

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31/12/2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	FRECUENCIA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	POSETO	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DOCUMENTO QUE SOBRENTA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FORMA DE CONTINGENTE	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MEDIO DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA DE FORMA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% ANUAL	ACUMULADA	CONSTATIVOS		
1	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS	MERCADO AHUZZOTLA C-001	CALZADA AHUZZOTLA SIN LOTE 1. MANZANA 02 - LA AHUZZOTLA (SANTIAGO AHUZZOTLA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA AHUZZOTLA (SANTIAGO AHUZZOTLA)	NE 33.28 METROS	E UNION DE VERTICES	SE 47.89 METROS	O 54.81 METROS CON CALZADA AHUZZOTLA	1438.00	1438.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 01 676 01 00 0000	15152653.10	DONACION	D	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL SALVADOR SANCHEZ COLIN	
2	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-002	CALLE ISIDRO FABELA No 33 LOTE 1. MANZANA 02-027 - LA AHUZZOTLA (SANTIAGO AHUZZOTLA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA AHUZZOTLA (SANTIAGO AHUZZOTLA)	9.94 METROS	9.34 METROS CON ESCUELA	12.01 METROS CON ESCUELA	12.12 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	116.26	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	D	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	POZO DE OAPAS AHUZZOTLA DENTRO DEL AREA DE LA ESCUELA	
3	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-003	VENUSTIANO CARRANZA Y CALLE N.Z.T. No 61, LOTE UNO. MANZANA 41 - ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO V. BONFIL	NE 137.94 METROS CON CALLE N.Z.T.	SO EN 2 LINEAS DE 20.00 METROS Y 127.50 CON CALLE DOROTEO ARANGO Y CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	SE UNION DE VERTICES	NO 49.00 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	3085.82	1588.81	10-03-1981	4941886.57	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6960	v-1518 P-550	098 09 159 01 00 0000	16588468.78	DONACION	D	57	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO (MARTINO) Y ALFREDO V. BONFIL (VERBERTINO) Y JARDIN DE NIÑOS MANUEL RODRIGUEZ ESTRADA
4	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-004	CALLE PLAN DE GUADALUPE No 1-A, LOTE UNO. MANZANA 1A - ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO V. BONFIL	NE 29.00 METROS CON CALLE PABLO GONZALEZ N. ARCA VERDE DE RIO BLANCO	SO 15.00 METROS CON CALLE GONZALEZ N. ARCA VERDE (DONACION)	SE 250.00 METROS CON MZ 1, MZ 24, MZ 25, MZ 26, MZ 45, MZ 46 Y CALLES PLAN DE GUADALUPE, E, DE SAN LUIS, DE AYALA, DE AYULA Y CALLE NZT	NO 255.00 METROS CON EX. EJO DE SAN ESTEBAN HURTIZLAC ASCO	5090.34	0.00	10-03-1981	2743275.70	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6963	v-1518 P-551	098 09 148 50 00 0000	7381443.42	DONACION	D	59	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE OCUPADA POR PARTICULARES EN FRACCIONES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SAS/MD/PROA/001/20 25
5	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-005	CALLE SIERRA MORENA No 1, LOTE 1, MANZANA 27B-G - AMPLIACION BENTO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION BENTO JUAREZ	NE 15.00 METROS CON LOTE 5	S 21.00 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	SE 7.00 Y 8.00 METROS CON CALLE PROLONGACION SIERRA MORENA DEL NORTE	NO 26.50 METROS CON LOTES R, 10, 12 Y DONACION AREA VERDE	282.50	0.00	12-12-2005	125145.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8486	v-1518 P-707	098 09 228 05 00 0000	381412.50	DONACION	D	36	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BENTO JUAREZ BIBLIOTECA INTERACTIVA TOLTECALLI Y CONSULTORIO MEDICO BENTO JUAREZ

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VILLASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA SIENGO TELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
6	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-006	AV. DEL TRABAJO Y CALLE OBRERO NACIONAL No 1, LOTE ÚNICO, MANZANA 284-H - AMPLIACIÓN MARTIRES DE RÍO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RÍO BLANCO	N 74.00 METROS	SO 77.00 METROS CON CALLE OBRERO NACIONAL	SE 72.00 METROS CON CALLE ANDES	NE 53.00 METROS CON CALLE I.M.S.S.	4687.63	1284.62	29-06-2004	5391700.95	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6558	V-1510 P-657	098 03 198 01 00 0000	14474675.34	DONACION	D	63	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL 15 DE SEPTIEMBRE IGLESIA CATOLICA CRISTO REY JARDIN DE NIÑOS LEV SEMIONOVICH VYGOTSKY CANCHAS DEPORTIVAS Y ÁREA VERDE		
7	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-007	CALLE SIERRA MADRE DEL NORTE No 46, LOTE UNICO, MANZANA 198-A - BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUAREZ	N Y NE 59.28 Y 59.59 METROS	SO 71.90 METROS CON ZACATECAS	SE 187.55 METROS CON SIERRA MADRE DEL NORTE	NO EN 3 LINEAS DE 70.15, 32.13 Y 35.05 METROS CON SIERRA HIDALGO	13180.00	190.00	16-12-1997	8179711.27	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	595	V-1371 P-157	098 03 208 01 00 0000	21751655.20	DONACION	D	173	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS ESTANCIA INFANTIL MARGARITA MAZA DE JUAREZ CLUB DE GENTE GRANDE VIVIENDO EN PLENITUD Y DEPORTIVO 21 DE MARZO		
8	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-008	CALLE SIERRA NEVADA S/N - BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUAREZ	25.00 METROS CON CALLE SIERRA NEVADA	28.00 METROS CON CALLE SIERRA FRIA	UNION DE VERTICES	13.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	150.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	BIBLIOTECA NARCISO BASSOLS EN VIA PUBLICA			
9	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-009	CALLE MAGDALENA S/N LOTE 97, MANZANA 9 - BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BUENAVISTA	30.18 METROS CON LOTE 99	29.95 METROS CON ANDADOR BUENAVISTA	29.74 METROS CON LOTES 96 Y 96 A	33.50 METROS CON CALLE MAGDALENA	942.70	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	PODER NOTARIAL	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA HERIBERTO JARA CONSULTORIO MEDICO DEL DIF BUENAVISTA IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE Y JARDIN DE NIÑOS GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA			
10	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-010	CALLE CAUCE DEL RÍO SORDO S/N - BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BUENAVISTA	26.99 METROS CON ÁREA VERDE	26.98 METROS CON ÁREA VERDE	41.00 METROS CON ÁREA VERDE	41.18 METROS CON ÁREA VERDE	1108.18	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA GIMNASIO Y JUEGOS INFANTILES			
11	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-011	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE S/N - SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN	87.33 METROS CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	93.83 METROS CON CALLE DEL PARQUE	58.90 METROS CON CALLE ALLENDE	53.02 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	5052.09	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE PLAZA REVOLUCION			
12	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-012	AVENIDA MORELOS S/N - SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN	22.04 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	26.16 METROS CON AVENIDA MORELOS	30.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	24.28 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	660.09	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 177 07 00 0000	2545967.13	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE GENERAL ROMAN DIAZ ROSAS FUSIONADO CON VIA PUBLICA PLAZA MORELOS			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
13	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-013	CALLE CERRADA LIC MARIO RUIZ DE CHAVEZ SIN, LOTE 30, MANZANA 5 - CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CAPULIN SOLEDAD	N 54.00 METROS	S 43.45 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O 24.00 METROS CON CALLE CERRADA LICENCIADO MARIO RUIZ DE CHAVEZ	P EN 2 TRAMOS DE 15.00 METROS Y 8 METROS CON LOTE 1	941.63	0.00	09-06-1994	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	22286	V-1247 P-131-176	098 04 139 55 00 0000	1042384.41	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/00222025
14	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-014	AVENIDA CENTENARIO SIN, LOTE 1, MANZANA 5 - CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CAPULIN SOLEDAD	27.50 METROS CON AVENIDA CENTENARIO	32.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	41.30 METROS CON CALLE SAN AGUSTIN	48.50 METROS CON TANQUE DE AGUA DE CEAS	1251.39	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS CAPULIN SOLEDAD
15	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-015	AVENIDA DE LA TOLVA SIN, LOTE SIN, MANZANA 2 - CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CAPULIN SOLEDAD	N 48.25 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	S 41.15 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	O 4.00 METROS Y 40.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CON LOTE 1	P 49.20 METROS CON CALLE FELUPE CARRILLO PUERTO	2085.13	0.00	09-06-1994	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	22286	V-1247 P-131-176	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASA DE EMERGENCIA PARA MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA SITUATL CHICAUAK (MUJER FUERTE)
16	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-016	AVENIDA DE LA TOLVA SIN, LOTE 8, MANZANA 4 - CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CAPULIN SOLEDAD	41.10 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LA TOLVA	34.75 METROS CON LOTE 10	7.00 METROS CON CALLE SALVADOR NOVO	29.25 METROS CON LOTE 8	675.69	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (HERRERIA Y ACOPIO DE CHATARRA) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/0032025
17	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-017	CALLE D, SIN LOTE 06, MANZANA 140-A - BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	33.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	33.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	33.50 METROS CON CALLE D	33.50 METROS CON LOTE PARTICULAR	678.63	2365.59	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 08 658 06 00 0000	18349609.64	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	POZO ECHEGARAY SECTOR V y OFICINAS DE OAPAS
18	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-018	CALLE F, SIN - CERVECERA MODELO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CERVECERA MODELO	58.13 METROS CON LOTE 1	60.29 METROS CON CALLE CORONA	30.40 METROS CON CALLE F	30.48 METROS CON CALLE E	1800.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	20125	PARTIDA 491 A 499 VOLUMEN 1247 LIBRO 1 SECC 1 DEL 23 AGOSTO DE 1994	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CLUB DE GENTE GRANDE CULTURA Y DEPORTE MODELO DEL DIF CASETA DE POLICIA Y DEPORTIVO MUNICIPAL MODELO
19	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-019	CALLE EUCALIPTO No 24, LOTE 1, MANZANA 35 - LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLNIA LOS CUARTOS II	NE 22.36 METROS CON CALLE EUCALIPTO	SO EN DOS LINEAS DE 9.42 Y 30.92 METROS CON CALLE EUCALIPTO Y BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	SE 46.53 METROS CON RIO TOTOLINGA	NO UNION DE VERTICES - A	515.89	0.00	09-06-1994	206356.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	630	V-1371 P-197	098 05 297 18 00 0000	758358.30	DONACION	D	282	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON MALLA CICLONICA COLOCADA POR VECINOS DE LA ZONA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE															ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
20	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-020	CALLE TULE No 14 -A, LOTE 8, MANZANA 34 - CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS II	NE 6.00, 11.52 Y 51.26 METROS	SO 42.83 Y 9.42 METROS CON CALLE EUCALIPTO Y BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	ORIENTE SE 15.00 METROS CON LOTE 7	PONIENTE NO 23.13 Y 42.00 METROS CON LOTE 9 Y BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	1631.24	0.00	09-06-1994	652496.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	635	V-1371 P-196	088 05 297 05 00 0000	2397922.80	DONACION	D	252	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y VIALIDAD OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0042025	
21	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-021	NARANJA Y CAOBA , LOTE 1, MANZANA 21-A 1 LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS II	NE 109.90 METROS CON CALLE SAN LORENZO TOTOLINGA	SO 88.09 METROS CON CALLE CAOBA	SE 6.33 METROS CON CALLE BARBOSCO	NO 53.45 METROS Y OESTE: EN 9.16 METROS CON CALLES NARANJO Y CAOBA EN LINEA CURVA	3079.77	0.00	09-06-1994	1231908.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	628	V-1371 P-191	088 05 306 01 00 0000	4527261.90	DONACION	D	251	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES ,CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0052025	
22	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-022	CALLE CEDRO , LOTE 01, MANZANA 30 25 LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS II	NE 36.64 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLES CEDRO Y EUCALIPTO	SO 13.66 METROS CON CALLE HIGUERILLA	SE 20.79 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLES EUCALIPTO E HIGUERILLA	NO 3.61 METROS CON CALLES CEDRO E HIGUERILLA	301.91	0.00	09-06-1994	120764.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	631	V-1371 P-195	088 05 206 18 00 0000	443807.70	DONACION	D	283	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES ,CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0062025	
23	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-023	CALLE AHUEHUETE , LOTE 1, MANZANA 25 30 LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS II	NE 17.48 Y 18.50 METROS CON CALLE BARBOSCO Y LOTES 2 Y 3	SO 5.40, 9.49 Y 7.68 METROS CON CALLES GUAYACAN Y AHUEHUETE	SE 9.76, 13.58, 12.22, 36.11 Y 9.25 METROS CON CALLES AHUEHUETE Y BARBOSCO	NO 45.00 Y 26.25 METROS CON LOTES 6, 7, 8, 9, 10 Y 11, 3, 4, 5 Y 6	1396.78	0.00	09-06-1994	558712.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	634	V-1371 P-192	088 05 349 01 00 0000	2053266.60	DONACION	D	285	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
24	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-024	CALLE AHUEHUETE No. 11, LOTE 1, MANZANA 26 - LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS II	NE 33.46 METROS CON LOTES 10, 11, 12 Y 13	SO 3.25, 8.75, 9.85, 9.49 Y 7.68 METROS CON CALLE AHUEHUETE	SE 9.76, 13.58, 12.22, 36.11 Y 9.25 METROS CON CALLES AHUEHUETE Y BARBOSCO	NO 64.00, 8.22, 87.10, 8.59 Y 4.30 METROS CON LOTES 2 AL 9, LINEA CURVA CON CALLE SANDALO Y CALLE TULE	3290.18	0.00	09-06-1994	1316072.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	633	V-1371 P-193	088 05 298 01 00 0000	4836564.60	DONACION	D	284	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA GARAGE Y CAPILLA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS		DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													FECHA	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL		%	ANUAL
25	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-025	CALLE CEDRO No.20, LOTE 9, MANZANA 27 -LOS CUARTOS II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS II	NE 64.79, 7.79 Y 32.11 METROS	SO 18.75, 10.39, 3.35 Y 94.96 METROS	SE 9.76, 2.52, 16.74 Y 8.08 METROS	NO 8.40, 2.97, 7.05, 16.74 Y 8.08 METROS	3692.56	0.00	09-06-1994	2081959.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	632	V-1371 P-104	098 05 206 19 00 0000	5369263.20	DONACION	D	176	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN PASO Y ESCALERAS
26	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-026	CALLE SAUCE No.26, LOTE 9, MANZANA 6 -LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS III	N 19.80 METROS CON CALLE SAUCE	S 30.20 Y 46.80 METROS CON LOTES 3, 4, 5 Y 8 CON 8.00 METROS CADA UNO CON LOTE 6 METROS	E 21.15 METROS Y 16.00 METROS CON CALLE SAUCE	NO 34.36 METROS CON CALLE SAUCE	438.85	0.00	25-03-1987	175540.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		641	V-1371 P-203	098 05 206 32 00 0000	610001.50	DONACION	D	258	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON TOPOGRAFIA INCLINADA
27	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-027	CALLE ALTAI SIN MANZANA 3 - CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA	N 55.61 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE ANDADOR SIN	S 58.60 METROS EN 3 TRAMOS CON ANDADOR SIN Y LOTES PARTICULARES	E 5.50 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR SIN Y CALLE ALTAI	NO 12.05 METROS CON ANDADOR SIN	450.94	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 299 62 00 0000	1708611.66	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CALLE
28	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (POLIGONO UNO) C-028	AVENIDA FERROCARRIL DE ACAMBARO No. 45, LOTE 01, MANZANA SIN - PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN BARTOLO NAUCALPAN	NE 104.28 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 2	SE 151.42 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO	SO 50.82 METROS EN 5 TRAMOS CON LOTE 7	NO 139.70 METROS EN 7 TRAMOS CON LOTES 6, 7 Y 11	9786.19	267.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3932	PENDIENTE	098 01 426 04 00 0000	42268062.45	COMPRA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PALACIO DE JUSTICIA NAUCALPAN BODEGA ESTANCIA DEL DIF JARDIN DE NIÑOS ATENCO Y CLÍNICA DE ESPECIALIDADES DEL DIF
29	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-029	AVENIDA FERROCARRIL DE ACAMBARO SIN - EL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EL MOLINITO	N 54.30 METROS EN 4 TRAMOS CON ESTACIONAMIENTO	E 120.41 METROS EN 12 TRAMOS CON CALLES Y ESTACIONAMIENTO	S 147.10 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLES Y ESTACIONAMIENTO	NO 132.67 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLES Y ESTACIONAMIENTO	7612.00	0.00	30-07-1975	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7869	V-290 P-9	098 03 027 01 00 0000	10847100.00	COMPRA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL EL MOLINITO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
30	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EL ZAPOTE) C-030	CALLE TEJOCOTE S/N, LOTE 7, MANZANA 1 - AMPLIACION LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION LOS REMEDIOS	61.20M PROPIEDAD PARTICULAR	128.32 M CALLE TEJOCOTE	39.92 M PROPIEDAD PARTICULAR	56.20 M VICENTE GUERRER O	3420.92	639.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		639	V-15371 P-109	098 05 031 82 00 0000	10680920.85	DONACION	D		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ALBERGUE TEMPORAL NAMOQUI PILLI (AYUDA A LOS NIÑOS) COMEDOR COMUNITARIO CANCHAS DEPORTIVAS JUEGOS INFANTILES LECHERIA No 5083200 VERIFICAR Y DETERMINAR POSIBLE OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES	
31	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EOP.DEPORTIVO) C-031	CALLE PROLONGACION DURANGO S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N S/N LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	N 440.72 METROS EN 11 TRAMOS CON RESTRICCION FEDERAL	S 367.45 METROS EN 9 TRAMOS CON CALLE DURANGO y SANTA MARIA	E 27.00 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION	O 161.84 METROS CON CALLES SAN ISIDRO y SAN MIGUEL	26106.91	0.00	24-03-2003	2635200.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	148921	V-1518 P-371	098 05 138 01 00 0000	7571003.90	DONACION	D	124	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	DEPORTIVO SAN AGUSTIN CAMPOS DE FUT-BOL JUEGOS INFANTILES y PLANTA TRATADORA TOTOLCA y POZO SAN AGUSTIN	
32	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-032	CALLE TORITO DE SAN ESTEBAN S/N, MANZANA C - EL TORITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EL TORITO	44.00 METROS CON CALLE TORITO SAN ESTEBAN	35.50 METROS CON RESTRICCION FEDERAL	UNION DE VERTICES	29.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE ACUEDUCTO DEL SOCORRO	544.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE AL COSTADO DE RIO LOS CUARTOS	
33	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-033	CALLE PRIVADA PROLONGACION MORELOS No. 25, LOTE 39, MANZANA 314 - EL TORITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EL TORITO	N 18.00 METROS Y 14.00 METROS CON LOTES 40 Y 45	S 12.30 METROS CON LOTE 22	O 122.00 METROS EN 13 TRAMOS CON LOTES 36.34, ANDADOR, 32.31,30.29, 28.27,26.25 CON CALLE SIN NOMBRE, 22 Y 21	P 17.00 METROS Y 104.23 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	1391.73	0.00	21-04-1985	2783460.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8490	V-1518 P-711 FOLIO REAL ELECTRONICO 19468 DEL 25 DE ABRIL DEL 2005	098 05 314 66 00 0000	5821606.59	DONACION	D	41	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PRA/007/20 25	
34	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-034	CALZADA DE LAS ARMAS S/N - INDUSTRIAL ALCE BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ALCE BLANCO	NE 23.66 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 29.57 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO EN DOS TRAMOS DE 17.27 Y 7.00 METROS CON CALZADA DE LAS ARMAS	NO 29.33 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	759.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CARCAMO DE OAPAS LAS ARMAS	
35	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-035	BOULEVARD DE TOLUCA ESQUINA SN ANDRES TOTO S/N - INDUSTRIAL SAN ANDRES ATOTO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN ANDRES ATOTO	184.82 METROS CON AVENIDA BOULEVARD DE TOLUCA	82.41 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	101.83 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	135.48 METROS CON CALLE JOHN F KENNEDY	15941.74	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 474 07 00 0000	66684298.42	DONACION	0			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PANTEON MUNICIPAL SAN ANDRES ATOTO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
36	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-036	CALLE ENRIQUE JACOB G. No 6 - INDUSTRIAL SAN ANDRES ATOTO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL SAN ANDRES ATOTO	28.92 METROS	27.77 METROS	49.76 METROS	49.19 METROS	1214.00	98.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 466 05 00 0000	6053622.45	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	INSTALACIONES Y POZO 207 DE CAPAS SAN ANDRES ATOTO
37	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-037	CALLE NUEVA SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	28.00 METROS	28.00 METROS	24.00 METROS	8.00 METROS	448.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA INDEPENDENCIA CANCHAS DEPORTIVAS Y OFICINAS DEL COPACI
38	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-038	CALLE CAMINO ARENERO SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	58.00 METROS	70.00 METROS	24.00 METROS	40.00 METROS	1075.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 340 02 00 0000	4886960.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
39	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-039	CALLE 15 SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	50.00 METROS	58.00 METROS	32.00 METROS	40.00 METROS	998.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA y ÁREA VERDE
40	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-040	CALLE 12 SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	73.00 METROS	73.00 METROS	24.00 METROS	24.00 METROS	2052.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL INDEPENDENCIA LICONSA No 1511038800
41	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-041	AVENIDA RIO HONDO SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	60.00 METROS	4.00 METROS	105.00 METROS	82.00 METROS	2157.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS ESTEFANIA CASTAÑEDA y CENTRO DE SALUD
42	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-042	CALLE 21 DE ENERO SIN LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA TOLVA	40.00 METROS	79.50 METROS	114.70 METROS	97.70 METROS	6393.25	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 04 416 22 00 0000	9666594.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMPO DEPORTIVO LA TOLVA
43	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-043	CALLE SANDIA Y FRESA SIN LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II Y III	16.72 METROS	20.89 METROS	81.26 METROS	81.25 METROS	1527.61	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 05 356 16 00 0000	2245586.70	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA PARQUE LA PITAYA
44	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-044	CALLE MANGO SIN JMANZANA 70. LOTE 1 - LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II Y III	34.10 METROS	34.00 METROS	49.40 METROS	49.60 METROS	1682.00	1682.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 05 374 01 00 0000	16967090.90	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL LAS HUERTAS Y LICONSA No 1511059800

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: NAUCALPAN DE JUAREZ

NÚMERO: 097

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
45	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-045	CALLE COYOL SIN ZONA 2 - LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II Y III	58.83 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	UNION DE VERTICES	185.32 METROS EN 17 TRAMOS CON CALLES Y LOTES PARTICULARES	239.04 METROS EN 3 TRAMOS CON LIMITE DE LA COLONIA	8895.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCIÓN, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0082025	
46	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-046	CALLE COLORINES SIN MANZANA 73, LOTE 5 - LAS HUERTAS I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS I	14.00 METROS CON BARRANCA	14.00 METROS CON LIMA	67.40 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE COLORINES	72.09 METROS EN 3 TRAMOS CON BARRANCA	1134.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SAN MIGUEL ARCANGEL	
47	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-047	CALLE MISPERO No.9, LOTE 6, MANZANA 45, ZONA 03 - LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II Y III	NE 17.80 METROS CON LOTES 5 Y 8	SO 18.10 METROS CON CALLE TORONJA	SE 17.60 METROS CON CALLE MISPERO	NO 17.10 METROS CON LOTE 7 Y CALLE TORONJA	311.00	279.21	09-02-1992	124400.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-310-95	V-1234 P-920	098 05 397 06 00 0000	4676650.35	DONACION	D	275	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	CISTERNA DE AGUA DE OAPAS
48	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-048	AVENIDA ALTAMIRA SIN LOTE 1 - LAS COLONIAS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS COLONIAS	125.00 METROS CON CALLE TAURO	136.40 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	36.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	25.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	4056.06	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL EZEQUIEL ORDÓÑEZ (SIN POSIBLE USO) ESCUELA PRIMARIA DE EDUCACION ESPECIAL MARÍA DEL PILAR QUINTANILLA Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS LA NOLALERA	
49	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-049	CALLE ORQUÍDEA SIN LOMA LINDA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMA LINDA	36.00 METROS CON ANTIGUO CAMINO A CHIMALPA	40.00 METROS CON CALLE PENSAMIENTO	56.00 METROS CON CALLE BUGAMBILIA	52.00 METROS CON CALLE GERANIO	2071.00	2071.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098 04 088 02 00 0000	1443856.38	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL LOMA LINDA	
50	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-050	CALLE CAMINO NACIONAL SIN LOTE 3, MANZANA 68-A - LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	4.56 METROS CON CERRADA DE SAN ANTONIO	12.25 METROS CON LOTE 2 PROPIEDAD MUNICIPAL	39.40 METROS CON CAMINO NACIONAL	43.95 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	372.00	372.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098 05 184 91 00 0000	3212357.64	COMPRA-VENTA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES/LOCAL ES COMERCIALES ANTES LICONSAJ, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0092025	
51	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-051	CALLE SUPERIOR DE GUERRA SIN LOTE 6, MANZANA 38 - LOMAS DEL CADETE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DEL CADETE	22.59 METROS CON LOTE 5	23.56 METROS CON LOTE 7	18.76 METROS CON CALLE SUPERIOR DE GUERRA	24.64 METROS CON LOTES 13, 14, 15 Y 16	496.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SANTIAGO APOSTOL	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
52	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-052	CALLE H. COLEGIO MILITAR No.23, LOTE 11, MANZANA 39 - LOMAS DEL CADETE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DEL CADETE	NE 20.66 METROS CON CALLE H. COLEGIO MILITAR	SO 16.12 METROS CON LOTES 14, 15 Y 16	SE 16.05 METROS CON LOTE 13	NO 16.18 METROS CON LOTE 10	281.00	60.00	14-10-1993	84300.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		V-369-98	V-1311 P-338	088 09 691 09 00 0000	554860.80	DONACION	D	276	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/BI/010/2025
53	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-053	CALLE SIERRA MORENA No. 22, LOTE 2, MANZANA 22 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 63.85 METROS CON LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8	SO, 78.72 METROS CON CALLE ROSINANTE	SE, 63.85 METROS CON CALLE REAL	NO, 85.96 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	4900.95	1025.07	06-02-1998	4610137.44	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	612	V-1371 P-173	088 09 451 09 00 0000	12010239.45	DONACION	D	279	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS TZIC-TZIC CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR ESCUELA PARA ADULTOS MAYORES (CEAJA) Y PARQUE AREA OCUPADA COMO VIA PUBLICA
54	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-054	CALLE DON QUIJOTE No.89, LOTE 22, MANZANA 13 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 30.73 METROS CON LOTES 11 Y 12	SO 30.73 METROS CON LOTE 1 Y 21, MANZANA 14	SE 12.29 METROS CON CALLE DON QUIJOTE	NO 12.29 METROS CON AVENIDA MIGUEL DE CERVAANTES SAAVEDRA	368.76	0.00	06-02-1998	140128.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	610	V-1371 P-172	088 09 460 13 00 0000	517370.28	DONACION	D	250	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA COMO VIA PUBLICA
55	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-055	CALLE DON QUIJOTE No. 96, LOTE 26, MANZANA 11 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 30.73 METROS CON LOTES 13 Y 14	SO 30.73 METROS CON LOTES 1 Y 22, MANZANA 10	SE 12.29 METROS CON CALLE DULCINEA	NO 12.29 METROS CON CALLE DON QUIJOTE	368.76	0.00	06-02-1998	139840.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	609	V-1371 P-171	088 09 464 26 00 0000	517370.28	DONACION	D	249	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO ANDADOR, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/BI/PRA/011/2025
56	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-056	CALLE DULCINEA No.60 LOTE 35, MANZANA 6 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 30.73 METROS CON LOTES 18 Y 19	SE 12.29 METROS CON CALLE SANCHO PANZA	SO 30.73 METROS CON LOTES 1 Y 24, MANZANA 9	NO 12.29 METROS CON CALLE DULCINEA	368.76	0.00	06-02-1998	140128.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	608	V-1371 P-170	088 09 468 35 00 0000	517370.28	DONACION	D	248	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO ANDADOR, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/BI/PRA/012/2025
57	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-057	CALLE SANCHO PANZA No.38, LOTE 20, MANZANA 3 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 30.13 METROS CON LOTES 17 Y 18	SO 30.73 METROS CON LOTES 1 Y 24 DE LA MANZANA 5	SE 12.29 METROS CON CALLE MOLINOS DE VIENTO	NO 12.29 METROS CON CALLE SANCHO PANZA	365.15	0.00	06-02-1998	138700.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	607	V-1371 P-169	088 09 471 20 00 0000	512095.00	DONACION	D	247	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO ANDADOR, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/BI/PRA/013/2025
58	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-058	CALLE BARCELONA No.3, LOTE 7, MANZANA 14 - LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA II	N 8.00 METROS, 24.00 METROS Y 16.00 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6	S 13.44 METROS CON CALLE BARCELONA	E 40.66 METROS Y 15.44 METROS CON CALLE BARCELONA	O 61.93 METROS CON CALLE 22 DE ABRIL	1556.30	0.00	06-02-1987	591394.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	615	V-1371 P-177	088 09 490 07 00 0000	2183488.90	DONACION	D	267	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA INCLINADA EN LA CUAL SE ENCUENTRA BIBLIOTECA MUNICIPAL LA MANCHA II

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
59	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-059	CALLE CABALLO CLAVILEÑO Y SIERRA MORENA No.100, LOTE 1, MANZANA 24 - LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA II	N 200.01 METROS CON CALLE SIERRA MORENA	S 16.57, 13.21, 12.49, 20.20 Y 23.60 METROS CON CALLE CABALLO CLAVILEÑO	E 97.71 METROS CON CALLE CABALLO CLAVILEÑO	O 81.80 Y 100.44 METROS CON CALLE CABALLO CLAVILEÑO Y EX EJIDO DE SAN CRISTOBAL TEXCALLICAN	7195.96	0.00	06-02-1987	2734464.30	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	617	V-1371 P-190	088 09 500 45 00 0000	10099931.88	DONACION	D	269	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES CANCHAS DEPORTIVAS JARDIN DE NIÑOS VICENTE GUERRERO Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS LA MANCHA II
60	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-060	CALLE MOLINOS DE VIENTO No.2, LOTE 1, MANZANA 23 - LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA II	N EN 2 TRAMOS: 21.37 Y 69.38 METROS CON CALLE MOLINOS DE VIENTO	S EN 3 TRAMO DE: 16.32, 37.92 Y 50.65 METROS CON RIO EL SORDO	E 17.23 METROS CON CALLE SEPTIEMBRE	P EN 3 TRAMOS DE: 11.64, 24.06 Y 14.27 METROS CON RIO EL SORDO	2053.47	641.00	06-02-1987	780318.60	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	339	V-1371 P-179	088 09 499 01 00 0000	5879340.78	DONACION	D	270	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	BIBLIOTECA MUNICIPAL NEZHUALCÓYOTL LICONSA No 1511062500 INSTALACIONES DE OAPAS JARDIN DE NIÑOS TLANECI (AMANECEER) y ÁREA VERDE
61	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-061	CALLE DIECISIETE No.2, LOTE ÚNICO, MANZANA 34 - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	N 57.72 METROS Y 29.72 METROS CON CALLE FEDERAL Y EX-EJIDO DE SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	S 124.20 METROS CON CALLE 17	E 46.06 METROS CON CALLE 16	O 33.73 Y 37.76 METROS CON ZONA FEDERAL	5348.41	0.00	03-09-1987	2540494.75	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	581	V-1371 P-186	088 09 606 44 00 0000	4861704.69	DONACION	D	182	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	UNIDAD DEPORTIVA LA MANCHA III (ALBERCA MUNICIPAL) IGLESIA BEATO JUAN DIEGO Y JUEGOS INFANTILES
62	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-062	CALLE TREINTA Y SEIS No.20, LOTE ÚNICO, MANZANA 50 - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	N 223.40 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE 36	S 215.82 METROS EN 3 TRAMOS CON AREA DE RESERVA ECOLOGICA	O 24.00 METROS CON LOTE 1 Y AREA DE RESERVA ECOLOGICA	P 12.34 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	5112.58	0.00	26-12-1986	2428475.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	894	V-802 P-1-703	088 09 818 07 00 0000	4647335.22	DONACION	D	157	31-08-2005	31-08-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR AL COSTADO DE RIO, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/01142025
63	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (LA FABRICA) C-063	AVENIDA DE LAS GRANJAS S/N MZ 344 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE 23.80, 100.35 Y 14.85 METROS NO 41.80 Y 132.25 CON ADOLFO LOPEZ MATEOS, LIMITE DEL EX EJIDO	SE 172.30, 23.30 Y 12.15 METROS AV. DE LAS GRANJAS, CON LOTE 4	E 34.10 METROS LOTE 4	SO 111.27 Y 72.50 METROS CON PINO SUAREZ	21194.82	7486.01	28-01-1986	41024.28	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	12164	V-713 P-371	088 04 360 01 00 0000	42643536.51	COMPRA	D	190	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	SECUNDARIA GUSTAVO BAZ, JARDIN DE NIÑOS, CONALEP NAUCALPAN II, CONSULTORIO, DEPORTIVO MARTIRES DE RIO BLANCO, BOMBEROS, PLAZA COMUNITARIA MARTIRES DE RIO BLANCO, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCION, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/01152025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
64	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-064	AVENIDA DE LAS GRANJAS SIN MANZANA 195 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	12.42 METROS CON LOTE B-5	24.56 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	50.87 METROS CON AREA DE DONACION	41.33 METROS CON LOTE B-6	800.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHAS y AREA VERDE QUE FORMAN PARTE DEL PARQUE MARTIRES DE RIO BLANCO
