE MARZO DEL 2003	098 05 138 04 00 0000	0.00	DONACION		126	30-05-2003	30-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y ATENCIÓN PSICOPEDAGOGICO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
724	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION MZ-S/N LOTE-S/N C-724	CALLE DURANGO S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N EN 3 LINEAS DE 15.30 METROS, 16.20 METROS, 26.40 METROS Y 49.46 METROS CON CALLE RESTRICCIÓN FEDERAL POR RIO TOTOLINGA Y AREA NO APROVECHABLE Y CON AREA DE DONACION CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL Y ATENCION PSICOPEDAGOGICA (INSEM)	S 50.12 METROS Y LINEAS DE 11.81 METROS, 52.27 METROS Y 132.93 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO	---	O 36.08 METROS Y NO EN 5 LINEAS DE 51.17 METROS, 27.90 METROS, 7.20 METROS, 24.80 METROS Y 52.50 METROS CON AREA DE DONACION Y MALLA CICLONICA, AREA NO APROVECHABLE Y RESTRICCIÓN FEDERAL POR RIO TOTOLINGA.	8,506.64	0.00	24-03-2003	135651.40	VER OBSERVACIONES		148929	V-1518 P-370	098 05 138 03 00 0000	0.00	DONACION		128	30-05-2003	30-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PÚBLICA-ESCUELA SECUNDARIA INDUSTRIAL Y CBT No. 2 "ING GUILLERMO GONZÁLEZ CAMARENA".
725	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ S/N L-S/N C-725	CALLE PROLONGACION DURANGO S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	---	S 15.25 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO	E 36.08 METROS CON AREA DE DONACION, MALLA CICLONICA SECUNDARIA ING. GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA, C.B.T. No.2	O 25.90 METROS Y NO EN 2 LINEAS DE 11.15 METROS Y 24.13 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION Y CON AREA NO APROVECHABLE	721.55	0.00	24-03-2003	658620.40	VER OBSERVACIONES		148927	V-1518 P-367	098 05 138 02 00 0000	0.00	DONACION		127	31-05-2003	30-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
726	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN M-S/N L-S/N C-726	CALLE SAN ISIDRO S/N, ESQ. CALLE SAN MIGUEL, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTÍN	NE EN 2 LINEAS DE 111.15 METROS Y 29.06 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	S EN 2 LINEAS DE 20.60 METROS, 4.39 METROS Y SO EN 4 LINEAS DE 98.49, 4.47,17.03 Y 47.43 METROS CON LIMITE DE LA POLIGONA L Y CON CALLE SAN MIGUEL Y LIMITE DE LA POLIGONA L	NO 87.56 METROS CON CALLE SANTA MARIA	9,919.39	0.00	24-03-2003	1599248.32	ESCUELA		149050	V-1518 P-368	098 05 154 13 00 0000	0.00	DONACION		129	30-05-2003	30-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS,LIC.ANDRES MOLINA ENRIQUEZ.	
727	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-8 L-S/N C-727	CALLE SANTA MARIA ESQUINA SAN MIGUEL, LOTE S/N, MZ. 08 S/N COLONIA REUBICACION EL TORITO Y LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	REUBICACION EL TORITO Y LOMAS DE SAN AGUSTÍN	NE EN 2 LINEAS DE 12.82 METROS Y 39.85 METROS CON LOTE 4 FUERA DE AUTORIZA CION POR REUBICACI ON	SE EN 2 LINEAS DE 12.83 METROS Y 0.89 CENTIMET ROS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTE 4 FUERA DE AUTORIZA CION POR REUBICACI ON	0 55.10 METROS CON CALLE SAN LORENZO TOTOLI	333.25	0.00	24-03-2003	4908099.08	AREA DE DONACI ON		148923	V-1518 P-372	098 05 177 71 00 0000	0.00	DONACION		125	30-05-2003	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE. INVADIDA CON CONSTRUCCION PARTICULAR CASA.SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION. SHADTSPMPRA0372018.	
728	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-9 LOTE 17 C-728	CALLE CEDRO No. 10, LOTE 17, MANZANA 9 10 COLONIA LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS CUARTOS I (LUIA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ)	NE 10.65 METROS, 17.01 METROS, 42.50 METROS Y 43.00 METROS CON LOTE 16, CON LOTES 14 Y 15, CON LOTES 7, 8, 9,10,11, 12 Y 13 Y CON LOTES 1,3,4,5 Y 6	SO 100.00 METROS Y 26.64 METROS CON LOTES 1,2,3,4,5,6,7 ,8,9,10,11 Y 12 MANZANA 10 Y CON LOTES 13 Y 14, MANZANA 10	SE 26.85 METROS CON B. B. DE LOS REMEDIOS	NO 8.27 METROS CON CALLE CEDRO	2,038.69	0.00	20-03-1979	1176567.85	VER OBSERV ACIONES		8491	V-1518 P-712	098 05 191 17 00 0000	0.00	DONACION		40	31-05-2006	11-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INVADIDA POR PARTICULARES. SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA0382018
729	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-729	CALLE ORQUÍDIA, MANZANA 13 S/N COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	23.00 METROS CON CALLE ORQUÍDEA	10.50 METROS CON CALLE TEXTIL	30.00 METROS CON LOTES 19 Y 30	42.60 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 20, 2, 8 Y 29	752.42	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA Y PARQUE.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
730	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-730	CALLE PALMA S/N, MANZANA 11 S/N COLONIA UNIDAD REMEDIOS HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	35.00 METROS	65.00 METROS	12.50 METROS	30.00 METROS	537.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE "LA PALMA".
731	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-731	CALLE CAMELIA, MANZANA 9 S/N COLONIA UNIDAD REMEDIOS HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	25.00 METROS	25.00 METROS	24.00 METROS	30.00 METROS	582.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 054 34 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
732	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-732	CALLE SAN JUAN, MANZANA 2 S/N COLONIA UNIDAD REMEDIOS HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	5.50 METROS	2.50 METROS	22.50 METROS	10.50 METROS	935.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 058 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA DE "BELLAS ARTES DE NAUCALPAN".
733	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-733	CALLE PALMA, MANZANA 12 No. 138 COLONIA UNIDAD REMEDIOS HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	160.00 METROS	198.00 METROS	144.00 METROS	14.10 METROS	4,549.00	4,549.55	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 091 46 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "REFORMA" CLAVE CORRECTA ALTA 17122018.
734	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-734	CALLE JARDÍN, MANZANA 1 S/N COLONIA UNIDAD REMEDIOS HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	40.00 METROS	62.50 METROS	51.00 METROS	75.00 METROS	1,918.49	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 075 11 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "LUZ MARÍA CEBALLOS LONGORIA".
735	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-1 EL BEATO C-735	CALLE ZAPOTE No. 36, LOTE ÚNICO, MANZANA 1 36 COLONIA AMPLIACIÓN LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN LOS REMEDIOS	N 38.59 METROS	S 32.47 METROS	O 38.35 METROS	P 30.20 METROS	1,400.70	0.00	12-12-2005	1099753.20	VER OBSERVACIONES		8489	V-1518 P-710	098 05 098 10 00 0000	0.00	DONACION	D	38	31-05-2006	09-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ÁREA OCUPADA POR PARTICULARES CON BARDA, SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PREVIA, SA/SUB/SPM/DBU/Exp_IP_OI/117-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1518 P 710



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
736	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-736	CALLE ESTADOS AMERICANOS, MANZANA 4 S/N COLONIA TABIQUERA IX (LA MORA) NAUCALPAN DE JUAREZ	TABIQUERA IX (LA MORA)	22.65 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	25.60 METROS CON CALLE CAPRICORNIO	8.99 METROS CON CALLE ESTADOS AMERICANOS	UNION DE VERTICES CON CALLE CAPRICORNIO	100.05	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 09 371 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1412018 NOTA REPOSICIÓN DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO POR VIOLACION AL ARTICULO 24 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
737	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-737	CALLE CAPRICORNIO S/N COLONIA TABIQUERA IX (LA MORA) NAUCALPAN DE JUAREZ	TABIQUERA IX (LA MORA)	31.22 METROS CON RÍO LOS CUARTOS	30.50 METROS CON CALLE CAPRICORNIO	10.50 METROS CON CALLE GABINO BARRERA	13.13 METROS CON RÍO DE LOS CUARTOS	247.40	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHA DE BASQUETBOL Y GIMNASIO AL AIRE LIBRE.
738	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL ZAPOTE C-738	CALLE JOSE MARIA MORELOS LOTE 11, MANZANA01 S/N COLONIA AMPLIACIÓN LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN LOS REMEDIOS	11.72 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	24.90 METROS EN 4 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	51.70 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.10 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE VICENTE GUERRERO Y LOTE 10	700.59	0.00	00-00-0000	0.00	SALON DE EVENTOS		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 05 13 126 00 0000	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	SALON DE EVENTOS MULTIPLES CON ACCESO POR EL FRACCIONAMIENTO
739	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN LA ACEITUNA-B C-739	AVENIDA SAN MATEO NOPALA, LOTE S/N, MANZANA S/N, FRACCIÓN B, PLAZA CÍVICA S/N SAN MATEO NOPALA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN MATEO NOPALA	86.40 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CORREGIDORA	43.54 METROS CON AVENIDA SAN MATEO NOPALA	89.07 METROS CON FRACCIÓN "A" (PROPIEDAD MUNICIPAL)	64.43 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	4,866.55	4,866.55	24-08-1993	4374823.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1293	V-1191 P-22 A 23	098 07 429 02 00 0000	0.00	DONACION	I	160	30-05-2003	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PLAZA CÍVICA, BIBLIOTECA INTERACTIVA, CLUB DE GENTE GRANDE "VIDA EN MOVIMIENTO", OFICINA DE TELÉGRAFOS Y CONSULTORIO MEDICO-DENTAL DEL DIF.
740	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-740	CALLE MEXICAS, LOTE S/N, MANZANA 01-04 S/N PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLAN NAUCALPAN DE JUAREZ	SANTA CRUZ ACATLAN	NO 42.50 METROS CON CALLE DE LOS OTOMIES	SE 73.80 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 2 Y 7	NE 93.30 METROS CON CALLE MEXICAS	SO 84.30 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 7 Y CALLE DE LOS OLMECAS	4,730.00	0.00	09-07-1975	17010400.00	ESCUELA		37738	V-278 P-312 FOLIO REAL ELECTRONICO 00138617	098 01 009 01 00 0000	0.00	DONACION		164	30-05-2003	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA OFICIAL "CUAUHTEMOC".
741	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-741	CALLE DE LOS OTOMIES, LOTE S/N, MANZANA 01-09 S/N PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLAN NAUCALPAN DE JUAREZ	SANTA CRUZ ACATLAN	NO 132.00 METROS CON CALLE DE LOS OTOMIES	SE 132.20 METROS CON CALLE DE LOS CORAS	NE 113.30 METROS CON CALLE DE LOS OLMECAS	SO 112.70 METROS CON CALLE DE LOS YAQUIS	14,927.00	0.00	09-07-1975	5676000.00	VER OBSERVACIONES		37738	V-278 P-312	098 01 008 01 00 0000	0.00	DONACION		165	30-05-2003	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMPO DEPORTIVO "SANTA CRUZ", KIOSCO Y JUEGOS INFANTILES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
742	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-742	CALLE VALLE DE TOLUCA NO. 25, INTERIOR 2-1, LOTE 15, MANZANA 8 25 FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	13.80 METROS CON OFICINA 1-1	13.80 METROS CON OFICINA 1-3	10.36 METROS CON CALLE VALLE DE TOLUCA	10.36 METROS CON VESTÍBULO PROPIEDAD COMÚN	39.37	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		2874	V-1002 P-937 FOLIO REAL ELECTRONICO 117789 DEL 16 DIC 2004	0	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, DESPACHO, INCLUYE CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, Y UN INDIVISO.
743	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-743	AVENIDA VALLE DE MÉXICO, LOTE 12, MANZANA III S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	26.00 METROS CON LOTE 10	26.00 METROS CON LOTE 14 (MUNICIPAL)	10.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	10.00 METROS CON LOTE 11 (MUNICIPAL)	260.00	260.00	17-08-1985	286000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	4815 V-75 ESPECIAL PAGINA 108	V-VOLUMEN 87 PARTIDA 329 LIBRO 1 SECCIÓN 1 19 SEP 1967	098 01 073 03 00 0000	0.00	COMPRA	D	S/P	00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	EX-CUARTEL DE POLICIA. "CENTRO DE ATENCIÓN A LA VIOLENCIA DE GÉNERO.
744	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-744	AVENIDA VALLE DE MÉXICO SN LOTE 13 MANZANA III S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	10.00 METROS CON LOTE 14 MUNICIPAL	10.00 METROS CON AVENIDA CENTRAL	32.00 METROS CON LOTE 11 MUNICIPAL	33.00 METROS CON LOTE 15 MUNICIPAL	325.00	325.00	17-08-1985	357500.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	4815 V-75 ESPECIAL PAGINA 108	V-87 P-329 LIBRO 1 SECCIÓN 1 19 SEP 1967	098 01 073 15 00 0000	0.00	COMPRA	D	S/P	00-00-0000	02-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	EX CUARTEL DE POLICIA.
