

Municipio De Naulcalpan De Juarez
Inventario De Bienes Inmuebles

Al 30 De Junio De 2025

(Cifras en pesos)

NUM. CGNS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-001	CALZADA AHUJZOTLA SIN, LOTE 1, MANZANA 02 - COLONA AHUJZOTLA, NAUCALPAN DE JUAREZ	LA AHUJZOTLA	NE 53.25 METROS CON CALLE DE VERTICES	SE 67.89 METROS CON AVENIDA SANCHEZ COLIN	O 54.91 METROS CON CALZADA AHUJZOTLA		1438.00	1438.00	01/01/1900	0.00	DETALLA DO EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS 0000-00-00	PENDIENTE	098 01 6176 01 00 0000	13732797.11	DONACION	0		01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL SALVADOR SANCHEZ COLIN
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-002	CALLE ISIDRO FABELA No 33, LOTE 1, MANZANA 02-027 - COLONA AHUJZOTLA, NAUCALPAN DE JUAREZ	AHUJZOTLA	9.94 METROS CON ESCUELA	9.94 METROS CON ESCUELA	12.01 METROS CON ESCUELA	12.12 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	116.26	116.26	01/01/1900	0.00	DETALLA DO EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS 0000-00-00	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	DONACION	0		01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	POZO DE O.A.P.A.S AHUJZOTLA DENTRO DEL AREA DE LA ESCUELA
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-003	VENUSTIANO CARRANZA Y CALLE N.Z.T. - No 61, LOTE UNO, MANZANA 41 - COLONA ALFREDO V. BONFIL, NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 137.94 METROS CON CALLE N.Z.T.	SO EN 2 LINEAS DE 20.50 METROS Y 127.50 CON CALLE DOROTEO ARANGO Y CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	NO 48.00 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA		3585.82	1588.81	10/03/1981	4941886.57	ESCUELA A	ESCRITURA PUBLICA	6960 0000-00-00	V-1518 P-550	098 09 159 01 00 0000	13480593.51	DONACION	0	57	30/06/2005	10/03/1981	10 años 5 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO (MATUTINO) Y ALFREDO V. BONFIL (VESPERTINO) Y JARDIN DE NIÑOS MANUEL RODRIGUEZ ESTRADA SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL INFORMACION VERIFICADA CON BASE A ESCRITURA PUBLICA
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-004	CALLE PLAN DE GUADALUPE 1-A, LOTE UNO, MANZANA 1-A - COLONA ALFREDO V. BONFIL, NAUCALPAN DE JUAREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 28.00 METROS CON COLONA AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	SO 15.00 METROS CON CALLE PABLO GONZALEZ, AREA VERDE (DONACION N)	SE 255.00 METROS CON MANZANA UNO, CALLE PLAN DE GUADALUPE E, MANZANA 24, CALLE PLAN DE SAN LUIS, MANZANA 25, CALLE PLAN DE AYALA, MANZANA 26, CALLE PLAN DE AYUTLA, MANZANA 45, CALLE N.Z.T. Y MANZANA 46	NO 255.00 METROS CON EX EJIDO DE SAN ESTEBAN HUTZILAC ASCO	5080.14	0.00	10/03/1981	2743275.70	PARQUE	ESCRITURA PUBLICA	6963 0000-00-00	V-1518 P-551	098 09 148 10 00 0000	7061394.60	DONACION	0	59	30/06/2005	10/03/1981	10 años 5 meses	0	0	0	AREA EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES, EN FRACCIONES CON LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-005	CALLE SIERRA MORENA, LOTE 7, MANZANA 27B-G 1 COLONA AMPLIACION BENITO JUAREZ, NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACION BENITO JUAREZ	NE 15.00 METROS CON LOTE 5	S 21.00 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	SE 2.00 y 8.00 METROS CON CALLE PROLONGA CON SIERRA MADRE DEL NORTE	NO 26.50 METROS CON LOTES 8, 10, 12 Y DONACION AREA VERDE	262.50	0.00	12/12/2005	125145.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	8486 0000-00-00	V-1518 P-707	098 09 228 05 00 0000	364675.00	DONACION	0	36	31/05/2006	12/12/2005	10 años 5 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BENITO JUAREZ BIBLIOTECA INTERACTIVA TOLTECALLI Y CONSULTORIO MEDICO BENITO JUAREZ SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL INFORMACION VERIFICADA CON BASE A ESCRITURA PUBLICA

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027

PRESIDENCIA

MTRA. A.P. CLAUDIA YOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027

TESORERÍA
MUNICIPAL

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027

ORGANO INTERNO
DE CONTROL
MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO NORALES VELAZCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

INTRO. VICTOR MANUEL NAVARRO
SEGUNDO SINDICO

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027

SEGUNDA
SINDICATURA

Municipio De Naucalpan De Juarez
Inventario De Bienes Inmuebles

Al 30 De Junio De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSERSIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	
906	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DONACIÓN C-906 RANCHO TRES GARCIA	CAMINO REAL A LAS JULIANAS, PARCELA 36, ZONA 3, P. 1/2 55 PUEBLO LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLO LOS REMEDIOS	NE EN DOS TRAMOS DE 126.06 METROS Y 118.75 METROS CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA 37	SE 213.91 METROS CON RIO DE 43.14 METROS Y 73.95 METROS CON CAMINO FEDERAL DE ELECTRICI DAD	44.88 METROS EXPROPIA CIÓN A FAVOR DE LA COMISIÓN	21302.50	12860.77	19/10/2019	1917225.00	RANCHO	CONTRATO DE DONACIÓN	DOMINIO 14/11/191 0 0000-00-00	00043754	068 05 904 02 00 0000	8077457.83	DONACIÓN	0	24	11/12/2020	19/10/2019	5 años 8 meses	0	0	0	RANCHO LOS TRES GARCIA SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL, RANCHO LOS TRES GARCIA, EN PROCESO DE DESINCORPORACIÓN, EXPEDIENTE ANTE LA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE MEXICO
Total											180339548.29																		

C. ISAAK MARTÍN MONTAÑA MARCHÉZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

C.P. ALEJANDRA JIMÉNEZ VELÁZQUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

LIC. ERION ALEJANDRO MORALES VELÁZQUEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MTRO. VÍCTOR MANUEL NAVARRO RUIZ
SEGUNDO SINDICO

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027
SEGUNDA
SINDICATURA