65	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-065	AVENIDA DE LAS GRANJAS SIN MANZANA 195 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	85.85 METROS CON LOTE B-5	144.10 METROS EN 7 TRAMOS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS Y LOTE B-5	142.91 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES B-3, B-4 Y B-5	102.11 METROS EN 4 TRAMOS CON AREA DE DONACION Y LOTE B-5	5167.28	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PORTE DEL PARQUE MARTIRES DE RIO BLANCO Y ESTANCIA INFANTIL PAPAOTZIN (PEQUEÑA MARIPOSA) y AREA VERDE
66	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-066	CALLE ESPAÑA No.9, LOTE 01, MANZANA 52, ZONA 01 - MEXICO 68 NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MEXICO 68	NE UNION DE VERTICES	SO 23.40 METROS CON CALLE ESPAÑA	SE 21.60 METROS CON CALLE ECUADOR	NO 34.00 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION	250.00	107.77	03-05-1995	325000.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-320-95	V-1234 P-923	098 07 319 01 00 0000	1269747.05	DONACION	D	244	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	PLANTA DE REBOMBEO Y POZO ESPAÑA DE OAPAS
67	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-067	CALLE GOLONDRINA S SIN - MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL TECOLOTE	87.49 METROS CON LIMITES DE LA COLONIA	84.85 METROS EN 3 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA Y LOTES PARTICULARES	UNION DE VERTICES	22.80 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	1061.11	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098 10 070 29 00 0000	1307287.52	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE CON TOPOGRAFIA INCLINADA
68	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-068	CALLE CANARIO No.7, LOTE 19, MANZANA 75 - MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL TECOLOTE	N 19.90, 14.00 Y 12.50 METROS CON LOTES 7, 8, 9 Y 12	S 15.30 Y 12.50 METROS CON LOTES 13 Y 18	O 7.00, 18.00, 17.40 Y 13.40 METROS CON CALLE DEL ARENAL LOTES 8 Y 12 Y CALLE CANARIO	P 9.00, 7.50 Y 39.00 METROS CON CALLE ZENZONTLE	1094.27	0.00	15-01-1996	519778.25	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3017	V-1221 P-615	098 10 075 21 00 0000	1348140.64	DONACION	D	193	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y LICONSA No 1505710700 (PORTON EN FRACCION VERIFICAR Y DETERMINAR POSIBLE OCUPACION IRREGULAR)	
69	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-069	CALLE AMAPOLA No.5, LOTE II, MANZANA 322 - MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N 9.30 METROS CON CALLE AMAPOLA	S 5.75 Y 10.00 METROS CON LOTE 19 Y CALLE GARDENIA	O 43.00, 15.50 METROS CON AVENIDA LAS TORRES	P 59.50 METROS CON CALLE AMAPOLA CON LOTES 20 Y 19	540.84	0.00	15-01-1996	162252.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3002	V-1221 P-633	098 09 322 64 00 0000	679295.04	DONACION	D	329	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
70	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-070	CALLE MINAS SAN MARTIN No. 20 LOTE 7, MANZANA 313 - MINAS SAN MARTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS SAN MARTIN	N 16.60, 22.20, 12.30, 16.30 Y 8.10 METROS CON CALLE MINA SAN MARTIN Y LOTES 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y 15	S 48.27, 17.50 Y 20.35 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O 55 CENTIMETROS, 4.92, 9.50, 8.95, 8.80 Y 3.87 METROS CON LOTES 13, 2, 3, 4, 5 Y 6	P 6.70 Y 7.50 METROS CON CALLE MINA SAN MARTIN	1496.97	0.00	15-01-1996	449091.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3021	V-1221 P-611	098 09 313 07 00 0000	1880194.32	DONACION	D	324	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS GENERAL LAZARO CARDENAS Y AREA VERDE
71	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-071	CALLE MINA REAL DEL ORO No. 26, LOTE 7, MANZANA 257 - MINAS SAN MARTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS SAN MARTIN	N 38.40 METROS CON CALLE MINA REAL DEL ORO Y 12.70 METROS CON CALLE DE BRONCE Y LOTES 6, 5, 4, 3 Y 2	S 32.00, 22.10, 3.48, 14.22, 13.24, 12.30 Y 12.70 METROS CON CALLE DE BRONCE Y LOTES 6, 5, 4, 3 Y 2	O 7.00 METROS CON LOTE 6	P 16.00 Y 78.70 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	2211.79	0.00	25-04-2006	763920.17	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8498	V-1518 P-719	098 09 311 08 00 0000	2778008.24	DONACION	D	51	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ESTANCIA INFANTIL-JARDIN DE NIÑOS TZENZONTLE (AVE DELAS 400 VOCES) CLUB DE GENTE GRANDE
72	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-072	CALLE 2DO. ANDADOR SAN MARTIN No.5, LOTE 41, MANZANA 312 - MINAS SAN MARTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS SAN MARTIN	N 106.88 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 Y 35	S 109.68 METROS EN 15 TRAMOS CON CALLE ANDADOR SIN NOMBRE Y LOTES 39, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7 Y 6	O 3.31 METROS CON LOTE 36	P 7.00 METROS CON LOTE 40	1148.90	0.00	25-04-2006	410509.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8499	V-1518 P-720	098 09 312 41 00 0000	1443018.40	DONACION	D	50	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA ACCIDENTADA ENTRE PARTICULARES
73	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (EL TEPETATAL) C-073	AVENIDA ALTAMIRA Y ALCANFOR S/N LOTE D S/N NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	27.40 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	57.20 METROS CON LOTE (MUNICIPAL)	46.20 METROS CON AREA DE DONACION Y LOTE 10 (MUNICIPAL)	51.50 METROS CON CALLE DE LOS ALCANFOR ES	1933.26	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 23 00 0000	2687231.40	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE PREVENCIÓN DE ADICIONES (PREADIC) ALTAMIRA CENTRO DE ATENCIÓN PSICOLÓGICA (CAP) ALTAMIRA CLUB DE GENTE GRANDE CULTURA Y DEPORTE HILOS DE PLATA Y LICONSA No 1511080700
74	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (EL TEPETATAL) C-074	AVENIDA ALTAMIRA S/N LOTE E - NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	27.00 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	27.00 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	25.00 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	25.20 METROS CON LOTE D DONACION	675.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 26 00 0000	938250.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	POZO Y TANQUE DE AGUA DE OAPAS ALTAMIRA
75	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (EL TEPETATAL) C-075	CALLE FRONTERA S/N LOTE B - NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	36.50 METROS CON CALE FRONTERA	41.30 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	19.00 METROS CON LOTE 11 Y ANDADOR SIN	UNION DE VERTICES	346.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 19 00 0000	481982.50	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE QUE COLINDA CON RIO DE AGUAS NEGRAS LOS CUARTOS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
76	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (EL TEPETATAL) C-076	CALLE DE LOS ALCANFOROS Y CERRADA FRONTERA SIN LOTE A - NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	84.60 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR SIN	88.60 METROS EN 4 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	UNION DE VERTICES	17.25 METROS EN 3 TRAMOS CON ANDADOR SIN Y CERRADA DE LOS ALCANFOROS	962.35	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 18 069 07 00 0000	1337666.50	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA QUE COLINDA CON RIO DE AGUAS NEGRAS LOS CUARTOS OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/016220 25	
77	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-077	CALLE BUGAMBILIA SIN - NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	UNION DE VERTICES CON CALLE FRONTERA Y BUGAMBILIA	39.00 METROS CON RIO LOS CUARTOS	NE 45.00 METRO CON CALLE BUGAMBILIA	NO 46.00 METROS CON CALLE FRONTERA	853.87	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511059900 Y PARQUE FRONTERA	
78	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-078	CALLE 5 DE MAYO SIN LOTE 10, MANZANA 56, - PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	17.40 METROS CON CALLE 3 DE ABRIL	16.39 METROS CON CALLE 5 DE MAYO	44.70 METROS CON LOTES 9 Y 11	45.00 METROS CON CERRADA 5 DE MAYO	729.00	729.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 06 332 21 00 0000	6326888.94	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE LARGA ESTADIA MI NUEVO HOGAR Y CANCHAS DE BASQUET	
79	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-079	CALLE SIN NOMBRE MANZANA II LOTE 20 - RINCONES DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL BOSQUE	5.00 METROS CON AREA DE DONACION	18.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.00 METROS CON AREA DE DONACION	54.00 METROS CON AREA DE DONACION	4261.04	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
80	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-080	CALLE SIN NOMBRE MANZANA XIII, LOTE 11 - RINCONES DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL BOSQUE	48.00 METROS EN 2 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	74.72 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	107.63 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	80.24 METROS CON AREA DE DONACION PARA RESERVA ECOLOGICA	6258.32	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR, MICRO PARQUE, EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES EN FRACION, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/017220 25	
81	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-081	CALLE SIN NOMBRE, MANZANA II - RINCONES DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL BOSQUE	48.00 METROS EN 2 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	138.75 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	511.75 METROS EN 15 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	450.73 METROS EN 6 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	22176.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
82	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-082	LOTE ÚNICO DE LA MANZANA II - RINCONES DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL BOSQUE	35.00 METROS CON ZONA FEDERAL	20.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE SIN NOMBRE	115.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	136.00 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1640.59	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y JUEGOS INFANTILES	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
83	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-083	AVENIDA SAN JOSÉ RIO HONDO S.N.- SAN JOSÉ RIO HONDO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN JOSÉ RIO HONDO	36.25 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO	39.90 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA SAN JOSÉ RIO HONDO	22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AV SAN JOSÉ RIO HONDO	19.98 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	561.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 0000	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE SAN JOSE RIO HONDO Y OFICINAS DE COPACI INSTALACIONES DE OASIS FORO SAN JOSÉ
84	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-084	AVENIDA CHIMALPOCOCA S/N - SAN FRANCISCO CUAUTLALPAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN FRANCISCO CUAUTLALPAN	NE 73.92 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	SE 57.76 METROS CON CALLE BAJA CALIFORNIA	SO 70.22 METROS CON CALLE CHIMALPOCOCA	NO 57.77 METROS CON CALLE NUEVO MEXICO	4225.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 530 01 00 0000	8476110.49	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1520024900 IGLESIA SAN MARTIN DE PORRES BIBLIOTECA JESUS REYES HERODES CASETA DE POLICIA CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR SAN FRANCISCO CUAUTLALPAN PARQUE SAN FRANCISCO,(CLAVE DEL CENTRO DE SALUD.SP:1364.46/718.89)
85	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-085	CALLE SAN ISIDRO, ESQUINA CALLE SAN MIGUEL S/N - SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN	6.63 METROS CON CALLE SAN MIGUEL	6.16 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	31.59 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	33.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y 2 DE LA MANZANA 447	202.97	202.97	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 04 447 94 00 0000	1772206.17	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TALLER DE COSTURA SAN JOSE DE LOS LEONES
86	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-086	CALLE MUNICIPIO LIBRE No. 29, LOTE 1, MANZANA 98 - DIEZ DE ABRIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA DIEZ DE ABRIL	NE 17.55, 18.50, 8.00, 16.00 Y 20.15 METROS CON LOTES 2, LOTE 13, CALLE BENITO JUAREZ, LOTE 14 Y LOTE 22	SO 80.19 METROS CON CALLE ROMAN ALVAREZ	SE 60.00 METROS CON CALLE MUNICIPIO LIBRE	NO 70.06 METROS CON CALLE SOBERANÍA A ESTATAL	4814.00	132.00	01-01-1900	4573300.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	2932	PENDIENTE	098 01 335 08 00 0000	9593846.40	DONACION	D	260	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO LÓPEZ RAYÓN
87	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-087	CALZADA GUADALUPE S/N, LOTE 20, MANZANA 154, ZONA 02 - SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	NE 65.49 METROS CON CALLE SAN LORENZO	SE EN 4 TRAMOS 0.65, 0.70, 11.21 Y 30.00 METROS CON CALZADA GUADALUPE	SO 43.30 Y 01.50 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	NO 122.89 METROS CON LOTES 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, CALLE SAN LORENZO Y CALLE SIN NOMBRE	8254.00	0.00	07-12-1992	284900.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-328-95	V-1234 P-932	098 05 648 35 00 0000	12034332.00	DONACION	D	157	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	PANTEON MUNICIPAL SAN LORENZO TOTOLINGA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
88	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (PREDIO EL TEJOCOTE) C-088	CALLE ZAHUAN S/N - SAN RAFAEL CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLO SAN RAFAEL CHAMAPA	157.90 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD NÓRES ISABEL NAVARRO Y RAMON MEJIA	191.15 METROS EN LINEA QUEBRADA CON RÍO VERDE	SE 21.40 CON PROPIEDAD DEL SR. MIGUEL GUEFEN	107.05 METROS EN 2 TRAMOS Y LINEA QUEBRADA CON PROPIEDAD DEL SR. RAMON MEJIA Y MIGUEL GUEFEN	8811.00	0.00	12-12-1994	4689830.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	551 ESPECIAL V-11 P-645	098 04 215 63 00 0000	14458851.00	COMPRA	E	SIP	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARTE DEL CAMPO DE BEISBOL PERTENECIENTE AL DEPORTIVO MOISES GOÑI y ÁREA VERDE		
89	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-089	AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO No 16 - SAN LUIS TLATILCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLO SAN LUIS TLATILCO	44.38 METROS CON PARTICULARES	177.65 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	185.50 METROS EN 3 TRAMOS CON PARTICULARES	126.70 METROS CON FERROCARRIL DE ACAMBARO	8072.00	3589.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA DE ORIGEN 11870 ESC 15956	PENDIENTE	098 01 423 05 00 0000	61135284.79	EN PROCESO DE INVESTIGACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE REFRIGERACION Y DISTRIBUCION DE CÁRNICOS		
90	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (SOLAR 211) C-090	AVENIDA SAN MIGUEL TECAMACHALCO S/N , LOTE 211, MANZANA 10 - SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLO SAN MIGUEL TECAMACHALCO	24.00 METROS CON AVENIDA TECAMACHALDO	41.50 METROS CON CALLE SANTANA	58.50 METROS CON CALLE TLAXCALTLAN	63.00 METROS EN 2 TRAMOS CON SOLARES, LOTES 212 Y 213	1759.00	0.00	20-01-1961	2110000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7700 V-25 RAN P-211	098 03 760 04 00 0000	7472232.00	DONACION	D	163	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE KIOSKO		
91	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-091	CALLE HUITLAPEXCO S/N - SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLOS SAN MIGUEL TECAMACHALCO	12.92 METROS CON CALLE HUITLAPEXCO	47.70 METROS CON LÍMITE DEL PUEBLO	38.00 METROS CON LÍMITE DEL PUEBLO	29.04 METROS CON LOTE 1	421.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	SALON DE EVENTOS MULTIPLES		
92	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-092	CALLE (ATLALTUNCO) HOY FUENTE TEMPLANZA S/N - SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLO SAN MIGUEL TECAMACHALCO	15.00 METROS CON LÍMITE DEL PUEBLO	15.00 METROS CON CALLE ATLALTUNCO	25.00 METROS CON LOTE 188	25.00 METROS CON LOTE 189	375.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	P	098	0.00	EN PROCESO DE INVESTIGACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE TECAMACHALCO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
93	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-093	LOTE UNICO SIN MANZANA 38-B - SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION	NORTE EN 5 LINEAS: 30.90M, 24.84M, 28.10M, 30.90M Y 43.29M NE EN 2 LINEAS DE 7.68 METROS Y 6.19 METROS CON MANZANA 38	S EN 2 LINEAS DE 70.00 Y 135.00 METROS/ NO EN 2 LINEAS DE 26.00M Y 5.83 CON MANZANA 38	E EN 3 LINEAS DE 25.00, 3.65 Y 12.89 METROS CON EX-EJIDO Y MANZANA 38	O EN 3 LINEAS DE 6.50, 12.15 Y 10.00 METROS Y // NO EN 2 LINEAS DE 7.68 METROS Y 6.19 METROS CON MANZANA 38	2700.00	0.00	06-02-1998	1620000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	575	V-1371 P-100	098 04 205 89 00 0000	4082400.00	DONACION	D	291	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA Y VIALIDAD OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES/VIVIENDAS), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/PPRA/01920 25		
94	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL (LAS ANTENAS) C-094	CALLE CERRADA HIDALGO No.15, LOTE UNICO, MANZANA B - OLIMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLIMPICA RADIO	NE EN 134.00 Y 10.93 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y MANZANA A	SO EN 194.23 METROS CON 17, CALLE MANUEL GONZALEZ, MANZANA 16, CERRADA HIDALGO Y MANZANA 14	SE EN 51.50, 29.00, 49.00, 32.00 Y 12.45 METROS CON CARRETER A NAUCALPA N-TOLUCA Y CON MANZANA A	NO EN 160.00 METROS CON MANZANA 6	25616.73	0.00	03-12-1984	10246692.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	15	V-689 P-12	098 10 018 68 00 0000	35607254.70	COMPRA	D	335	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA XINANTECATL LICONSA No 15110619 CONSULTORIO MEDICO - DENTAL DEL DIF ESTANCIA INFANTIL LEONA VICARIO ESCUELA SECUNDARIA HERIBERTO ENRIQUEZ # 98 DEPORTIVO EL POLVORIN y AREA VERDE SIN ACCESO		
95	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (EL ZAPATITO) C-095	CALLE BELISARIO DOMINGUEZ No.201, LOTE UNICO, MANZANA 126-A - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO)	NE 51.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	SE 8.00, 10.80, 16.80, 13.80, Y 8.00 METROS CON CALLE GUILLERMO PRIETO	SO 32.00 METROS CON CALLE BELISARIO DOMINGUEZ	NO 35.55 Y 11.59 METROS CON CALLE NZT	1355.76	0.00	06-02-1998	474516.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	543	V-1371 P-133	098 10 963 09 00 0000	1758420.72	DONACION	D	313	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE CONSTITUYE UNA CANCHA DEPORTIVA Y EL RESTANTE SE ENCUENTRA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/PPRA/01920 25		
96	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-096	AVENIDA MORELOS 267-A, LOTE D-1, MANZANA 45 - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION VALLE DORADO	N 35.49 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8 Y 10	S 35.49 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 3.88 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	O 3.95 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION	138.94	0.00	06-02-1998	48629.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	537	V-1371 P-126	098 04 314 12 00 0000	180205.18	DONACION	D	308	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/PPRA/02020 25		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TPO	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
97	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-097	AVENIDA MORELOS No. 269-A, LOTE D-2, MANZANA 44 - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 32.00 METROS	S 32.00 METROS CON AVENIDA MORELOS 3 Y 4	E 4.02 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	O 4.07 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION	129.44	0.00	06-02-1998	84136.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	530	V-1371 P-125	098 04 618 11 00 0000	190535.68	DONACION	D	302	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA)
98	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-098	AVENIDA MORELOS No. 239-A, LOTE D-3, MANZANA 41 - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 80.00 METROS	S 80.00 METROS CON AVENIDA MORELOS 14, 16, 18 Y 20	E 3.70 METROS CON CALLE VALLARTA	O 3.50 METROS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	288.00	0.00	06-02-1998	100800.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	531	V-1371 P-123 FOLIO REAL ELECTRONICO 12560 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 618 21 00 0000	373536.00	DONACION	D	303	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES ,CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/021/2025
99	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-099	CALLE HIDALGO No.341, LOTE 1, MANZANA 62-A - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	NE 39.00 METROS CON LOTES 10 Y 11 DE LA MANZANA 62	SO 45.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	SE 15.80 METROS, ESTE 5.80 METROS CON CALLE HIDALGO, ESTE CON LOTE 10 DE LA MANZANA 62	NO 10.00 METROS CON CALLE AMADO NERVO	534.50	0.00	06-02-1998	347425.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	539	V-1371 P-129	098 18 826 13 00 0000	786784.00	DONACION	D	310	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, (CASA AZUL Y VERDE) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/022/2025
100	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-100	AVENIDA MORELOS No.96-A, LOTE D-13, MANZANA 65 - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	---	---	SE EN 4 LINEAS DE 15.95, 23.95, 15.95 Y 16.00 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 Y 16	NO EN 4 LINEAS DE 8.30, 7.50, 8.20 Y 49.30 METROS Y OESTE EN 2 LINEAS DE 3.95 Y 1.04 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS Y OESTE CON LOTE 8	252.24	0.00	06-02-1998	88284.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	540	V-1371 P-130	098 04 493 30 00 0000	327155.28	DONACION	D	311	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA)
101	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-101	CALLE PIPILA No.80, LOTE UNICO, MANZANA 89-A - SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	---	SO 62.00 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS	E 72.50 METROS CON LÍMITE DEL EX-EJIDO	NO 28.00 METROS CON CALLE PIPILA	853.67	0.00	06-02-1998	298794.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	541	V-1371 P-131 FOLIO REAL ELECTRONICO DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 483 10 00 0000	1107209.99	DONACION	D	312	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES ,CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PARA/023/2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE															TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
102	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-102	LOTE SIN MANZANA 295 - TABIQUERA IX (LA MORA) NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA TABIQUERA IX (LA MORA)	N 7.70 METROS CON LOTE 8	S 18.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	O 9.00 Y 17.00 METROS CON LOTES 12, 13, 14 Y 15	P 31.00 METROS	319.36	0.00	02-08-1990	2330120.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3012	V-1221 P-626	098 09 638 35 00 0000	470097.92	DONACION	D	140	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE LA CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA SECUNDARIA LAURO AGUIRRE	
103	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-103	CALLE PISCIS No.9, LOTE UNICO, MANZANA A-28 - TABIQUERA VIII NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA TABIQUERA VIII	N 16.50, 9.50, 7.50, 22.00, 25.13 METROS CON RIO LOS CUARTOS	S 17.00, 7.12, 25.00, 41.50, 13.50 Y 21.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE, LOTE 11 Y CALLE SIN NOMBRE	O 4.00, 3.50 Y 14.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	P 3.00, 3.00 Y 6.50 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	599.18	0.00	25-04-2006	294066.72	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8504	V-1518 P-725 FOLIO REAL ELECTRONICO 18675 DEL 25 DE ABRIL DEL 2006	098 18 634 01 00 0000	764232.96	DONACION	D	61	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES(VIVIENDA Y GARAGE EN FRACCION), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PA/024/2025	
104	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-104	CALLE ORQUIDEA SIN MANZANA 14 - UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	2 TRAMOS DE 17.00 y 14.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	11.00 METROS CON CALLE ORQUIDEA	20.00 METROS CON LOTE 15	16.00 METROS CON LOTE 14	538.20	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA PARTE DEL PARQUE ORQUIDEA AREA FUSIONADA CON PARTICULARES Y CED 109 SEGUN PLANO	
105	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-105	AVENIDA DE LOS ARCOS SIN MANZANA 14 - UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	2 TRAMOS DE 4.00 Y 15.00 METROS CON LOTE 1 Y ANDADOR	47.00 METROS CON CALLE TEXTIL	30.00, 4.50 Y 3.50 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 Y CALLE ORQUIDEA	3 TRAMOS DE 20.10, 13.00 Y 4.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	673.77	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA UNIDAD HABITACIONAL LOS REMEDIOS Y TANQUE REGULADOR DE OAPAS INDUSTRIA TEXTIL	
106	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-106	CALLE JARDIN SIN MANZANA 5 - UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	30.00 METROS CON LOTES 6 Y 43	30.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 5 Y 44	11.00 METROS CON CALLE JARDIN	21.00 METROS CON CALLE ROSAL	483.93	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASKET-BOL	
107	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-107	CALLE JARDIN SIN MANZANA 3 - UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	4.00 METROS CON CALLE SAN JUAN	30.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 7 Y 8	26.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE JARDIN Y LOTE 7	19.00 METROS CON CALLE SAN JUAN	255.83	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA					
108	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-108	CALLE FLOR DE MAYO SIN MANZANA 7.- UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	30.50 METROS CON LOTES 8 Y 55	30.00 METROS CON LOTES 7 Y 56	20.00 METROS CON CALLE FLOR DE MAYO	5.00 METROS CON CALLE ROSAL	400.21	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ANDADOR CON ÁREA VERDE	
109	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-109	CALLE ORQUÍDEA SIN MANZANA 14.- UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	102.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	108.00 METROS CON ORQUÍDEA	20.90 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	20.00 METROS CON LOTE 20	2100.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	PARQUE CON JUEGOS INFANTILES ÁREA VERDE CASETA DE VIGILANCIA ORQUÍDEA Y JARDIN DE NIÑOS VALENTÍN GÓMEZ FARIAS ÁREA FUSIONADA CON PARTICULARES Y CED 104 SEGÚN PLANO
110	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-110	CALLE DEL ROSAL No. 24, LOTE 03, MANZANA 06.- UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	N 20.00 METROS CON LOTE 4	S 20.00 METROS CON LOTE 2	O 6.00 METRO CON LOTES 6 Y 7	P 6.00 METROS CON CALLE DEL ROSAL	118.20	70.00	20-01-1994	330406.24	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	48 ESP	P-388 V-305	098 05 065 31 00 0000	918393.60	DACION EN PAGO	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	CENTRO LIBRE PARA LAS MUJERES
111	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA A) C-111	CALLE DE LOS AMATES SIN-ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	48.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	44.90 Y 28.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE DE LOS AMATES	O 8.25 Y 26.00 METROS CON LIMITE DEL AMIENTO	P 53.50 METROS CON LIMITE DEL AMIENTO	1521.77	0.00	18-02-2006	3378329.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PROTOCOLO ESPECIAL	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 43 00 0000	6467522.50	DONACION	D	140	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE AUN COSTADO DE LA CFE
112	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA B) C-112	AVENIDA RIO CHICO Y AMATES SIN-ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	N 140.70, 12.05 Y 41.77 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 144.52, 18.55 Y 19.24 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 18.47 METROS CON AVENIDA ALCANFOR	P 9.84, 6.38, 8.00 Y 9.92 METROS CON CALLE RIO CHICO	2315.63	0.00	18-02-2006	5140698.60	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 767 14 00 0000	9841427.50	DONACION	D	141	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES
113	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA C) C-113	AVENIDA DE LOS ALCANFORES SIN-ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	63.85 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR	61.26 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR	9.80 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR	2.29 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFOR	222.20	0.00	18-02-2006	493284.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 73 00 0000	944350.00	DONACION	D	142	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			FECHA DE DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
114	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA D) C-114	AVENIDA DE LOS ALCANFORES SIN - ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	119.72 METROS	115.09 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	19.13 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	13.27 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	1227.50	0.00	18-02-2006	2729580.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 767 34 00 0000	5216875.00	DONACION	D	143	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y RETORNO
115	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA E) C-115	AVENIDA DE LOS ALCANFORES SIN - ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	35.60 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	41.78 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	3.59 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	8.85 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	153.35	0.00	18-02-2006	340437.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 74 00 0000	651737.50	DONACION	D	144	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA COMO VIALIDAD CON BARRA DE PROTECCIÓN
116	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA F) C-116	AVENIDA DE LOS ALCANFORES SIN - ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	39.96 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	7.00 METROS CON CALLE RIO CHICO	17.06 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	37.41 METROS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	425.50	0.00	18-02-2006	944610.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	P-120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 550 52 00 0000	1808375.00	DONACION	D	145	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y CALLE
117	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA G) C-117	AVENIDA DE LOS ALCANFORES SIN - ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	18.81 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2.50 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	20.16 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	23.17 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ALCANFORES	193.94	0.00	18-02-2006	430546.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 550 53 00 0000	824245.00	DONACION	D	146	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA CON LAMINAS EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DS/PPA/025/2025
118	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-118	CALLE ALAMO PLATEADO Y ALAMO DORADO SIN - LOS ÁLAMOS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	N 59.25 METROS CON CALLE ALAMO DE LA INDIA Y LOTES PARTICULARES	S 94.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 51.00 METROS CON CALLE ALAMO PLATEADO Y LOTES PARTICULARES	O 1.00 METRO CON LOTES PARTICULARES	1143.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
119	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA A) C-119	AVENIDA DE LAS GRANJAS SIN - AMPLIACIÓN LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO ALCANFORES	NE 4.80 Y 25.80 METROS CON RIO SAN MATEO	SO 25.00 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	SE 28.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	NO 30.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	865.08	159.92	21-05-2007	1882213.54	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3107 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	P 118 V 1	098 07 594 43 00 0000	4089138.14	DONACION	D	321	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS Y ÁREA VERDE
120	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA B) C-120	CALLE PEÑASCO Y SANTIAGO OCCIPACO SIN - FRACCIONAMIENTO ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	NE 13.62 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	SO 6.25 METROS CON DEL ARRECIFE	UNION DE VERTICES	NO 12.10 METROS CON CALLE DEL PEÑASCO	37.81	0.00	21-05-2007	75620.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3107 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	P 118 V 1	098 07 629 12 00 0000	153395.17	DONACION	D	322	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS Y FUENTE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
121	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-121	CALLE MOCTEZUMA, ESQUINA XÓCHITL SIN. MANZANA III - BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO	20.00 METROS	SE 29.50 METROS CON CALLE PRIVADA DE XÓCHITL	7.00 METROS CON UNIÓN DE CALLES MOCTEZUMA Y XÓCHITL	25 METROS CON LOTE 12 DE LA MANZANA III	343.68	49.43	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 790 03 00 0000	1470836.57	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN ESQUINA
122	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-122	CALLE RETORNO ANCIIRA LOTE SN - BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIIRA	9.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIIRA	73.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIIRA	70.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO DE ANCIIRA	1225.14	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 819 02 00 0000	4904235.42	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL BALCONES
123	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 1) C-123	CALLE DE LA UMBRIA Y MISIONES SIN - BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	65.68 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	UNION DE VERTICES	88.92 METROS CON CALLE COLINA DE LA UMBRIA	105.92 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA LOMAS VERDES	3264.06	82.30	02-05-1973	6854526.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCION 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 634 01 00 0000	15207441.18	DONACION	D	67	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE BOULEVARES II OFICINAS ADMINISTRATIVAS UMBRIA Y VIALIDAD
124	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 2) C-124	BOULEVARD DE SAN MATEO No1 - BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	164.72 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	196.32 METROS CON BOULEVARD DE SAN MATEO	12.68 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE COLINA DE LOS FRAILES	110.60 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE COLINA DE LOS JADES	10114.21	4558.28	02-05-1973	21239841.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCION N 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 647 01 00 0000	58258916.93	DONACION	D	68	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA MATER AMABILIS (MADRE AMABLE) ÁREA VERDE OFICINAS DEL INSTITUTO DEL DEPORTE Y DEPORTIVO BOULEVARES
125	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 3) C-125	BOULEVARD DE LAS MISIONES No 151 - BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	99.71 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO CIUDAD SATELITE	83.05 METROS EN 4 TRAMOS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	25.43 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO		1029.67	0.00	02-05-1973	2162307.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCION 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 652 03 00 0000	4606743.58	DONACION	D	69	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE (FRENTE A TORRES DE SateLite)