745	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-745	AVENIDA VALLE DE MÉXICO, LOTE 14, MANZANA III S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	26.00 METROS CON LOTE 16 (MUNICIPAL)	26.00 METROS CON LOTE 12 (MUNICIPAL)	10.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	10.00 METROS CON LOTE 13 (MUNICIPAL)	260.00	260.00	17-08-1985	286000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	4872		098 01 073 17 00 0000	0.00	COMPRA	D	S/P	00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	EX-CUARTEL DE POLICIA
746	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-746	AVENIDA VALLE DE MÉXICO, LOTE 15 MANZANA III S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	33.00 METROS CON LOTE 13 (MUNICIPAL)	33.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	11.20 METROS CON LOTE 16 (MUNICIPAL)	11.20 METROS CON AVENIDA CENTRAL	369.60	369.60	17-08-1985	406560.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	4872		098 01 073 18 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA	D	S/P	00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	EX CUARTEL DE POLICIA
747	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-747	AVENIDA VALLE DE MÉXICO, LOTE 16, MANZANA III S/N EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	26.00 METROS CON LOTE 14 (MUNICIPAL)	26.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	11.20 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	11.20 METROS CON LOTE 15 (MUNICIPAL)	291.20	291.20	17-08-1985	320320.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PÚBLICA	4872		098 01 073 16 00 0000	0.00	COMPRA	D	S/P	00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	EX CUARTEL DE POLICIA
748	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-748	CERRADA PRINCIPAL, LOTE 1, MANZANA 71 S/N	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN	101.00 METROS CON CERRADA PRINCIPAL	94.60 METROS CON CERRADA MARISOL	18.50 METROS CON LOTE 7	7.00 METROS CON CALLE COLINA DEL ROSAL	1,269.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 05 886 26 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
749	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-749	CALLE COLINA DE LOS PINOS, LOTE 16, MANZANA 129 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN	51.22 METROS CON LOTES 21, 22, 23 Y 24	49.41 METROS CON PARTICULARES	38.70 METROS CON LOTES 2, 3, 4 Y 5	39.00 METROS CON CALLE COLINA DE LOS PINOS Y LOTES 16 Y 19	1,977.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD "SAN LORENZO".
750	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-750	CALLE SANTA ELENA Y SANTA ROSA, LOTE 1, MANZANA 144 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	65.71 METROS CON AVENIDA SAN LORENZO	56.73 METROS CON RÍO TOTOLINGA	21.50 METROS CON CALLE SANTA ELENA	8.30 METROS CON LOTE 2	878.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS PROFESOR GUILLERMO SERVIN MENEZ
751	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-751	CALZADA DE GUADALUPE, LOTE 4, MANZANA 144 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	67.17 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE MANUEL DOBLADO Y LOTE 2	67.00 METROS CON CALZADA DE GUADALUPE	22.60 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 1, 2 Y 3	24.90 METROS CON CALLE CAPULÍN	1,556.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL "PRIMERO DE MARZO".
752	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-752	CALLE DE LA RIVERA, LOTE 15, MANZANA 43 S/N COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	26.71 METROS CON LOTES PARTICULARES Y COLINDANTES A LA CALLE AMPLIACIÓN ESCALERAS	26.51M, CON CALLE LA RIVERA	15.89M CON ANDADOR Y LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA 43	16.56M, CON LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA 43	379.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO MEDICO DENTAL (CMD) DEL DIF "SAN LORENZO TOTOLINGA".
753	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LA VICTORIA A C-753	AVENIDA ESTACAS 33 LOTE SN MANZANA SN 33 PUEBLO SAN BARTOLO (NAUCALPAN CENTRO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN BARTOLO (NAUCALPAN CENTRO)	NE 62.07M CON AVENIDA MORELOS // SUR 156.62M CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE 20.11M, 59.92M, 1.82M, 14.01M, 13.85M, 7.60M, 5.00M, 3.46M, 3.40M, 45.09M, Y 55.53M, CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE 66.36M CON LOTE A RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	NORORIENTE EN 67.10M, CON LOTE A, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	20,032.55	20,032.55	30-07-2002	0.00	VER OBSERVACIONES		638 ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 01 388 20 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	01-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PREDIO LA VICTORIA FRACCIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, CONCENTRACIÓN DE VEHÍCULOS RECOLECTORES DE BASURA, DEPOSITO DE VEHÍCULOS Y BODEGAS.
754	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LA VICTORIA	AVENIDA MORELOS S/N LOTE S/N MANZANA S/N 33 PUEBLO DE SAN BARTOLO (NAUCALPAN CENTRO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	149.68 METROS CON AVENIDA MORELOS	150.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	NP 67.10 METROS CON FRACCIÓN B (PROPIEDAD MUNICIPAL)	66.38 METROS CON FRACCIÓN B (PROPIEDAD MUNICIPAL)	9,998.25	0.00	20-06-2002	0.00	INSTITUTO DE SALUD		638 ESPECIAL	V-1593 P-403	098 01 388 20 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	04-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	HOSPITAL GERIÁTRICO Y CLÍNICA DE SALUD VISUAL.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
755	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-755	CALLE SERVICIO MILITAR, LOTE 1, MANZANA 49 S/N COLONIA PLAN DE AYALA NAUCALPAN DE JUAREZ	PLAN DE AYALA	30.00 M METROS CON CALLE MILITAR	30.85 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	48.50 METROS CON TORRES DE ALTA TENSIÓN	49.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,481.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO".
756	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-756	CALLE SERVICIO MILITAR, LOTE 4, MANZANA 34 S/N	COLONIA PLAN DE AYALA	32.49 METROS CON LOTE 3 Y 5	32.50 METROS CON CALLE SERVICIO MILITAR	37.00 METROS EN 2 TRAMOS CON TORRES DE ALTA TENSIÓN	33.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,125.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "SANTÍSIMA TRINIDAD".
757	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-757	CALLE SIN NOMBRE, LOTE 1, MANZANA 50 S/N COLONIA PLAN DE AYALA NAUCALPAN DE JUAREZ	PLAN DE AYALA	93.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	95.00 METROS EN 5 TRAMOS CON RÍO	27.00 METROS EN 2 TORRES DE ALTA TENSIÓN	38.00 METROS EN 3 TRAMOS CON RÍO Y CALLE S/N	4,492.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "CUAUHTÉMOC"
758	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-758	CERRADA LIBERTAD SIN NUMERO, LOTE 39, MANZANA 274 S/N COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES III SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSÉ DE LOS LEONES III SECCIÓN	32.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	40.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	45.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE SIN NOMBRE	54.50 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	1,744.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 09 274 51 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	04-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA JAIME TORRES BODET TURNO MATUTINO y ESCUELA PRIMARIA EULALIA GUZMAN BARRON TURNO VESPERTINO.
759	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-759	CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN S/N COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	103.35 METROS EN 7 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA Y VEREDA 14	115.50 METROS EN 7 TRAMOS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN Y LOTES PARTICULARES	101.00 METROS EN 4 TRAMOS CON VEREDA 3 Y LOTES PARTICULARES	135.23 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	3,483.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ANDADOR.
760	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-760	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	66.50 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	43.50 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	721.85	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y GLORIETA.
761	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TEPETATAL C-761	CALLE FRONTERA, LOTE C S/N COLONIA NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	NUEVA SAN RAFAEL	87.53 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	116.50 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES DEL 1 AL 9 Y RESTRICCIÓN FEDERAL	97.50 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE SN	144.53 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	10,868.90	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098 18 069 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PREPARATORIA No 24 y JARDÍN DE NIÑOS CHAPULTEPEC.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
762	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-762	CALLE CERRADA LICENCIADO MARIO RUIZ DE CHÁVEZ S/N, MANZANA 3 S/N COLONIA CAPULÍN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	CAPULÍN SOLEDAD	N EN 2 TRAMOS DE 5.00 METROS Y 13.50 METROS CON CANAL A CIELO ABIERTO	S 16.50 METROS CON LOTE 1	O 28.60 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	P 26.50 METROS CON CERRADA LICENCIADO MARIO RUIZ DE CHAVEZ	482.73	0.00	09-07-1994	0.00	VER OBSERVACIONES	22286	V-1247 P-131-176	098 07 155 89 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	09-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA OCUPADA POR CONSTRUCCION, A BASE DE LAMINAS. AREA INVADIDA.
763	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-763	AVENIDA ALTAMIRA S/N COLONIA LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA TOLVA	47.46 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	47.90 METROS CON LOTES PARTICULARES	39.01 METROS CON LOTES PARTICULARES	40.71 METROS CON MERCADO SAN JOSÉ	2,075.79	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD "CAPULÍN SOLEDAD".
764	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN LA SOLEDAD C-764	AVENIDA DE LA TOLVA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA TOLVA	NE 76.30 METROS Y NE EN 2 TRAMOS DE 34.60 Y 22.20 METROS CON LOTE A Y CON AVENIDA DE LA TOLVA	SO 59.00 METROS CON LOTE 2	SE 58.80 METROS CON CARRETERA		3,904.00	0.00	07-09-1978	120125.00	ESCUELA	929	V-1429 P-43 FOLIO REAL ELECTRONICO 5057 DEL 27 NOV 1998	098 04 414 03 00 0000	0.00	DONACION		123	30-05-2003	19-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "CARLOS HANK GONZÁLEZ".
765	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION LA SOLEDAD C-765	AVENIDA DE LA TOLVA S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA TOLVA	NE EN 15.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	---	SE EN 31.00 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	NO EN 26.50 METROS CON PROPIEDAD DEL SR. ING. RAUL DURAN DOMINGUEZ	192.20	192.20	07-09-1978	444765.00	VER OBSERVACIONES	928	V-1429 P-42	098 04 416 02 00 0000	0.00	DONACION		122	30-05-2003	07-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
766	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-2 L-3 C-766	CALLE ANDADOR AFGANISTAN No. 6, LOTE 3, MANZANA 2 6 COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	CUMBRES DE HIMALAYA	N 13.50 METROS CON LOTE 2	S 16.10 METROS CON LOTE 4	O 13.31 METROS CON ANDADOR AFGANISTÁN	P 15.93 METROS CON ANDADOR KATMANDU	214.66	0.00	01-10-1997	258091.91	VER OBSERVACIONES	6956	V-1518 P-555	098 07 334 07 00 0000	0.00	DONACION		65	30-06-2005	11-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CISTERNA DE AGUA DE OAPAS.
767	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-10 LOTE 1 C-767	ANDADOR LOS AMATES S/N, LOTE 1, MANZANA 10 S/N COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	CUMBRES DE HIMALAYA	N 20.86 METROS CON ANDADOR DE LOS AMATES	S EN 2 LINEAS DE 17.49 METROS Y 13.81 METROS CON LOTES 2, 3, 4 Y 5	O EN 4 LINEAS DE 39.36 METROS, 12.94 METROS, 11.00 METROS Y 14.58 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	P EN 3 LINEAS DE 26.13 METROS, 23.26 METROS Y 24.70 METROS CON LOTE 7,8,9,10,11, 12,13,14 Y 15	1,787.00	0.00	01-10-1997	1375990.00	VER OBSERVACIONES	6955	V-1518 P-554 FOLIO REAL ELECTRONICO 91831 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2004	098 07 307 70 00 0000	0.00	DONACION		64	30-06-2005	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE. FRENTE AL NUMERO 21 DE TIBET
768	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL ARBOL C-768	AVENIDA MINAS PALACIO, LOTE 12 S/N COLONIA NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	NUEVA SAN RAFAEL	82.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA MINAS PALACIO Y TERRENO	93.51 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES DEL 4 AL 11	43.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE JIMÉNEZ CANTÚ Y TERRENO	66.50 METROS CON LOTE 13 (DONACIÓN)	3,074.30	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA	PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098 04 468 49 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "CARMEN SERDAN"



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
769	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL ARBOL C-769	CALLE JIMÉNEZ CANTÚ, LOTE 13 S/N COLONIA NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	NUEVA SAN RAFAEL	54.50 METROS CON TERRENO	35.80 METROS CON CALLE JIMÉNEZ CANTÚ	60.30 METROS CON LOTE (DONACIÓN)	54.00 METROS CON LOTE 14 (DONACIÓN)	2,863.60	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD "SAN RAFAEL CHAMAPA"
770	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL ARBOL C-770	CALLE CHABACANO, LOTE 14 S/N COLONIA NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	NUEVA SAN RAFAEL	61.40 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE CHABACANO	52.63 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE CON RÍO Y Y 3	44.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE CHABACANO Y LOTE 1, 2 Y 13	49.90 METROS EN 3 TRAMOS CON TERRENO	2,403.31	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098 04 468 43 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PÚBLICA: TELESECUNDARIA "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ".
