

Municipio De Naucalpan De Juarez
 Inventario De Bienes Inmuebles
 Al 31 De Diciembre De 2025
 (Cifras en pesos)

NÚM. CONTAS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	OESTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO AHUJZOTLA C-001	CALZADA AHUJZOTLA S/N. LOTE 1. MANZANA 02-LA AHUJZOTLA (SANTAGO AHUJZOTLA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA LA AHUJZOTLA (SANTAGO AHUJZOTLA)	NE 53.28 METROS CON CALLE VERTICES	E UNION DE VERTICES	SE 67.89 METROS CON AVENIDA SANGREZ COLIN	0 54.91 METROS CON CALZADA AHUJZOTLA	1438.00	1438.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS 0000-00-00	PENDIENTE	098 01 676 01 00 0000	15152853.10	DONACION	0		01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL SALVADOR SANCHEZ COLIN
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-002	CALLE ISIDRO FABELA No 33. LOTE 1. MANZANA 02-027 - LA AHUJZOTLA (SANTAGO AHUJZOTLA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA LA AHUJZOTLA (SANTAGO AHUJZOTLA)	9.94 METROS CON ESCUELA	9.34 METROS CON ESCUELA	12.61 METROS CON ESCUELA	12.12 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	116.26	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS 0000-00-00	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	POZO DE GAFAS AHUJZOTLA DENTRO DEL AREA DE LA ESCUELA
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-003	VENUSTIANO CARRANZA Y CALLE N.Z.T. No 61. LOTE UNO. MANZANA 41-ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA ALFREDO V. BONFIL	NE 137.94 METROS CON CALLE N.Z.T.	SO EN 2 LINEAS DE 20.00 METROS Y 127.50 CON CALLE DOROTEO ARANGO Y CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	SE UNION DE VERTICES	NO 49.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	3585.82	1588.81	10/03/1981	4941886.57	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6960 0000-00-00	V-1518 P-550	098 09 159 01 00 0000	15598468.78	DONACION	0	57	30/06/2005	10/03/1981	10 años 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO (MATUTINO) Y ALFREDO V BONFIL (VESPERTINO) Y JARDIN DE NIÑOS MANUEL RODRIGUEZ ESTRADA
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-004	CALLE PLAN DE GUADALUPE No 1-A. LOTE UNO. MANZANA 1-A-ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA ALFREDO V. BONFIL	NE 28.00 METROS CON COLONA AMPLIACION	SO 15.00 METROS CON CALLE PABLO GONZALEZ Y MARTINES DE RIO BLANCO	SE 255.00 METROS CON MZ. 1. MZ. 24. MZ. 25. MZ. 26. MZ. 45. MZ. 46 Y CALLES PLAN DE GUADALUPE E. DE SAN LUIS DE AYTLA DE AYTLA Y CALLE NZT.	NO 255.00 METROS CON EX EJIDO DE SAN ESTEBAN HUJZOTLASCASCO	5090.14	0.00	10/03/1981	2743275.70	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6963 0000-00-00	V-1518 P-551	098 09 149 50 00 0000	7381443.42	DONACION	0	59	30/06/2005	10/03/1981	10 años 11 meses	0	0	0	AREA VERDE OCUPADA POR PARTICULARES EN FRACCIONES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SASPMD/FR/001/2025
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-005	CALLE SIERRA MORENA No 1. LOTE 7. MANZANA 2760-AMPLIACION BENTO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA AMPLIACION BENTO JUAREZ	NE 19.00 METROS CON LOTE 5	S 21.00 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	SE 2.00 Y 8.00 METROS CON CALLE PROLONGACION SIERRA MADRE DEL NORTE	NO 26.50 METROS CON LOTES 8, 10, 12 Y DONACION AREA VERDE	262.50	0.00	12/12/2005	125145.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6486 0000-00-00	V-1518 P-707	098 09 228 05 00 0000	381412.50	DONACION	0	36	31/05/2008	12/12/2005	10 años 11 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BENTO JUAREZ BIBLIOTECA INTERACTIVA TOLTECALLI Y CONSULTORIO MEDICO BENTO JUAREZ
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-006	AV. DEL TRABAJO Y CALLE OBRERO NACIONAL No 1. LOTE UNICO. MANZANA 284-H-AMPLIACION MARTRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA AMPLIACION MARTRES DE RIO BLANCO	N 74.00 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO	SO 77.00 METROS CON CALLE OBRERO NACIONAL	SE 72.00 METROS CON CALLE ANDES	NE 53.00 METROS CON CALLE I.M.S.S.	4687.63	1264.62	29/06/2004	5381700.95	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6958 0000-00-00	V-1518 P-557	098 09 198 01 00 0000	14474875.34	DONACION	0	63	30/06/2005	29/06/2004	10 años 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL 15 DE SEPTIEMBRE IGLESIA CATOLICA CRISTO REY JARDIN DE NIÑOS LEV SEMONOVICH VYGOTSKY CANCHAS DEPORTIVAS Y AREA VERDE