126	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 4) C-126	BOULEVARD DE LAS MISIONES #155 - BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	90.00 METROS EN 2 TRAMOS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	99.61 METROS EN 5 TRAMOS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	28.29 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	5.61 METROS CON CALLE COLINA DE LOS ACÓLITOS	845.08	0.00	02-05-1973	1774668.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCION 39006 Y 803	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 652 04 00 0000	3780987.92	DONACION	D	70	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VIVERO, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/026/2025
127	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 5) C-127	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO No 1230 - BOULEVARES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	13.09 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES.	26.75 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	192.81 METROS CON BOULEVARD AVILA CAMACHO	190.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	4052.66	0.00	02-05-1973	8510566.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	39006 Y 803	V-210 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 652 02 00 0000	18131600.84	DONACION	D	71	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA POR PUESTOS SEMIFUJOS DE COMIDA PUESTOS DE PERIODICOS, VIALIDAD, PRADAS DE TRANSPORTE PUBLICO Y SITIOS DE TAXIS, EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/027/2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA		DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
128	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 6) C-128	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ NUMERO 109-A - BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	137.94 METROS	56.67 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	23.79 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ		230.79	0.00	02-05-1973	484659.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCION 39006	V210 P-606 LIBRO 1 SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 718 02 00 0000	1032554.46	DONACION	D	72	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN CUCHILLA (FRENTE A LA 546)
129	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-129	CALLE CRISTOBAL COLÓN Y CALZADA DE SAN AGUSTIN SN - COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLÓN ECHEGARAY	6.00 METROS	11.00 METROS CON CALZADA DE SAN AGUSTIN	17.40 METROS CON RODRIGO DE TRIANA	17.45 METROS CON CALLE CRISTOBAL COLÓN	139.40	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 08 608 17 00 0000	721255.60	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
130	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-130	CALLE PUERTO DE PALOS Y CRISTOBAL COLON SN - COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLÓN ECHEGARAY	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	CON CALLE CRISTOBAL COLON	CON CALLE PUERTO DE PALOS	2905.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 08 618 94 00 0000	3300080.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y TECALLI DE POLICIA COLON
131	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-131	CALLES CARABELAS LA NIÑA Y LA PINTA SN - COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLÓN ECHEGARAY	60.00 METROS CON CALLE CARABELA LA NIÑA	60.00 METROS CON CALLE LA PINTA	EN 2 TRAMOS DE 26.50 METROS CU CON LOTES PARTICULARES	53.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	1893.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	38502 VOLUMEN 462	V-217 P- 44 LIBRO Y SECCION 1a	088 08 637 48 00 0000	9794382.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE LA CARABELAS
132	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA A) C-132	CALLE VIZCAÍNAS SN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	21.20 METROS CON LOTE PARTICULAR	21.87 METROS CON LOTE PARTICULAR	24.18 METROS CON CALLE VIZCAÍNAS	23.86 METROS CON LOTES PARTICULARES	514.13	0.00	11-05-2007	1125944.70	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	088 07 206 43 00 0000	2204589.44	DONACION	D	324	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS
133	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA B) C-133	CALLE VIZCAÍNAS SN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	22.24 METROS CON LOTE PARTICULAR	24.92 METROS CON LOTE PARTICULAR	25.79 METROS CON CALLE VIZCAÍNAS	13.14 METROS CON LOTES PARTICULARES	448.82	0.00	11-05-2007	982915.80	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	088 07 206 21 00 0000	1924540.16	DONACION	D	325	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
134	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA C) C-134	CALLE DE LA CONCHITA SN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	41.55 METROS CON LOTES PARTICULARES	44.73 METROS CON LOTES PARTICULARES	55.18 METROS CON CALLE DE LA CONCHITA	55.86 METROS CON CALLE VIZCAÍNAS	2455.04	0.00	11-05-2007	5376537.60	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	088 07 205 29 00 0000	10527211.52	DONACION	D	324	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
135	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA D) C-135	CALLE DE LA CORREGIDOR A SN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	49.22 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE MAYOR	57.52 METROS CON CALLE DE LA CORREGIDORA	109.54 METROS CON LOTES PARTICULARES	60.72 METROS CON LOTES PARTICULARES	3688.53	397.81	11-05-2007	8118606.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	088 07 196 19 00 0000	15984079.59	DONACION	D	327	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CANCHAS DEPORTIVAS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																	%	ANUAL	ACUMULADA	
136	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA E) C-136	CALLE MAYOR SIN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	11.57 METROS CON CALLE MAYOR	11.33 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE MAYOR	13.15 METROS CON CALLE MAYOR	13.15 METROS CON CALLE MAYOR	157.50	0.00	11-05-2007	344925.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 196 20 00 0000	676360.00	DONACION	D	329	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
137	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA F) C-137	CALLE CORREGIDOR A SIN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE DE LA CORREGIDORA	15.54 METROS CON CALLE DE LA CORREGIDORA	21.45 METROS CON CALLE DE LA CORREGIDORA	14.98 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN	UNION DE VERTICES	129.20	14.41	11-05-2007	307361.06	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 196 20 00 0000	625923.14	DONACION	D	329	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA DE ENTRADA/SALIDA
138	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA G) C-138	CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN SIN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	3.49 METROS CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN	3.01 METROS CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN	UNION DE VERTICES	2.02 METROS CON CALLE CRUZ DEL CENTURIÓN	7.99	0.00	11-05-2007	17498.10	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 196 20 00 0000	34261.12	DONACION	D	330	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
139	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA H) C-139	AVENIDA FUENTES DE SATELITE SIN - COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	11.33 METROS CON AVENIDA FUENTES DE SATELITE	UNION DE VERTICES	15.83 METROS CON CALLE MAYOR	16.27 METROS CON CALLE MAYOR	80.00	0.00	11-05-2007	216000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 191 32 00 0000	516480.00	DONACION	D	331	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA
140	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-140	CALLE DE LAS ROSAS SIN - JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES	10.00 METROS CON CALLE DE LOS GRANADOS	110.00 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	180.00 METROS CON CALLE DE LAS SECOYAS	170.00 METROS CON CALLE DE LOS GRANADOS	10104.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 228 01 00 0000	38284056.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL GRANADOS
141	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-141	CALLE DE LAS ROSAS SIN MANZANA CXXII - JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES	32.00 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	28.00 METROS CON BARRANCA	28.85 METROS CON LOTE PARTICULAR	15.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	528.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 262 47 00 0000	2002486.50	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES COLINDA CON PARGUE 5 DE MAYO
142	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-142	AVENIDA VALLE DE MEXICO No 31 - EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO EL MIRADOR	14.00 METROS CON LOTE 4	14.10 METROS CON AVENIDA VALLE DE MEXICO	22.50 METROS CON CALLE VALLE DE JILOTEPEC	22.90 METROS CON LOTE 2	317.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	COMPRA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	OFICINA DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
143	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-143	CALLE PRIMERA CERRADA DE JILOTEPEC SIN - EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO EL MIRADOR	20.00 METROS CON LOTES 8 Y 9	20.00 METROS CON CALLE 1 CERRADA DE JILOTEPEC	20.00 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	19.70 METROS CON LOTE 2	400.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-290 P-09 SECCION 01	098 01 057 22 00 0000	1502800.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
144	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-144	AVENIDA JUÁREZ 39 EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	175.62 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD DES PARTICULARES Y AVENIDA VALLE DE MÉXICO	143.92 METROS EN 6 TRAMOS AVENIDA DOCTOR GUSTAVO BAZ	359.70 METROS EN 10 TRAMOS CON AVENIDA JUÁREZ Y AVENIDA DOCTOR GUSTAVO BAZ	337.07 METROS EN 10 TRAMOS CON AVENIDA DOCTOR GUSTAVO BAZ PROPIEDAD DES PARTICULARES Y CALLES	34454.39	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6219	PARTIDA 055/LIBRO 1/SECCION PRIMERA	098	0.00	EXPROPIACION PERMUTA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PALACIO MUNICIPAL DE NAUCALPAN EDIFICIOS ANEXOS CON ESTACIONAMIENTO AUDITORIO ISIDRO FABELA LIENZO CHARRO (EL CUAL CONSTA SE SALON DE EVENTO MULTIPLES ESTACIONAMIENTO Y CABALLERIZAS) TEATRO BICENTENARIO OFICINAS DE CORREOS MUNICIPALES FRONTONES ESTANCIA INFANTIL PILLI TLACOAFICINAS DE OBRAS PUBLICAS OFICINAS DEL SUTEMY (SECCION NAUCALPAN) REGISTRO CIVIL No 1 OFICINAS DE REGIDORES Y SINDICOS AUDITORIO BENTO JUÁREZ
145	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-145	AVENIDA VALLE DE MEXICO SN. LOTE 11, MANZANA III - EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	10.00 METROS CON LOTE 12 MUNICIPAL	10.00 METROS CON AVENIDA CENTRAL	31.00 METROS CON LOTE 9 MUNICIPAL	32.00 METROS CON LOTE 13 MUNICIPAL	315.00	0.00	17-08-1985	346500.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4872	PENDIENTE	098 01 073 19 00 0000	1214955.00	COMPRA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	INSTALACIONES DE LA GUARDIA MUNICIPAL FISCALIA OFICINA INSUS POLICIA DE GENERO AREA TOTAL EN 6 LOTES (C-145 C-743C-744 C-745 C-746 Y C-747)
146	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-146	CALLE VALLE DE TOLUCA 25, INTERIOR 1-C, LOTE 15, MANZANA 88 - EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	13.05 METROS CON VESTIBULO DE ACCESO DUCTO VACIO A PLANTA SÓTANO Y OFICINA 1-B	13.05 METROS CON OFICINA 1-A Y PROPIEDAD PARTICULAR	10.38 METROS CON CALLE VALLE DE TOLUCA Y DUCTO Y PROPIEDAD 1-A Y 1-B	9.81 METROS CON DUCTO Y PROPIEDAD PARTICULAR	70.28	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	2874	PENDIENTE	098	0.00	COMPRA/VENTA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PRECEPTORIA JUVENIL REGIONAL DE INTEGRACION SOCIAL DE NAUCALPAN
147	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-147	CALLE SAUCE SN - EL SAUZALITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL SAUZALITO	31.68 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	29.58 METROS CON CALLE SAUCE	30.13 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	19.69 METROS CON LOTE 14	746.40	0.00	14-05-1980	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 098 35 00 0000	2931859.20	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE SAUZALITO
148	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-148	AVENIDA XOCOTITLA SN - EL SAUZALITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL SAUZALITO	NE UNION DE VERTICES CON CALLE XOCOTITLA	SE 10.36 CON PARTICULARES	SO 6.43 CON CALLE SAUCE	10.36 CON CALLE XOCOTITLA	51.80	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN Y SUBSTACION DE CFE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
149	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 149	CALLE CERRADA FRESNOS SN (AREA IZQUIERDA) - FRESNOS ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO FRESNOS ECHEGARAY	21.81 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTE 4 Y CALLE CARABELA SANTA MARIA	15.60 METROS CON LOTE 1	12.50 METROS CON LOTE	319.64	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1604 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1247 P 131 A LA 176	098 08 608 32 00 0000	1653817.36	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE		
150	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 150	CALLE CERRADA FRESNOS SN (AREA DERECHA) - FRESNOS ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO FRESNOS ECHEGARAY	21.69 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO 4 Y CALLE CARABELA SANTA MARIA	12.50 METROS CON LOTE 1	12.70 METROS CON LOTE 1	265.64	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1604 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1247 P 131 A LA 176	098 08 608 19 00 0000	1374421.36	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE		
151	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA A) C-151	CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY SN - HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	25.59 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	28.68 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE NICOLÁS TOLENTINO	140.98 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y, ENTRE HACIENDA SAN NICOLAS TOLENTINO	138.89 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y, ENTRE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	3084.95	0.00	01-01-1900	8946355.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 1 ESPECIAL	098 08 508 31 00 0000	15961531.30	DONACION	D	127	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y TECALLI HACIENDA DE ECHEGARAY	
152	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-152	AVENIDA FRANCISCO I. MADERO SN - LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	119.00 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA FRANCISCO I MADERO Y LOTES 69 67 Y 65	136.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 2 A Y BARRANCA	58.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 2 A	56.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SN Y LOTE 2 A	3825.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 437 04 00 0000	15495075.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PLAZA CIVICA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC SITIO DE TAXIS Y CASETA DE POLICIA HEROES DE LA REVOLUCION	
153	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-153	CALLE GENERAL BENJAMIN HILL SN - LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	76.00 METROS CON CALLE BENJAMIN HILL	RETORNO	51.00 METROS CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	45.00 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	1110.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 484 01 00 0000	4500256.90	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	
154	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-154	CALLE RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO SN - LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO	RETORNO	RETORNO GENERAL PAULINO NAVARRO	1385.44	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 487 01 00 0000	5612417.44	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE SIN ACCESO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
155	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-155	CALLE PROLONGACION GRAL. NICOLAS BRAVO SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	2.00 M CON CALLE GENERAL NICOLAS BRAVO	2.00 CON AREA VERDE	35.00 M CON LOTE 16 MANZANA 10	35.00 M CON 15 DE LA MANZANA 10	70.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 436 48 00 0000	283570.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE (ANDADOR), EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES (29 y 31) , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/028/2025
156	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-156	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	35.00 METROS CON LOTE 17	35.00 METROS CON LOTE 16	2.00 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE LA HERRADURA	2.00 METROS CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	70.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 03 473 51 00 0000	283570.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE (ANDADOR), EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES (44 y 46) , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/029/2025
157	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-157	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN Y VEREDA 5 SIN IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 42.12 METROS CON CON VEREDA 5 (HOY VEREDA 11)	SE 26.33 METROS CON VEREDA 8 (HOY VEREDA 12)	SO 35.76 METROS CON LOTES 21 Y 22 DE LA MANZANA C	NO 33.44 METROS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN	1050.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE ESCONDIDO
158	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-158	CALLE GENERAL LAZARO CARDENAS SIN COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 110.50 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES DE VEREDAS 8 y 9, LIMITE DE LA COLONIA	SE 440.00 METROS EN 2 TRAMOS CON MANZANAS L.M.S.V.Y.Z. 12 y 13	SO 66.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LAZARO CARDENAS MANZANA y VEREDA 8	NO 387.00 METROS EN 8 TRAMOS CON MANZANAS CARDENAS E.F.H.y VEREDAS 10,7	14120.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098 09 087 12 00 0000	24357000.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES, CANCHA DEPORTIVA ESTACIONAMIENTO, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCION, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/030/2025
159	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-159	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN SIN ENTRE VEREDAS 5 y 8 - COLONIA IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	N 22.35 METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA B	SE 49.01 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 DE LA MANZANA A	E 51.91 METROS CON LOTES 20 y 21 DE LA MANZANA A y CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN	O 78.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	2193.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON JARDIN Y JUEGOS INFANTILES
160	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-160	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN SIN Y VEREDA 2 - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	N 97.48 METROS EN 3 TRAMOS CON LIMITE DE LA COLONIA y LOTES PARTICULARES	S 61.32 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN y LOTES PARTICULARES DE LA MANZANA A	E 167.23 METROS EN 6 TRAMOS CON CALLE EMILIANO ZAPATA Y PARTICULARES DE LAS MANZANAS A y F	O 260.84 METROS EN 3 TRAMOS CON LIMITE DE LA COLONIA y LOTES 1,2 DE LA MANZANA D	4684.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y LICONSA No1520015400

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO **X**
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
161	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 161	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N Y VEREDA 8 - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 128.50 METROS	S UNION DE VERTICES CON CALLE EMILIANO ZAPATA Y VEREDA 6 (HOY 8)	NO 21.50 METROS	NO 21.50 METROS	2590.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	
162	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 162	AVENIDA DE LOS ALCANFORES Y CIPRECES S/N - JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO DE LOS CIPRECES	95.00 METROS	108.00 CON AVENIDA DE LOS CIPRECES	55.00 CON CALLE CHABACANOS	2812.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	UNIDAD MEDICO DENTAL DEL DIF ALCANFORES		
163	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA A) C 163	AVENIDA ANDROMEDA No.111 - JARDINES DE SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SATELITE	498.25 METROS	638.13 CON AREA DE SERVICIOS MANZANA 7 Y CALLE VIA LACTEA	206.02 METROS EN 7 TRAMOS AREA DE SERVICIO (VIA PUBLICA)	173.37 METROS EN 7 TRAMOS AREA DE SERVICIO (VIA PUBLICA)	34128.25	0.00	28-06-1978	71669325.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 754 25 00 0000	146341936.00	DONACION	D	161	29-07-2005	29-07-2005	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE ECOLOGICO LA BARRANCA ANDROMEDA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM08/19/031/2025
164	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA B) C.164	CALLE VIA LACTEA No.250 - JARDINES DE SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SATELITE	42.00 METROS	97.00 CON CALLE VIA LACTEA	114.13 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE VIA LACTEA	104.62 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE LEON	3674.46	0.00	28-06-1978	7716387.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 934 01 00 0000	15756127.36	DONACION	D	162	29-07-2005	29-07-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y OFICINAS DE ASOCIACION DE COLONOS JARDINES DE SATELITE
165	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA C) C 165	AVENIDA ANDROMEDA No.102 - JARDINES DE SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SATELITE	20.00 METROS	30.29 CON MANZANA 13	22.78 METROS CON AVENIDA ANDRÓMEDA	31.50 METROS CON AREA DE SERVICIOS	748.85	0.00	28-06-1978	1572585.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 742 24 00 0000	3211068.80	DONACION	D	163	29-07-2005	29-07-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS
166	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA D) C 166	AVENIDA ANDRÓMEDA No.121 - JARDINES DE SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SATELITE	58.00 METROS	139.08 METROS EN 2 TRAMOS CON AREA DE SERVICIOS	198.40 METROS EN 5 TRAMOS CON AVENIDA ANDRÓMEDA	441.50 METROS EN 5 TRAMOS CON AVENIDA ANDRÓMEDA	1800.87	0.00	28-06-1978	3781827.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3092	V 1 ESPECIAL P 111 114	098 07 931 73 00 0000	7722130.56	DONACION	D	164	29-07-2005	29-07-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA OCUPADO POR PARTICULARES DE CALLE LEON COMODATO
167	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 167	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N - LA ALTEÑA I NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA I	345.50 METRO EN 42 TRAMOS CON CALLE PASEO DE LA ALTEÑA	345.00 METROS EN 39 TRAMOS CON RETORNO DEL CARMEN	340.00 METROS EN 34 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	441.50 METROS EN 53 TRAMOS CON CALLE PASEO DE LA ALTEÑA	12020.86	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1613 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 07 140 52 00 0000	47217938.08	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
168	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-168	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N - LA ALTEÑA I NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA I	70.00 y 15.50 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y LOTE 122	45.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE PLAZA SANTO DOMINGO y RES	30.50 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	61.00 METROS EN 8 TRAMOS ANDADOR Y LOTES PARTICULARES DE LA ALTEÑA	719.87	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1613 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	088 07 137 95 00 0000	2827649.36	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PI/RA/032/2025	
169	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 1) C 169	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS S/N - LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA II	CON TABAQUITOS	CON BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS	CON CALLE TABAQUITOS	CON CALLE TABAQUITOS	2201.91	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	088 07 153 01 00 0000	8649102.48	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA JOSUE MIRLO	
170	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 2) C 170	CALLE PASEO DE TABAQUITOS Y ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N - LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA II	NE 200.80 METROS EN 7 TRAMOS CON AREA DE ESCUELA Y LOTES PARTICULARES DEL 16 AL 32 , 1.59	S 122.72 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES RES 61.77,75.21 29. Y RETORNO SAN JORGE	SO 205.80 METROS EN 8 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES DEL 45 AL 73. 1.3 Y PASEO DE TABAQUITOS	NO 138.29 METROS EN 6 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO, ESCUELA Y LOTES 28.59 Y 73	3804.41	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	088 07 153 85 00 0000	14943722.48	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES ENREJADA	
171	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 3) C-171	CALLE PASEO DE TABAQUITOS Y ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N - LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA II	EN 5 TRAMOS 21.07,10.00, 24.00,22.00 Y 26.65 METROS CON LOTES 91.89,10.11, 35 Y PLAZA SAN JORGE	EN 6 TRAMOS 8.00,47.00,8 .00,21.30,4 00 Y 16.87 METROS CON LOTES 36,93,97,99, 101,103,105	EN 8 TRAMOS 20,00,3.50,2 4,00,4,00,24 .50 Y 6.00 METROS CON LOTES 10,11,12,87, 89,91,93,95 Y CAMINO A SANTA CRUZ (HOY ADOLFO LOPEZ MATEOS)	EN 5 TRAMOS 16,00,20,00, 23,50,6,00 Y 16,00 METROS CON LOTES 10,11,12,87, 89,91,93,95 Y PASEO DE TABAQUITOS	2331.03	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	PENDIENTE	088 07 153 96 00 0000	6592152.84	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES	
172	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 172	CALLE PASEO DE SAN JACINTO S/N - LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	NE 40.00 METROS CON LOTES PARTICULARES 1,3,5,7 Y 9	SE 26.00 METROS CON PASEO DE SAN JACINTO	SO 40.00 METROS CON LOTES RES DEL 2,4,6,8 Y 10	NO 26.00 METROS CON LOTES PARTICULARES RES 9,11,13 Y 15	1020.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 150 13 00 0000	4006560.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
173	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 1) C 173	CALLE PASEO DEL VERANO Y PASEO DE LA PRIMAVERA SIN SIN FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	LA FLORIDA	RADÍO DE 33.99 METROS	---	---	---	3630.20	0.00	01-01-1900	10527580.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 432 18 00 0000	18782654.80	DONACION	D	161	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA DEL SEÑOR DEL CAMPO FLORIDOY AREA VERDE	
174	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C 174	PASEO GIRASOLES HASTA RETORNO DEL TULIPÁN S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	257.91 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLES	300.71 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLES	144.12 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y RETORNO DEL TULIPÁN	134.21 METROS EN 8 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y RETORNO DEL TULIPÁN	9970.62	2092.00	01-01-1900	28914798.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 404 16 00 0000	61987686.48	DONACION	D	162	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CANCHA DEPORTIVA CASETA DE POLICIA NARDOS Y OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS LA FLORIDA	
175	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 1) C 175	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	46.12 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	42.07 METROS CON PASEO DE ECHEGARA Y	108.23 METROS EN 2 TRAMOS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	67.14 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	2271.80	0.00	01-01-1900	11813360.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 442 47 00 0000	20970985.80	DONACION	0	163	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON PERIFERICO EN LA CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE OAPAS	
176	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C 176	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	39.50 METROS PASEO DE OTOÑO	34.64 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	200.27 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	194.65 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	4987.69	0.00	01-01-1900	25935988.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 442 46 00 0000	46041366.39	DONACION	D	164	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON PERIFERICO OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO EN FRACCIONES	
177	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 3) C 177	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	33.10 METROS CON PASEO DE OTOÑO	41.25 METROS CON PASEO DE OTOÑO	7.76 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	67.01 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	983.42	0.00	01-01-1900	5113794.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 422 34 00 0000	9077950.02	DONACION	0	165	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON PERIFERICO OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO EN FRACCIONES	
178	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 4) C 178	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	36.22 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	29.94 METROS CON PASEO DE OTOÑO	161.24 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	41.75 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	3353.92	0.00	01-01-1900	17440384.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 422 33 00 0000	30960035.52	DONACION	D	166	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE FORMA PARTE DEL ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN TORRES DE SATELITE	
179	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 5) C 179	BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	42.20 METROS CON PASEO DE LA FLORIDA	32.70 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	35.21 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	93.39 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	1718.44	0.00	01-01-1900	8941088.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 422 32 00 0000	15872150.64	DONACION	D	167	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON PERIFERICO OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO PUESTOS DE COMIDA Y EXTENSION DE SITIOS DE TAXIS	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	%			ANUAL	ACUMULADA		
180	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 6) C-180	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N -LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA FLORIDA	11.77 METROS	23.34 METROS	108.06 METROS	81.50 METROS	1489.63	0.00	01-01-1900	7746076.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 420 29 00 0000	13750774.53	DONACION	D	169	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON PERIFERICO UTILIZADA COMO ESTACIONAMIENTO EN FRACCIONES	
181	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 7) C 181	CALLE PASEO DE LA PRIMAVERA S/N - LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA FLORIDA	457.53 METROS	450.86 METROS	13.29 METROS	13.27 METROS	1879.41	0.00	01-01-1900	5450289.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	098 08 419 31 00 0000	9724067.34	DONACION	D	169	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE E INSTALACIONES DE OAPAS TANQUE LA FLORIDA	
182	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 182	CALLE LUIS FREG No 29 ,MANZANA 09 - LOMAS DE SOTELO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE SOTELO	16.00 METROS	16.00 METROS	9.80 METROS	11.42 METROS	165.85	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES			PENDIENTE	PENDIENTE	098 01 726 08 00 0000	2024715.04	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA POR LA ASOCIACION DE COLONOS DE LOMAS DE SOTELO
183	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 183	CALLE MANOLETE S/N - LOMAS DE SOTELO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE SOTELO	CON CALLE MANOLETE	CON CALLE MANOLETE	CON CALLE MANOLETE	CON CALLE MANOLETE	238.72	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES			PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
184	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 184	CALLE PLAZA LAS ALONDRAS S/N - LOMAS VERDES I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCION	21.00 METROS	5.17 METROS	55.53 METROS	110.87 METROS	2036.53	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES			PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 952 31 00 0000	8732640.64	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE ALONDRAS
185	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 185	CALLE PASEO DEL QUETZAL S/N - LOMAS VERDES I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCION	63.75 METROS	63.75 METROS	15.00 METROS	15.00 METROS	1047.49	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES			PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 925 01 00 0000	4481637.12	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
186	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 186	CALLE PLAZA LAS CALANDRIAS S/N - LOMAS VERDES I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCION	NE 48.75 METROS	SE 21.00 METROS	NO 15.00 METROS	SO 50.25 METROS	968.62	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES			PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 923 37 00 0000	4153442.56	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON REJA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
187	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 187	CALLE PLAZA LA PERDIZ SIN - VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 59.25 METROS	SE 25.50 METROS EN 2 TRAMOS	SO 47.25 METROS CON PROPIEDAD CON CALLE PLAZA LA PERDIZ Y CALLE PLAZA LAS PALOMAS	NO 22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ	1191.82	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 953 11 00 0000	4875541.76	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
188	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 188	CALLE PASEO DEL FAISAN SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	84.53 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	89.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PASEO DEL FAISAN Y PROPIEDAD PARTICULAR	40.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	41.12 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2541.13	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 947 07 00 0000	9609965.44	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON REJA
189	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 189	CALLE PLAZA LOS GORRIONES SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 96.10 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 70.83 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 61.38 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LOS GORRIONES Y PROPIEDAD PARTICULAR	NO 21.70 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1110.02	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 945 18 00 0000	7594133.76	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (CON MALLA CICLONICA) , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/FPRA/03320 25
190	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 190	CALLE PLAZA LAS PALOMAS SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 34.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS PALOMAS Y PROPIEDAD PARTICULAR	SE 27.75 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS PALOMAS	SO 40.50 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE PLAZA LOS GORRIONES Y PROPIEDAD PARTICULAR	NO 19.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LOS GORRIONES	851.38	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 945 31 00 0000	3650717.44	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
191	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 191	CALLE PLAZA LA PERDIZ SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 67.00 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	13.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 50.25 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ Y PROPIEDAD PARTICULAR	NO 30.75 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LA PERDIZ	1248.55	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 953 76 00 0000	5352924.80	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