771	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-771	CIRCUITO MARGARITAS, MANZANA 14 S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	147.25 METROS EN LINEA CURVA CON CIRCUITO MARGARITAS Y LOTE 21	56.50 METROS EN LINEA QUEBRADA CON RESTRICCIÓN FEDERAL	45.00 METROS EN 2 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	78.50 METROS CON AVENIDA SAN LUÍS	6,126.50	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		1601 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 07 155 90 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	25-08-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PÚBLICA: ESCUELA PRIMARIA HERIBERTO ENRÍQUEZ
772	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-772	CIRCUITO MARGARITAS S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DEL MOLINITO	34.00 METROS CON CAMINO NACIONAL	40.00 METROS CALLE SIN NOMBRE	59.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	60.00 METROS CON CIRCUITO MARGARITAS	1,996.74	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1601 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 612 32 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA OFICIAL "PROFESOR HERIBERTO ENRÍQUEZ".
773	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-773	CIRCUITO MARGARITAS, MANZANA 6 S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DEL MOLINITO	22.50 METROS CON LOTE 4	41.50 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 6 Y CIRCUITO MARGARITAS	26.50 METROS CON CAMINO NACIONAL	19.75 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 6 Y 8	479.91	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE SERVICIOS FISCALES "EL MOLINITO".
774	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-774	CALLE BUGAMBILIA, LOTE 4, MANZANA 16 S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DEL MOLINITO	9.00 METROS CON LOTE 3	16.50 METROS EN 2 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	24.50 METROS CON CALLE BUGAMBILIA	33.30 METROS CON LOTES 5 Y 6	259.50	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		1601 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 616 20 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	DELEGACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS EL MOLINITO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
775	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL MER-MOLINITO C-775	AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO No.2, LOTE 1, MANZANA 24 2 COLONIA EL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MOLINITO	NE 295.83 METROS CON RÍO HONDO	S 101.95 METROS CON RÍO	E 295.83 METROS DE SAN RAFAEL	P 148.35 METROS EN 141.35 METROS Y DE 28.20 METROS CON LINEA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES MEXICO-ACAMBARO Y CON CAMINO DE SAN LUIS TLATILCO	18,597.87	6,729.69	30-07-1975	22514683.12	VER OBSERVACIONES		7869	V-290 P-9	098 03 024 01 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA		334	31-07-2006	12-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA, CLINICA ODONTOLÓGICA, CENTRO DE SALUD "EL MOLINITO", CENTRO DE CONTROL CANINO Y MERCADO "EL MOLINITO".
776	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TAMBOR C-776	CALLE COPACABANA HOY TEXCOCO, LOTE 5, MANZANA 115 S/N COLONIA ESTADO DE MÉXICO (EL TAMBOR) NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MÉXICO (EL TAMBOR)	NE EN 18.80 METROS CON LOTE 4	SO EN 15.15 METROS CON LOTE 6	SE EN 7.96 METROS CON CALLE COPACABANA	NO EN 2.50, 7.34 Y 1.92 METROS CON RÍO HONDO	162.00	33.00	10-07-1975	0.00	VER OBSERVACIONES		22075	V-279 P-36 1ER. TESTIMONIO	098 03 115 05 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ANDADOR Y ÁREA VERDE.
777	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN TRAILERS C-777	CALZADA DE LAS ARMAS No.165, LOTE 8, MANZANA S/N 165 COLONIA DIEZ DE ABRIL NAUCALPAN DE JUAREZ	DIEZ DE ABRIL	N EN LINEA QUEBRADA DE 54.00 Y 25.60 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	S EN LINEA QUEBRADA DE 22.00 Y 52.45 METROS CON LOTE NUMERO 1	O EN 16.70 METROS CON CALZADA DE LAS ARMAS	P EN 16.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,204.32	0.00	02-11-1999	722592.00	VER OBSERVACIONES		13903	V-1495 P- 44-52 FOLIO REAL ELECTRONICO 91829 DEL 27 NOV 2000 OFICIO No 206114010 N 182 99 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1999	098 08 623 12 00 0000	0.00	DONACION		263	31-05-2002	12-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA INVADIDA POR AUTOTRANSPORTES PESADOS DE PARTICULARES. ADEMAS DE ESTAR DELIMITADA CON MALLA CICLONICA SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA0402018 JUICIO ADMINISTRATIVO 4592018 DEMANDA CIVIL 10472018.
778	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-778	CALLE FLOREO No.18 LOTE 1, MANZANA 3, ZONA 01 18 COLONIA HACIENDA DE CRISTO (EXHACIENDA DE CRISTO) NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE CRISTO (EXHACIENDA DE CRISTO)	NE 33.00 METROS CON CALLE FLOREO	SO 2.00 METROS, 10.00 METROS, 9.60 METROS, 10.05 METROS Y 8.30 METROS CON LOTE 12, CON LOTE 11, CON LOTE 10, CON LOTE 9 Y CON LOTE 8	SE 19.90 METROS CON LOTES 2	NO 21.70 METROS CON CALLE ARRANCADERO	724.00	0.00	17-05-1978	4927733.08	VER OBSERVACIONES		2931	V-474 P-614 A 616	098 08 199 10 00 0000	0.00	DONACION		178	31-10-2005	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA "NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
779	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-779	CALLE FLOREO No. 2 LOTE 4, MANZANA 3, ZONA 01 2 COLONIA HACIENDA DE CRISTO (EXHACIENDA DE CRISTO) NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE CRISTO (EXHACIENDA DE CRISTO)	NE 50.20 METROS CON CALLEFLOREO	SO 40.80 METROS Y 1.80 METROS CON LOTE 5 Y CON LOTE 6	SE 21.90 METROS CON CALLE ESPUELAS	NO 20.00 METROS CON LOTE 3	918.00	0.00	17-05-1978	2019600.00	VER OBSERVACIONES		2931	V-474 P-614 A 616	098 08 199 01 00 0000	0.00	DONACION		259	31-05-2002	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES.
780	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-780	CALLE EMILIANO ZAPATA No.51, LOTE 12, MANZANA 7, ZONA 01 51 COLONIA HACIENDA DE CRISTO (EXHACIENDA DE CRISTO) NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DE CRISTO (EXHACIENDA DE CRISTO)	NE 30.20 METROS CON LOTE 13	SO 31.00 METROS CON CALLE SAN FRANCISCO	SE 3.10 METROS, 14.95 METROS, 12.35 METROS Y 23.25 METROS CON LOTE 7, CON LOTE 8, CON LOTE 9 Y CON LOTE 11	NO 54.80 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	1,534.00	0.00	00-00-0000	3374800.00	ESCUELA		2931	V-474 P-614 A 616	098 08 191 12 00 0000	0.00	DONACION		262	31-05-2002	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE C.A.M. No. 47.
781	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-781	AVENIDA MORELOS, LOTE 27, MANZANA 06 82 FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN DE JUAREZ	PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN	NO 20.05 METROS CON AVENIDA MORELOS	SE 20.00 METROS CON LOTE 5	NE 52.50 METROS CON LOTE 28	SO 51.45 METROS CON LOTE 26	1,029.50	0.00	00-00-0000	475237.50	VER OBSERVACIONES		7468	V-927 P-752	098 01 392 16 00 0000	0.00	CESIÓN DE DERECHOS		143	30-05-2003	07-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BODEGA MUNICIPAL "MORELOS", DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO Y SEMÁFOROS.
782	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-782	CALZADA REMEDIOS Y AVENIDA CORONA S/N PUEBLO DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE LOS REMEDIOS	NO 437.98 METROS EN 7 TRAMOS CON CARRETERA A LOS REMEDIOS	343.54 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR		207.73 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD DE LA UNAM	50,240.45	0.00	00-00-0000	18840168.75	VER OBSERVACIONES		10095	V-336 P-249	098 07 903 02 00 0000	0.00	DONACIÓN		171	30-06-2003	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "LIC ADOLFO LOPEZ MATEOS", TANQUE DE OAPAS Y VIVERO MUNICIPAL. NOTA. JUNTO AL ISSEMym.
783	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN EL TEPETATAL C-783	AVENIDA ALTAMIRA S/N, LOTE 10, MANZANA 3 S/N COLONIA NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	NUEVA SAN RAFAEL	166.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES DEL 1 AL 19	224.70 METROS EN 6 TRAMOS CON AVENIDA ALTAMIRA Y LOTES DE 11 Y 12	262.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR ES	426.00 METROS EN 11 TRAMOS CON LOTES C D E 11 Y 12	48,443.56	0.00	14-08-2000	13377424.00	VARIOS PARA CHECAR EN OBSERVACIONES		28074	PENDIENTE	098 18 069 49 00 0000	0.00	DONACION		277	31-05-2002	07-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL EL TEPETATAL DEPORTIVO BIBLIOTECA INTERACTIVA CENTRO DE REHABILITACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL CRIS INMUEBLE RECUPERADO CENTRO DE REABILITACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL CRIS Y ALBERCA EL TEPETATAL CAMBIO DE USUARIO INCUFIDEM



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
784	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-784	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 600, LOTE 1, MANZANA S/N 600 FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN LA CONCORDIA NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN LA CONCORDIA	N 324.00 METROS CON SUPER AVENIDA LOMAS VERDES	S 496.00 METROS CON BOULEVAR D HERNÁN CORTES	E 560.00 METROS CON BOULEVAR D HERNÁN CORTES	O 733.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	324,283.00	0.00	00-00-0000	215938281.60	VER OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713	098 06 158 01 00 0000	0.00	DONACION		171	31-03-2003	21-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL. AREA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, EN LA CUAL SE ENCUENTRAN SECUNDARIA "ROSARIO CASTELLANOS", OBRA NEGRA EN CONSTRUCCION, ESTACIONAMIENTO, Y PARQUE OCUPADOS POR PARTICULARES. SE APERTURO EXPEDIENTE DE INFORMACION PREVIA SA/SUB/SPM/DBI/Exp_IP_OI/125-23. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON BASE EN OFICIO DGOP/301/2024 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024
785	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-785	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 275, LOTE 38, MANZANA S/N 275 FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN LA CONCORDIA NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA)	227.86 METROS CON LOTE 16	184.25 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	35.46 METROS Y 46.59 METROS CON LOTE 17 Y PUEBLO DE MADÍN	70.40 METROS Y 14.60 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	14,910.34	0.00	00-00-0000	1118280.00	VER OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713 FOLIO REAL ELECTRONICO 81584 DE FECHA 22 AGOS 2012	098 06 066 37 00 0000	0.00	DONACION		172	31-03-2003	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	TOPOGRAFIA ACCIDENTADA, CANCHA DE FÚTBOL CON PASTO SINTÉTICO.
786	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-786	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NUMERO 655, LOTE 39, MANZANA S/N 655 FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCION (LA CONCORDIA) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA)	116.93 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	222.83 METROS CON LOTE 7-1 (ANTES LOTE 7)	117.60 METROS CON LOTE 7-1 (ANTES LOTE 7)	196.49 METROS CON LOTE 8	21,744.79	0.00	00-00-0000	1630859.25	VER OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713	098 06 066 41 00 0000	0.00	DONACION		173	31-03-2003	12-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CERCADA CON CASETA DE VIGILANCIA. DE EMPRESA PARTICULAR.
787	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-787	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 300 LOTE 4 5 MANZANA SN 300 FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA)	717.66 METROS EN 7 TRAMOS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	774.06 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTE 3 Y 6	70.00 METROS CON LOTE 6	433.20 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	137,104.17	0.00	00-00-0000	197430004.80	VER OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713	098 06 411 69 00 0000	0.00	DONACION		170	31-03-2003	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE RECREATIVO CON JUEGOS INFANTILES, CANCHAS DEPORTIVAS (BASQUETBOL Y VOLIBOL), OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL AYUNTAMIENTO Y ASOCIACIÓN DE COLONOS DE LA VI SECCIÓN.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
788	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-788	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA S/N, LOTE-D, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES	26.96 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	58.84 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PROLONGACIÓN I. ZARAGOZA Y ESTACIONAMIENTO	23.86 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 57 Y ESTACIONAMIENTO	26.96 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,044.00	0.00	00-00-0000	78300.00	VER OBSERVACIONES		21727	V-1520 P-136 A 261	098 06 066 44 00 0000	0.00	DONACION		169	31-03-2003	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE, CANCHAS DEPORTIVAS, PALAPAS Y ESTACIONAMIENTO.
789	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-789	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA, LOTE E, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO EMPERADORES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES EMPERADOR	44.07 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	45.72 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN I. ZARAGOZA	11.89 METROS CON LOTES 59 Y ESTACIONAMIENTO	NO 36.69 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,044.00	0.00	00-00-0000	78300.00	VER OBSERVACIONES		21727	V-1520 P-136 A 261	098 06 066 45 00 0000	0.00	DONACION		168	31-03-2003	06-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y JARDIN
790	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 790	CALLE PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO SN MANZANA SN	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	31.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO	30.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADURA	22.30 METROS CON LOTE 15	23.20 METROS CON LOTE 16	686.25	0.00	00-00-0000	0.00	AREA VERDE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE AREA REPETIDA EN ESPERA DE DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA SER DADO DE BAJA DEL INVENTARIO REPETIDO CON 879
791	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LAS CUEVITAS C-791	CALLE NOPALTZÍN, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N PUEBLO SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	155.01 METROS EN 10 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL DEL RÍO VERDE	139.07 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE NOPALTZÍN Y CONTINUACIÓN XONACATLAN	108.52 METROS CON CERRADA 4 DE DICIEMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR	64.45 METROS EN 3 TRAMOS CON CANAL Y CONTINUACIÓN XONACATLAN	10,857.34	10,857.34	30-10-2002	10501102.75	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	704 ESPECIAL	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 011 05 00 0000	0.00	COMPRA	D	S/P	00-00-0000	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	DEPORTIVO "ZOMEYUCAN", OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BIBLIOTECA INTERACTIVA, JUEGOS INFANTILES, CANCHAS DE FÚTBOL Y BASKETBOL Y CLUB GENTE GRANDE "SEMILLA NUEVA".
