

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: X		SERVICIO: O	
CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL QUE OTORGA LA SUDIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL					
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CÉDULA		SA-22	
DOCUMENTO QUE VÁLIDA QUE UN INMUEBLE DETERMINADO NO ES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.					
FUNDAMENTO LEGAL:		<p style="color: red; margin: 0;">ARTICULO 115 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p style="color: red; margin: 0;">ARTICULOS 112, 121 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO</p> <p style="color: red; margin: 0;">ARTICULOS 49, 86, 87 FRACCIÓN 1, 91 FRACCIONES XY XIV DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS</p> <p style="color: red; margin: 0;">ARTÍCULO 12 FRACCIÓN III. 3.11 FRACCIÓN 1.19. 21, 22, 28 Y 29 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS.</p> <p style="color: red; margin: 0;">ARTICULOS 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULO 147 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</p>			
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER: 1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
			X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EL PARTICULAR DESEA REGULARIZAR LA SITUACIÓN DE SU INMUEBLE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, CON EL OBJETIVO DE REALIZAR UNA VISITA AL DOMICILIO PROPORCIONADO PARA VERIFICAR LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE.			
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
1. ESCRITO DE SOLICITUD INGRESADO POR OFICIALÍA DE PARTES, DIRIGIDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, INDICANDO DOMICILIO DEL INMUEBLE, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.		SI	1	ARTICULO 8 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO. 147 FRACCIÓN V DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO: 18 Y 19 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS.	
2. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS		SI	1		
3. CROQUIS MANZANERO DEL PREDIO		SI	1		
4. CONTRATO DE COMPRA-VENTA O CESIÓN DE DERECHOS		SI	1		
5. TRASLADO DE DOMINIO		SI	1		
6. RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE		SI	1		
7. IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE)					
8. DOCUMENTO SUCESORIO DE LA PROPIEDAD					
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS					
1. ESCRITO DE SOLICITUD INGRESADO POR OFICIALÍA DE PARTES, DIRIGIDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, INDICANDO DOMICILIO DEL INMUEBLE, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.		SI	1	116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.	
		SI	1		



OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUÉ ME SIRVE LA CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL?				
RESPUESTA:	PARA TENER LA CERTEZA JURÍDICA DE QUE SU BIEN INMUEBLE NO PERTENECE AL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, Y POR LO TANTO PUEDE REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES PARA REGULARIZAR SU PROPIEDAD				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TENGO QUE ESTAR PRESENTE CUANDO ACUDA EL PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES?				
RESPUESTA:	NO ES NECESARIO.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿ES INDISPENSABLE QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA REALIZAR EL TRÁMITE?				
RESPUESTA:	SÍ, YA QUE ES FUNDAMENTAL LA INFORMACIÓN PARA BRINDAR CERTEZA JURÍDICA.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ:  _____ C. HOMERO RÍOS HERNÁNDEZ	VISTO BUENO:  _____ LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: _____ 31 / ENERO / 2025
--	---	---