192	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-192	CALLE PLAZA DEL TUCÁN VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 51.40 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCÁN Y PROPIEDAD PARTICULAR	SE 22.80 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS	SO 51.80 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCÁN	NO 7.25 METROS CON CALLE PLAZA DEL TUCÁN	1296.80	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 944 25 00 0000	5557248.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
193	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-193	CALLE PLAZA LAS TORTOLAS SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 25.26 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS	SE 24.90 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS	NO 24.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCÁN	SO 25.20 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA DEL TUCÁN Y PROPIEDAD PARTICULAR	406.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 923 08 00 0000	2126848.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
194	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-194	CALLE PLAZA LAS TORTOLAS SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 23.35 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS CALANDRIAS Y PROPIEDAD PARTICULAR	SE 25.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS	SO 23.25 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS TORTOLAS Y AS	NO 24.75 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PLAZA LAS CALANDRIAS	494.98	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 944 37 00 0000	1744787.20	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
195	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-195	CALLE DEL MIRLO SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 28.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 40.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NO 24.54 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 46.60 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DEL MIRLO Y PROPIEDAD PARTICULAR	1126.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 941 21 00 0000	4829917.44	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (PORTON), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/PA/0342025
196	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-196	CALLE LOS JILGUEROS SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	33.75 METROS CON CALLE PASEO DEL QUETZAL	SO 74.70 METROS CON CALLE LOS JILGUEROS	30.89 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	61.50 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE PASEO DEL QUETZAL	1696.85	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 946 13 00 0000	7276092.80	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN ESQUINA
197	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-197	CALLE DEL PETIRROJO SIN - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	NE 12.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SE 84.61 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NO 72.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO 41.11 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DEL PETIRROJO Y PROPIEDAD PARTICULAR	1616.40	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 942 15 00 0000	6931123.20	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON REJA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
198	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-198	CALLE DE LOS CANARIOS S/N - LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	52.47 METROS CON CALLE DE LOS JILGUEROS	52.47 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	49.55 METROS CON CALLE DE LOS CANARIOS	49.55 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	3909.49	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 949 01 00 0000	16763893.12	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA SAN AGUSTIN ÁREA VERDE ESTACIONAMIENTO Y ESCUELA DE CURSOS CUIH VERIFICAR Y DETERMINAR POSIBLE OCUPACIÓN IRREGULAR	
199	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-199	CALLE PASEO DEL PARDO S/N - LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN	NO 40.00 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES CON CALLE PASEO DEL PARDO	S.E 39.00 METROS CON PASEO DE ESPAÑA CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON PASEO DEL PARDO CON IGLESIA	S.O 91.00 METROS CON ZONA DE RESERVA CON CALLE PASEO DE LOMAS VERDES	3047.68	971.78	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 973 02 00 0000	24253173.19	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL JUEGOS INFANTILES ÁREAS DEPORTIVAS E IGLESIA CATOLICA SAGRADO CORAZON DE JESUS	
200	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-200	CALLE PASEO DE ESPAÑA S/N - LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN	NO 307.14 METROS CON LOTE PARTICULAR Y ANDADOR	SE 418.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PASEO DE ESPAÑA	SO 370.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	NE 466 METROS EN 18 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	12820.98	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 958 69 00 0000	54976362.24	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENREJADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/035/2025	
201	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-201	CALLE PASEO DE LA CONCORDIA Y PASEO DE ESPAÑA S/N - LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	LOMAS VERDES III SECCIÓN	NO 698 METROS EN 11 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES PLAZA MAYOR Y PLAZA DE LA MACARENA	SE 275.00 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y PASEO DE LA CONCORDIA	-- CON LOTES PARTICULARES	SO 202.00 METROS EN 10 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	8482.44	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 961 56 00 0000	36372702.72	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/036/2025	
202	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-1) C-202	CALLE APENINOS S/N - LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	72.42 METROS CON CALLE Y LOTE PARTICULAR	CON CALLE Y LOTE PARTICULAR	CON CALLE Y LOTE PARTICULAR	CON CALLE ALPES	12559.92	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 986 72 00 0000	53856936.96	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE ECOLOGICO LA BARRANCA EN OCUPACION IRREGULAR (EN FRACIONES) POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/037/2025	
203	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C-203	CALLE ALPES S/N - LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	32.29 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	89.47 METROS CON LOTE PARTICULAR	62.53 METROS EN 2 TRAMOS EN LINEA CON LOTE PARTICULAR	59.65 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE PARTICULAR Y CALLE	3084.77	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 039 42 00 0000	13227493.76	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
204	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 3) C-204	CALLE ALPES S/N - LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM EN TO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	34.62 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	15.47 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	284.80 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y ZONA CONDOMINIAL	274.30 METROS EN 3 TRAMOS Y LINEA CURVA CON CALLE ALPES	5416.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 07 983 20 00 0000	23227667.20	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y CASETA DE VIGILANCIA	
205	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 4) C-205	CALLE ALPES Y ROCALLOSAS S/N - LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM EN TO LOMAS VERDES IV SECCIÓN CON CALLE ALPES	34.33 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE ALPES	15.47 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE PARTICULAR	249.70 METROS EN 9 TRAMOS LINEA CURVA CON LOTES PARTICULARES ZONA CONDOMINIAL	192.00 METROS EN 4 TRAMOS Y LINEA CURVA CON LOTES PARTICULARES Y CALLE ALPES CON ZONA CONDOMINIAL	3860.46	120.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 07 978 01 00 0000	17686716.48	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ROCALLOSAS, CANCHA DEPORTIVA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (EN FRACCIONES), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/PA/038/2025	
206	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-206	CALLE PRIMERA CERRADA DE LOS DURAZNOS S/N - LOS DURAZNOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM EN TO LOS DURAZNOS	38.10 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	38.10 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	70.20 METROS CON LOTES 14 Y 16	70.20 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1039.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1597 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 07 868 15 00 0000	2182939.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHA DEPORTIVA	
207	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-207	ALAMO DE LA INDIA Y ALAMO DORADO S/N - LOS ALAMOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM EN TO LOS ALAMOS	N 36.15 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 24.30 METROS CON CÉDULA 118	E 65.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 57.45 METROS CON LOTES PARTICULARES	1575.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES	
208	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-208	CALLE ÁLAMOS S/N - LOS ALAMOS NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM EN TO LOS ÁLAMOS	137.03 METROS EN 4 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	133.75 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	34.38 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE ALAMO DE LA INDIA	13.18 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y LOTES PARTICULARES	2317.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 175 20 00 0000	9400069.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	DEPORTIVO LOS ALAMOS CASETA DE VIGILANCIA	
209	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-209	PLAZA DAMIAN CARMONA S/N - MANUEL AVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM EN TO LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO	CON RETORNO	CON RETORNO	CON RETORNO	CON RETORNO	615.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE ELEVADO CASETA DE POLICIA Y POZO ÁVILA CAMACHO Y ÁREA VERDE EN GLORIETA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	%			ANUAL	ACUMULADA		
210	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 4) C-210	CALLE CALI No 42 - LAS AMERICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMERICAS	212.76 METROS CON CALLE WASHINGT ON	215.11 METROS CON CALLE CALI	27.52 METROS CON CALLE EL SALVADOR	27.42 METROS CON AVENIDA DE LOS REMEDIOS	5886.08	0.00	01-01-1900	7625904.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	SHA/SPM/DBI/05020202 ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	V-656 P-132 A-136	098 01 072 01 00 0000	22038862.56	DONACION	D	166	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS	
211	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 3) C-211	CALLE CALI No 56 - LAS AMERICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMERICAS	27.48 METROS CON CALLE AVENIDA SUDAMÉRI CA	27.48 METROS CON CALLE TORONTO	206.80 METROS CON CALLE TERCERA DE CALI	207.93 METROS CON CALLE TERCERA DE WASHINGT ON	5698.25	0.00	01-01-1900	7407725.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	SHA/SPM/DBI/05020202 ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	V-656 P-134	098 01 107 01 00 0000	21408325.25	DONACION	D	165	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS	
212	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C-212	AVENIDA SUDAMÉRICA No 121 - LAS AMERICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMERICAS	27.57 METROS CON AVENIDA REPUBLICA DOMINICA NA	27.57 METROS CON AVENIDA SUDAMÉRI CA	131.67 METROS CON CALLE DE CALI	129.645 METROS CON CALLE SEGUNDA DE WASHINGT ON	3602.23	0.00	01-01-1900	4682899.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	SHA/SPM/DBI/05020202 ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	V-656 P-133	098 01 124 01 00 0000	13533578.11	DONACION	D	164	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS	
213	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-213	CALLE PLAZA DE JESUS SIN -LOMAS DE SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE SANTA CRUZ	90.00 METROS CON CALLE PLAZA DE JESUS	109.50 METROS CON LOTES PARTICULA RES	16.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	33.50 METROS CON LOTES 1.3.5. Y 7	1807.93	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES		1600 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 01 145 15 00 0000	7101549.04	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS Y JUEGOS INFANTILES	
214	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-214	AVENIDA PARQUE LA ESTRELLA Y PARQUE CHARULTEPE C SIN -LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO CAMPO MILITAR	CON LIMITE DEL FRACCION AMIENTO	CON CALLE PARQUE DE LA ESTRELLA	CON CALLE CANAL DEL TORNILLO	13713.26	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES		1614 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	098 01 703 04 00 0000	54523921.76	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESC PRIMARIA FRANCISCO MARQUEZ ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES OFICINAS DE ASOCIACION DE COLONOS DE LOMAS DEL PARQUE Y CANCHAS DEPORTIVAS ESTACIONAMIENTO	
215	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-215	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO SIN -LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	106.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	106.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	7.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	14.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	1249.49	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRAN ESTRUCTURAS DEL VIADUCTO BICENTENARIO	
216	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-216	CALLE ACUEDUCTO DE NIMES SIN -VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	NE 53.76,13.50, 15.90,9.02,4 y 30.74 METROS CON METROS CON PARTICULA RES DE LAS MANZANAS VI y VII	SE 42.98, 25.55,18.00 y 30.74 METROS CON ACUEDUCT O DE TERRAGON GRANDE Y PARTICULA RES DE MANZANAS VII y VII-A	SO 16.73, 19.00,50.00 y 14.00 METROS CON ACUEDUCT O DE TERRAGON A Y RETORNO DE NIMES	NO 19.15, 3.50,30.00 y 10.50 METROS CON ACUEDUCT O DE NIMES Y PARTICULA RES DE MANZNA VI	10407.06	0.00	01-01-1900	15637728.80	DETALLE GENERA L EN OBSERV ACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	098 05 180 33 00 0000	41689461.18	DONACION	D	153	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR NOTA: EN DIVERSAS PARTES ES CUIDADO POR PARTICULARES	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL
217	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-217	CALLE ACUEDUCTO PUENTE GRANDE SIN - VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 72.39 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA XXIII	S 128.00 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ARCOS Y LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA 201-A	E 304.66 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES DE LA MANZANA 201-A	O 318.42 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA XXIII	14730.39	0.00	01-01-1900	3481432.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	30618 VOLLIMEN 626	PENDIENTE	098 05 162 35 00 0000	58965751.17	DONACION	D	151	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR ANDADOR Y KIOSCO (REPETIDO CON 220)
218	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-218	ACUEDUCTO DE QUERETARO SIN - VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N EN TRES TRAMOS 25.00, 26.68 Y 29.00 METROS CON ACUEDUCTO DE QUERETARO Y LOTES PARTICULA RES	S EN TRES TRAMOS 26.00, 28.00 Y 29.00 METROS CON AVENIDA VISTA DEL VALLE Y LOTES PARTICULA RES	E EN TRES TRAMOS 14.25, 13.00 Y 25.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES	O EN TRES TRAMOS 9.00, 5.00 Y 12.00 METROS EN LINEA CURVA CON UNION ACUEDUCTO DE QUERTARO Y AVENIDA VISTA DEL VALLE	1591.40	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	INSTALACIONES DE OAPAS Y OFICINAS DEL COPACI VISTA DEL VALLE AREA FUSIONADA CON CEDULA 407
219	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-219	PASEO DE LA SOLEDAD SIN, LA SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA SOLEDAD	62.00 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA SOLEDAD Y PROPIEDAD PARTICULA R	85.50 METROS EN 5 TRAMOS CON PASEO DE LA SOLEDAD Y PROPIEDAD PARTICULA R	60.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES	100.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 51 Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	3339.97	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	098 07 187 28 00 0000	9194937.41	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CANCHA DE BASQUET BALL
220	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-220	CALLE ACUEDUCTO PUENTE GRANDE - VISTA DEL VALLE (SECCIÓN BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE (SECCIÓN BOSQUES)	N 72.39 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA XXIII	S 128.00 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ARCOS Y LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA 201-A	304.66 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA 201-A	318.42 METROS EN 6 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE LA MANZANA XXIII	14730.39	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR ANDADOR Y KIOSCO (REPETIDO CON 220)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA		
221	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-221	CALLE ACUEDUCTO DE BELÉN SIN VISTA DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL VALLE SECCIÓN BOSQUES	NORESTE 10.21 M EN 7 TRAMOS CON ACUEDUCT O DE BELEN Y LOTES PARTICULA RES	ESTE 64.87M CON L-23 L-24 Y DEL L-30 AL L-33 MNZ CCII, 18.56 CON -28 Y L-29 MNZ CCII, 10.33 CON L-27 MNZ202 Y EN 34.75 CON L-25 Y L-26 DE LA MANZ CCII.	SUR 19.21M CON ACUEDUCT O DE GUADALUP E 26.71 CON L-1 MNZ CCII, 37.55CON L-1 ALSUR 19.21M CON ACUEDUCT O DE GUADALUP E 26.71 CON L-1 MNZ CCII, 17.83M CON AV PASEOS DE LOS BOSQUES	NOROESTE EN 26.04M CON L-6-L-7 Y L-8 MNZ CCII, 51.20M CON L-9 AL L-12 MNZ CCII, 15.03M CON L-13 MNZ CCII, 7.50M Y 19.05M CON L-14 MNZ CCII, 15.26M Y 17.83M CON AV PASEOS DE LOS BOSQUES	11498.33	0.00	01-01-1900	20033330.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	098 05 463 34 00 0000	46027814.90	DONACION	D	152	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULARPARTICULA RES EN FRACCIONES POZO DE OAPAS PASEOS DEL BOSQUE			
222	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-222	AVENIDA DE LA HERRADURA SIN -LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	NE 5.50 METROS CON RETORNO Y CEDULA 253	SE 162.90 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LA HERRADUR A	SO 5.50 METROS CON RETORNO	NO 167.90 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADUR A	770.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
223	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (LA ESPIGA) C-223	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N Y VEREDA 10 - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 76.00 METROS EN 2 TRAMOS CON VEREDA 10 Y PARTICULA RES DE LAS MANZANAS A,B,C Y N	SE 99.00 METROS CON VEREDA 10 (HOY 15)	SO 44.00 METROS CON ESTACION AMIENTO PUBLICO	NO 113.00 METROS EN 2 TRAMOS CON VEREDA 10	5410.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0				01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES IGLESIA CATOLICA CANCHAS DEPORTIVAS Y OFICINAS DE CORREOS	
224	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-224	PLAZA DE CASTILLA, Y PASEO DE ESPAÑA S/N . LOMAS VERDES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES III SECCIÓN	NE 89.13 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES Y CALLE PLAZA DE CASTILLA	SO 82.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES	SE 11.85 METROS CON LOTES PARTICULA RES Y CALLE PASEO DE ESPAÑA	NO 18.00 METROS CERRADA DE PASEO DE ESPAÑA	1297.26	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 959 53 00 0000	5562650.88	DONACION	0				01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE ENREJADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES ,CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/039/2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
225	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-225	CALLE LOMA ADRIANA S/N. LOMAS DE CRISTY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE CRISTY	47.00 METROS CON CALLE LOMA ADRIANA Y PROPIEDAD PARTICULAR	25.16 METROS CON LOTES PARTICULARES	42.64 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1621.50	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE		PENDIENTE	PENDIENTE	088 07 036 79 00 0000	6369252.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE CON CANCHAS DEPORTIVAS JUEGOS INFANTILES Y ÁREA VERDE	
226	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-226	AVENIDA DE LAS ROCAS S/N. LOMAS DE CANTERA NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE CANTERA	316 METROS EN 3 TRAMOS CON MANZANAS IX, X, XI, XII, XIII, XIV Y CALLES	319.00 METROS EN 6 TRAMOS CON MANZANA XVII, XIX, XX, XXI, XXIII, XXIV Y CALLES	8.00 METROS CON CALLE PÓMEZ	26.20 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 4 MANZANA, XXIV CALLE DE PÓMEZ Y LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	5459.76	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1595 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	088 05 028 04 00 0000	11891357.28	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, JUEGOS INFANTILES Y CASETA DE POLICIA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (CERRADO EN FRACCIONES), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/0402025
227	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-227	ANDADOR MISION DE SANTA FE S/N LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	15.94 METROS CON LOTES 27 Y 28 MANZANA I CON LOTE PARTICULAR	18.00 METROS EN 10 Y 11 MANZANA I CON LOTE PARTICULAR	36.20 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR MISION DE SANTA FE CON ANDADOR SANTA FE	6.30 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO CON ANDADOR	541.63	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL		088 07 612 32 00 0000	2197392.91	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES (SALON)
228	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-228	CALLE MISION DE LA SANTA CRUZ S/N. LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	60.00 METROS CON LOTES 8 Y 9 MANZANA III Y CALLE MISION DE SAN AGUSTIN CON CERRADA MISION DE SAN VICENTE	62.10 METROS CON AVENIDA MISION DE LA SANTA CRUZ CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	54.30 METROS CON LOTES PARTICULARES CON MANZANA IV CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y MISION DE A.	38.00 METROS CON MISION DE SAN VICENTE CON AVENIDA MISION DE SANTA CRUZ	2782.25	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	PENDIENTE	088 07 616 20 00 0000	11287588.25	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE y TANQUE LAS MISIONES
229	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-229	CALLE A S/N UNIDAD HABITACIONAL PETROQUIMICA NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO UNIDAD HABITACIONAL PETROQUIMICA	63.55 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLES	73.31 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE D	52.80 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR 3 Y ESTACIONAMIENTO	64.50 METROS CON ESTACIONAMIENTO CON ESTACIONAMIENTO	3085.56	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	088 06 751 09 08 0019	13230881.28	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER CANCHAS DEPORTIVAS ESCUELA PRIMARIA LEONA VICARIO CENTRO SOCIAL LOCALES COMERCIALES Y CAPILLA NUESTRA SEÑORA DEL BUEN CONSEJO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TPO	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
230	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-230	CALLE RINCONADA DE LAS DILIGENCIAS SIN RINCONADA DILIGENCIAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONM ENTO RINCONADA DILIGENCIAS	NO 4 TRAMOS DE 8.00,18.70,3.00 Y 27.50 METROS	SE 6 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 8.06,8.06,8.06 Y 3.89 CON LOTES	NE 7 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 9.02,8.22,8.06,8.06,8.06 y 11.24 METROS	SO 25.15 METROS CON CALLE RINCONADA DE LAS DILIGENCIAS	1706.03	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES CANCHAS DEPORTIVAS (REPETIDO CON 892)		
231	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-231	CALLE PASEO LA SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONM ENTO LA SOLEDAD	CON PASEO DE LA SOLEDAD	CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	CON LOTE PARTICULAR	CON LOTE PARTICULAR	195.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	P	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON PLANCHA DE CONCRETO		
232	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-232	CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC SIN VISTA DEL VALLE (SECCIÓN BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONM ENTO VISTA DEL VALLE (BOSQUES)	NE 18.84 METROS CON BOSQUES DE VIENA Ó VILLA DE LOS PINOS	SE 40.11 METROS CON ZONA FEDERAL (CFE)	SO UNION DE VERTICES CON BOSQUES DE OAXTEPEC	NO 49.27 METROS CON BOSQUES DE OAXTEPEC	584.32	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE (REPETIDO CON 235)		
233	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-233	CALLE ACUEDUCTO DE PALMIRA Y CHARULTEPEC SIN PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONM ENTO PASEOS DEL BOSQUE	N 113.75 METROS CON CEDULA 373 Y LOTES PARTICULARES	S 60.75 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 303.80 METROS CON ACUEDUCTO DE CHARULTEPEC Y LOTES PARTICULARES	O 302.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	14013.64	0.00	01-01-1900	70622037.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30620 VOLLUMEN 630 DE FECHA 25 02 1993	FOLIO REAL ELECTRONICO 78513 DEL 07 DE MARZO DEL 2014	098 05 192 83 00 0000	56096600.92	DONACION	D	145	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR COLINDANTE AL ÁREA QUE OCUPAN OFICINAS DE RESIDENTES DE PASEOS DEL BOSQUE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE															ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
224	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-234	CALLE BOSQUES DE ARANJUEZ SIN VISTA DEL VALLE SECCION BOSQUES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE SECCION BOSQUES	NE 35.00M CON CALLE BOSQUES DE ARANJUEZ EN 30.25 CON L-29 Y 28 MNZXV, EN 27.79M CON L-27 Y L-26 MNZXV, EN 21.54, CON L-25 Y L-24 MNZXV EN 12.00M CON L-22 MNZXV, EN 8.00 CON L-23 MNZXV	SO EN 10.00M, CON LOTE 30 MNZXV, EN 23.82M CON L-11 MNZXV, EN 9.91 CON L-11MNZ XVI, EN 27.69 CON L-8 MNZ XVI, EN 16.M CON BOS. DE ARANJUEZ, EN 21.07 CON L-9 MNX XVI, EN 2.00M Y 18.17M CON L-14 MNZ XVI, 6.50 R. MOCTEZU MA Y EN 6.50M Y 15.5 CON L-20 MNX	SE EN 2.38 BOSQUES DE OAXTEPEC	NO 49.27 METROS CON BOSQUES DE OAXTEPEC	564.32	0.00	01-01-1900	4085191.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	088 05 201 35 00 0000	10278621.69	DONACION	D	150	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
235	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-235	CALLE BOSQUES DE OAXTEPEC SIN VISTA DEL VALLE SECCION BOSQUES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE SECCION BOSQUES	NE 18.64 METROS CON BOSQUES DE VIENA Ó VILLA DE LOS PINOS	SE 40.11 METROS CON ZONA FEDERAL (CFE)	SO UNION DE VERTICES CON BOSQUES DE OAXTEPEC	NO 49.27 METROS CON BOSQUES DE OAXTEPEC	564.32	0.00	01-01-1900	4085191.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30616 VOLUMEN 626	PENDIENTE	088 05 202 24 00 0000	2339032.96	DONACION	0	149	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE (REPETIDO CON 235)	
236	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-236	CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU Y ARABEDES SIN PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO PASEOS DEL BOSQUE	NE 512.89 METROS EN 9 TRAMOS CON CALLES BOSQUES DE FONTAINEBLEAU Y ARABEDES	SE 259.31 METROS EN 7 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	SO 93.62 METROS CON BOSQUESS DE ARABEDES	NO 577.71 METROS EN 11 TRAMOS CON PARTICULAR Y ZONA FEDERAL	51928.41	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30620 VOLUMEN 630 DE FECHA 25 02 1993	FOLIO REAL ELECTRONICO 78500 DEL 06 DE MARZO DEL 2012	088 05 885 02 00 0000	207869425.23	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y CENTRO SOCIAL PASEOS DEL BOSQUE	
237	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-237	CIRCUITO VALLE DEL SILENCIO No 10, LOTE 16, MANZANA 28, LOMA DE VALLE ESCONDIDO ATIZAPAN DE ZARAGOZA	FRACCIONAM ENTO LOMA DE VALLE ESCONDIDO	NO 18.00 METROS CON LOTE 12 DE LA MANZANA 28	SE 18.00 METROS CON CIRCUITO VALLE DEL SILENCIO	NE 30.00 METROS CON LOTE 17 DE LA MANZANA 28	SO 30.00 METROS CON LOTE 15 DE LA MANZANA 28	567.72	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	31 ESPECIAL VOLUMEN 1 ESPECIAL	V 990 P 542 DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 1992	100 08 199 11 00 0000	1200696.00	DACION EN PAGO	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
238	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-238	CALLE MEZQUITES Y AMATES SIN - JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS	51.10 METROS CON LÍMITE DE FRACCIÓN AMIENTO	50.40 METROS CON LOTES 1 Y 17	31.83 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE MEZQUITE S Y LOTE 10	31.55 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 1 Y CALLE AMATES	1878.00	0.00	01-01-1900	31.83	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	P	098 07 782 11 00 0000	7517634.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
239	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-239	CALLE VENUSTIANO CARRANZA No. 18, LOTE ÚNICO, MANZANA 29 - ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA ALFREDO V. BONFIL	NE 31.20 METROS CON CALLE PLAN DE AYALA	SO 31.00 METROS CON CALLE N.Z.T.	SE 77.20 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	NO 76.50 METROS CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	2390.04	2082.21	10-03-1981	5070616.85	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6984	V-1518 P-552	098 09 157 01 00 0000	14522531.54	DONACION	D	60	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO ALFREDO V BONFIL Y LICONSA No 1511066500
240	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-240	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C/S/N LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PARQUE	97.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPEC	96.00 METROS CON AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPEC	3.00 METROS CON RETORNO y CED 472	3.00 METROS CON PARQUE DE LOS REMEDIOS y CED 468	1164.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y RETORNO
241	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-241	AVENIDA ESTACAS No. 15, SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUÁREZ	PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN	121.40 METROS CON SEÑORA ARMIRÓN Y SR FEDERICO CEDILLO	164.00 METROS CON TERRENO SEGREGACION	59.00 METROS CON CAMINO A SAN ANTONIO NE 79.50 METROS CON CALLE MORELOS		13709.90	14111.43	02-06-1968	25674943.56	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	30928 VOLUMEN 628	V-1764 P 627	098 01 436 01 00 0000	132075465.74	COMPRA	D	43	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO CABECERA MUNICIPAL CON ESTACIONAMIENTO (FUSIONADO CON CEDULA 840)
242	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-242	CALLE LLAMARADAS Y AMATES SIN - JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCIÓN COLINAS	48.50 METROS CON LÍMITE DE FRACCIÓN AMIENTO	47.50 METRO EN 2 TRAMOS CON LOTES 1 Y 24	33.51 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE AMATES	32.70 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 1 Y CALLE LLAMARADAS	1878.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098 07 782 18 00 0000	8565155.79	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES CANCHA DEPORTIVA Y CASA DE LA CULTURA
243	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-243	CERRADA DE ACAMBAY, ESQUINA CALLE OZUMBA SIN, EL CONDE NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA EL CONDE	23.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	23.50 METROS CON CALLE ACAMBAY	21.80 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	21.80 METROS CON CALLE OZUMBA	511.30	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	PENDIENTE	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL EL CONDE
244	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-244	CALLE NOCHEBUENA SIN - LA CAÑADA NAUCALPAN DE JUÁREZ	COLONIA LA CAÑADA	NE 82.00 METROS CON PARTÍCULARES	SE 16.00 METROS CON AVENIDA NAUCALPAN	SO 22.85 METROS CON LÍMITE ZONA FEDERAL (RIO HONDO)	NO 63.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	1086.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO LA CAÑADA EN VÍA PUBLICA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
245	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-245	CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA SN, MANZANA 26 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 27.84 METROS EN LINEA CURVA CON AREA VERDE	SE 137.24 METROS EN 3 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	SO 48.79 METROS CON CALLE N2T (HOY ALFREDO DEL MAZO)	NO 81.70 METROS CON CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	2106.76	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL LA MANCHA I TECALLI N630	
246	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-246	AVENIDA DEL ROSAL Y AVENIDA DE LAS FLORES SIN , LOMA LINDA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMA LINDA	50.00 METROS CON CARRETERA A NAUCALPAN-TOLUCA	40.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FLORES	58.00 METROS CON CALLE SIN	23.00 METROS CON CALLE SORIA	1867.50	1867.50	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098 04 179 01 00 0000	13019799.15	PENDIENTE	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL REFORMA SAN LUIS	
247	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-247	CALLE VICENTE GUERRERO ESQUINA CARRETERA NAUCALPAN-TOLUCA SIN . OLIMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLIMPICA RADIO	NE 16.60 METROS CON LOTES PARTICULARES	SE 55.00 METROS CON BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	SO 10.00 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	NO 56.75 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	2084.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL LOS CUARTOS EN VIA PUBLICA	
248	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-248	AVENIDA 18 DE MARZO SIN NUEVO MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVO MOLINITO	NE 04.00 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO (CAMPO MILITAR)	SE 287.50 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO	SO 04.00 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO	NO 287.50 METROS CON AVENIDA 18 DE MARZO	1150.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL 18 DE MARZO EN VIA PUBLICA	
249	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-249	CALLE FRAMBOYANES SIN - JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO	40.00 METROS CON CALLE ARBOL TRISTE	UNION DE VERTICES	80.00 METROS CON CALLE DE LOS CIRUELOS	90.00 METROS CON CALLE CIRUELOS	1657.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 517 01 00 0000	7044375.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE VIGILANCIA AREA VERDE POZO Y TANQUE FRAMBOYANES DE OMPAS Y JUEGOS INFANTILES	
250	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-250	AVENIDA CENTRAL No.22, LOTE 9, MANZANA 37, LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	N 39.96 METROS CON LOTES 4 Y 8	S 39.55 METROS CON CALLE EJIDO CARRIZAL	E 37.53 METROS CON AVENIDA CENTRAL	O 37.63 METROS CON LOTES 10 Y 11	1497.00	3070.00	25-04-2006	6344976.12	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8494	V-1518 P-715	098 05 132 05 00 0000	18429366.60	DONACION	0	45	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL SAN AGUSTIN
251	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-251	CALLE OLMOS ESQUINA BAMBUES SIN, MANZANA III, JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO	80.00 METROS CON LOTES DEL 1 AL 9	160.00 METROS CON CALLE DE LOS OLMOS	160.00 METROS CON CALLE DE LOS BAMBUES		6013.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 463 07 00 0000	23841545.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE OLMOS	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