792	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-S/N L-S/N C-792	CALLE RUISEÑOR No.25, LOTE UNICO, MANZANA S/N 25 COLONIA REUBICACIÓN EL TORITO NAUCALPAN DE JUAREZ	REUBICACIÓN EL TORITO	N 9.30 METROS NE EN 3 LINEAS DE 35.97, 13.12 Y 21.59 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN MORELOS Y CON CALLE RUISEÑOR	342.73 METROS EN 9 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	SE EN 9 LINEAS DE: 22.00, 48.00, 42.00, 42.00, 67.32, 19.18, 39.04, 37.19 Y 26.80 METROS, CON RESTRICCIÓN FEDERAL POR RIO TOTOLINGA Y AREA NO APROVECHABLE	O 62.25 METROS Y NO. EN 3 LINEAS DE 77.20, 109.03 Y 150.65 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION Y CON CALLE PROLONGACIÓN MORELOS	21,363.59	0.00	27-10-1998	4016354.92	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4910	V-1518 P-277	098 05 310 01 00 0000	0.00	DONACION		162	31-03-2003	03-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INSTALACIONES DE LA GUARDIA NACIONAL, PARQUE PÚBLICO (JUEGOS INFANTILES) Y CANCHA DE FUTBOL.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
793	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN MZ-S/N L-S/N C-793	CALLE PROLONGACI ÓN MORELOS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N COLONIA REUBICACIÓN EL TORITO NAUCALPAN DE JUAREZ	REUBICACIÓN EL TORITO	NO 15.25 METROS CON CALLE PROLONGA CIÓN MORELOS	S EN 2 LINEAS DE 11.35 Y 20.30 METROS CON RESTRICCI ÓN DE CONSTRUC CIÓN POR RÍO TOTOLING A	E 50.75 METROS CON RESTRICCI ÓN FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION	O 36.38 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	883.31	0.00	24-03-2003	73036.00	VER OBSERV ACIONES		149048	V-1518 P-373	098 05 310 02 00 0000	0.00	DONACION		131	30-05-2003	16-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CANCHAS DE BASQUETBOL.
794	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-794	CALLE 1 S/N COLONIA CASAS VIEJAS - LA ERA NAUCALPAN DE JUAREZ	CASAS VIEJAS LA ERA	13.90 METROS CON RESTRICCI ÓN FEDERAL DEL RÍO	23.10 METRO CON ANDADOR 4	88.80 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	88.10 METROS CON CALLE 1	1,629.85	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
795	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-795	CALLE 1, LOTE 8, MANZANA 24 S/N COLONIA CASAS VIEJAS - LA ERA NAUCALPAN DE JUAREZ	CASAS VIEJAS - LA ERA	20.00 METROS CON LOTE 6	17.50 METROS CON LOTE 7	13.70 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE 1	UNION DE VERTICES	117.25	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON PLANCHA DE CONCRETO Y JUEGOS INFANTILES
796	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 796	CALLE JEREZ SN ESQUINA CALLE SAN JOSÉ SN LOTE 1B MANZANA 082	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCIÓN	28.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CHALCHIH UITES Y LOTE 1 C	19.00 METROS CON CALLE SAN JOSÉ	50.60 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 1 C Y CALLE SAN JOSÉ	53.00 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR SAN JOSÉ	1,214.00	0.00	00-00-0000	0.00	VARIOS PARA CHECAR EN OBSERV ACIONES		8493	VOLUMEN 1020 PARTIDA 535 FOLIO REAL ELECTRONICO 119779 DEL 05 12 1990	0	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS AYOTZÍN TORTUGUITA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIN CDI y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CDI ROBERTO SOTO PRIETO MEDIANTE OFICIO SA5282019 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2019 SE SOLICITO AL TESORERO MUNICIPAL ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL
797	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-797	CALLE JUCHITLAN, LOTE 14- A, MANZANA 067 S/N COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCIÓN	9.00 METROS CON CALLE JUCHITLAN	7.00 METROS CON CALLE NOCHIZTLA N	50.77 METROS CON LOTES 13 Y 14	51.00 METROS CON CALLE JUCHIPILA	407.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 04 067 14 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
798	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-798	CALLE SAN FRANCISCO, LOTE 15-A, MANZANA 440 S/N COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN	9.00 METROS CON CALLE SAN FRANCISCO	14.00 METROS CON CALLE SAN MIGUEL	64.15 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 15 Y 14	63.00 METROS CON CALLE SAN ISIDRO CON CALLE SAN ISIDRO	815.00	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, CENTRO RECREATIVO "LOS LEONES" SE SUGIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
799	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-799	CALLE URBINA SN LOTE B MANZANA 07 S/N PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN	22.00 METROS CON LOTE 19 A	18.41 METROS CON LOTE 18	14.19 METROS CON CALLE URBINA	15.80 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	268.90	0.00	00-00-0000	0.00	VIA PUBLICA	CONTRATO DE FECHA 16 NOV 87	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 014 01 00 0000	0.00	DONACIÓN	0		00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA OCUPADA COMO VÍA PUBLICA VIALIDAD
800	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-800	CALLE DEL PEÑASCO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	12.40 METROS CON CALLE DEL ARRECIFE	43.60 Y 4.96 METROS CON AVENIDA SAN MIGUEL (RÍO SAN MIGUELITO)	11.50, 15.37 Y 17.93 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	78.00, 4.90 METROS EN LÍNEA CURVA Y 10.91 METROS CON CALLE DEL PEÑASCO	2,281.98	0.00	21-05-2007	4668693.09	PARQUE	3107 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 P-118	098 07 587 01 00 0000	0.00	DONACION		323	31-07-2006	10-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, PARQUE DE JUEGOS INFANTILES Y CASETA DE VIGILANCIA. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 1 P 118
801	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-801	CALLE MOCTEZUMA, LOTE S/N, MANZANA II S/N FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	BALCONES DE SAN MATEO	25.00 METROS CON LOTES PARTICULARES MANZANA II	53.89 METROS CON LOTES PARTICULARES MANZANA II	43.26 METROS EN DOS TRAMOS CON PROPIEDAD FEDERAL	35.92 METROS CON CALLE MOCTEZUMA Y LOTES PARTICULARES MANZANA II	656.58	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 780 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	28-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CISTERNA DE OAPAS CON TANQUE ELEVADO FUERA DE SERVICIO OCUPADA POR PARTICULARES EN UNA FRACCION SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION REPETIDO CON 900 SHASUBADEISMPRA00 62017
802	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN SOLAR 213 C-802	CALLE SANTANA SN, LOTE 213, MANZANA 10 S/N PUEBLO DE SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN MIGUEL TECAMACHALCO	20.00 METROS CON SOLAR LOTE 212	20.00 METROS CON CALLE	18.00 METROS CON SOLAR LOTE 211	19.50 METROS CON SOLAR LOTE 214	380.00	0.00	20-01-1961	458000.00	VER OBSERVACIONES	7702	F 213 V 25 REGISTRO AGRARIO NACIONAL	098 03 760 03 00 0000	0.00	DONACION		162	30-05-2003	20-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERÍA LICONSA No 1511079200 MEDIANTE OFICIO SA34252019 SE SOLICITO AL SECRETARIO DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS SUPERFICIES DE PREDIOS O EN SU DEFECTO SE REALICEN BRIGADAS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
803	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-803	ANDADOR LA LUNA, LOTE 4, MANZANA 08 S/N COLONIA OLÍMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	OLÍMPICA RADIO	24.00 METROS CON ANDADOR LA LUNA	23.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	2.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	10.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	138.05	0.00	00-00-0000	30000.00	VER OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 10 002 36 00 0000	0.00	CESIÓN DE DERECHOS		330	31-07-2003	05-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	VÍA PUBLICA (VIALIDAD Y/O CALLE).



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
804	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL GOÑI C 804	AVENIDA MINAS PALACIO NÚMERO 98 LOTE SN MANZANA SN	PUEBLO DE SAN LUÍS TLATILCO	385.94 EN 7 TRAMOS CON AVENIDA MINAS PALACIO ESCUELA PRIMARIA POZO Y PROPIEDAD PARTICULA R Y CALLE CERRADA	249.62 METROS EN 5 TRAMOS CON ESCUELA PRIMARIA POZO Y PROPIEDAD PARTICULA R	540.35 METROS EN 18 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULA R	536.40 METROS EN 12 TRAMOS CON CALLE CERRADA POZO Y PROPIEDAD PARTICULA R	46,831.50	0.00	21-10-1993	5853937.50	DEPORTIVO		2950 V 100	V 1200 SECCION ILIBRO I PRIMER TOMO PARTIDA 211 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 1993	098 04 215 64 00 0000	0.00	COMPRA VENTA	P	321	31-12-1993	31-08-2020	9 años 5 meses	0	0	0	DEPORTIVO MOISÉS GOÑI SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SE REQUIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA DETERMINAR AREA SHADTSPMPRA0492018 MEDIANTE OFICIO SA34252019 SE SOLICITO AL SECRETARIO DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS SUPERFICIES DE PREDIOS O EN SU DEFECTO SE REALICEN BRIGADAS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
805	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 1 C-805	AVENIDA CARIBE, NÚMERO 31-A, LOTE S/N, MANZANA S/N 31-A FRACCIONAMIENTO LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS AMÉRICAS	26.31 METROS CON AVENIDA CARIBE	28.04 METROS CON AVENIDA NORTEAMÉRICA	548.63 METROS EN 14 TRAMOS CON AVENIDA REPÚBLICA DOMINICANA	554.16 METROS EN 14 TRAMOS CON AVENIDA REPÚBLICA DOMINICANA	13,372.10	0.00	00-00-0000	17383730.00	VER OBSERVACIONES		SHA/SPMDBI/050/20 02	V-656 P-132 A 136	098 01 132 01 00 0000	0.00	DONACION		163	31-03-2003	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE. ESCUELA PRIMARIA LAS AMÉRICAS PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y ÁREA VERDE IGLESIA CATÓLICA SAN FRANCISCO JAVIER CANCHAS DEPORTIVAS JARDIN DE NIÑOS JOSE SANCHEZ ELIZALDE Y CASETA DE POLICÍA LAS AMERICAS
806	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 5 C-806	CALLE CALÍ, LOTE S/N, MANZANA S/N 39-A FRACCIONAMIENTO LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS AMÉRICAS	115.52 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CALÍ	28.84 METROS CON AVENIDA SUDAMÉRICA	398.67 METROS EN 6 TRAMOS CON CALLE TORONTO	395.85 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE EL SALVADOR	24,175.86	0.00	00-00-0000	31428618.00	ESCUELA		SHA/SPMDBI/050/20 02	V-656 P-136	098 01 102 01 00 0000	0.00	DONACION		167	31-03-2003	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA "LAS AMÉRICAS", JARDIN DE NIÑOS Y PARQUE MUNICIPAL.
807	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-807	CALLE IZCALLI SAN MATEO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N PUEBLO DE SANTIAGO OCCIPACO NAUCALPAN DE JUAREZ	SANTIAGO OCCIPACO	73.55 METROS CON CALLE IZCALLI SAN MATEO	70.20 METROS EN 5 TRAMOS CON RÍO SAN MATEO Y ÁREA CONDOMINIAL	178.95 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	175.08 METROS CON CALLE IZCALLI SAN MATEO Y CONDOMINIAL	3,801.44	0.00	28-11-2002	4751800.00	VER OBSERVACIONES		425	V-1613 P-382	098 07 594 42 00 0000	0.00	DONACION		174	31-03-2003	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	VÍA PÚBLICA (VIALIDAD) CALLE IZCALLI SAN MATEO.
808	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL APATENCO C-808	CALLE REFORMA NÚMERO 2, LOTE S/N, MANZANA S/N 2 PUEBLO DE SANTA MARÍA NATIVITAS NAUCALPAN DE JUAREZ	SANTA MARÍA NATIVITAS	103.45 METROS CON ZANJA DE LA EX-HACIENDA DE ECHEGARA Y	103.87 METROS CON CEMENTERIO	39.80 METROS CON VEREDA VECINAL (AVENIDA GUSTAVO BAZ)	39.45 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	4,107.09	0.00	02-10-1962	11298224.92	ESCUELA		3647	V-31 P-27	098 08 685 01 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA		163	28-11-2003	08-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA No. 11 "LIC. BENITO JUÁREZ".