[Firma]
 C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 PRESIDENCIA

[Firma]
 MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL
 TESORERÍA MUNICIPAL
 AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA 2025-2027

[Firma]
 C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL
 ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

[Firma]
 LIC. ERICK ALVARADO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[Firma]
 MTR. VICTOR MANUEL NAVARRO RUIZ
 SEGUNDO SINDICO
 SEGUNDA SINDICATURA

Municipio De Naucalpan De Juarez

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

CÓDIGO	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie (M2)	Superficie Construida (M2)	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la posesión	Número de Escritura o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Poliza		Fecha de Alta	Fecha de Baja	Tiempo de Vida (Años)	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número				Fecha	%	Mensual	Acumulada	
898	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-898	ANDADOR 11 PRINCIPAL S/N UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD	12.16 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	4.37 METROS CON ANADOR PRINCIPAL	17.15 METROS CON LOTE 18	17.15 METROS CON LOTE 18	3085.56	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 751 09 01 0017	607824.00	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	TANQUE ELEVADO E INSTALACIONES DE GAFAS PETROQUÍMICA	
899	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-899	CALLE CRUZ DE MAYO S/N VALLE VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD VALLE VERDE	24.35 METROS CON LOTE 9 DE MANZANA II	24.30 METROS CON LOTE 8 DE MANZANA II	14.25 METROS CON LOTE 18 DE MANZANA II	13.40 METROS CON CALLE CRUZ DE MAYO	334.56	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 113 02 00 0000	1314151.68	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE POLICIA	
900	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-900	CALLE MOCTEZUMA S/N MANZANA II, BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD BALCONES DE SAN MATEO	N 25.00 METROS CON LOTE 7	5.53.89 METROS CON LOTE 7	O 2 TRAMOS DE 32.28 Y 13.00 METROS CON CALLE DE LA MANZANA II	P 2 TRAMOS DE 16.00 Y 25.92 METROS CON CALLE MOCTEZUMA Y LOTES 7 AL 9 MANZANA II	656.58	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE CISTERNA DE GAFAS CON TANQUE ELEVADO FUERA DE SERVICIO OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (REPETIDO CON RDH), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PP/14/920 25	
901	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-901	CALLE DE LAS ROSAS S/N MANZANA COXIL JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES)	24.00 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	3 TRAMOS DE 22.00 6.00 Y 2.00 METROS CON BARRANCA 5 DE MAYO	EN 34.32 METROS CON LOTE 1	31.04 METROS CON LOTE 80	799.02	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 262 19 00 0000	3027486.78	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE QUE COLINDA CON PARQUE 5 DE MAYO	
902	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-902	CALLE DE LAS RAFAS S/N JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES)	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	CON CALLE DE LAS RAFAS	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	1075.90	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y CASETA DE POLICIA	
903	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-903	CALLE VICENTE GUERRERO S/N LOMAS DEL HUAZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD LOMAS DEL HUAZACHAL	58.75 METROS CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA	74.99 METROS CON CALLE IGNACIO ALDAMA	41.42 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	40.35 METROS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS	2668.57	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 454 01 00 0000	10810377.07	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS GUADALUPE BORJA DE DIAZ ORDAZ	
904	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-904	CALLE ANDADOR BUCAMBILLA S/N PRADOS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ENTIDAD PRADOS DE SAN MATEO	15.80 METROS EN 2 TRAMOS CON ESCUELA Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	16.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	ORIENTE 3 TRAMOS DE 31.00 24.00 Y 26.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	PONENTE 3 TRAMOS DE 76.00 METROS CON ANDADOR ORCADEA S	556.00	0.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 483 48 00 0000	2204540.00	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (IGLESIA) Y CALLE, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PP/14/120 25	
905	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-905	CALLE MARGARITAS S/N SAN JOSE TEJAMANEL (SAN FRANCISCO CHIMALPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA	NE 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	NO 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	SE 10.00 METROS CON CERRADA FAISAN	SO, 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	150.00	50.00	01/01/1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	CONTRATO DE DONACION	CONTRATO DE DONACION DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2016 0000-00-00	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 11 049 41 00 0000	186972.50	DONACION	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	0	LICONSA NO 1505711000

Total

C. ISAAK MARTÍN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. APOLINARIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELOZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

LIC. ERIC ALFONSO MORALES ESCOBAR
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MTR. VICTOR MANUEL NAVARRO RUIZ
SEGUNDO SINDICO

TEJAMANEL (SAN FRANCISCO CHIMALPA) NAUCALPAN DE JUAREZ
AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA 2025-2027
TESORERÍA MUNICIPAL

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA 2025-2027
ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA 2025-2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA 2025-2027
SEGUNDA SINDICATURA