252	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-252	CALLE SERVICIO MILITAR S/N. LOTE UNICO. MANZANA 98. PLAN DE AYALA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONA PLAN DE AYALA	46.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	43.20 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	84.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	90.00 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE SERVICIO MILITAR	3523.00	3523.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 601 07 00 0000	30194028.40	DONACION	0	56	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL LA PROVIDENCIA DELEGACION ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS IZCALLI CHAMAPA VIA PUBLICA (CALLE SERVICIO MILITAR) Y ESCUELA SECUNDARIA OTILIO MONTAÑO No 119	
253	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-253	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	NE 5.50 METROS CON RETORNO Y CEDULA 366	SE 115.20 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADURA	SO 5.50 METROS CON AVENIDA Y CEDULA 222	NO 115.20 METROS AVENIDA DE LA HERRADURA	480.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 628 46 00 0000	1924225.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
254	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-254	CALLE GENERAL GENEVOVE RIVAS GUILLEN S/N. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	267.46 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLES Y ANDADOR	305.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLES Y ANDADOR	32.00 METROS CON CALLE GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES	156.50 METROS EN 4 TRAMOS CON GENERAL GENEVOVE O RIVAS GENERAL LUCIO BLANCO Y LOTE 1	4986.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES Y GENERAL LUCIO BLANCO CON JUEGOS INFANTILES. OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCIONES. CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DS/PPRA/041/20 25	
255	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-255	AVENIDA DE LA HERRADURA S/N. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	16.00 METROS CON AVENIDA DE LA HERRADURA RETORNO DE LA AVENIDA	16.00 METROS CON CALLE GENERAL GENEVOVE O RIVAS RETORNO DE LA AVENIDA	30.00 METROS CON ANDADOR AVENIDA DE LA HERRADURA	30.00 METROS CON LOTE 07 AVENIDA DE LA HERRADURA	480.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 617 18 00 0000	1944480.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA OCUPADA POR LA ASOCIACION DE COLONOS RED DE SEGURIDAD PRIVADA DEL HUIZACHAL AC	
256	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-256	CALLE BARRANCA CHICA S/N. SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC	N 56.15 METROS CON CALLE BARRANCA CHICA	S 79.65 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 10.30 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 20.80 METROS CON CERRADA LAS TRANCAS	635.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO SAN JUAN TOTOLTEPEC EN VIA PUBLICA	
257	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-257	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA NORTE S/N. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	86.00 M CALLE GENERAL MATIAS RAMOS	118.00 M CALLE ABRAHAM GONZALEZ	79.00 M CALLE RAFAEL BUELNA	36.00 M VENUSTIA NO CARRANZA	5496.38	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 468 01 00 0000	22265835.38	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA FUERZAS ARMADAS MEXICANAS	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
258	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-258	AVENIDA DE LA HERRADURA SN. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	87.00 M CON CALLE RAMOS	81.00 M CON CALLE AQUILES SERDÁN	32.00 M CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	UNIÓN DE VERTICES	1296.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 463 01 00 0000	5250096.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES
259	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-259	CALLE PROLONGACION NICOLÁS BRAVO SN. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	2.00 METROS CON CALLE GENERAL NICOLÁS BRAVO	2.00 METROS CON AREA VERDE	35.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA 09	35.00 METROS CON LOTE 12 DE LA MANZANA 09	70.00	55.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 436 33 00 0000	995366.25	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES (ANDADOR CON REJA)
260	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-260	CALLE PIÑON SN. JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES)	NE 118.00 METROS CON CALLE PIÑON	SE 8.82 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PIÑON Y RETORNO	SO 79.37 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PIÑON	NO 4.33 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PIÑON	625.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 221 26 00 0000	2368125.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON CASETA DE POLICIA
261	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-261	CALLE DE LOS TABACOS SN MANZANA LXXXII - JARDINES DE SAN MATEO (SECCION CUMBRES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES	110.00 METROS CON PASO DE LOS TABACOS	45.00 METROS CON LOTES 12 Y 14	195.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE DE LOS CARRIZOS	100.00 METROS DECALLE LOS BEJUCCOS	9237.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 272 01 00 0000	34998993.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL JARDINES
262	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-262	CALLE CERRADA DE LOS HELECHOS SN. MANZANA CXVIII. JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE SAN MATEO SECCION CUMBRES	92.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 1 AL 9	100.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 23 AL 28 Y CALLE OCOTES CON LOTES 23 AL 28 Y CALLE OCOTES	20.00 METROS CON LOTE 22	25.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE OCOTE Y CERRADA DE LOS HELECHOS	1170.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 224 21 00 0000	4433130.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA ENTRE LOTES PARTICULARES
263	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-263	CALLE ORQUÍDEAS Y DALIAS SN. PRADOS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO PRADO DE SAN MATEO	28.00 METROS CON CALLE CEREZOS	28.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	59.00 METROS CON ANDADOR DALIAS	57.00 METROS CON ANDADOR ORQUÍDEAS	1624.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 472 01 00 0000	6439160.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
264	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-264	CALLE COPA DE ORO SIN PRADOS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO PRADOS DE SAN MATEO	69.00 METROS	88.00 METROS CON ANDADOR COPA DE ORO	23.00 METROS CON ANDADOR COPA DE ORO	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON ANDADORES GAGALOS Y COPA DE ORO CON UNION DE CALLES	993.25	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 454 01 00 0000	3938236.25	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES		
265	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-265	CALLE ABEDULES SIN IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO IZCALLI DEL BOSQUE	60.00 METROS	56.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE ABEDULES	75.00 METROS CON CALLE PIRULES	8.00 METROS CON CALLE ABEDULES	1986.39	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 002 20 00 0000	3474196.11	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREAS VERDES CON BANCAS		
266	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-266	CALLE AHUEHUETES SIN IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO IZCALLI DEL BOSQUE	28.00 METROS CON CALLE AHUEHUETES	19.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE EUCALIPTO S	55.00 METROS CON CALLE AHUEHUETES	60.00 METROS CON CALLE AHUEHUETES	1313.79	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 005 31 00 0000	2297818.71	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS		
267	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-267	CALLE AHUEHUETES SIN IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO IZCALLI DEL BOSQUE	37.00 METROS CON LOTES 5, 6 Y 7	37.00 METROS CON LOTES 2, 3 Y 4	101.00 METROS CON CALLE JACARANDAS	101.00 METROS CON CALLE AHUEHUETES	3752.13	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 008 07 00 0000	6562475.37	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE TANQUE DE AGUA Y GIMNASIO		
268	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-268	CALLE DE LAS SABADOÑAS SIN Y ESQUINA DEL VOLADOR, LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	12.28 METROS CON LOTE PARTICULAR CON CALLE SABADOÑAS	10.14 METROS CON LOTE PARTICULAR CON CALLE DAMAS	170.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE DEL VOLADOR CON CALLE SIN NOMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR	183.00 METROS CON CALLE SABADOÑAS CON CALLE S CON CALLE RETORNO CON RETORNO	461.16	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON MURO DE CONTENCIÓN		
269	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-269	CALLE ANCHA Y SABADOÑAS SIN LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	10.00 METROS CON CALLE ANCHA	20.00 METROS CON CALLE ANCHA	37.00 METROS CON CALLE ANCHA S CON CALLE SABADOÑAS	23.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE RETORNO CON RETORNO	262.65	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS LA CONCORDIA		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TÍPO	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	%			ANUAL	ACUMULADA		
270	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-270	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES SIN LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	180.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE SABADOÑAS	201.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE VOLADOR	163.00 METROS EN LINEA CURVA CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA INTERIOR A LOMAS VERDES	12.53 METROS CON LOTE PARTICULAR CON PROPIEDAD PARTICULAR	1696.35	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ANDADOR Y CASETA		
271	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-271	CALLE ANCHA SIN OMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	128.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE ANCHA	126.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE ANCHA	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	5.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	440.64	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON A DE PIEDRA		
272	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-272	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES SIN LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	ELIPSE DE 73.00 METROS DE LARGO Y 30.00 METROS DE ANCHO CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES CON AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	1445.09	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON (RETORNO)		
273	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-273	AVENIDA REFORMA SIN VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	34.52 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	35.70 METROS CON MAR DE LAS ONDAS CON AVENIDA REFORMA	21.81 METROS EN LINEA QUEBRADA CON RETORNO	8.90 METROS CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	354.22	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN ESQUINA		
274	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-274	AVENIDA REFORMA SIN VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	20.43 METROS CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	19.21 METROS EN LINEA CURVA CON MAR DE LOS HUMORES CON AVENIDA REFORMA	17.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	207.84	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN ESQUINA		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
275	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-275	AVENIDA REFORMA S/N VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	29.27 METROS CON AVENIDA REFORMA	28.22 METROS CON MAR DE AVENIDA HUMBOLDT CON AVENIDA REFORMA	29.53 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	1.91 METROS EN LÍNEA CURVA CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	288.36	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE EN ESQUINA CON CASETA DE VIGILANCIA
276	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-276	AVENIDA REFORMA S/N VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	27.59 METROS CON AVENIDA REFORMA	29.66 METROS CON MAR SMITH CON AVENIDA REFORMA	16.52 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	6.01 METROS EN LÍNEA CURVA CON UNIÓN DE CALLES CON RETORNO	205.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE EN ESQUINA
277	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-277	AVENIDA REFORMA S/N VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	120.50 METROS CON AVENIDA REFORMA	6.68 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	4.75 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	862.26	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y RETORNO
278	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-278	CALLE MAR DE LA FERTILIDAD S/N VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) FERTILIDAD	192.37 METROS CON MAR DE LA FERTILIDAD CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	215.35 METROS EN 13 TRAMOS DE LA FERTILIDAD CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	93.47 METROS EN 7 TRAMOS CON MAR DE LA FERTILIDAD CON RETORNO	128.54 METROS EN 5 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE MAR DEL FRIO ESQUINA CON MAR DE LA FERTILIDAD	22975.52	2378.65	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 837 01 00 0000	99537489.75	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	TANQUE DE AGUA CHILICACENTRO SOCIAL ÁREA VERDE Y ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA INTERNACIONAL DEL NIÑO CONSTRUCCIONES A DE LAMINA Y MADERA (VACIOS)
279	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-279	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S/N VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	72.30 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	57.87 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	56.18 METROS EN 2 TRAMOS CON ACUEDUCTO DE COCOYOAC CON RETORNO	35.53 METROS EN 2 TRAMOS CON ACUEDUCTO DE LERMA CON RETORNO	2790.58	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL AREA FUSIONADA CON CEDULA 405

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
280	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL (LA FABRICA) C-280	AVENIDA DE LAS GRANJAS NO. 3 LT. 4 MZ 344 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE. 30.85 METROS	SE. 43.30 METROS CON ADOLFO LOPEZ MATEOS	SO 34.00 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	NO EN Z TRAMOS 34.10 Y 12.15 METROS CON AREA DE DONACION	1531.00	0.00	06-02-1998	1975.72	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		12164	V-713 P-371	098 04 360 02 00 0000	2307507.36	COMPRA-VENTA	0	191	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	BIBLIOTECA INTERACTIVA MARTIRES DE RIO BLANCO LICONSA No 1511081500 CLUB DE GENTE GRANDE SESENTA Y MAS CDC MARTIRES DE RIO BLANCO
281	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-281	CALLE ESTRELLA SIN SAN LORENZO TOTOLINGA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN LORENZO TOTOLINGA	15.70 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	15.70 METROS CON CALLE ESTRELLA	6.05 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	6.05 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	95.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511042100 EN VIA PUBLICA (EL AREA TECNICA UBICO EN LOMA COLORADA)
282	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-282	AVENIDA DE LAS PRESAS SIN LOTE 1, MANZANA 2, LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA PRESA (EL TEJOCOTE)	27.14 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	13.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	17.00 METROS CON AVENIDA DE LAS PRESAS	8.00 METROS CON LOTE 2	213.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511043000
283	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-283	CALLE MAZAPIL No. 69, LOTE 12, MANZANA 906, SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION	N 9.98 METROS CON LOTE 19	S 9.90 METROS CON CALLE MAZAPIL	E 25.04 METROS CON LOTE 11	O 25.03 METROS CON LOTE 13	249.00	118.00	24-10-1974	513154.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	V-377 P-119	098 04 906 30 00 0000	1223133.66	CESION DE DERECHOS	0	207	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511047400
284	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-284	CALLE REPUBLICA DE VENEZUELA, ESQUINA MIGUEL NEGRETE SIN SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION	15.80 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	6.25 Y 7.40 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	7.65 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	8.55 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	116.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511048300 (EN VIA PUBLICA)
285	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-285	CALLE DE LOS OLMECAS No 36 LOTE 07, SANTA CRUZ ACATLAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLAN	42.10 METROS CON LOTE 01 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	42.10 METROS CON LOTES 2 4 6 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	20.30 METROS CON LOTE 01 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	20.05 METROS CON CALLE DE LOS OLMECAS 10.00 METROS CON CALLE LOMA LARGA	849.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SANTA CRUZ Acatlan
286	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-286	AVENIDA DE LAS ROSAS SIN SAN LORENZO TOTOLINGA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN LORENZO TOTOLINGA	12.40 METROS CON CALLE CHABACANO	12.40 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.00 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.00 METROS CON SANTA ROSA CON CALLE SANTA ROSA	99.20	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511041700 A UN COSTADO DEL AUDITORIO COMUNAL SAN LORENZO TOTOLINGA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
287	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-287	AVENIDA DEL PUENTE ESQUINA GARDENIA SIN JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	10.00 METROS CON AVENIDA DEL PUENTE	10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.00 METROS CON CALLE GARDENIA	12.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	120.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 152006600
288	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-288	CALLE URANO ESQUINA MARTE S/N. SAN RAFAEL CHAMAPA III (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III (OLIMPIADA 68)	10.00 METROS CON CALLE CARRETERA NAUCALPAN	10.00 METROS CON URANO	11.00 METROS CON RESTRICCIÓN DE CARRETERA	11.00 METROS CON RESTRICCIÓN DE CARRETERA	110.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1520016100 EN VIA PUBLICA
289	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-289	AVENIDA CAMINO SAN MATEO NOPALA, S/N. LOTE 2. MANZANA 62. PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	10.00 METROS CON LOTE 1 ÁREA DE DONACION CON LOTE 1 (ÁREA DE DONACION)	10.00 METROS CON AVENIDA SAN MATEO NOPALA	11.00 METROS CON CALLE DEL CALVARIO	11.00 METROS CON LOTE 3 CON LOTE 3	110.00	100.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 06 334 17 00 0000	667322.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511062700
290	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-290	CALLE FRESNOS S/N. LOTE 2. MANZANA 89. RANCHO VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA RINCON VERDE	11.00 METROS CON CALLE FRESNO	11.00 METROS CON LOTE 6	10.00 METROS CON LOTE 3	10.00 METROS CON LOTE 1	110.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511079400
291	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-291	AVENIDA CIRCUNVALACION S/N. MINAS SAN MARTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS SAN MARTIN	11.00 METROS CON DIF MUNICIPAL	11.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON AV CIRCUNVALACION	362.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO - DENTAL DEL DIF MINAS SAN MARTIN y LICONSA No 1511066400
292	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-292	CALLE NOPALTZIN No 28 LOTE S/N. MANZANA S/N. SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 54.30 METROS CON CALLE NOPALTZIN	S 54.10 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	O 41.50 METROS CON CALLE XONACATLAN	P 35.70 METROS CON PANTEON	2100.00	1809.00	21-06-1976	1259322.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES	CONTRATO	CONTRATO DE FECHA 21 JUN 76	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 224 23 00 0000	12201360.21	COMPRA	D	287	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL VALENTIN GÓMEZ FARIAS LICONSA No 1520050000
293	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-293	CALLE GOBERNADOR GUSTAVO BAZ S/N. LOTE S/N. MANZANA S/N. LA AHUIZOTLA (SANTIAGO AHUIZOTLA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA AHUIZOTLA (SANTIAGO AHUIZOTLA)	11.71 METROS CON CALLE GOBERNADOR GUSTAVO BAZ	6.90 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	8.91 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	83.67	0.00	12-01-1992	0.00	DETALLE GENERAL OBSERVACIONES		CONTRATO DE FECHA 12 DE ENERO DE 1992	SIN REGISTRO	098 01 587 43 00 0000	346644.81	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1520060800 MUNICIPAL

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
294	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-294	CALLE SAN ISIDRO ESQUINA CALLE SAN MIGUEL S.N.L. SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN	10.00 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	10.00 METROS CON CALLE SAN MIGUEL	11.05 METROS CON LOTE 14	11.05 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	110.00	110.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 04 440 39 00 0000	960450.70	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1511080400 EN VIA PUBLICA MUNICIPAL	
295	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-295	ANDADOR PLAN DE AYALA Y CALZADA DE GUADALUPE No 2 . EMILIANO ZAPATA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EMILIANO ZAPATA	CON ANDADOR PLAN DE AYALA	CON LOTE PARTICULAR TIENDA COMEX	CON LOTE PARTICULAR	CON LOTE PARTICULAR	72.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LECHERIA LICONSA No 1520046500	
296	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-296	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S.N. VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	23.98 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	15.54 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	29.40 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	25.95 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	283.08	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO	
297	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-297	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S.N. VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	CON RETORNO	CON RETORNO	254.20	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO	
298	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-298	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S.N. VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	94.00 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	67.84 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	28.63 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	27.72 METROS CON RETORNO CON RETORNO	2175.69	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
299	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-299	AVENIDA REFORMA SIN VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	NORTE 10.00 EN LINEA CURVA CERRADA CON EL RETORNO DE LA AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y CAMELLON DE CD. BRISA	SUR 7.75M. CON RETORNO	ORIENTE 187.16M CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y AVENIDA REFORMA.	PONIENTE 187.16M CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y AVENIDA REFORMA.	1597.87	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y RETORNO
300	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-300	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S/N. VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	NORTE 18.19 METROS CON RETORNO CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	SUR 28.35 EN LINEA CURVA CON RETORNO	ORIENTE 614.76 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	PONIENTE 584.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	6134.78	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
301	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-301	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE S/N. VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	NORTE 150.86 M AV. CIRCUNVALACION PONIENTE	SUR 153.34 M AV. CIRCUNVALACION PONIENTE	ORIENTE 4.70 M CON RETORNO	PONIENTE 4.82 M CON RETORNO	1568.59	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE ÁREA
302	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-302	AVENIDA REFORMA SIN VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	NORTE 189.94 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA REFORMA	SUR 185.01 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA CLUB REFORMA CON AVENIDA REFORMA	ORIENTE 8.68 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	PONIENTE 6.98 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	1573.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
303	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-303	AVENIDA REFORMA SIN VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	NORTE 170.00M. EN CURVA CON AV. REFORMA	SUR EN 20.00M CON RETONO CURVA CERRADA CON VIA REFORMA	ORIENTE 15.00M CON RETONO UNION DE AVENIDA REFORMA Y MAR DE HUMBOLT	PONIENTE 13.50M. CON AVENIDA REFORMA	1913.01	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE ÁREA FUSIONADA CON CEDULA 307

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
304	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-304	AVENIDA REFORMA Y CIRCUNVALACION PONIENTE S/N, VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS)	46.67M EN CON AVENIDA REFORMA E CIRCUNVALACION PONIENTE	22.21M CON AV CIRCUNVALACION REFORMA	140.27M EN AVENIDA CIRCUNVALACION Y AV CERRADA DE ARQUIMEDES	157.40M EN CURVA CERRADA CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y RETORNO DE ANCIRA	1599.22	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE EN GLORIETA CON FUENTES
305	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-305	AVENIDA PASEO DEL BOSQUE S/N, VISTA DEL VALLE (SECCION BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE SECCION BOSQUES	284.44 METROS EN LINEA CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	CON PASEO DE LOS BOSQUES	46.06 METROS EN LINEA CON RETORNO	12.48 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	2395.35	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
306	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-306	AVENIDA REFORMA S/N, VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) REFORMA	15.56 METROS CON AVENIDA REFORMA	22.87 METROS CON AVENIDA REFORMA	CON RETORNO	5.09 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	91.14	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
307	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-307	AVENIDA REFORMA S/N, VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) REFORMA CON AVENIDA REFORMA	142.41 METROS CON AVENIDA REFORMA CON AVENIDA REFORMA	142.40 METROS CON AVENIDA REFORMA CON UNIÓN DE CALLES	7.77 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON CALLE MAR DE LAS ONDAS	7.77 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON CALLE MAR DE LAS ONDAS	1001.31	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE ÁREA FUSIONADA CON CEDULA 303	
308	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-308	AVENIDA REFORMA S/N, VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (CIUDAD BRISAS) REFORMA CON CALLE MAR FRIO	190.54 METROS CON AVENIDA REFORMA CON CALLE MAR FRIO	190.54 METROS CON AVENIDA REFORMA CON CALLE MAR FRIO	7.50 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	7.50 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO CON CALLE MAR FRIO	1449.97	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE RETORNO Y CASETA DE POLICIA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DE CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
309	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA B) C-309	CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY SIN LA HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	27.13 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	19.98 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	173.13 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE LAS CALLES HACIENDA DE VALPARAISO Y HACIENDA DE LA ENCARNACION	172.88 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE LAS CALLES HACIENDA DE VALPARAISO Y HACIENDA DE LA ENCARNACION	3657.00	0.00	01-01-1900	10626300.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 493 31 00 0000	18921318.00	DONACION	D	129	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON FUENTES SE ENCUENTRA PUESTO DE FLORES	
310	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA C) C-310	CALLE HACIENDA DE ECHEGARAY SIN LA HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	14.09 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	13.41 METROS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	15.54 METROS EN LINEA CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	15.43 METROS EN LINEA CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	241.95	0.00	01-01-1900	701655.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 459 38 00 0000	1251849.30	DONACION	D	129	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE UTILIZADO COMO RETORNO	
311	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA D) C-311	CALLE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY SIN LA HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	29.73 METROS EN 2 TRAMOS CON PASEO DE ECHEGARAY Y SUR CON PASEO DE ECHEGARAY Y SUR	24.60 METROS 2 TRAMOS EN LINEA CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	192.14 METROS EN 2 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE HACIENDA DE VALPARAISO Y PASEO DE ECHEGARAY Y SUR	168.45 METROS EN 3 TRAMOS CON PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y ENTRE HACIENDA DE VALPARAISO Y PASEO DE ECHEGARAY Y SUR	3905.71	0.00	01-01-1900	11326559.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	098 08 462 54 00 0000	20208143.54	DONACION	D	130	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
312	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA E) C-312	CALLE HACIENDA DE LA ENCARNACION SIN LA HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE LA ENCARNACION	71.71 METROS CON HACIENDA DE LA ENCARNACION	72.86 METROS CON HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	157.80 METROS EN 3 HACIENDAS CON LOTES PARTICULARES	145.80 METROS CON HACIENDA DEL PASTAJE	11055.79	0.00	01-01-1900	32061791.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 ESPECIAL P 117	098 08 508 32 00 0000	57202657.46	DONACION	D	131	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE HUNDIDO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
313	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA F) C-313	CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO SN . HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	74.37 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE PASEO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY Y HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS	77.96 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	17.63 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O	14.99 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O	1045.75	0.00	01-01-1900	3032675.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	088 08 459 39 00 0000	5410710.50	DONACION	0	132	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CARCAMO DE OAPAS HACIENDA DE ECHEGARAY y AREA VERDE		
314	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA G) C-314	HACIENDA DEL VALPARAISO SN . HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	86.50 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	89.30 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE PIEDRAS NEGRAS Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	15.65 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O	15.30 METROS EN LINEA CURVACION HACIENDA DEL VALPARAISO O CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O	1217.46	0.00	01-01-1900	3530634.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117	088 08 459 40 00 0000	6299138.04	DONACION	D	133	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y CASETA DE POLICIA VALPARAISO		
315	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA H) C-315	CALLE PASEO DE HACIENDA DE VALPARAISO SN . HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	88.04 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPEC	89.72 METROS CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPEC	16.90 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O	16.19 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO O	1329.75	0.00	01-01-1900	3856275.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	088 08 459 41 00 0000	6880126.50	DONACION	0	134	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE		
316	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA I) C-316	CALLE HACIENDA DEL VALPARAISO SN . HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	95.81 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE ZACATEPEC Y VIA DR GUSTAVO BAZ PRADA	99.12 METROS CON HACIENDA DEL VALPARAISO O ENTRE CALLE HACIENDA DE ZACATEPEC Y VIA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	17.25 METROS EN LINEA CURVA CON VIA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	18.61 METROS EN LINEA CURVA CON HACIENDA DEL VALPARAISO O	1447.85	0.00	01-01-1900	4198765.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	088 08 459 42 00 0000	7491175.90	DONACION	0	135	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
317	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA J) C-317	CALLE HACIENDA DE ATENCO S.N. HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	79.28 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE ECHEGARA Y SUR Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	80.10 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE ECHEGARA Y SUR Y HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES	9.25 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	7.93 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	543.33	0.00	01-01-1900	1575657.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 25 00 0000	2811189.42	DONACION	0	136	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE		
318	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA K) C-318	CALLE HACIENDA DE ATENCO S.N. HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	89.97 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPE C	90.74 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA DE ZACATEPE C	9.89 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	8.70 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	619.68	0.00	01-01-1900	1797072.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 27 00 0000	3206224.32	DONACION	0	137	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE		
319	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA L) C-319	CALLE HACIENDA DE ATENCO S.N. HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	103.35 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE ZACATEPE C Y VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	103.29 METROS CON HACIENDA DE ATENCO ENTRE HACIENDA DE ZACATEPE C Y VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	9.13 METROS EN LÍNEA CURVA CON VÍA DOCTOR GUSTAVO BAZ PRADA	8.14 METROS EN LÍNEA CURVA CON HACIENDA DE ATENCO	740.94	0.00	01-01-1900	2148726.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 28 00 0000	3833623.56	DONACION	0	138	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
320	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (AREA M) C-320	CALLE HACIENDA DE ZACATEPEC S.N. HACIENDA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE ECHEGARAY	144.30 METROS CON HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA XAJAY Y LOTES PARTICULARES DE LAS MANZANAS 26 Y 23 CON CALLE SAN BARTOLO	144.17 METROS CON HACIENDA DE SAN DIEGO DE LOS PADRES Y HACIENDA XAJAY Y LOTES PARTICULARES DE LAS MANZANAS 23 Y 25 CON TERRENO REMANENTE	87.28 METROS CON HACIENDA DE ZACATEPEC CON COLONIA MARTIRES DE RIO DE LA GAVIA	88.03 METROS CON HACIENDA DE RANCHO SECO CON TERRENO REMANENTE	12630.60	2004.30	01-01-1900	39707093.53	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3099 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V1 ESPECIAL P117 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 468 25 00 0000	75154103.98	DONACION	0	139	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA RUINAS DE BONAMPAK BIBLIOTECA MAXIMILIANO RUIZ CASTAÑEDA CASETA DE POLICIA AREA VERDE OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y JUEGOS INFANTILES		