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
809	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN - AREA VERDE C-809	CALLE FELIPE ANGELES No.1, LOTE UNO, MANZANA 48-A 1 COLONIA ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 40.99 METROS CON CALLE FELIPE ANGELES		SO 42.15 METROS CON ZONA FEDERAL (C.E.F.)	NO 12.00 METROS CON EL EX EJIDO DE SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	245.65	0.00	10-03-1981	132651.00	VER OBSERVACIONES		6961	V-1518 P-553	098 09 140 36 00 0000	0.00	DONACION		58	30-06-2005	04-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
810	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN - AREA VERDE C-810	CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ No. 2, LOTE 1, MANZANA 55 2 COLONIA ALFREDO V BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO V BONFIL	NE 13.50 METROS CON ZONA FEDERAL (C.E.F.)		SE EN 2 LINEAS DE 78.50 METROS Y 26.00 METROS CON CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	NO EN 2 LINEAS DE 105.00 METROS Y 11.00 METROS CON CALLE JAVIER ROJO GOMEZ Y CON EX EJIDO DE SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	1,377.36	0.00	10-03-1981	750661.20	VER OBSERVACIONES		6985	V-1518 P-561	098 09 128 07 00 0000	0.00	DONACION		61	30-06-2005	04-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL												%	MENSUAL	ACUMULADA						
811	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION ÁREA VERDE C-811	CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA No. 14, LOTE S/N, MANZANA 56 14 COLONIA ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE EN 7 LINEAS DE 20.67 METROS, 29.59 METROS, 14.02 METROS, 11.20 METROS, 18.00 METROS, 30.23 METROS Y 19.28 METROS 00 CON LOTE 3 DE LA MANZANA 54, CON CALLE PANFILO NAJERA Y LOTE 28 DE LA MANZANA 51; CON LOTE 28 DE LA MANZANA 51; CON LOTE 26 DE LA MANZANA 51; CON CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA; CON LOTE 6 DE LA MANZANA 50 Y CON CALLE MARTIN FIERRO.	S 26.64 METROS CON DEPROVI LA MANCHA	SE EN 3 12.65 METROS, 13.91 METROS Y 65.00 METROS CON DEPROVI LA MANCHA Y CON CALLE MIGUEL DE CERVANTE S SAAVEDRA	NO EN 3 LINEAS DE 39.22 METROS, 26.10 METROS Y 46.24 METROS CON CALLE SIN NOMBRE, CON LOTES 26, 27 Y 28 DE LA MANZANA 51 Y CON LOTES 2, 3, 4 Y 5 DE LA MANZANA 50.	4,403.25	0.00	10-03-1981	2399771.25	VER OBSERV ACIONES		6959	V-1518 P-549	098 09 598 08 00 0000	0.00	DONACION		56	30-06-2005	04-11-2021	9 años 5 meses	0	0	0	
812	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-812	CALLE TEZONTLE, LOTE ÚNICO, MANZANA S/N S/N COLONIA MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	MINAS EL TECOLOTE	119.00 METROS CON EJIDO DE SAN FRANCISC O CHIMALPA	130.00 METROS EN 5 TRAMOS CON ZONA FEDERAL (CNA)	UNION DE VERTICES	19.00 METROS CON EJIDO DE SAN FRANCISC O CHIMALPA	2,480.63	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE. RESERVA ECOLOGICA.	
813	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-813	CALLE POPOCATEPE TL, LOTE ÚNICO, MANZANA 5 S/N COLONIA SIERRA NEVADA NAUCALPAN DE JUAREZ	SIERRA NEVADA	11.27 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	11.61 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	15.81 METROS CON LOTE 14	15.96 METROS CON LOTE 15	181.35	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO Y DENTAL "SIERRA NEVADA".	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
814	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-814	AVENIDA LOMAS VERDES, LOTE A, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES	43.57 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA PRESA MADÍN O AVENIDA DOCTOR JIMÉNEZ CANTÚ	29.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	64.20 METROS CON LOTES 16 Y 17	36.30 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA PRESA MADÍN O AVENIDA DOCTOR JIMÉNEZ CANTÚ	1,762.11	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		5316 PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION	V-561 P-519 A 537	0	0.00	DONACION			00-00-0000	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
815	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-815	CALLE SIN NOMBRE, LOTE 7-2 S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES	39.21 METROS CON LOTE 7-1	38.91 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	39.70 METROS CON LOTE 7-1	39.74 METROS CON PROPIEDA D PARTICULA R	1,576.48	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		ESCRITURA 492	V-362 P-1308 A 1357	0	0.00	DONACIÓN			00-00-0000	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS "PRADERAS" Y AREA VERDE
816	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 11 C-816	CALLE COLINA DE ZAHORÍ NÚMERO 101, LOTE S/N, MANZANA S/N 101 FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	85.15 METROS CON CALLE COLINA DE ZAHORÍ	94.33 METROS CON CAMINO REAL SAN MATEO	41.78 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	UNION DE VERTICES -	1,910.53	0.00	02-05-1973	4012113.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V- 120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 744 50 00 0000	0.00	DONACIÓN		77	30-06-2005	13-06-2022	9 años 5 meses	0	0	0	INSTALACIONES QUE OCUPABAN DE BOY SCOUTS Y AREA VERDE SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1492018.
817	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 12 C-817	CALLE COLINA DE LA ACORDADA 18, Y YAQUI, LOTE S/N, MANZANA S/N 18 FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	31.49 METROS CON CALLE COLINA DE LA ACORDADA	40.66 METROS CON LOTES PARTICULA RES	28.02 METROS CON CALLE COLINA DE LA XIMENA	29.56 METROS CON CALLE COLINA DE ZAHORÍ	1,004.83	0.00	02-05-1973	2110143.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 699 44 00 0000	0.00	DONACION		78	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y POZO DE AGUA DE OAPAS "POZO YAQUI".
818	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 14 C-818	MISION DE SAN JOSE Y COLINA DE LA XIMENA S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	CALLE MISION DE SAN JOSE Y COLINA DE LA XIMENA	CON LOTES PARTICULA RES	CALLE COLINA DE LA XIMENA	CALLE MISION DE SAN JOSE	192.20	0.00	02-05-1973	403620.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 697 37 00 0000	0.00	DONACION		79	30-06-2005	05-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE VIGILANCIA Y VIALIDAD.
819	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 13 C-819	CALLE COLINA DEL YAQUI NÚMERO 1, LOTE S/N, MANZANA S/N 1 FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	UNION DE VERTICES	17.79 METROS CON LOTE PARTICULA R	26.30 METROS CON CALLE COLINA DE LA XIMENA	31.55 METROS CON CALLE COLINA DEL YAQUI	734.69	0.00	02-05-1973	1542849.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V- 120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 697 38 00 0000	0.00	DONACION		80	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
820	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 15 C-820	CALLE COLINA DEL SILENCIO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	109.40 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	39.07 METROS CON CALLE COLINA DE LA ENCOMIENDA	203.65 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE COLINA DE LA RUMOROSA	293.62 METROS CON CALLE COLINA DEL SILENCIO	11,824.07	0.00	02-05-1973	30513614.68	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 710 01 00 0000	0.00	DONACION		81	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	IGLESIA "GRATIA PLENA", ESCUELA PRIMARIA "LEYES DE REFORMA", ESCUELA SECUNDARIA NUMERO 176 "LEYES DE REFORMA" Y AREA VERDE CON PISTA DE PATINAJE Y JUEGOS INFANTILES.
821	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 16 C-821	CALLE COLINA DE LA RUMOROSA NÚMERO 60, LOTE S/N, MANZANA S/N 60 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	28.37 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	UNION DE VERTICES	25.20 METROS CON RETORNO	30.97 METROS CON CALLE COLINA DE LA RUMOROSA	301.11	0.00	02-05-1973	632331.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 710 04 00 0000	0.00	DONACION		82	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.
822	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 17 C-822	AVENIDA LOMAS VERDES NÚMERO 232, LOTE S/N, MANZANA S/N 232 FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	103.62 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	103.62 METROS EN LÍNEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	42.73 METROS EN LÍNEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	42.73 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	3,448.17	0.00	02-05-1973	7241157.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 710 05 00 0000	0.00	DONACION		83	30-06-2005	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	GLORIETA Y JARDÍN Y ESCULTURA DE PIEDRA.
823	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 1 C-823	BOULEVARD DE LAS MISIONES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	352.29 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	352.29 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	4.88 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	4.88 METROS CON CALLE COLINA DE LA UMBRÍA	1,758.00	0.00	02-05-1973	3691884.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 638 13 00 0000	0.00	DONACION		84	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO EN EL CUAL SE ENCUENTRA BOMBA DE AGUA PARA BOMBEROS.
824	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C-824	BOULEVARD DE LAS MISIONES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	222.39 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	222.39 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	4.88 METROS CON COLINA DE LOS JADES	4.88 METROS CON COLINA DE LAS NIEVES	1,089.11	0.00	02-05-1973	2287131.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 644 26 00 0000	0.00	DONACION		85	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE CON RETORNO.
825	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 3 C-825	BOULEVARD DE LAS MISIONES, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	305.34 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	305.34 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	5.61 METROS CON CALLE COLINA DE LOS ACOLITOS	5.61 METROS CON CALLE COLINA DE LOS FRAYLES	1,777.48	0.00	02-05-1973	3732708.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 658 58 00 0000	0.00	DONACION		86	30-06-2005	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
826	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C-826	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	326.86 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	326.86 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	4.97 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	4.97 METROS CON CALLE COLINA DE DOS ROCAS	1,576.60	0.00	02-05-1973	3310860.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 654 50 00 0000	0.00	DONACION		87	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
827	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 5 C-827	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	327.86 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	327.86 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	4.81 METROS CON CALLE COLINA DE DOS ROCAS	4.81 METROS CON CALLE COLINA DE LOS JADES	1,567.14	0.00	02-05-1973	3290994.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 664 50 00 0000	0.00	DONACION		88	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
828	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 6 C-828	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	157.20 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	157.20 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	4.81 METROS CON CALLE COLINA DE LOS JADES	4.81 METROS CON CALLE COLINA DE MOCUZARI	733.70	0.00	02-05-1973	1540770.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 672 50 00 0000	0.00	DONACION		89	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLÓN CON AREA VERDE.
829	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 7 C-829	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	4.49 METROS CON CALLE COLINA DE MOCUZARI	1.37 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	143.72 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	143.72 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	378.40	0.00	02-05-1973	794640.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 674 64 00 0000	0.00	DONACION		90	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
830	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 8 C-830	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	1.92 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	4.72 METROS CON CALLE COLINA DE LAS MONJAS	179.81 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	179.81 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	546.94	0.00	02-05-1973	1148574.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 722 42 00 0000	0.00	DONACION		91	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
831	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 9 C-831	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMI ENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	4.12 METROS CON CALLE COLINA DE LAS MONJAS	4.12 METROS CON CALLE COLINA DEL ZAHORÍ	205.36 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	205.36 METROS CON BOULEVAR D DE LA SANTA CRUZ	856.45	0.00	02-05-1973	1798545.00	VER OBSERV ACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 746 49 00 0000	0.00	DONACION		92	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
832	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 10 C-832	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	4.42 METROS CON CALLE COLINA DEL ZAHORÍ	4.42 METROS CON CAMINO A SAN MATEO	67.08 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	67.08 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	286.64	0.00	02-05-1973	601944.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 746 50 00 0000	0.00	DONACION		93	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
833	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 11 C-833	CALLE BOULEVARD DE SAN MATEO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	149.72 METROS EN 2 TRAMOS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	149.72 METROS EN 2 TRAMOS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	4.49 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	10.81 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	737.47	0.00	02-05-1973	1548687.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 676 50 00 0000	0.00	DONACION		94	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE. NOTA: SE ENCUENTRA PUESTO DE FLORES.
834	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 12 C-834	CALLE BOULEVARD DE SAN MATEO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	193.36 METROS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	193.36 METROS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	4.33 METROS CON CALLE COLINA DEL KAN	4.33 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	840.90	0.00	02-05-1973	1766016.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 673 45 00 0000	0.00	DONACION		95	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
835	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 13 C-835	CALLE BOULEVARD DE SAN MATEO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	BOULEVARES	87.58 METROS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	87.58 METROS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	4.47 METROS CON CALLE COLINA DE LOS JADES	4.47 METROS CON CALLE COLINA DEL KAN	408.05	0.00	02-05-1973	856905.00	VER OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 671 53 00 0000	0.00	DONACION		96	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE.
836	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 2 C-836	CALLE ALBORADA NÚMERO 19-A, LOTE AREA 2, MANZANA S/N 19-A FRACCIONAMIENTO LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	LOS PASTORES	10.00 METROS CON CALLE LA CIMA	10.00 METROS CON CALLE ALBORADA	250.34 METROS CON AVENIDA DEL BOSQUE	250.17 METROS CON AVENIDA DEL BOSQUE	2,503.83	0.00	00-00-0000	5258043.00	VER OBSERVACIONES		3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 299 01 00 0000	0.00	DONACION		101	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE, ARBOLADO Y JARDIN.
