

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

En el Municipio de Naucalpan de Juárez; Estado de México, siendo las catorce horas del día veintisiete de marzo del dos mil veinticinco, en la sala de juntas de la Dirección de Desarrollo Urbano, sito en calle Valle de Jilotepec No. 31, Fraccionamiento El Mirador, Naucalpan de Juárez México, previa convocatoria que al efecto se hizo llegar, estando presentes la Urb. Nina Carolina Izábal Martínez, Directora de Desarrollo Urbano y Presidenta de este Comité, el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, Coordinador Administrativo y quién funge como Enlace de Mejora Regulatoria, Lic. Alberto Heredia Ávalos, Subdirector Jurídico, Lic. Pedro Gálvez Bastida, Subdirector de Operación Urbana, Arq. Eduardo Martínez, Subdirector de Planeación y Evaluación Urbana, Mtro. Francisco Noe Lopezlira, Subdirector de Movilidad Territorial, Mtro. Héctor Xavier Contreras y de la Mora, Subdirector de Regulación de la Tenencia de la Tierra, de conformidad

con lo previsto en los artículos 28, 29 y 30 del Reglamento para la Mejora Regulatoria del Municipio de Naucalpan de Juárez, México.

PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO  URB. NINA CAROLINA IZÁBAL MARTÍNEZ DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA MTRO. JOSÉ EDUARDO CUATE RUIZ COORDINADOR ADMINISTRATIVO	VOCAL LIC. ALBERTO HEREDIA ÁVALOS SUBDIRECTOR JURÍDICO
VOCAL LIC. PEDRO GALVEZ BASTIDA SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN URBANA	VOCAL ARQ. EDUARDO MARTÍNEZ PÉREZ SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN URBANA
VOCAL MTRO. FRANCISCO NOÉ ORTIZ LOPEZLIRA SUBDIRECTOR DE MOVILIDAD TERRITORIAL	VOCAL MTRO. HÉCTOR XAVIER CONTRERAS Y DE LA MORA SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA



AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asistencia y declaratoria del quórum legal para sesionar.
2. Lectura y en su caso, aprobación del orden del día.
3. Lectura, análisis y en su caso, aprobación de la Actualización del **Manual de Organización de la Dirección de Desarrollo Urbano.**
4. Lectura, análisis y en su caso, aprobación de la Actualización del **Manual de Procedimientos de la Dirección de Desarrollo Urbano.**
5. Lectura, análisis y en su caso aprobación de la Actualización del **Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.**
6. Asuntos Generales.
7. Clausura de Sesión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. Registro de asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal.

En uso de la voz, el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, Enlace de Mejora Regulatoria de esta Dependencia, a nombre de la Urb. Nina Carolina Izábal Martínez, Directora de Desarrollo Urbano y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de esta Dirección, se procedió a verificar la asistencia de los integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Urbano, informando que de acuerdo con el registro de asistencia que se formó en la entrada de este recinto, existe quórum legal para declarar formalmente instalada la presente sesión, por lo que los acuerdos que deriven de ésta, serán válidos.

an

2. Lectura y aprobación del Orden del Día.

El Enlace de Mejora Regulatoria dio lectura al Orden del Día, misma que en votación económica fue aprobada por unanimidad de los presentes.

3. Lectura, análisis y en su caso, aprobación de la Actualización del Manual de Organización de la Dirección de Desarrollo Urbano.

En desahogo del Tercer punto del Orden del día, el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, en su carácter de Enlace del Comité Interno de Mejora Regulatoria, procede a dar lectura, a la actualización del Manual de Organización de la Dirección de Desarrollo Urbano, misma que en votación del pleno fue aprobada por unanimidad.

4. Lectura, análisis y en su caso, aprobación de la Actualización del Manual de Procedimientos de la Dirección de Desarrollo Urbano.

En desahogo del Cuarto punto del Orden del día, el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, en su carácter de Enlace del Comité Interno de Mejora Regulatoria, procede a dar lectura, a la actualización del Manual de Procedimientos de la Dirección de Desarrollo Urbano, misma que en votación del pleno fue aprobada por unanimidad.

5. Lectura, análisis y en su caso, aprobación de la Actualización del Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano

En desahogo del Quinto punto del Orden del día, el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, en su carácter de Enlace del Comité Interno de Mejora Regulatoria, procede a dar lectura, a la actualización del Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano, misma que en votación del pleno fue aprobada por unanimidad.





AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DE NAUCALPAN DE JUNIO 2025-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DE NAUCALPAN DE JUNIO 2025-2027

6. Asuntos Generales.

El cuarto punto del Orden del Día corresponde a Asuntos Generales, el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, en su carácter de Enlace del Comité Interno, pregunta a los asistentes si desean hacer uso de la voz, solicitando manifestarlo levantando la mano para su intervención; informando que nadie manifiesta su intención de hacer uso de la voz para el desahogo de este punto.

7. Clausura de Sesión

En uso de la palabra el Mtro. José Eduardo Cuate Ruiz, en su carácter de Enlace del Comité Interno, informa a la Urb. Nina Carolina Izábal Martínez, Directora de Desarrollo Urbano y Presidenta de este Comité, que el siguiente y último punto del Orden del Día, corresponde a la clausura de la presente Sesión, por lo que de manera respetuosa le solicita haga sus comentarios finales y de por clausurados los trabajos de la misma.

En uso de la palabra la Urb. Nina Carolina Izábal Martínez, Directora de Desarrollo Urbano y Presidenta de este Comité, manifiesta lo siguiente:

"Gracias por su participación y siendo las catorce horas con cuarenta minutos del día veintisiete de marzo del año dos mil veinticinco, declaro oficialmente clausurados los trabajos de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Urbano."

05



AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA

Asamblea Constitucional
de Naucalpan de Juárez 2025-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

4400, Blvd. Cuauhtémoc de la Villa
Municipal del Estado de México

Firmando los que en ella intervinieron para su debida constancia y efectos legales.

PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO

URB. NINA CAROLINA IZÁBAL MARTÍNEZ
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

ENLACE DE MEJORA REGULATORIA

MTRO. JOSÉ EDUARDO CUATE RUIZ
COORDIADOR ADMINISTRATIVO

VOCAL

LIC. ALBERTO HEREDIA ÁVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO

VOCAL

LIC. PEDRO GALVEZ BASTIDA
SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN URBANA

VOCAL

ARQ. EDUARDO MARTÍNEZ PÉREZ
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN Y
EVALUACIÓN URBANA

VOCAL

MTRO. FRANCISCO NOÉ ORTIZ LOPEZLIRA
SUBDIRECTOR DE MOVILIDAD TERRITORIAL

VOCAL

**MTRO. HÉCTOR XAVIER CONTRERAS
Y DE LA MORA**
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