321	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-321	AVENIDA DE LA GAVIA S.N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 97.50 METROS CON CALLE DE LA GAVIA	S 97.50 METROS CON CALLE DE LA GAVIA	E 6.00 METROS CON PASO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	O 6.00 METROS CON PASO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	525.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL AREA FUSIONADA CON CEDULAS 354 Y 344		
322	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-322	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S.N. - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 23.23 METROS CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	SE 12.48 METROS CON VEREDA 2	SO 25.29 METROS CON VEREDA 1	NO 12.95 METROS EN 2 TRAMOS CON VEREDA 2	463.57	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO ESTACIONAMIENTO DE PARTICULARES Y CALLE		
323	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-323	CALLE GENERAL LAZARO CARDENAS Y EMILIANO ZAPATA S.N. - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 79.15 METROS EN 2 TRAMOS CON VEREDA 4	SO 181.30 METROS EN 6 TRAMOS CON ESTACIONAMIENTO Y VEREDA 5	E 44.97 METROS CON VEREDA 5	NO 91.72 METROS EN 5 TRAMOS CON VEREDAS 3,4 y 5	1280.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE ANDADOR Y ESTACIONAMIENTO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																	%	ANUAL	ACUMULADA	
324	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-324	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA y GABRIEL RAMOS MILLÁN S/N - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 66.32 METROS	SE 49.40 METROS	SO 91.95 METROS	NO 22.75 METROS	15816.33	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y VIALIDAD	
325	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-325	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N - IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	E 50.00 METROS	SE 67.30 METROS	SO 50.00 METROS	NO 136.50 METROS	2415.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ESTADO DE MÉXICO JUEGOS INFANTILES CONSULTORIO PERIFERICO IZCALLI CHAMAPA y ESTANCIA INFANTIL TOTOTZIN	
326	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-326	AVENIDA REVOLUCIÓN No.114, LOTE D-65 Y D-66, MANZANA 193 114 MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 39.00 Y 18.80 METROS	SO EN 2 LINEAS DE 45.87 METROS	SE EN 6 LINEAS DE 211.05 Y ESTE EN 2 LINEAS DE 9.50 Y 5.00 METROS	NO 219.10 METROS	1602.11	0.00	06-02-1998	640844.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	604	V-1371 P-166	098 03 193 97 00 0000	2327865.83	DONACION	0	240	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/042/2025	
327	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-327	ACUEDUCTO DE ZACATENCO S/N - VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	N 35.00 METROS	S 35.00 METROS	E 10.00 METROS	O 56.75 METROS	1772.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON DENTRO DE LA POLIGONAL PROPIEDAD DEL EDMEX	
328	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-328	AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA S/N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	6.00 METROS	4.00 METROS	162.00 METROS	162.00 METROS	940.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
329	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-329	CALLE DUQUE SN . LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEZA	24.92 METROS CON AVENIDA DE LA REINA CON CALLE LEOPOLDO BERISTAIN	24.95 METROS CON AVENIDA DE LA REINA CON CALLE LEOPOLDO BERISTAIN	CON CALLE DUQUE	10.09 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LA REINA CON CALLE LEOPOLDO BERISTAIN	114.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	ABIERTO ESPECIAL	098 07 011 05 00 0000	447792.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y CASETA DE POLICIA ALTEZA	
330	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C 330	AVENIDA DEL REY SN . LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAM ENTO LA ALTEZA	37.60 METROS CON AVENIDA DEL REY AV. DEL REY	33.40 METROS CON AVENIDA DE LA REINA AV. DE LA REINA	23.60 METROS CON AVENIDA DEL DUQUE AV. DEL DUQUE	3.00 METROS CON LOTES PARTICULA RES LOTES PARTICULA RES	864.55	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 014 01 00 0000	3395952.40	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE	
331	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-331	AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA SN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	129.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON RETORNO	129.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	3.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	3.00 METROS CON AVENIDA DE LA HUARACHA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	387.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
332	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-332	AVENIDA DEL REY SN . LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEZA	44.20 METROS CON AVENIDA DEL REY	44.20 METROS CON AVENIDA DE LA REINA	52.00 METROS CON AVENIDA DEL MARQUEZ	58.50 METROS CON AVENIDA DEL CONDE	2331.40	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 016 01 00 0000	9157739.20	COMPRA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES	
333	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-333	AVENIDA DEL REY SN . LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEZA	18.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	20.00 METROS CON AVENIDA DEL REY	22.00 METROS CON LOTE PARTICULA R	22.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	418.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 019 11 00 0000	1641904.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE OFICINA DE ASOCIACION DE COLONOS LA ALTEZA	
334	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-334	CALLE PRINCIPE SN . LA ALTEZA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEZA	15.30 METROS CON AVENIDA DEL REY	19.50 METROS CON LOTE 31	21.00 METROS CON CALLE PRINCIPE	22.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	377.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	1612 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 07 017 01 00 0000	1480856.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE	
335	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-335	AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA SN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	2.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	60.00 METROS CON LIMITE DE FRACCIONAMIENTO	155.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	155.00 METROS CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	820.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
336	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-336	CALLE CRUZ DE LA CAÑADA SN . LOMAS DE LAS FUENTES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE LAS FUENTES	62.85 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DEL CONDE Y PANTEON MUNICIPAL	59.55 METROS CON LOTES PARTICULA RES	93.85 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	92.26 METROS CON CRUZ DE LA CAÑADA	3018.30	510.16	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 096 02 00 0000	12389968.90	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE LOMAS DELAS FUENTES Y CASETA DE POLICIA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
337	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-337	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S.N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 06.00 METROS	S 06.00 METROS	E 297.00 METROS	O 297.00 METROS	1782.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
338	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-338	CALLE HACIENDA DE ECHEGARAY S.N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 12.00 METROS	S 12.00 METROS	E 99.00 METROS	O 125.00 METROS	1330.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN OCUPACION IRREGULAR COMO ESTACIONAMIENTO Y BANQUETA AL COSTADO DE FARMACIAS DEL AHORRO	
339	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-339	CALLE PASEO DE ECHEGARAY S.N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 14.00 METROS	S 17.00 METROS	E 195.00 METROS	O 175.00 METROS	2760.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN OCUPACION IRREGULAR COMO ESTACIONAMIENTO Y BANQUETA AL COSTADO DE WAL MART Y VIPS	
340	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-340	CALLE HACIENDA DE ECHEGARAY S.N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	20.00 METROS	24.00 METROS	175.00 METROS	173.00 METROS	3714.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 08 542 30 00 0000	19218823.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE FUENTES Y RETORNO	
341	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-341	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S.N. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	101.00 METROS	101.10 METROS	6.00 METROS	6.00 METROS	606.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON DE PIEDRA CON AREA VERDE	
342	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-342	CALLE ACEQUIA HOY CATARATAS No 20, LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOS FRESNOS	49.18 METROS	62.25 METROS	75.80 METROS	44.50 METROS	3351.48	3218.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SIN REGISTRO	098 07 598 06 00 0000	29656479.90	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ESTATAL 02 DE MARZO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DE CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
343	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-343	CALLE HACIENDA DE TEMXCO S/N, BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	123.00 METROS CON CALLE DE LA GAVIA	112.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE TEMXCO	50.00 METROS CON RETORNO	UNION DE VERTICES CON RETORNO	2947.98	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL ABIERTO ESPECIAL	098 08 531 01 00 0000	15252848.52	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE INGENIERO JOSE MELGAREJO GOMEZ CANCHAS DE BASKET-BOL Y OFICINAS DE CORREOS (OFICINAS DEL BIENESTAR) Y TECALLI No 5	
344	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-344	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA S/N, BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	35.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	31.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	18.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	29.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	722.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 519 38 00 0000	3735628.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
345	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-345	CALLE PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY S/N, BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	20.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	20.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	360.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	363.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	7230.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 542 29 00 0000	37408020.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
346	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-346	CALLE PASEO DE SAN JORGE S/N, RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIAL SANTA CRUZ	98.68 METROS CON CALLE SAN EDUARDO	103.62 METROS CON CALLE SAN JORGE	50.01 METROS CON PASEO CAMPOS ELISEOS		2246.95	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 904 01 00 0000	8826019.60	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES	
347	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-347	CALLE PASEO CAMPOS ELISEOS S/N, RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIAL SANTA CRUZ	58.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SAN RICARDO	58.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CAMPOS ELISEOS	7.32 METROS CON PASEO CAMPOS ELISEOS	50.40 METROS CON CAMPOS ELISEOS	1649.47	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 893 01 00 0000	6479118.16	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES	
348	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-348	CALLE PASEO SAN JOSE S/N, RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIAL SANTA CRUZ	NE 15.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	SE 13.00 METROS CON CAMPOS ELISEOS Y VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS	SO 6.50 METROS CON CALLE CAMPOS ELISEOS	NO 11.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	39.10	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 901 26 00 0000	153584.80	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	OFICINAS DE LA ASOCIACION DE COLONOS	
349	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-349	CALLE RIVERA DE ECHEGARAY S/N, RIVERA DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS RIVERA DE ECHEGARAY	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON CIRCUITO RIVERA DE ECHEGARAY	CON CIRCUITO RIVERA DE ECHEGARAY	CON PROPIEDAD PARTICULAR	330.68	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 01 845 99 00 0000	1450031.80	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON JUEGOS INFANTILES Y CANCHA DE BASKET BALL	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCLUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
350	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-350	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA SN. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	83.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	83.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	3.00 METROS CON RETORNO	3.00 METROS CON CALLE PASO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	433.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE. FUSIONADO CON CEDULA 355
351	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-351	AV. DOCTOR GUSTAVO BAZ SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 06.00 METROS CON HACIENDA DE LA GAVIA	S 06.00 METROS CON VIA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	E 204.50 METROS CON VIA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	O 204.50 METROS CON VIA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	1227.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
352	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-352	CALLE PIRULES No 20, MANZANA XCVI, VALLE DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VALLE DE SAN MATEO	63.43 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	45.08 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PIRULES Y LOTES PARTICULARES	21.00 METROS CON LOTE 16	59.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 15 Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1469.96	1523.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 586 09 00 0000	20344098.32	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA COMUNIDAD PARROQUIAL SANTA RITA DE CASIA
353	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-353	CALZADA DE SAN MATEO SN, MANZANA XCV, VALLE DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VALLE DE SAN MATEO	54.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	54.00 METROS CON LOTES 8 Y 18	55.00 METROS CON CALLE DE LOS PINOS	53.00 METROS CON CALZADA DE SAN MATEO	3120.81	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 580 07 00 0000	12661126.17	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA FEDERICO FROEBEL Y POZO DE OAPAS CONEJOS
354	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-354	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA SN, BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	47.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	48.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	14.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	498.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 321 Y 344
355	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-355	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA SN, BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	37.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	37.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	222.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 350
356	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-356	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA SN, BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	102.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	102.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	612.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
357	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-357	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	36.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA HACIENDA DE HUARACHA	25.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA HACIENDA DE HUARACHA	20.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	14.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	715.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL		VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 08 574 19 00 0000	3699410.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
358	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-358	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	100.00 METROS	100.00 METROS	6.00 METROS	6.00 METROS	600.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
359	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-359	CALLE BOULEVARD TOLUCA Y 16 DE SEPTIEMBRE SIN . INDUSTRIAL ALCE BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ALCE BLANCO	NE 58.50 METROS	SE 71.00 METROS	SO 3.75 METROS	NO 62.00 METROS	1855.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	POZO DE OAPAS ALCE BLANCO 205
360	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-360	AVENIDA FUENTE DE TRITONES, ESQUINA DE LAS FUENTES SIN . LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	362.00 METROS	362.00 METROS	14.00 METROS	6.00 METROS	2172.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 735 61 00 0000	11518116.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ESTACION DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL
361	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-361	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN . LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	192.00 METROS	192.00 METROS	10.00 METROS	10.00 METROS	1920.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 736 67 00 0000	10181760.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
362	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-362	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN . LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE TREVÍ	CON RETORNO	1152.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 747 38 00 0000	6109056.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE POLICIA No 2 E INSTALACIONES DE OAPAS POZO TECAMACHALCO I
363	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-363	AVENIDA DE LAS FUENTES ESQUINA ACUEDUCTO SIN . LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON AVENIDA DE LAS FUENTES	CON CALLE FUENTE DE LA TEMPLANZA	CON CALLE FUENTE DE TREVÍ	183.73	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 800 65 00 0000	974320.19	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	GLORIETA
364	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-364	AVENIDA DEL CONSCRIPTO SIN . LOMAS HIPÓDROMO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS HIPÓDROMO	NE 06.00 METROS	SE 584.00 METROS	SO 06.00 METROS	NO 584.00 METROS	3504.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	VIA PÚBLICA CERCADA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
365	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-365	AVENIDA PASEO DEL BOSQUE SIN VISTA DEL VALLE (SECCIÓN BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE (SECCIÓN BOSQUES)	247.75 METROS	247.75 METROS	CON RETORNO	CON RETORNO	1976.02	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
366	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-366	AVENIDA DE LA HERRADURA SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	NE 5.50 METROS	SE 277.00 METROS	CON AVENIDA CONSCRIP TO	CON AVENIDA DE LA HERRADURA	1540.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
367	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-367	CALLE PLUTARCO ELÍAS CALLES SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	77.47 METROS	SO 77.47 METROS	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON GENERAL PLUTARCO ELÍAS CALLES	11580.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA No 30 JOSÉ ANTONIO DE ALZATE Y ESCUELA PRIMARIA ADAMO PAGLIAI y MEXICO 68
368	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-368	CALLE CELEDONIO VILLAREAL SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	N 38.75 METROS	S 33.50 METROS	CON CALZADA EMILIO G. BAZ	CON CALLE MAYOR CELEDONIO VILLAREAL	1065.80	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 429 01 00 0000	4317555.80	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE ELEVADO EL HUIZACHAL E INSTALACIONES DE OAPAS
369	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-369	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	27.00 METROS	31.50 METROS	CON EN LINEA TRAMOS CON CALLE PROPIEDAD PARTICULAR	CON EN LINEA CURVA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	1212.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES(BARDA Y JARDIN) (REPETIDO CON AREA DE CEDULA 881) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/043/20 25
370	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-370	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	28.00 METROS	31.00 METROS	CON EN LINEA CURVA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	CON EN LINEA CURVA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	1555.56	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (JARDIN) (REPETIDO CON AREA DE CEDULA 880) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/044/20 25
371	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-371	CALLE 27 DE ABRIL SIN LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO	2.00 METROS	2.00 METROS	CON AVENIDA CONSCRIP TO	CON AVENIDA NARCISO MENDOZA	204.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
372	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-372	AVENIDA 27 DE ABRIL, SN. LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS MANUEL AVILA CAMACHO	- CON CALLE ACUEDUCTO LERMA	- CON CALLE ACUEDUCTO LERMA	- CON RETORNO	- CON RETORNO	166.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
373	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-373	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N, VISTA DEL VALLE (SECCION BOSQUES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE (SECCION BOSQUES)	N 120.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	S 124.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	E 161.50 METROS CON LOTES PARTICULARES Y AV. PASEO DE LOS BOSQUES	O 100.00 METROS CON LOTES PARTICULARES Y AV. PASEO DE LOS BOSQUES	6248.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CASETA DE POLICIA Y OFICINAS DE RESIDENTES DE PASEOS DEL BOSQUE
374	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-374	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N - VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	N 14.50 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	S 24.35 METROS CON RETORNO DE LOS ARCOS	E 47.65 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	O 100.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	903.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
375	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-375	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N - VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	235.87 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS	236.60 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS	13.47 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	23.34 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	2914.78	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
376	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-376	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N - VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	84.48 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS	67.77 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS ARCOS	29.03 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	82.88 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	3994.70	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN RETORNO (GLORIETA)
377	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-377	CALLE AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE Y ACUEDUCTO COCOYOC S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	NE EN 2 TRAMOS DE 2.31 Y 44.20 METROS CON ACUEDUTO COCOYOC	SE EN 32.20 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	SO EN 32.25 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NO EN 2 TRAMOS DE 40.82 Y 2.80 METROS CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	1169.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	DISCO VERDE
378	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-378	ACUEDUCTO DE XALPA S/N, VISTA DEL VALLE PASEO DE LOS BOSQUES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	N 36.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE LOS BOSQUES	S 07.00 METROS CON AVENIDA BELEM Y CEDULA 380	E 64.00 METROS CON AVENIDA ACUEDUCTO DE XALPA	O 76.00 METROS CON AVENIDA ACUEDUCTO DE XALPA	820.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE CASE TA OAPAS y SITIO DE TAXIS
379	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-379	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N - PASEO DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE	N 09.05 METROS CON RETORNO DE LOS BOSQUES	S 16.35 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	E 66.20 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	O 72.60 METROS CON RETORNO AV. PASEO DE LOS BOSQUES	1455.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA	
380	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-380	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA SN, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 10.00 METROS	S 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 378	E 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA	O 10.00 METROS CON ACUEDUCTO DE BELEM Y ACUEDUCTO DE XALAPA	123.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
381	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-381	AVENIDA PARRAS S/N, LOTE 1, MANZANA 10, PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	17.00 METROS CON CALLE CUATRO	18.00 METROS CON CALLE 2 Y 3	19.25 METROS CON AVENIDA PARRAS	20.00 METRO CON LOTE 14	316.42	466.22	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 089 18 00 0000	3807541.96	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS PIPILTZIN	
382	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-382	CALLE CUMBRES PRADERAS SIN LOTE 12, MANZANA 39, PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	17.00 METROS CON LOTE 13	18.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	4.00 METROS CUMBRES DE PRADERAS	4.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	84.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PI/PRA/045/2025	
383	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-383	CALLE CUMBRES DE PRADERAS, LOTE 13, MANZANA 46, PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	28.00 METROS CON CUMBRES DE PRADERAS	20.20 METROS CON CALLE 5 DE FEBRERO	20.00 METROS CON LOTE 12		203.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 328 10 00 0000	298816.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS 5 DE FEBRERO	
384	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-384	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA SN, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 08.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 380	S 14.15 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 387	E 15.25 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA	O 13.75 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA	172.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
385	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-385	CAMINO SAN MATEO NOPALA S/N, LOTE 4, MANZANA 62, PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	16.00 METROS CON LOTES 11 Y 12	22.00 METROS CON CAMINO SAN MATEO NOPALA	16.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 1 Y 3	18.00 METROS CON LOTE 5	352.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 334 07 00 0000	518144.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO FELPE VILLANUEVA	
386	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-386	CALLE MIGUEL ALLENDE S/N, LOTE 7, MANZANA 74, ZONA 03, PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PRADERAS DE SAN MATEO	NE 07.97 METROS CON CALLE MIGUEL ALLENDE	SO 16.10 Y 07.90 METROS CON CALLE VIOLETA Y LOTE 8	SE 20.70, 0.80 Y 20.15 METROS CON LOTES 06 Y 10	NO 20.00 Y 20.18 METROS CON LOTE 08 Y CALLE SIN NOMBRE	457.00	153.47	16-10-1996	5455664.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	II-06-98	V-1441 P-98 FOLIO REAL ELECTRONICO 11982 DEL 30-AGO-1999	098 06 348 14 00 0000	1193876.32	DONACION		130	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OFICINAS REBOMBO Y TANQUE ELEVADO DE AGUA DE OAPAS PRADERAS		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA	
387	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-387	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	N 12.75 METROS	S 19.00 METROS	E 40.75 METROS	O 44.00 METROS	704.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
388	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-388	CALLE PRESA LA SOLEDAD S/N LOTE 1, MANZANA 35, LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA PRESA EL TEJOCOTE	11.00 METROS CON CALLE		24.00 METROS SIN NOMBRE	27.00 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	126.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA QUE ERA OCUPADA POR EL DIF E INEA	
389	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-389	AVENIDA DE LAS PRESAS S/N, LOTE 13, MANZANA 55, LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA PRESA EL TEJOCOTE	71.00 METROS CON EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DE LAS PRESAS	105.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	25.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AV DE LAS PRESAS Y LOTE 7	UNION DE VERTICES	1018.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES(VIVIENDAS), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/048/2025	
390	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-390	CALLE PRESA DE LA SOLEDAD S/N, LOTE 1, MANZANA 56, LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA PRESA (EL TEJOCOTE)	94.00 METROS CON PRESA DE LA SOLEDAD			30.00 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	2009.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA CON TOPOGRAFIA ACCIDENTADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (VIVIENDAS) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/047/2025	
391	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-391	AVENIDA DE LAS PRESAS S/N, LOTE 1, MANZANA 57, LA PRESA (EL TEJOCOTE) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA PRESA (EL TEJOCOTE)	45.00 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LAS PRESAS	57.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA			317.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTES POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA UN SALON DE USOS MULTIPLES, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/048/2025	
392	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-392	CALLE ACUEDUCTO DE XALPA S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	N 16.50 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA Y CÉDULA 387	S 12.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA Y CÉDULA 400	E 31.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	O 32.50 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	602.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
393	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-393	AVENIDA CIRCUNVALACIÓN PONIENTE (HOY AV. PASEOS DEL BOSQUE) S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL VALLE	NE 01.00 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	SE 14.40 METROS CON ACUEDUCTO DE SEGOVIA	SO 13.85 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	NO 13.75 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	74.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE EN TRIANGULO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
394	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-394	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	NE 01.00 METROS	SE 11.45 METROS CON ACUEDUCTO DE LOS BOSQUES	SO 11.95 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	NO 11.20 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	58.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN TRIANGULO
395	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-395	AV. PASEOS DEL BOSQUE S/N - PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO PASEOS DEL BOSQUE	NE 11.50 METROS CON RETORNO Y CÉDULA 379	S 4.50 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	E 25.15 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	O 20.25 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	200.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
396	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-396	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	- CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	- CON AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE	- CON RETORNO	- CON RETORNO	1525.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 397
397	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-397	AVENIDA PASEOS DEL BOSQUE S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	NE 25.35 METROS CON CALLE CIRCUNVALACION PONIENTE	SE 78.00 METROS CON AV. PASEOS DE LOS BOSQUES	SO 08.00 METROS CON RETORNO	NO 75.00 METROS CON AV. PASEO DE LOS BOSQUES	916.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y CASETA DE VIGILANCIA DE ACCESO AL FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE, AREA FUSIONADA CON CEDULA 396
398	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-398	AVENIDA DE LOS ARCOS Y ACUEDUCTO DE BELÉN S/N - VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 308.70 METROS CON LOTES PARTICULARES	S 79.65 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 913.85 METROS CON LOTES PARTICULARES Y CAMINO A CIPRESÉS	O 128.80 METROS CON LOTES PARTICULARES	28288.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE DENTRO DE LA POLIGONAL PROPIEDAD DEL EDMEX
399	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	REA DE DONACIÓN C-399	ACUEDUCTO XALPA S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 18.20 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	S 21.50 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS Y ROTONDA	E 1.50 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS Y ROTONDA	O 19.30 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	177.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON CASETA DE POLICIA
400	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-400	ACUEDUCTO XALPA S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 01.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALAPA Y CÉDULA 397	S 10.25 METROS CON ACUEDUCTO O XALAPA	E 12.00 METROS CON ACUEDUCTO O XALAPA	O 4.00 METROS CON ACUEDUCTO O XALAPA	28.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON
401	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-401	AVENIDA DE LOS ARCOS S/N, VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 01.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XOCHIMILCO	S 19.80 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS - CAMINO A LOS CIPRESÉS	E 16.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS - CAMINO A LOS CIPRESÉS	O 16.45 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS - CAMINO A LOS CIPRESÉS	119.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON CASETA DE VIGILANCIA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
402	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-402	ACUEDUCTO DE XALPA SN VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 16.50 METROS	S 22.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	E 23.50 METROS CON ACUEDUCTO DE FUENTES BROTA NTE S	O 8.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	288.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
403	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-403	ACUEDUCTO DE XALPA SN VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 15.00 METROS	S 19.00 METROS CON ACUEDUCTO DE XALPA	E 20.00 METROS CON ACUEDUCTO DE PIPIOLTEPEC	O 8.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	215.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