837	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-837	CALLE DE LOS CASTAÑOS, NÚMERO 66, LOTE 01, MANZANA 02 66 FRACCIONAMIENTO RINCONADA SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA SAN MATEO	63.17 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y VÍA PÚBLICA (CALLE DE LOS CASTAÑOS)	6.57 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD PRIVADA	19.43 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 9 Y PROPIEDAD PARTICULAR	SO 34.17 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	719.57	0.00	00-00-0000	1018191.55	VER OBSERVACIONES		2253	V-656 P-137 A 138	098 07 247 18 00 0000	0.00	DONACION		102	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
838	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-838	CALLE DE LOS CASTAÑOS NÚMERO 94, LOTE 15, MANZANA 02 94 FRACCIONAMIENTO RINCONADA SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA SAN MATEO	52.30 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES DE LA MANZANA 2	19.68 METROS CON LÍMITE DEL PREDIO	98.95 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES DE LA MANZANA 2	SO 103.28 METROS EN 2 TRAMOS CON VÍA PÚBLICA (CALLE DE LOS CASTAÑOS	3,422.29	0.00	00-00-0000	4870840.35	VER OBSERVACIONES		2253	V-656 P-137 A 138	098 07 247 21 00 0000	0.00	DONACION		103	30-06-2005	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.	
839	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-839	CALLE TAURO, NÚMERO 32, LOTE 05, MANZANA S/N 32 COLONIA TIERRA Y LIBERTAD NAUCALPAN DE JUAREZ	TIERRA Y LIBERTAD	NE 36.00, 27.00 Y 68.00 METROS CON LOTE 3, CON LOTE 1 Y CON LOTE 1	---	SE 75.00 METROS CON DONACION PARA VIALIDAD (CALLE TAURO)	NO 6.50, P 156.98 METROS CON LOTE 1, CON LOTE 3	6,107.75	0.00	25-07-1991	3136745.80	ESCUELA		706 ESPECIAL	V-40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 18 068 04 00 0000	0.00	DONACION		66	30-06-2005	10-01-2024	9 años 5 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, ESCUELA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA". SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA V 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	
840	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-840	AVENIDA ESTACAS, ESQUINA AVENIDA UNIVERSIDAD S/N PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	1.48 METROS CON AVENIDA ESTACAS	70.82 METROS EN 6 TRAMOS CON AVENIDA UNIVERSIDAD	107.54 METROS EN 4 TRAMOS CON AVENIDA ESTACAS	NO 148.00 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	3,925.30	3,925.30	07-11-2005	9811685.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA		2756	V-1743 P-170	098 01 435 01 00 0000	0.00	COMPRA	CP	3236	30-06-2005	21-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESTACIONAMIENTO DEL MERCADO CABECERA MUNICIPAL.
841	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-841	PASEO DEL VERANOS, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	48.24 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	8.07 METROS CON PASEO DEL VERANO	195.22 METROS CON PASEO DEL VERANO	178.05 METROS CON PASEO DE VERANO	1,574.74	0.00	00-00-0000	4566746.00			3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 433 24 00 0000	0.00	DONACION		178	28-02-2006	09-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.	
842	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 17 C-842	PASEO DE LA FLORIDA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	9.97 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	63.61 METROS CON PASEO DEL VERANO	176.70 METROS CON PASEO DEL VERANO	139.42 METROS CON PASEO DEL VERANO	2,733.67	0.00	00-00-0000	7927643.00	ESCUELA		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 411 24 00 0000	0.00	DONACION		179	28-02-2006	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE. ESCUELA PRIMARIA ROSAURA ZAPATA CANCHA DEPORTIVA ENREJADA Y AREA VERDE.	
843	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 18 C-843	PASEO DEL VERANO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	14.54 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	12.71 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	48.52 METROS CON PASEO DEL VERANO	26.45 METROS CON PASEO DEL VERANO	492.29	0.00	00-00-0000	1427641.00	VER OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 411 25 00 0000	0.00	DONACION		180	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
844	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 19 C-844	PASEO DEL VERANO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	302.20 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	283.62 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	5.58 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	21.20 METROS CON PASEO DEL VERANO	1,553.17	0.00	00-00-0000	4504193.00	VER OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 404 17 00 0000	0.00	DONACION		181	28-02-2006	11-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
845	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA I C-845	AVENIDA FUENTES DE SATÉLITE S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIAL SATÉLITE	4.81 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA FUENTES DE SATÉLITE	11.72 METROS CON LOTE PARTICULAR	23.18 METROS CON LOTE PARTICULAR	22.00 METROS CON CALLE MAYOR	180.32	0.00	21-05-2007	486864.00	VER OBSERVACIONES	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1 ESPECIAL P 118 BIS	098 07 192 42 00 0000	0.00	DONACION		332	31-07-2006	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
846	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA J C-846	AVENIDA FUENTES DE SATÉLITE S/N FRACCIONAMIENTO COLONIAL SATÉLITE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIAL SATÉLITE	4.81 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA FUENTES DE SATÉLITE	11.71 METROS CON LOTE PARTICULAR	24.77 METROS CON CALLE MAYOR	25.38 METROS CON LOTE PARTICULAR	180.32	0.00	21-05-2007	486864.80	VER OBSERVACIONES	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 191 31 00 0000	0.00	DONACION		333	31-07-2006	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
847	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA H C-847	CALLE RÍO CHICO, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	ALCANFORES	11.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	11.00 METROS CON CALLE RÍO CHICO	15.50 METROS CON LOTE PARTICULAR	14.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	152.56	0.00	18-02-2006	338683.20	VER OBSERVACIONES	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 70 00 0000	0.00	DONACION	D	147	30-06-2006	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
848	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-457 L-36 C-848	CALLE MARIANO MATAMOROS No.11, LOTE 36, MANZANA 457 11 COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 6.60 METROS Y 20.22 METROS CON CALLE MARIANO MATAMOROS	SO 11.53 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	SE 3.83 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O EN 3 LINEAS DE 9.40 METROS, 7.15 METROS, 2.00 METROS CON LOTE 11 Y AREA FUERA DE AUTORIZACION	125.60	0.00	25-04-2006	90432.00	VER OBSERVACIONES	8495	V-1518 P-716	098 09 281 70 00 0000	0.00	DONACION		47	31-05-2006	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
849	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION MZ-2 L-1 C-849	CALLE AVENIDA DE LAS GRANJAS No.275, LOTE 1, MANZANA 2 275 COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO (SECCION PONIENTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO (SECCION PONIENTE)	N EN 5 LINEAS DE 2.89, 56.70, 2.25, 21.00 Y 19.30 METROS CON CALLE SAN BARTOLO Y LA QUINTA CON ÁREA FEDERAL	S EN 6 LINEAS DE 2.66, 4.86, 12.68, 23.71, 46.15 Y 7.26 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	O EN 5 LINEAS DE 6.50, 13.00, 11.50, 11.70 Y 2.30 METROS CON AREA FEDERAL	P EN UNA LINEA DE 36.27 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	3,722.39	0.00	25-04-2006	1908484.56	PARQUE	8496	V-1518 P-717 FOLIO REAL ELECTRONICO 18530 DEL 25 DE ABRIL DEL 2005	098 09 276 28 00 0000	0.00	DONACION		49	31-05-2006	02-12-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL GRANJAS.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
850	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-850	CALLE FONTANA DE LA ESPERANZA NÚMERO 21 LOTE 38 MANZANA 01 21 FRACCIONAMI ENTO FONTANA RESIDENCIAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FONTANA RESIDENCIAL	34.98 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 19, 37 Y VIALIDAD (CALLE FONTANA DE LA ESPERANZ A)	35.84 METROS CON LOTES 12, 13, 14, 15 Y 16	25.23 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 17, 18 Y 19	25.22 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 39 Y VIALIDAD (CALLE FONTANA DE LA ESPERANZ A)	705.75	0.00	03-08-2005	1270350.00	VER OBSERV ACIONES		26985	V-1 ESPECIAL P-109 A 110	098 07 134 12 00 0000	0.00	DONACIÓN		42	31-05-2006	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA OCUPADA POR JARDIN Y FUENTE.
851	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-851	CALLE CRUZ DEL CAMPO SANTO S/N, LOTE 11, MANZANA 02 S/N FRACCIONAMI ENTO FONTANA RESIDENCIAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FONTANA RESIDENCIAL	14.26 METROS PROPIEDA D PARTICULA R	31.27 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 10 Y PROPIEDA D PARTICULA R	59.52 METROS EN 2 TRAMOS 2 TRAMOS CON CALLE FONTANA DEL MAR	62.58 METROS EN 2 TRAMOS 2 TRAMOS CON CALLE CRUZ DE LA LOMA	1,113.71	1,113.71	03-08-2005	1670565.00	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTIL ES		26985	V-1 ESPECIAL P- 109 A 110	098 07 129 11 00 0000	0.00	DONACION	D	43	31-05-2006	28-05-2024	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
852	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-852	PORTE NORTE DE LA MANZANA UNO, COLINDANTE CON LA CALLE OLIVOS S/N FRACCIONAMI ENTO RINCONADA SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA SAN MATEO	60.941 METROS EN LINEA INCLINADA CON VÍA PUBLICA	65.410 METROS EN LINEA INCLINADA CON ÁREA VERDE DE USO COMÚN Y VÍA PÚBLICA	3.501 METROS EN LINEA INCLINADA CON PROPIEDA D PRIVADA	S.O 5.779 METROS EN LINEA RECTA CON ÁREA VERDE DE USO COMÚN	205.36	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		2253	V-656 P-137 A 138	098 07 019 11 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE DE ARBOLES FRUTALES.
853	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-853	CALZADA DE LOS REMEDIOS Y AV. DEL BOSQUE, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N BOSQUES DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	BOSQUES DE LOS REMEDIOD	NO 42.84 METROS CON AV. DEL BOSQUE	NE 135.71 METROS CON AV CALZ DE LOS REMEDIOS	SE 42.84 METROS CON AV. NORTE AMERICA	SO 135.06 METROS CON AV DEL BOSQUE	5,797.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		10095	V-336 P-249	098 07 017 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	
854	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL SOLAR 88 C-854	AVENIDA SAN MIGUEL TECAMACHAL CO, SOLAR LOTE 88, MANZANA 09 S/N PUEBLO DE SAN MIGUEL TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN MIGUEL TECAMACHAL CO	19.91 METROS CON CALLE TECAMACH ALCO	19.97 METROS CON SOLAR LOTE 82	28.16 METROS CON SOLAR LOTE 87	28.94 METROS CON CALLE CHAYIYICA ME	569.28	0.00	09-04-1999	0.00	VER OBSERV ACIONES	DECRETO DE EXPROPIACIÓN 7577	V-1442 P-343	098 07 140 52 00 0000	0.00	EXPROPIACIÓ N			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	OFICINAS DEL COPACI Y DELEGACIÓN MUNICIPAL Y SALÓN DE FÚTBOL RÁPIDO.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
855	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL LA BISNAGA SOLAR URBANO C-855	CARRETERA LOS CIPRESES, LOTE 2, MANZANA 1, ZONA 1, CAMINO DE PENETRACIÓN S/N EJIDO DE SANTIAGO OCCIPACO NAUCALPAN DE JUAREZ	EJIDO DE SANTIAGO OCCIPACO	27 TRAMOS DE DIVERSAS MEDIDAS CON CAMINO DE PENETRACIÓN	267.28 METROS CON TIERRAS DE USO COMÚN	12 TRAMOS DE DIVERSAS MEDIDAS CON CAMINO MEMORIAL	88.35 METROS CON TIERRAS DE USO COMÚN	49,940.67	0.00	28-06-2009	0.00	VER OBSERVACIONES		TITULO DE PROPIEDAD No 000000014022	REGISTRO AGRARIO FOLIO 15TM00000877	0	0.00	CESIÓN DE DERECHOS			00-00-0000	21-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE DONADA A LA UAEM POR DECRETO.
856	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-856	AV 5 DE MAYO NÚMERO 47 LOTE ÚNICO 47 PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN	43.20 METROS CON CALLEJÓN Y PROPIEDAD PRIVADA	43.20 METROS CON PROPIEDAD DEL SR FERNANDO LÓPEZ	72.65 METROS CON CALLE 5 DE MAYO Y CON PROPIEDAD PRIVADA	72.65 METROS CON TERRENOS PROPIEDAD DEL SR ANTONIO BECERRIL	2,164.00	0.00	22-01-2008	9088800.00	VER OBSERVACIONES		440	V 1823 P 622 LOTE 01	098 01 192 56 00 0000	0.00	COMPRA VENTA	C	7394	31-10-2007	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	INTALACIONES DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA JUVENTUD.
857	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-857	CALLE 5 DE MAYO 12 PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUÁREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	60.05 METROS CON RESTO DEL TERRENO DEL QUE FORMO PARTE	58.50 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BENJAMIN ESTRADA Y PARTE RESTANTE DE LO QUE FUERA EL MISMO TERRENO	25.00 METROS CON FRACCIÓN A	25.03 METROS CON CALLE QUE VA PARA LA IGLESIA O LLAMADA DEL 5 DE MAYO	1,481.87	1,481.87	23-02-2009	6400000.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	453	V-1858 P-53 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 23 02 2009	098 01 197 04 00 0000	0.00	COMPRA	C	4333	31-07-2008	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	DIF.