404	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-404	CALLE ACUEDUCTO DE BELEM SN VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	N 62.40 METROS	S 39.45 METROS CON ACUEDUCTO DE ZACATENCO	E 45.70 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 49.55 METROS CON LOTES PARTICULARES	2390.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE DENTRO DE LA POLIGONAL PROPIEDAD DEL EDMEX
405	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-405	AVENIDA CIRCUNVALACION PONIENTE SN VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	NOROESTE 30.00M. SOBRE EL MISMO CAMELLON	SUROESTE EN 24.00M. SOBRE MISMOCAM ELLON	NORORIENTE EN 25.24M. SOBRE EL MISMO CAMELLON	NORPONIENTE EN 26.77 CON EL MISMO CAMELLON SOBRE AV CIRCUNVALACION PONIENTE	608.26	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON RETORNO.AREA FUSIONADA CON CEDULA 279
406	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-406	CALLE ACUEDUCTO DE PALMIRA Y DE LOS ARCOS SN VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	NE 63.30 METROS	SE 103.15 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	SO 30.70 METROS CON AV. DE LOS ARCOS Y ACUEDUCTO DE PALMIRA	NO 21.45 METROS CON ACUEDUCTO DE PALMIRA	1524.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
407	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-407	AVENIDA VISTA DEL VALLE SN MANZANA SN VISTA DEL VALLE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO VISTA DEL VALLE	35.64 METROS CON ACUEDUCTO DE QUERÉTARO	37.34 METROS CON AVENIDA VISTA DEL VALLE	33.58 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	UNION DE VERTICES	598.96	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y TANQUE DE OAPAS VISTA DEL VALLE AREA FUSIONADA CON CEDULA 218
408	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-408	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SN. BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	15.00 METROS	15.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE BUENAVISTA	6.00 METROS CON RETORNO	90.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULAS 433 Y 434

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
409	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-409	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	117.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	117.00 METRO CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA HUERTA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE BUENAVISTA	702.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
410	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-410	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	77.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	77.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE LA HUERTA	462.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 411
411	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-411	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	17.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	17.00 METRO CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	102.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 410
412	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-412	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	55.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	59.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	12.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	7.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	541.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
413	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-413	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	74.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	74.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON AVENIDA BAZ PRADA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	686.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
414	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-414	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	103.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	103.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	6.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON RETORNO	618.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
415	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-415	HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO SIN . MANZANA 130 , BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	CON RETORNO	CON RETORNO	2501.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL		VOLUMEN 39 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 08 503 01 00 0000	12942761.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION CENTRO DE ALCOHÓLICOS ANÓNIMOS SITIO DE TAXIS Y ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
416	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-416	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	38.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	33.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	14.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	30.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	751.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 512 33 00 0000	3889554.50	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
417	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-417	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	84.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	84.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO DE HACIENDA DE ECHEGARAY Y	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	504.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
418	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-418	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	CON RETORNO	CON RETORNO	1116.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
419	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-419	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	CON RETORNO	CON RETORNO	876.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
420	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-420	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	291.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	291.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	1746.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
421	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-421	CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA HACIENDA DE SAN NICOLÁS TOLENTINO	51.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	51.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	306.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
422	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-422	CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA SIN , BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE AVENIDA HACIENDA DE TORRECILLAS	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE TORRECILLAS	69.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	69.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	414.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
423	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-423	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	33.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE TORRECILLAS	33.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE MATEO	15.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	7.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	363.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
424	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-424	CALLE HACIENDA DE SAN MATEO SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 167.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	S 167.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	E 06.00 METROS CON RETORNO	O 06.00 METROS CON PASO DE LA HACIENDA DE ECHEGARAY	1003.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y RETORNO
425	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-425	CALLE HACIENDA DE LA GAVIA SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 95.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	S 95.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA GAVIA	E 6.00 METROS CON RETORNO	O 6.00 METROS CON BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO	570.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
426	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-426	CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO SIN . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 149.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	S 149.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO	E 06.00 METROS CON RETORNO	O 06.00 METROS CON RETORNO	894.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
427	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-427	HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA SIN , BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	250.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	270.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	32.00 METROS CON PASO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	13.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN MATEO	5130.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 545 25 00 0000	18139680.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE UTILIZADA COMO CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA POZO DE OAPAS 211 ECHEGARAY	
428	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-428	HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA SIN , BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	305.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	315.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	11.00 METROS CON RETORNO	32.00 METROS CON AVENIDA PASO DE HACIENDA DE ECHEGARAY	6045.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 542 28 00 0000	21375120.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE UTILIZADA COMO CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE POLICIA BOSQUES DE ECHEGARAY	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
429	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-429	CALLE HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	111.00 METROS CON CALLE	111.00 METROS CON CALLE	6.00 METROS HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	6.00 METROS HACIENDA DE SAN JOSÉ VISTA HERMOSA	666.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE UTILIZADA COMO CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE VIGILANCIA PARTICULAR
430	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-430	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	15.00 METROS CON HACIENDA DE LA HUARACHA	15.00 METROS CON HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE HACIENDA DE SAN NICOLÁS PERALTA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	90.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULAS 431 Y432
431	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-431	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	91.00 METROS CON HACIENDA DE LA HUARACHA	91.00 METROS CON HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	546.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULAS 430 Y432
432	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-432	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	15.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	15.00 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	90.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULAS 430 Y431
433	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-433	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	78.00 METROS EN LINEA CURVA CON HACIENDA DE LA HUARACHA	78.00 METROS EN LINEA CURVA CON HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA GUSTAVO BAZ PRADA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	468.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
434	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-434	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	84.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
435	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-435	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA SIN BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTOS BOSQUES DE ECHEGARAY	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	84.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA	
436	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-436	CALLE HACIENDA DE LA GUARACHA S.N. . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	14.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	6.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	94.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
437	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-437	AVENIDA PARQUE DE LA HERRADURA S.N. . BOSQUES DE ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOSQUES DE ECHEGARAY	N 460.00 METROS CON CALLE Y LOTES PARTICULARES	S 460.00 METROS CON CALLE Y LOTES PARTICULARES	E 43.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LA HUARACHA	O 22.00 METROS CON VÍA DR. GUSTAVO BAZ PRADA	9655.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	1609 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 08 574 20 00 0000	49957557.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON CIRCUITO PARA CORRER Y CASETA DE POLICIA XALPA		
438	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA A) C-438	PASEO DE LAS PALMAS S.N. . JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE LA FLORIDA	NE 206.26 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NO 111.83 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	SE 17.89 METROS CON CALLE LOTES PARTICULARES	SO 127.62 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y CALLE PASEO DE LA PRIMAVERA	1006.23	0.00	11-05-2007	29418316.20	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 74 00 0000	52682800.95	DONACION	0	335	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE OAPAS JARDINES DE LA FLORIDA JARDIN DE NIÑOS MARIA DE LA LUZ Y PARQUE LAZARO CARDENAS		
439	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-B) C-439	PASEO DE LAS PALMAS S.N. . JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE LA FLORIDA	9.43 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	7.26 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LA PRIMAVERA	74.15 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LAS PALMAS	70.45 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LAS PALMAS	407.55	0.00	11-05-2007	1198197.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 79 00 0000	2145750.75	DONACION		336	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE		
440	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-C) C-440	CALLE PASEO DE LAS PALMAS S.N. . JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE LA FLORIDA	NO 11.49 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NE 24.15 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SO 22.04 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SE 10.60 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	215.18	0.00	11-05-2007	632629.20	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 78 00 0000	1132922.70	DONACION		337	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 441		
441	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-D) C-441	CALLE PASEO DE LAS PALMAS S.N. . JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE LA FLORIDA	NO 11.41 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NE 77.64 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SO 13.01 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SE 56.94 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	556.97	0.00	11-05-2007	1637491.80	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 77 00 0000	2932447.05	DONACION		338	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE AREA FUSIONADA CON CEDULA 440		
442	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-E) C-442	PASEO DE LAS PALMAS S.N. . JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE LA FLORIDA	NO 10.74 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	NE 9.16 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SO 12.71 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	SE 8.37 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	114.07	0.00	11-05-2007	335365.80	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V- 1 P-119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 339 76 00 0000	600578.55	DONACION	0	339	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
443	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-E) C-443	CALLE DE PIÑÓN SN. MANZANA M-5, LADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LADERAS DE SAN MATEO	69.87 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	73.50 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	73.78 METROS CON CALLE DE PIÑÓN	89.22 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DE MAPLE Y LA MANZANA 5	6212.52	4032.45	01-01-1900	20868196.58	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-116	098 07 440 02 00 0000	48751038.58	DONACION	0	148	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA LEANDRO VALLE		
444	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-F) C-444	PASEO DE LAS PALMAS SIN JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA	36.43 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	37.56 METROS CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	6.93 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS	6.05 METROS CON CALLE CIRCUNVALACION ORIENTE	151.45	0.00	11-05-2007	445263.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 339 75 00 0000	797384.25	DONACION	0	340	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE		
445	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA G) C-445	ALHELIES SIN JARDINES DE LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA FLORIDA	NE 120.74 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTES PARTICULARES	SO 124.37 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTES PARTICULARES	SE 51.37 METROS CON CALLE CIRCUNVALACION DE LAS FLORES	NO 44.87 METROS CON CALLE PIRACANTOS	5956.15	1038.20	11-05-2007	19329363.31	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3109 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1 P 119 PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 08 384 19 00 0000	43911361.00	DONACION	0	341	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC Y OFICINAS DE SUPERVISION GENERAL DEL SEIEM		
446	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-G) C-446	MISION SANTIAGO SIN ENTRE SAN VICENTE Y SAN AGUSTIN, LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	N 32.00 METROS CON MISION SANTIAGO	S 35.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 3.75 METROS CON CALLE MISION DE SAN AGUSTIN	O 2.00 METROS CON MISION SAN VICENTE	110.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 614 14 00 0000	311685.20	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)		
447	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-447	MISION SANTIAGO SIN ENTRE SAN PABLO Y SAN VICENTE, LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	N 35.00 METROS CON MISION SANTIAGO	S 35.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 4.75 METROS CON MISION DE SAN VICENTE	O 7.75 METROS CON MISION SAN PABLO	168.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1611 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 613 20 00 0000	473545.21	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)		
448	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-448	CALLE MISION DE SANTIAGO SIN ESQUINA LOMAS VERDES ENTRE SAN JAVIER Y MISIONES PONIENTE, LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	N 29.75 METROS CON AV. LOMAS VERDES	S 32.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 1.10 METROS CON MISION DE SAN JAVIER	O 3.50 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES ORIENTE	70.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
449	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-449	CALLE MISION DE SANTIAGO Y ANDADOR MISION SANTA FE Y SAN PABLO . LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	N 19.00 METROS	S 19.00 METROS	E 6.85 METROS	O 3.75 METROS	95.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)
450	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-450	CALLE MISION DE SANTIAGO Y ANDADOR MISION SANTA FE SIN . LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES	N 20.60 METROS	S 20.00 METROS	E 2.50 METROS	O 1.00 METROS	25.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)
451	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-451	CALLE AHUEHUETES SIN . IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO IZCALLI DEL BOSQUE	39.00 METROS	35.00 METROS	50.00 METROS	76.00 METROS	2245.06	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 006 66 00 0000	3926609.94	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE DENTRO DE ESCUELA PRIMARIA GUILLERMO SERVIN COMO CANCHA DE FUTBOL
452	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-452	AVENIDA 27 DE ABRIL SN . LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO	NE 76.50 METROS	SE 2.00 METROS	SO 76.50 METROS	NO 2.00 METROS	154.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE FUSIONADO CON A CEDULA 453
453	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-453	AVENIDA 27 DE ABRIL SN . LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS MANUEL ÁVILA CAMACHO	NE 38.50 METROS	SE 2.00 METROS	SO 28.50 METROS	NO 2.00 METROS	58.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE FUSIONADO CON CEDULA 452
454	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-8) C-454	PASEO DE LA FLORIDA SN . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	110.62 METROS	110.62 METROS	8.88 METROS	8.88 METROS	669.84	0.00	01-01-1900	1942536.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 420 30 00 0000	3465752.16	DONACION	170		28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
455	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-9) C-455	CALLE PASEO DE LA FLORIDA SN . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	109.31 METROS	109.31 METROS	9.28 METROS	9.28 METROS	708.55	0.00	01-01-1900	2054795.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 418 29 00 0000	3666037.70	DONACION	171		28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
456	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-10) C-456	PASEO DE LA FLORIDA SN . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA FLORIDA	111.92 METROS	111.92 METROS	8.61 METROS	8.61 METROS	696.54	0.00	01-01-1900	2019966.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 427 42 00 0000	3603897.96	DONACION	172		28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
457	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-11) C-457	PASEO DE LA FLORIDA S/N . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA	112.93 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	109.66 METROS CON CALLE PASEO DE LA FLORIDA	32.82 METROS CON CALLE PASEO DEL VERANO	7.05 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	1085.71	0.00	01-01-1900	3148559.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 713	088 08 430 45 00 0000	5617463.54	DONACION		173	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
458	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-458	CALLE ANDADOR MORELOS No.11, LOTE 1, MANZANA S/N - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	N 57.00 METROS EN 2 TRAMO CON AREA DE RESERVA ECOLOGIC A	S 55.30 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O 25.00 METROS CON AREA DE RESERVA ECOLOGIC A	P 6.00 METROS CON AREA DE RESERVA ECOLOGIC A	1068.34	200.00	29-12-1973	1143261.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	894	V-802 P-1-703	088 08 818 11 00 0000	2703935.06	DONACION	0	157	31-08-2005	31-08-2005	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE Y JUEGOS INFANTILES
459	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-459	CALLE 22 No.1, LOTE 2, MANZANA 18 - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	NE 28.98 METROS CON CALLE 16	SO 25.00 METROS CON CALLE 21	SE 56.92 METROS CON CALLE 22	NO 50.66 METROS CON AREA REMANAN E Y LOTE UNO	1228.04	0.00	03-09-1987	368412.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	582	V-1371 P-181	088 09 609 10 00 0000	821558.76	DONACION	0	273	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL 12 DE DICIEMBRE LICONSA No 15110628 Y CASETA DE POLICIA
460	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA-12) C-460	PASEO DE OTOÑO S/N . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA	110.91 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	110.91 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	9.77 METROS CON CALLE DE LAS GLADIOLAS	9.77 METROS CON BOULEVAR D MANUEL AVILA CAMACHO	678.56	0.00	01-01-1900	1967824.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	088 08 422 35 00 0000	3510869.44	DONACION		174	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
461	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-461	CALLE 47 No.1, LOTE ÚNICO, MANZANA 22 - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	N 13.20 METROS Y NE 21.00 METROS CON CALLE 47 Y CON CALLE 46	SO 15.00 METROS CON LOTE 2	SE 7.73 METROS CON CALLE 41	NO 3.60 METROS CON LOTE 2	248.39	0.00	30-07-1992	94388.20	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	577	V-1371 P-162	088 09 585 40 00 0000	348491.17	DONACION	0	271	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DBI/PRA/04920 25
462	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-462	CALLE 14 No.30, LOTE S/N, MANZANA 29 - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	NE 101.80 METROS CON AREA DE LEX EJIDO DE SAN ANTONIO ZOMEYUCA N	SE 159.48 METROS CON AMPLIACIÓ N RIO HONDO (CALLE AGUSTIN MELGAR)	SE 137.25 METROS CON CALLE 14	NO 92.47 METROS CON ZONA DE RESERVA ECOLOGIC A Y CALLES 44 y 46	18062.28	2634.95	30-07-1992	15206803.08	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	579	V-1371 P-184	088 09 703 69 00 0000	39540622.81	DONACION	0	180	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS 2 DE MARZO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL JOSÉ MARIA VELASCO ESCUELA SECUNDARIA No 96 y CBT No 1 MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA
463	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 13) C-463	PASEO DE OTOÑO S/N . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA	117.87 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	117.87 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	8.58 METROS CON CALLE DE LOS CLAVELES	8.58 METROS CON CALLE DE LAS GLADIOLAS	657.73	0.00	01-01-1900	1907417.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	088 08 424 44 00 0000	3403095.02	DONACION		175	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
464	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 14) C-464	PASEO DE OTOÑO S/N . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA	116.48 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	116.48 METRO CON CALLE PASEO DE OTOÑO	8.44 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	8.44 METROS CON CALLE DE LOS CLAVELES	878.30	0.00	01-01-1900	2547070.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V 1743 P 691 713	088 08 427 43 00 0000	3105668.80	DONACION		176	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
465	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA -15) C-465	PASEO DE OTOÑO S/N . LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMI ENTO LA FLORIDA	109.23 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	109.23 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	6.33 METROS CON CALLE PASEO DE OTOÑO	6.33 METROS CON CALLE DE LAS CAMELIAS	643.31	0.00	01-01-1900	1865599.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	088 08 430 46 00 0000	3328485.94	DONACION		177	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							TIPO	NUMERO	FECHA	%												ANUAL	ACUMULADA										
466	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-466	CALZADA DE SAN ESTEBAN SIN LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	117.00 METROS	117.00 METROS	6.00 METROS	6.00 METROS	819.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
467	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-467	CALZADA SAN ESTEBAN SIN LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	96.00 METROS	96.00 METROS	7.00 METROS	7.00 METROS	672.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y CASETA DE VIGILANCIA (EN DEMOLICION)
468	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-468	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C SIN LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	177.00 METROS	177.00 METROS	3.00 METROS	3.00 METROS	1238.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO (FUSIONADO CON 471)
469	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-469	CALZADA SAN ESTEBAN SIN LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	234.00 METROS	234.00 METROS	7.00 METROS	7.00 METROS	702.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE (SUFIRIO MODIFICACION CON RESPECTO AL PLANO)
470	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-470	CALZADA SAN ESTEBAN SIN LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	211.00 METROS	211.00 METROS	14.00 METROS	7.00 METROS	633.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE (SUFIRIO MODIFICACION CON RESPECTO AL PLANO)
471	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-471	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	330.00 METROS	330.00 METROS	3.00 METROS	3.00 METROS	990.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE (FUSIONADO CON 468)
472	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-472	AVENIDA PARQUE DE CHAPULTEPE C SIN LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	59.000 METROS	59.00 METROS	06.00 METROS	06.00 METROS	354.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y RETORNO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
473	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-473	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N , LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	N 06.00 METROS	S 06.00 METROS	E 133.00 METROS	O 133.00 METROS	798.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON EN EL CUAL SE ENCUENTRAN ESTRUCTURAS DEL VIADUCTO BICENTENARIO	
474	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-474	CALZADA SAN ESTEBAN Y AVILA CAMACHO S/N , LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	NE 110.00 METROS	SE 64.00 METROS	SO 131.00 METROS	NO 1.00 BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO	3176.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN EL CUAL SE ENCUENTRA VIADUCTO BICENTENARIO(SUFRIO MODIFICACION CON RESPECTO AL PLANO)	
475	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-475	CALZADA SAN ESTEBAN ESQUINA AVENIDA DEL PARQUE S/N , LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	N 10.00 METROS	S 10.00 METROS	E 02.00 METROS	O 02.00 METROS CON RETORNO	20.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	
476	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-476	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N , LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	NE 143.97 METROS	SE 01.00 METROS	SO 93.20 METROS	NO 136.95 METROS CON	510.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN EL CUAL SE ENCUENTRA VIADUCTO BICENTENARIO(SUFRIO MODIFICACION CON RESPECTO AL PLANO)	
477	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-477	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO S/N , LOMAS DEL PARQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DEL PARQUE	NE 190.00 METROS	SE 41.25 METROS	SO 120.00 METROS	NO 40.00 METROS CON	2717.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN EL CUAL SE ENCUENTRA VIADUCTO BICENTENARIO(SUFRIO MODIFICACION CON RESPECTO AL PLANO)	
478	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-478	CALLE FAISÁN No.19, LOTE 25, MANZANA 69, MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL TECOLOTE	N 18.00 METROS	S 17.80 METROS	O 32.45 METROS	P 32.75 METROS CON CALLE FAISÁN	585.50	159.07	15-01-1996	753582.28	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3015	V-1221 P-617	098 10 069 27 00 0000	2099529.61	DONACION	192	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO		
479	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-479	CALLE GOLONDRINA No.29, LOTE 1, MANZANA 70, MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL TECOLOTE	N 35.40 METROS	S 35.80 METROS	O 14.00 METROS	P 11.00 METROS CON CALLE GOLONDRINA	447.50	0.00	15-01-1996	134250.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	3016	V-1221 P-616	098 10 070 01 00 0000	551320.00	DONACION	322	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS FEDERICO GUILLERMO FROEBEL (SIN SERVICIO)		
480	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-480	AVENIDA DEL BOSQUE S/N , LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	N 87.00 METROS	S 87.00 METROS	E 10.00 METROS	O 10.00 METROS CON	700.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 840 20 00 0000	3712100.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN EL CUAL SE ENCUENTRA INSTALACIONES DE OAPAS POZO Y REBOMBEO BACO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
481	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-481	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	300.00 METRO	300.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	140.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	3000.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 736 69 00 0000	15990000.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN EL CUAL SE ENCUENTRA INSTALACIONES DE OAPAS POZO FUENTES II
482	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-482	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	340.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	340.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	3400.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE RETORNO
483	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-483	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	116.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	116.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	20.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1740.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 729 29 00 0000	9227220.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON EL CUAL ES UTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO Y PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO
484	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-484	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE GLORIETA CON AREA DE CEDULA 360	E GLORIETA CON AREA DE CEDULA 463	O GLORIETA CON AREA DE CEDULA 530	NO GLORIETA CON AREA DE CEDULA 527	678.86	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 742 40 00 0000	3599994.58	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	GLORIETA
485	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-485	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	136.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	136.00 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.35 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.42 METROS EN LINEA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1360.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 747 37 00 0000	7212080.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON EL CUAL ES UTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO Y SITIO DE TAXIS
486	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-486	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 156.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SE 10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SO 136.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	NO 10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1560.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 742 39 00 0000	8272680.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
487	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-487	AVENIDA DE BASTILLA ESQUINA CONCORDIA SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES Y CED 523	SE 330.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SO 10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	NO 330.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	3400.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 71 00 0000	18030200.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE ANDADOR Y RETORNO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
488	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-488	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	130.00 METROS	130.00 METROS	7.00 METROS	7.00 METROS	910.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 801 75 00 0000	4825730.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
489	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-489	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 130.00 METROS	SE 130.00 METROS	SO 7.00 METROS	NO 7.00 METROS	452.39	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 831 36 00 0000	2399024.17	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE UTILIZADA COMO GLORIETA