858	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN CERRO DE MOCTEZUMA C-858	AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS, ESQUINA CIRCUNVALACION PONIENTE S/N PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JUAN TOTOLTEPEC	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	100,000.00	0.00	16-12-2009	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7607, VOL.105	VOL. 105, FOLIO REAL ELECTRONICO 19040	098 07 137 95 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	21-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE AREA CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO CERRO DE MOCTEZUMA DESDE LA MOJONERAS DEL INAH HACIA LA CUSPIDE
859	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN BARRANCA DEL OCOTILLO C-859	CIRCUNVALACION PONIENTE CASI ESQUINA CERRADA ARISTOTELES S/N FRACCIONAMIENTO CIUDAD BRISAS NAUCALPAN DE JUAREZ	CIUDAD BRISAS					10,000.00	0.00	16-12-2009	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7607, VOL.105	FOLIO REAL ELECTRONICO 19040	098 01 703 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO BARRANCA DEL OCOTILLO DONDE ACTUALMENTE EXISTEN SERVICIOS DEPORTIVOS.
860	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-860	CALLE EMILIO G BAZ LOTE III-A S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL RÍO NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS DEL RÍO	104.96 METROS CON INMOBILIARIA RÍO HONDO SA DE CV LOTE III-B	88.89 METROS CON LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN CFE	126.04 METROS EN 6 TRAMOS CON CAMINO VIEJO A HUIXQUILCAN	140.52 METROS EN 3 TRAMOS CON CAMINO NUEVO A HUIXQUILCAN	12,140.37	12,140.37	13-05-2011	0.00	VER OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	11557 VOLUMEN 273	FOLIO REAL 25325	0	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL DIF ESCUELA SECUNDARIA GENERAL No 218 SOR JUANA INES DE LA CRUZ E INSTALACIONES DEPORTIVAS



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
861	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-861	CALLE CRISTOBAL COLON SN S/N FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	COLÓN ECHEGARAY	13.00 y 25.00 METROS CON LOTE 16 Y CALLE RODRIGO DE TRIANA	50.00 METROS CON CALLE Y 68.00 METROS DE PALOS	2 TRAMOS DE 165.00 METROS CON CALLE CRISTOBAL COLON	234.00 METROS CON CALLE CRISTOBAL COLON	5,786.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 610 18 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ENRIQUE FLORES MAGON TANQUE DE OAPAS COLON BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL FELIPE SANCHEZ SOLIS CLUB PARA GENTE GRANDE COLON ECHEGARAY Y SALON SOCIAL POR ACUERDO DE CABILDO 21026a SO2019 SE OTORGO EN COMODATO A LA AC DE COLON ECHEGARAY HASTA 31122021 INMUEBLE RECUPERADO EN 15 DE OCTUBRE
862	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-862	CALLE AVENIDA VALLE DE MEXICO S/N S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	125.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 63.00 y 58.50 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO (PALACIO MUNICIPAL)	33.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ CON AVENIDA JUAREZ	16.50 METROS CON AVENIDA VALLE DE MEXICO	2,275.21	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-406 P-1100 LOTE 01 SECCION 01	098 07 098 35 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	12-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	VÍA PÚBLICA (VIALIDAD)	
863	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-863	CALLE VALLE DE MORELOS S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	24.00 METROS CON LOTE 6	2 TRAMOS DE 24.25 y 26.00 METROS CON LOTE 5 DE MANZANA 1 LOTE 4 MANZANA 10 Y CALLE VALLE DE MORELOS	4 TRAMOS DE 34.50 54.65 12.50 Y 67.50 METROS CON CALLE VALLE DE MORELOS LOTE 6 7 CERRADA VALLE DE KORELOS LOTES 1 2 3 4 Y 5 MANZANA 1 Y AVENIDA VALLE DE MEXICO	179.45 METROS EN LINEA CURVA CON LOTES DEL 02 AL 14 DE LA MANZANA 2 Y AVENIDA VALLE DE MEXICO	4,163.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	FOLIO REAL ELECTRONICO 00139479 DE FECHA 07 04 2015	098 05 065 31 00 0000	0.00	DACION EN PAGO			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA COMO VÍA PÚBLICA (VIALIDAD) Y ESTACIONAMIENTO.	
864	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-864	CALLE AVENIDA MEXICO S/N FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MIRADOR	199.40 METROS CON CALLE VALLE DE BRAVO VALLE DE ZUMPANGO AVENIDA VALLE DE TOLUCA Y VALLE JILOTEPEC	195.15 METROS CON CAMINO SAN BARTOLO Y AVENIDA MEXICO	8.00 METROS CON CAMINO SAN BARTOLO HOY AVENIDA MEXICO	8.00 METROS CON CALLE VALLE DE BRAVO	1,500.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 04 215 63 00 0000	0.00	COMPRA VENTA			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	VÍA PÚBLICA (VIALIDAD) OCUPADA POR VÍA PÚBLICA	
865	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-865	CALLE PASEO CAMPOS ELISEOS S/N FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	11.62 METROS CON PASEO CAMPOS ELISEOS	8.50 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1.87 METROS CON CAMINO A SANTA CRUZ DEL MONTE	8.78 METROS CON LOTE 64	47.97	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 1593 VOLUMEN 959	098 01 388 02 00 0000	0.00	COMPRA VENTA			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA POR ESCUELA JOSUE MIRLO.	



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
866	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-866	CALLE CIRCUITO PELLEGRINO S/N FRACCIONAMIENTO VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	VILLA ALPINA	35.15 y 63.85 METROS CON CALLE VILLA DE CASTORI	2 TRAMOS DE 97.33 y 38.00 METROS CON CALLE CARLO MAGNO	104.70 METROS CON LOTE I Y 45	2 TRAMOS DE 21.70 y 88.72 METROS CON CIRCUITO SAN PELLEGRINO	11,285.69	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 1593 PARTIDA 403	098 01 388 20 00 0000	0.00	COMPRA VENTA			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA. DETERMINAR UBICACION REAL
867	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-867	AVENIDA D AMPEZZO S/N FRACCIONAMIENTO VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	VILLA ALPINA	99.45 397.29 y 65.98 METROS CON LIMITE ZONA FEDERAL	3 TRAMOS DE 59.61 479.93 y 22.40 METROS CON CERRADA GRENABLE Y LOTE 01	3 TRAMOS DE 43.47 50.88 Y 76.40 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 72.96 y 34.84 METROS CON AVENIDA CORTINA D AMPEZZO	74,907.37	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-856	098 04 229 50 00 0000	0.00	COMPRA VENTA			00-00-0000	01-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA. TOPOGRAFIA PARA DETERMINAR AREA QUE SE ESTA LOTIFICANDO.
868	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-868	CALLE CRISTOBAL COLÓN S/N FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	COLÓN ECHEGARAY	CON CALLE CRISTOBAL COLON	CON CALLE MARTIN ALONSO PINZON	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	3,180.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 607 10 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL, CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES.
869	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-869	CALLE MARTIN ALONSO PINZON S/N FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY (SEGUNDA SECCION) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLÓN ECHEGARAY (SEGUNDA SECCION)	CON CALLE MARTIN ALONSO PINZON	CON CALLE FRANCISCO ALONSO PINZON	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	2,544.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 604 21 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
870	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-870	CALLE FRANCISCO ALONSO PINZON S/N FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY (SEGUNDA SECCION) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLÓN ECHEGARAY (SEGUNDA SECCION)	CON CALLE FRANCISCO ALONSO PINZON	CON CALLE VICENTE YAÑES PINZON	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	2,120.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 602 26 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
871	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-871	CALLE DE AHUEHUETES S/N RACCIONAMIENTO IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI DEL BOSQUE	7.78 METROS CON LOTE 12	7.63 METROS CON ZONA FEDERAL (LINEA DE ALTA TENSION)	2 TRAMOS DE 22.86 y 2.93 METROS CON CALLE AHUEHUETES		70.54	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 004 13 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	BIBLIOTECA Y OFICINAS DEL COPACI.
872	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 4 C-872	CALLE TABAQUITOS S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA II	92.50 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO TABAQUITOS	10.00 METROS CON VIA PUBLICA	3 TRAMOS DE 36.50 4.00 Y 1.50 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	72.00 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	1,078.74	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	098 18 068 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
873	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA 6 C-873	AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA II	18.66 y 12.50 METROS CON LOTES 43 Y 45		45.00 METROS CON CAMINO A SANTA CRUZ HOY AV LOPEZ MATEOS	31 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 44, 45, 46 Y 47	297.60	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	V-201	0	0.00	EXPROPIACIÓN			00-00-0000	25-10-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES.
874	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN AREA 5 C-874	AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA II	15.96 21.50 8.50 17.00 14.50 10.00 4.50 y 11.17 METROS CON LOTES 20 22 Y 2 CON CALLE RETORNO DE SAN JOSÉ Y LOTES 3, 4, 47, 16, 49 50	5 TRAMOS DE 4.29 Y 25.80 METROS CON CALLE SON JUANA INES DE LA CRUZ	6 TRAMOS 25.00 29.30 29.00 8.00 14.00 Y 22.00 METROS CON LOTES 14, 2, 48, 18 Y 51	8 TRAMOS DE 22.05 9.90 14.00 15.50 21.20 21.78 10.65 y 22.25 METROS CON LOS LOTES 1, 2, 20, CON SUPER LOMAS VERDES Y LOTES 12, 14, 51, 52, 53, 18, 48, 49 Y 50	2,111.13	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	SIN REGISTRO	098 04 224 23 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES CON JUEGOS INFANTILES.
875	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-875	CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N FRACCIONAMIENTO LA ATALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ATALAYA	6.14 y 34.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 4.29 Y 25.80 METROS CON CALLE SON JUANA INES DE LA CRUZ	39.48 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 21.20 y 3.75 METROS CON LOTE 18 Y PROPIEDAD PARTICULAR Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,022.98	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1599 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 01 394 03 00 0000	0.00	COMPRA-VENTA			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA Y PLANTA DE REBOMBEO DE OAPAS ALMENDROS y AREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR.
876	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-876	CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N FRACCIONAMIENTO LA ATALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ATALAYA	15.80 METROS CON AREA DE DONACION MUNICIPAL	15.79 METROS CON LOTE 17 Y PROPIEDAD MUNICIPAL	12.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 METROS CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	189.48	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1599 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1442 P-343	0	0.00	EXPROPIACIÓN			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE (VIALIDAD).
877	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-877	CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N FRACCIONAMIENTO LA ATALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ATALAYA	19.50 METROS CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	2 TRAMOS DE 7.50 Y 16.13 METROS EN LINEA CON CALLE FRANCISCO DE LA MAZA	16.30 METROS CON CALLE FRANCISCO DE LA MAZA	1.90 METROS EN LINEA CURVA CON UNION DE CALLES DE LA MAZA Y SOR JUANA INES DE LA CRUZ	94.74	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	1599 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ESTRUCTURA DE PIEDRA CON AREA VERDE.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
878	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-878	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	25.50 METROS CON CALLE	26.50 METROS CON AVENIDA BOSQUE DE LA HERRADURA	ORIENTE 23.27 METROS CON LOTE 11	PONIENTE 22.07 METROS CON LOTE 12	600.95	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 423 09 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y ANDADOR CERRADO CON REJA Y CANDADO SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHASUBADEISPM30992 017.
879	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-879	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	31.00 METROS CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	31.00 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE LA HERRADURA	ORIENTE 22.30 METROS CON LOTE 15	PONIENTE 23.26 METROS CON LOTE 16	686.25	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 423 14 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y ANDADOR CERRADO CON REJA Y CANDADO SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION REPETIDO CON 790 SHADTSPMPRA1462018 NOTA REPOSICIÓN DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO POR VIOLACION AL ARTICULO 24 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
880	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-880	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	28.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.00 METROS EN LINEA CURVA EN LINEA CURVA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	48.00 METROS CON LOTE 33	54.20 METROS CON LOTE 32	1,555.56	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 436 68 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE INVADIDA POR PARTICULAR QUIEN DELIMITO EL AREA CON BARRA Y REJA DE HERRERIA Y USA COMO JARDIN SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION REPETIDO CON 370 SHADTSPMPRA0472018 JUICIO ADMINISTRATIVO 4722018
881	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-881	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N FRACCIONAMIENTO AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	27.00 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.50 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	52.00 METROS CON LOTES 38 Y 48	50.00 METROS EN DOS TRAMOS CON LOTE 37	1,212.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 436 82 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-12-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CERRADA CEDULA REPETIDA 369
882	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-882	CALLE PASEO DE SAN AGUSTIN S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	11.00 METROS CON REMANENTE	4 TRAMOS DE 4.00 12.95 6.30 y 5.90 METROS CON PASEO DE SAN AGUSTIN LOTE 74 Y ÁREA DE DONACIÓN	3 TRAMOS DE 16.50 9.30 Y 14.50 METROS CON ÁREA DE REMANENTE Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	3 TRAMOS DE 22.33 19.00 y 3.95 METROS CON LOTE 72, PASEOS DE SAN AGUSTIN Y LOTE 74	922.30	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 137 37 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE DE OAPAS LA ALTEÑA III



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
883	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-883	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	5.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	5.00 METROS CON PASEO LA ALTEÑA	19.00 METROS CON LOTE 42	19.50 METROS CON LOTE 38	97.50	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 141 67 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON REJA NOTA VERIFICAR AREA SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1542018 NOTA REPOSICIÓN DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO POR VIOLACION AL ARTICULO 24 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
884	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-884	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	27.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	28.50 METROS CON PASEO LA ALTEÑA	45.50 METROS CON LOTES 54, 2, 4, 6, 8 Y 10	38.00 METROS CON LOTE 58 Y REMANENTE PASEO LA ALTEÑA	1,116.93	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 141 68 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES.
885	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-885	CALLE PASEO DE SAN AGUSTIN S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	NO 5.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	SE 5.00 METROS CON PASEO DE SAN AGUSTIN	NE 16.16 METROS CON LOTE 22	SOE 16.14 METROS CON LOTE 20	80.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 141 69 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CERCADA POR PARTICULAR SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1552018 NOTA REPOSICIÓN DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO POR VIOLACION AL ARTICULO 24 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
886	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-886	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	NOE 6.50 24.00 24.00 y 37.50 METROS CON LOTES 5 PASEO DE SAN AGUSTIN Y LOTES 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Y 27	SE 4 TRAMOS DE 22.50 24.00 24.00 y 29.50 METROS CON PASEO LA ALTEÑA, CON LOTES 60, 62, 64 66, 68, 70, 72 Y 74	NE 4 TRAMOS DE 25.00 8.00 25.70 Y 22.19 METROS CON PASEO DE SAN AGUSTIN, LOTE 15, CALLE DE LORETO Y LOTE 60	SOE 5 TRAMOS DE 16.00 42.70 4.00 3.00 y 8.00 METROS CON LOTES 7, 5, 3, 1, 58, 62, 68 Y 19	2,621.65	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 148 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y ANDADOR.
887	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-887	CALLE PASEO DE SAN JACINTO S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	24.00 7.00 4.00 4.00 4.00 3.00 Y 20.00 METROS CON LOTES 20, 22, 24, 25, 33,31, 27, 25, 23 Y 12	SOE 3 TRAMOS DE 20.00 40.00 y 10.00 METROS CON LOTES 18, 10, 8, 6, 4, 2 Y CALLE DE LOS REMEDIOS	NE 7 TRAMOS DE 21.00 8.00 8.00 16.00 8.00 Y 3.00 METROS CON LOTES 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 Y 35	SE 3 TRAMOS DE 9.50 32.00 y 11.00 METROS CON LOTES 12, 14, 16, 18 Y PASEO DE SAN JACINTO	1,558.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 149 16 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES.
888	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-888	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	NE 13.00 Y 31.68 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO LA ALTEÑA	SE 13.00 METROS CONTINUACIÓN DE LINEA CON PASEO LA ALTEÑA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO	182.45	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 154 11 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y TECALLI No13. LOMAS VERDES.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
889	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-889	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	30.00 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO LA ALTEÑA	40.00 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	NOE 14.00 METROS CON PASEO LA ALTEÑA	NE 12.00 METROS CON PASEO LA ALTEÑA	301.14	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 154 12 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE JUNTO AL TECALLI No13 EN LA CUAL SE ENCUENTRA PARADA DE TRASPORTE PÚBLICO.
890	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-890	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N FRACCIONAMI ENTO LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	LA ALTEÑA III	NOE 4 TRAMOS DE 8.00 18.70 3.00 Y 27.50 METROS CON LOTES 73, 77 Y PASEO LA ALTEÑA	SE 3 TRAMOS DE 43.00 3.00 y 9.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	NE 14.00 TRAMOS DE 34.00 Y 9.50 METROS CON LOTES 43, 73 Y PASEO LA ALTEÑA	NE 12.00 TRAMOS DE 15.60 9.50 8.00 9.50 y 10.00 METROS CON LOTES 71, 73, 75, 77, 79 Y 41	999.30	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 163 49 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE Y ANDADOR
891	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-891	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS S/N FRACCIONAMI ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA DILIGENCIAS LA ALTEÑA III 2a ETAPA	21.70 METROS CON ANDADOR	SOE 28.50 METROS CON ANDADOR	10.30 METROS CON ANDADOR	SE 19.00 METROS EN LINEA CURVA CON ANDADOR Y CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	308.35	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 182 56 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE UTILIZADA COMO ESTACIONAMIENTO.
892	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-892	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS S/N FRACCIONAMI ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	NOE 4 TRAMOS DE 8.00 18.70 3.00 Y 27.50 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	SE 6 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 8.06 8.06 8.06 8.06 8.06 y 3.89 METROS CON LOTES 02, 04, 06, 08, 10 Y CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	NE 7 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA DE 9.02 8.22 8.06 8.06 8.06 8.06 Y 11.24 METROS CON LOTES 24, 22, 20, 18 Y 12	SOE 25.15 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	1,706.03	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 954 04 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	PARQUE.
893	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-893	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS S/N FRACCIONAMI ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	NE 14.50 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	SE 14.50 METRO CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	SIN REGISTRO	17.50 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	115.90	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 954 12 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE EN CUCHILLA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
894	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-894	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS S/N FRACCIONAMI ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	RINCONADA DILIGENCIAS LA ALTEÑA III 2a ETAPA	NOE 14.00 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	SE 14.00 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIA S	SIN REGISTRO	SOE 6.00 METROS CON SUPER AVENIDA LOMAS VERDES	42.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 954 13 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	CASETA DE VIGILANCIA DE ACCESO A FRACCIONAMIENTO.
895	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-895	CALLE DE LA ANTIGUA S/N FRACCIONAMI ENTO LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS AMÉRICAS	53.00 METROS CON LOTE 1 Y 3 MANZANA 03	53.00 METROS CON ÁREA PARTICULA R	ORIENTE 20.50 METROS CON CALLE LA ANTIGUA	PONIENTE 21.00 METROS CON CALLE SAN SALVADOR	1,099.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 01 040 32 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	02-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
896	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-896	CALLE DE LA ANTIGUA S/N FRACCIONAMI ENTO LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	LAS AMÉRICAS	30.00 METROS CON LOTE 8 Y 9 MANZANA 04	30.00 METROS CON LOTE 7 Y 10 MANZANA 04	20.00 METROS CON CALLE TEGUCIGA LPA	20.00 METROS CON CALLE LA ANTIGUA	600.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 01 040 33 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	02-12-2022	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE.
897	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-897	CALLE PASEO DEL QUETZAL SN Y ZENZONTLE S/N FRACCIONAMI ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES I SECCIÓN	8.70 METROS CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	9.00 METROS CON CALLE PASEO DEL QUETZAL	16.00 METROS CON LOTE 186	16.00 METROSC ON LOTE 192 CON LOTE 192	141.70	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 927 74 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE OCUPADA POR JARDIN DE NIÑOS GABY COMO AREA DE RECREO Nota: Area presuntamente particular se investigara en area tecnica SE INICIO PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION SHADTSPMPRA1572018 MEDIANTE OFICIO SA34252019 SE SOLICITO AL SECRETARIO DE PLANEACION URBANA Y OBRAS PUBLICAS SUPERFICIES DE PREDIOS O EN SU DEFECTO SE REALICEN BRIGADAS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
898	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-898	ANDADOR 11 PRINCIPAL S/N FRACCIONAMI ENTO UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA NAUCALPAN DE JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA	12.16 METROS CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	4.37 METROS CON ANDADOR PRINCIPAL	17.15 METROS CON LOTE 18	17.15 METROS CON LOTE 16	141.75	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 751 09 01 0017	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	TANQUE ELEVADO E INSTALACIONES DE OAPAS PETROQUIMICA.
899	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-899	CALLE CRUZ DE MAYO S/N FRACCIONAMI ENTO VALLE VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	VALLE VERDE	24.35 METROS CON LOTE 5 DE MANZANA II	24.30 METROS CON LOTE 6 DE MANZANA II	14.25 METROS CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	13.40 METROS CON CALLE CRUZ DE MAYO	334.56	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERV ACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 113 02 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	14-06-2023	9 años 5 meses	0	0	0	AREA VERDE CON CASETA DE POLICIA.



MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
900	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-900	CALLE MOCTEZUMA SN LOTE SN MANZANA II S/N FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	BALCONES DE SAN MATEO	25.00 METROS CON LOTE 7, MANZANA 01	53.89 METROS CON LOTES 6, 4, 3, 2 Y 1 MANZANA II	ORIENTE 2 TRAMOS DE 30.26 Y 13.00 METROS CON PROPIEDAD FEDERAL	PONIENTE 2 TRAMOS DE 10.00 Y 25.92 METROS CON CALLE MOCTEZUMA Y LOTES 7 AL 9 MANZANA II	656.58	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 780 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	28-11-2023	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CISTERNA DE OAPAS CON TANQUE ELEVADO FUERA DE SERVICIO OCUPADA POR PARTICULARES EN UNA FRACCION AREA REPETIDA EN ESPERA DE DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA SER DADO DE BAJA DEL INVENTARIO REPETIDO CON 801
901	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-901	CALLE DE LAS ROSAS, LOTE S/N, MANZANA CXXII S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	24.00 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	3 TRAMOS DE 22.00 y 2.00 METROS CON BARRANCA 5 DE MAYO	EN 34.32 METROS CON LOTE 1	31.04 METROS CON LOTE 60	799.02	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 262 19 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, LA CUAL COLINDA CON PARQUE 5 DE MAYO.
902	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-902	CALLE DE LAS RAFIAS S/N FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO, SECCIÓN CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN CUMBRES	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	CON CALLE DE LAS RAFIAS	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	1,075.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	0	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y CASETA DE POLICIA.
903	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-903	CALLE VICENTE GUERRERO S/N FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DEL HUIZACHAL	58.75 METROS CON CALLE HERMENE GILDO GALEANA	74.99 METROS CON CALLE IGNACIO ALDAMA	41.42 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	40.35 METROS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS	2,668.57	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 454 01 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	10-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS "GUADALUPE BORJA DE DIAZ ORDAZ".
904	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-904	CALLE ANDADOR BUGAMBILIA, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N FRACCIONAMIENTO PRADO SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PRADO SAN MATEO	15.00 METROS EN 2 TRAMOS CON ESCUELA Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	16.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	ORIENTE 3 TRAMOS DE 31.00 Y 24.00 Y 26.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	PONIENTE 76.00 METROS CON ANDADOR ORQUIDEAS	556.00	0.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 483 48 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	21-09-2021	9 años 5 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y PARTE DE LA IGLESIA.
905	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-905 PREDIO PIEDRA LA ALEZNA	CALLE MARGARITAS, S/N PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA SAN JOSE TEJAMANIL NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN FRANCISCO CHIMALPA SAN JOSE TEJAMANIL	NE 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	NO 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	SE 10.00 METROS CON CERRADA FAISAN	SO, 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	150.00	150.00	00-00-0000	0.00	VER OBSERVACIONES	CONTRATO DE DONACION	CONTRATO DE DONACION DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2016	PENDIENTE	098 11 049 41 00 0000	0.00	DONACION			00-00-0000	15-03-2024	9 años 5 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1505711000 ACUERDO DE CABILDO 192 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DEL 2016.



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA ALTA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE																	%	MESES	ACUMULADA	
906	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DONACION C-906 RANCHO TRES GARCIA	CAMINO REAL A LAS JULIANAS, PARCELA 36, ZONA 3, P 1/2 55 PUEBLO LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO LOS REMEDIOS	NE EN DOS TRAMOS DE 126.09 METROS Y 116.75 METROS CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA Y PARCELA 37	SE 213.91 METROS CON RIO OJO DE AGUA EN LINEA QUEBRADA	SO EN DOS TRAMOS DE 43.14 METROS Y 73.95 METROS CON CAMINO	44.88 METROS EXPROPIA CION A FAVOR DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICI DAD	21,302.50	21,302.50	18-10-2019	1917225.00	ESCUEL A	CONTRATO DE DONACION	DONIPROEXT DOMDEBM141/19/1 0	00043754	098059040200 0000	1917225.00	DONACION	D	24	11-12-2020	21-09-2021	4 años 8 meses	0	0	0	SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL, RANCHO LOS 3 GARCIA, EXPEDIENTE EN PROCESO DE DESINCORPORACION ANTE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
Total													1863398548.29																	



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2024
ANGÉLICA MOYA MARIN
 22 PRESIDENTA MUNICIPAL
NAUCALPAN
 DE JUAREZ
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2024
ANA PATRICIA MURGUIA VALDES
 TRESORERA MUNICIPAL
 TESORERIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2024
RAFAEL FUNES DIAZ
 CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL
 CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2024
LIC. PEDRO ANTONIO FONTANA MORALES
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JUAREZ
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2024
CARLOS ALBERTO TRUJILLO ANELL
 SEGUNDA SINDICATURA
 SEGUNDA SINDICATURA