490	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-490	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	10.00 METROS	10.00 METROS	222.00 METROS	222.00 METROS	2220.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 801 70 00 0000	11772660.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE E INSTALACIONES DE OAPAS
491	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-491	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 10.00 METROS	SE 122.00 METROS	SO 34.00 METROS	NO 122.00 METROS	2684.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 796 24 00 0000	14233252.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
492	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-492	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 10.00 METROS	SE 10.00 METROS	SO 104.00 METROS	NO 104.00 METROS	314.16	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 801 74 00 0000	15909000.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE UTILIZADA COMO GLORIETA
493	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-493	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	10.00 METROS	10.00 METROS	104.00 METROS	104.00 METROS	1040.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 782 17 00 0000	5515120.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
494	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-494	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 10.00 METROS	SE 10.00 METROS	SO 104.00 METROS	NO 104.00 METROS	1199.45	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 779 74 00 0000	6360683.35	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA CON MONUMENTO A DE PIEDRA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL
495	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-495	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN Y VEREDA 4, 10 Y 6 S/N. IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	N 78.49 METROS	S 207.02 METROS	E 526.18 METROS	O 352.22 METROS	21658.44	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE LOTES PARTICULARES JARDIN RAMOS MILLAN Y ESCUELA ENRIQUE FLORES MAGON No 460 (TIENE ENTRADA POR MINAS PALACIO CALLE GLADIOLA)
496	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-496	AVENIDA 18 DE MARZO, ESQUINA CALLE CEIBA S/N. NUEVO MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVO MOLINITO	15.00 METROS	15.00 METROS	10.00 METROS	10.00 METROS	150.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1505710300 Y PARQUE
497	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-497	CALLE AHUEHUETES S/N MANZANA LVII B. LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO	110.00 METROS	100.00 METROS	38.00 METROS	20.00 METROS	2816.27	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 234 13 00 0000	10670847.03	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS
498	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-498	CALLE AHUEHUETES S/N MANZANA LVII B. LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO	122.00 METROS	127.00 METROS	22.00 METROS	35.00 METROS	2991.27	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 294 16 00 0000	14414909.49	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA QUE FORMA PARTE DEL PARQUE 5 DE MAYO CANCHAS DEPORTIVAS CASETA DE POLICIA Y OFICINAS DEL COPACI LOMAS DE SAN MATEO
499	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-499	CALLE AHUEHUETES S/N. LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO	N 36.00 METROS	S 23.60 METROS	E 2.25 METROS	O 20.50 METROS	296.61	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 63 00 0000	1176058.65	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
500	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-500	AVENIDA DE LOS ALMENDROS S/N. LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO	NE 23.62 METROS	SE 2.95 METROS	SO 23.36 METROS	NO 8.13 METROS	139.46	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 60 00 0000	552958.90	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
501	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-501	AVENIDA DE LOS ALMENDROS S/N. LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SAN MATEO	NE 17.20 METROS	SE 9.97 METROS	SO 24.22 METROS	NO 9.94 METROS	166.81	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 311 61 00 0000	661401.65	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y FUENTE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
502	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-502	CALLE AHUEHUETES SIN LOMAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE SAN MATEO	251.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LOS AHUEHUETES	259.00 METROS EN LINEA CURVA CON VENIDA DE LOS ALMENDROS	9.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	8.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	1127.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 311 62 00 0000	4470537.50	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE	
503	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-503	CALLE COLINA DE LA ACORDADA SIN JARDINES DE BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE BOULEVARES	48.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	60.00 METROS EN 3 TRAMOS CON COLINA DE LA ACORDADA	105.50 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE	50.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2362.11	2362.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 655 04 00 0000	3188556.67	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE COCOTEROS Y CASETA DE POLICIA	
504	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-504	CALLE BOULEVARD DE LAS MISIONES ORIENTE SIN MANZANA 623 JARDINES DE BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DE BOULEVARES	NE 7.28 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	SE 23.90 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES OTE	SO UNION DE VERTICES	NO 23.60 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	89.00	89.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 623 28 00 0000	999007.20	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREACUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (CON LOCALES COMERCIALES) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/050/2025	
505	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 1) C-505	CALLE LA MONTAÑA No 2 LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOS PASTORES	30.26 METROS CON CALLE LA ESTRELLA	30.13 METROS CON LOTES PARTICULARES	100.82 METROS CON CALLE LA MONTAÑA	100.55 METROS CON CALLE LA CAMPIÑA	3039.91	1531.33	01-01-1900	775668.68	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	088 01 316 02 00 0000	17938015.88	DONACION	97	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA CENTRO COMUNITARIO Y CENTRO DE TERAPIAS ESPECIALES C.E.T.E LOS PASTORES DEL DIF CARCAMO DE AGUA LOS PASTORES. AREA VERDE. OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES. CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/051/2025			
506	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C-506	CALLE TRAMONTE No 34, MANZANA 27, LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOS PASTORES	46.90 METROS CON CALLE CAPIZAYO	124.96 METROS CON LOTES PARTICULARES	166.99 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE TRAMONTE	146.34 METROS CON CALLE LA CAPILLA	13435.64	3263.77	01-01-1900	33182790.66	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	088 01 286 02 00 0000	75689229.44	DONACION	98	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS IGLESIA CATOLICA SAN JUAN CASETA DE BIBLIOTECA MUNICIPAL SON JUANA INES DE LA CRUZ OFICINA DE LA ASOCIACION DE COLONOS LOS PASTORES CLUB DE GENTE GRANDE			
507	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 3) C-507	CALLE LA MONTAÑA No 129, LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOS PASTORES	80.96 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE PEÑASCAL	59.63 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LA CABAÑA	105.12 METROS CON CALLE LA FLORA	103.32 METROS CON CALLE LA MONTAÑA	7320.55	2319.90	01-01-1900	15427964.52	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	088 01 254 01 00 0000	41909361.86	DONACION	0	99	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ECUELA PRIMARIA GUADALUPE VICTORIA y JARDIN DE NIÑOS MARCO POLO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
508	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 4) C-508	CALLE ALBORADA No 20-A, LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOS PASTORES	10.00 METROS CON CALLE ALBORADA	10.00 METROS CON CALLE ALBORADA	290.45 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DEL BOSQUE	307.84 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA DEL BOSQUE	2936.81	0.00	01-01-1900	6167391.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 299 02 00 0000	12877911.85	DONACION		100	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE (ARBOLADO CASETA DE POLICIA Y JARDIN)		
509	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-509	CALLE ANCHA SIN LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	51.00 METROS CON CALLE ANCHA	51.00 METROS CON CALLE ANCHA	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	3.00 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO	153.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE (EN CONTINUACION DEL CAMELLON DE PIEDRA)		
510	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-510	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES SIN LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	N 56.90 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO DE AVENIDA LOMAS VERDES	SE 243.50 METROS AVENIDA LOMAS VERDES	SO 5.00 METROS CON AREA DE CEDULA 511	NO 233.50 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	2456.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE FUSIONADO CON CEDULA 511		
511	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-511	AVENIDA ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES SIN LOMAS VERDES V SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN	NE 5.00 METROS CON AREA DE CEDULA 510	SE 295.69 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	SO 8.20 METROS EN LINEA CURVA CON RETORNO Y CEDULA 272	NO 296.50 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	2351.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE EN EL CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE POLICIA LA CONCORRIA FUSIONADO CON CEDULA 510		
512	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-512	CALLE EMILIANO ZAPATA No.26, LOTE D-34, MANZANA 192 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 19.00 Y 16.78 METROS CON CALLE BENITO JUAREZ	SO EN 37.10 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	SE EN 2 LINEAS DE 20.20 Y 22.55 METROS CON LOTES 19 Y 13	NO EN 2 LINEAS DE 20.67 Y 19.11 METROS CON LOTES 23 Y 10	1487.99	0.00	06-02-1998	595196.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	598	V-1371 P-160	098 03 182 20 00 0000	2162049.47	DONACION	0	239	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON CERRO OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/05220 25		
513	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-513	CALLE 12 DE DICIEMBRE No.16, LOTE D-18, MANZANA 192 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE 32.25 METROS CON LOTES 11, 12 Y 13	SO EN 3 LINEAS DE 1.30, 17.10 Y 4.85 METROS Y SUR 7.70 METROS CON CALLE LERDO	SE EN 4 LINEAS DE 26.80, 4.55, 12.60 Y 7.30 METROS CON CALLE LERDO	NO EN 2 LINEAS DE 43.95 Y 2.00 METROS CON LOTES 6, 7, 8, 9, 10 Y CALLE 12 DE DICIEMBRE	301.88	0.00	06-02-1998	163015.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	603	V-1371 P-165	098 03 192 21 00 0000	438631.64	DONACION	0	188	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/05320 25		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
514	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-514	CALLE AVENIDA DE LAS GRANJAS No.142, LOTE D-46, MANZANA 214 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	N 12.00 Y NE 64.50 METROS CON LOTES 24, 22, 21 Y 20	SO 64.00 METROS CON LOTES 24, 22, 21 Y 20	E 11.00 Y SE EN 5.00 METROS CON AVENIDA REVOLUCION	---	908.00	0.00	06-02-1998	490320.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		606	V-1371 P-168	098 03 214 64 00 0000	1319324.00	DONACION	0	189	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/054/2025	
515	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-515	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE No.14, LOTE D-20, MANZANA 191 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	--	SO 17.94 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	SE EN 2 15.00 Y 17.40 METROS CON CALLE LERDO	NO EN 2 LINEAS DE 14.90 Y 20.00 METROS Y NO EN 3 LINEAS DE 8.81, 6.25 Y 5.75 METROS CON LOTES 13 Y 9 Y CALLES ABASOLO Y LERDO	523.72	0.00	06-02-1998	282808.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		602	V-1371 P-164 FOLIO REAL ELECTRONICO 13702 DEL 06 FEB 1998	098 03 191 20 00 0000	760965.16	DONACION	0	187	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/055/2025	
516	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-516	CALLEJÓN JAVIER MINA No.3, LOTE D-72, MANZANA 167 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	N 322.00 METROS EN 7 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE AVENIDA DE LAS GRANJAS	S 367.30 METROS EN 19 TRAMOS CON LOTES PARTICULA RES DE AVENIDA REVOLUCION	E 5.30 METROS CON LOTES PARTICULA RES 7 y 62	O 18.50 METROS CON CALLEJON JAVIER MINA	3360.47	0.00	18-06-1986	1814683.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		402 ESP	V-793 P-27	098 03 167 77 00 0000	4882762.91	DONACION	0	183	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/056/2025	
517	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-517	CALLE EMILIANO ZAPATA No.25, LOTE D-28, MANZANA 185 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE 16.90 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	SE 48.20 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE BARRANCA	SO 17.60 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y BARRANCA	NO 40.55 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 12 y 17	632.45	0.00	06-02-1998	341523.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		599	V-1371 P-161	098 03 185 30 00 0000	918949.85	DONACION	0	184	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/057/2025	
518	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-518	SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE No.6, LOTE D-7, MANZANA 199 - BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUAREZ	NE 18.30 METROS CON SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE	SO EN DOS LINEAS DE 12.40 Y 5.20 METROS CON SIERRA MADRE DEL NORTE	SE 40.20 METROS CON LOTES 1 Y 6	NO EN 2 LINEAS DE 20.20 y 20.20 METROS CON CALLE LERDO	634.06	0.00	16-12-1997	342684.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		596	V-1371 P-158	098 03 199 10 00 0000	922073.80	DONACION	0	174	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON TOPOGRAFIA ACCIDENTADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/058/2025	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
519	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-519	CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL No. 32, LOTE D-13 MANZANA 198 32 BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUAREZ	N EN 2 LINEAS DE 10.30 Y 9.10 METROS CON CALLE LERDO	SO EN 3 LINEAS DE 4.00, 4.50 Y 34.90 METROS CON SIERRA HIDALGO Y LOTES 7, 9, 10, 11 Y 12	SE EN 5 LINEAS DE 43.20, 7.90, 22.35, 3.80 Y 4.80 METROS CON LOTE SIERRA CERRADA Y 1, 2, 7, 8 Y CALLE LERDO	NO EN 4 LINEAS DE 6.90, 4.00, 46.85 Y 19.80 METROS CON SIERRA HIDALGO Y CALLE LERDO	728.73	0.00	16-12-1997	393514.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		593	V-1371 P-156	098 03 198 14 00 0000	1058844.69	DONACION	0	171	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON TOPOGRAFIA ACCIDENTADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/059/2025	
520	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-520	SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE No. 7, LOTE D-9, MANZANA 197 ,BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUAREZ	NO 40.00 METROS CON CALLE LERDO	SO 14.62 METROS CON SEGUNDA CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE	SE 40.00 METROS CON LOTES 1, 8 Y 6	NO 16.50 METROS CON CERRADA SIERRA MADRE DEL NORTE	625.00	0.00	16-12-1997	337500.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		592	V-1371 P-154	098 03 197 18 00 0000	908125.00	DONACION	0	170	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON TOPOGRAFIA ACCIDENTADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/060/2025	
521	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-521	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NO 30.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SE UNION DE VERTICES Y CED 524	SO 30.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	NO 10.00 METROS CON AVENIDA TECAMACHALCO Y CED 494	150.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 791 18 00 0000	795450.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON UTILIZADO COMO RETORNO	
522	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-522	AVENIDA DE LOS BOSQUES SIN LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	NE 10.00 METROS CON FUENTE DE BACO Y CED 480	SE 34.00 METROS CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	SO 10.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	NO 34.00 METROS CON AVENIDA DE LOS BOSQUES	340.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 840 21 00 0000	1803020.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON UTILIZADO COMO RETORNO SE ENCUENTRA FUENTE DE PIEDRA Nota: ÁREA UBICADA EN EL LIMITE CON HUIXQUILICAN	
523	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-523	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	NE GLORIETA CON FUENTE JUANA DE ARCO Y CED 492	SE GLORIETA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SO GLORIETA CON RETORNO Y CEDULA 487	NO GLORIETA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	558.41	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 801 73 00 0000	2961248.23	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE UTILIZADO COMO RETORNO - GLORIETA	
524	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-524	AVENIDA DE LAS FUENTES SIN LOMAS DE TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TECAMACHALCO	NE 10.00 METROS CON SANTANA Y CEDULA 521	SE 440.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SO 10.00 METROS CON FUENTE DE PARIAN Y CEDULA 491	NO 440.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	4400.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 791 19 00 0000	2333200.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
525	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-525	AVENIDA MONTE LIBANO S/N. LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	196.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA MONTE LIBANO	196.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA MONTE LIBANO	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES CON RETORNO	1960.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 779 73 00 0000	10393890.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
526	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-526	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N , LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	142.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	142.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA DE LAS FUENTES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA FUENTE DE LOS CIBELES	10.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA FUENTE DE QUIJOTE	1420.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 812 20 00 0000	7530260.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
527	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-527	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N , LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	17.00 METROS CON FUENTE DE LAS AGUILAS	UNION DE VERTICES Y CED 530 -	16.80 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES Y CED 484	17.50 METROS CON AFUENTE DE LAS AGUILAS	80.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 811 17 00 0000	424240.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN OCUPACION IRREGULAR COMO PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO y VIALIDAD
528	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-528	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N ESQUINA CIBELES, LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 10.00 METROS CON FUENTE DE LA CONCORDIA Y CED 494	SE 114.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SO 10.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES Y CED 528	NO 114.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1140.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 855 32 00 0000	6045420.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE Y TECALLI DE POLICIA No 6
529	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-529	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N ESQUINA FUENTE DE LAS AGUILAS, LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	10.00 METROS CON FUENTE DE LAS AGUILAS Y CED 490	10.00 METROS CON AVENIDA DE LOS BOSQUES Y CED 489	156.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	156.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1420.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 831 35 00 0000	8272690.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
530	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-530	AVENIDA DE LAS FUENTES S/N , LOMAS DE TECAMACHAL CO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE TECAMACHAL CO	NE 18.00 METROS CON CON AVENIDA Y CEDULA 484	SE 162.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	SO 10.00 METROS CON FUENTE DE ADAN Y CED 481	NO 162.00 METROS CON AVENIDA DE LAS FUENTES	1712.16	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 747 39 00 0000	9079584.48	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON AREA VERDE
531	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-531	CALLE CIRCUITO DE AZTLAN y TORRES DE ALTA TENSION S/N - DEPROVI TIAHUI NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO DEPROVI TIAHUI	42.01 METROS EN 2 TRAMOS CON TORRES DE ALTA TENSION	97.45 METROS CON FRACCIONAMIENTO	79.67 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES DEL 24 AL 42	1154.76	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		615 V 15 ESP	VOLUMEN 530 LOTE 1 SECCION 1 PARTIDAS 548 671	098 05 332 44 00 0000	4622504.28	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
532	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-532	CALLE CIRCUITO DE AZTLAN Y TORRES DE ALTA TENSION SIN - DEPROVI TIAHUI NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO DEPROVI TIAHUI	52.29 METROS CON LIMITE DEL AMIENTO	51.07 METROS TORRES DE ALTA TENSION	11.33 METROS CON LIMITE DEL AMIENTO	28.84 METROS CON LOTE 24	956.32	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		615 V 15 ESP	VOLUMEN 530 LOTE 1 SECCION 1 PARTIDAS 548 671	098 05 330 27 00 0000	3828148.96	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
533	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C- 533	CALLE DEL ZENZONTLE SIN - DEPROVI TIAHUI NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO DEPROVI TIAHUI	102.78 METROS EN 6 TRAMOS CON CALLE RETORNO CENZONTLE		95.48 METROS EN 2 TRAMOS CON LIMITE DEL AMIENTO	126.49 METROS CON LIMITE DEL AMIENTO	4571.73	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		615 V 15 ESP	VOLUMEN 530 LOTE 1 SECCION 1 PARTIDAS 548 A 671	098 05 334 13 00 0000	18300635.19	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR EN LA CUAL SE ENCUENTRAN JUEGOS INFANTILES
534	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 5) C-534	CERRADA DE VOSGOS SIN MANZANA X . LOMAS VERDES IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	109.00 METROS DEL AMIENTO	69.98 METROS LOTES PARTICULARES	20.29 METROS CON CERRADA DE VOSGOS	125.40 METROS 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y ZONA DE RESERVA	8343.49	81.16	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		1602 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN ESPECIAL 39	098 07 067 01 00 0000	35989130.69	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (DELIMITADA CON REJA) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DBI/PRA/061/2025
535	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-535	CALLE URALES SIN . LOMAS VERDES IV SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	N 46.00 METROS CON CALLE URALES	S 48.00 METROS CON PASO LOMAS VERDES	E 01.00 METROS CON RETORNO PASO LOMAS VERDES	O 21.25 METROS CON RETORNO PASO LOMAS VERDES	456.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA URALES
536	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-536	CALLE APENINOS SIN . LOMAS VERDES IV SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES IV SECCIÓN	N 01.00 METROS CON PASO DE LOMAS VERDES	S 12.36 METROS CON RETORNO PASO DE LOMAS VERDES	E 25.10 METROS CON PASO DE LOMAS VERDES	O 25.50 METROS CON PASO DE LOMAS VERDES	143.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE LA CUAL ES UTILIZADA COMO PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO Y CASETA DE ACCESO NOTA: FRENTE AL KINDER LOMAS VERDES
537	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (LA MAJADA) C-537	CAMNO A SAN JUAN TOTOLTEPEC No. 101, LOTE 2, MANZANA 1 , BOSQUES DE MOCTEZUMA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BOSQUES DE MOCTEZUMA	NE 99.00 METROS CON LOTE 1	SE 95.00 METROS CON FRACCIONAMIENTO IZCALLI DEL BOSQUE	SE 23.00 METROS CON CAMINO A SAN JUAN TOTOLTEPEC	NO 1.70 METROS CON LOTE 12	856.00	0.00	01-01-1900	505040.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		8492	V-1020 P-707	098 07 003 03 00 0000	6596168.00	DONACION	280		31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA
538	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-538	CALLE AGUA CALIENTE Y CONSCRIPTO SIN . LOMAS HIPÓDROMO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS HIPÓDROMO	NE 03.55 METROS CON PARTICULARES	SE 04.00 METROS CON BANQUETA CALLE AGUA CALIENTE	SO 03.55 METROS CON CALLE AGUA CALIENTE	NO 04.00 METROS CON AVENIDA DEL CONSCRIP TO	14.20	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA AGUA CALIENTE EN VIA PUBLICA
539	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-539	PALERMO Y AVENIDA CONSCRIPTO SIN . LOMAS HIPÓDROMO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS HIPÓDROMO	N 03.75 METROS CON AVENIDA LA HERRADURA	S 03.75 METROS CON BANQUETA	E 03.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 03.00 METROS CON CALLE PALERMO	11.25	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA PALERMO EN VIA PUBLICA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
540	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA FEDERAL C-540	CIRCUITO MARGARITAS SIN FRENTE A CALLE MAGNOLIAS. JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO JARDINES DEL MOLINITO	N 10.50 METROS	S 9.50 METROS CON RIO VERDE	E 06.00 METROS CON RIO VERDE	O 06.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA	60.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA JARDINES DEL MOLINITO EN ZONA FEDERAL	
541	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-541	AVENIDA ALTAMIRA SIN . ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALTAMIRA	60.25 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	30.40 Y 20.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y 20 DE NOVIEMBRE	O 25.30, 12.00, 19.75 Y 17.76 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR	70.95 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	2958.46	0.00	21-06-1976	1775286.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	CONTRATO DE FECHA 21 JUN 76	SIN REGISTRO	098 04 400 01 00 0000	4473191.52	DONACION	0	286	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARA JUSTO SIERRA	
542	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-542	CALLE SAN ANDRES ATOTO SIN . INDUSTRIAL SAN ANDRÉS ATOTO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO INDUSTRIAL SAN ANDRÉS ATOTO	UNION DE METROS CON CALLE BLVD. TOLUCA	PROPIEDAD PARTICULAR	25.84 NE. CALLE JOHN F. KENEDY	22.87 METROS SAN ANDRES ATOTO	135.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA EL CONDE	
543	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-543	AVENIDA MOLINOS DE VIENTO SIN MANZANA 25- LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 90.56 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	SE 107.19 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	SO 22.22 METROS CON LOTES PARTICULARES	NO 155.00 METROS CON MOLINOS DE VIENTO	3317.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA MANUEL JOSÉ OTHÓN Y PARQUE MOLINOS DE VIENTO	
544	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-544	AVENIDA DE LOS ARCOS Y AVENIDA DE LOS REMEDIOS SIN . LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE LOS REMEDIOS	N 21.5 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	S 21.15 METROS CON LOTES PARTICULARES	E 10.00 METROS CON ZONA FEDERAL	O 10.00 METROS CON AVENIDA DE LOS ARCOS	215.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TECALLI 3 LOS ARCOS Y AREA VERDE CON MALLA CICLONICA ETERMINAR AREA	
545	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-545	CALLE CRUZ DE LA LOMA SIN, LOTE 15 . LOMAS DE LAS FUENTES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS DE LAS FUENTES	17.00 METROS CON LOTE PARTICULAR	13.00 METROS CON AVENIDA DEL CONDE	14.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	14.00 METROS CON LA CALLE DE LA LOMA	180.89	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 094 10 00 0000	2032443.92	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE VIGILANCIA UTILIZADA TAMBIEN COMO VIALIDAD CON CALLE CRUZ DEL CAMPO SANTO	
546	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 7) C-546	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN . BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	85.10 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	78.62 METROS CON BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ	58.37 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE SIN NOMBRE		1726.31	55.52	02-05-1973	3625251.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCION 39006	V 210 P 606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973		098 07 721 02 00 0000	1349153.07	DONACION	D	73	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE A UN COSTADO DEL PUENTE (AL LADO DE TELEFONOS)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD V-210 P-606 LIBRO I SECCION I DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL
547	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 8) C-547	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ No 112 ,BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	71.69 METROS	112.49 METROS	49.21 METROS	674.96	0.00	02-05-1973	1417416.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION I DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 674 63 00 0000	3019771.04	DONACION	D	74	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE (A UN COSTADO DEL PARQUE NAUCALLI FRENTE A LA 551)
548	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-548	BOULEVARD DE LAS MISIONES Y MISION SANTIAGO SIN LAS MISIONES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS MISIONES	30.00 METROS	30.00 METROS	1.50 METROS	24.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)
549	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-549	ALAMO DE LA INDIA S/N , LOS ALAMOS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOS ALAMOS	N 18.45 METROS	S 22.50 METROS	E 09.05 METROS	320.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CISTERNA DE AGUA DE OAPAS
550	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-550	AVENIDA DE LOS ARCOS SIN ,PADRE FIGUEROA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PADRE FIGUEROA	84.25 METROS	83.67 METROS	16.65 METROS	1713.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESTACIÓN DE BOMBEROS Y PROTECCION CIVIL DE NAUCALPAN
551	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 9) C-551	BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ No 109 , BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	35.77 METROS	57.17 METROS	53.50 METROS	773.74	106.02	02-05-1973	1624854.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION I DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 719 01 00 0000	4221642.92	DONACION		75	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE POLICIA ÁREA VERDE y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO
552	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 10) C-552	COLINA DE ZAHORÍ No 103 ,BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	42.26 METROS	46.91 METROS	64.97 METROS	2336.96	140.58	02-05-1973	4907616.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PROTOCOLIZACION DE ACTA DE RECEPCIÓN 39006	V-210 P-606 LIBRO I SECCION I DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 744 49 00 0000	11463208.36	DONACION		76	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	BIBLIOTECA MUNICIPAL MARIO COLIN MODULO DE VIGILANCIA VIALIDAD Y ÁREA VERDE CENTRO LIBRE PARA LA MUJER
553	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-553	CALLE FRESA SIN LOTE 3, MANZANA 68 , LAS HUERTAS II Y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II Y III	19.45 METROS	20.50 METROS	29.20 METROS	601.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA CRISTO REY Y PLAZA COMUNITARIA
554	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-554	CALLE CLAVEL SIN LOTE 7, MANZANA 9 , MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	268.00 METROS	29.50 METROS	32.50 METROS	4737.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 320 34 00 0000	5949672.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DB/PRA/062/2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
555	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-555	PRIVADA DE CEIBA Y PIRULES S/N LOTE 24, MANZANA 39, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	15.50 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	24.60 METROS EN 3 TRAMOS PRIVADA DE CEIBA Y LOTES PARTICULARES	37.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	44.50 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	388.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 664 23 00 0000	487328.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/06320 25
556	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-556	CALLE 2A, CERRADA DE TULIPÁN S/N LOTE 13, MANZANA 25, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	22.50 METROS EN 2 TRAMOS CON ANDADOR S/N Y LOTES PARTICULARES	33.00 METROS EN 2 TRAMOS SIN Y LOTES PARTICULARES	135.00 METROS EN 7 TRAMOS CON 1A. Y 2A. CERRADA DE TULIPÁN Y LOTES PARTICULARES	123.70 METROS EN 7 TRAMOS CON ANDADOR S/N Y LOTES PARTICULARES	2844.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 668 04 00 0000	3572064.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/06420 25
557	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-557	ANDADOR TULIPÁN HOY DALIA S/N, LOTE 6, MANZANA 21, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	30.00 METROS CON LOTES 12, 13, 14 Y 15	22.00 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	23.00 METROS CON LOTE 5	20.00 METROS CON LOTE 7	584.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SEÑOR SAN JOSE
558	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-558	ANDADOR DALIA HOY ALCATRAZ S/N, LOTE 4, MANZANA 11, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	116.00 METROS EN 6 TRAMOS CON ANDADOR SIN NOMBRE Y LOTES PARTICULARES	72.20 METROS EN 6 TRAMOS SIN NOMBRE	115.00 METROS EN 5 TRAMOS CON ANDADOR SIN NOMBRE	160.75 METROS EN 11 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	4354.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE, CANCHA DEPORTIVA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/06520 25
559	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-559	AVENIDA DE LOS PINOS Y GUADALUPE VICTORIA S/N, LOTE 12, MANZANA 8, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	41.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE GUADALUPE	28.00 METROS CON LOTE 11	33.70 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE GUADALUPE Y LOTES 5, 6 Y 7	26.20 METROS CON AVENIDA DE LOS PINOS	854.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/06620 25
560	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-560	CALLE SAUCE S/N, LOTE 7, MANZANA 48, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	113.60 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	130.50 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SAUCE	72.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE FRESNO Y LOTE 8	54.00 METROS EN 4 TRAMOS CON ANDADOR Y CALLE CEIBA	7252.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL
561	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-561	CALLE SAUCE SN. LOTE 24, MANZANA 51, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	13.00 METROS CON CALLE SAUCE	40.80 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LAUREL Y LOTES PARTICULARES	23.90 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	38.00 METROS CON CALLE SAUCE Y LAUREL HOY PRIMAVERA	568.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, VIALIDAD OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCION, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/067/2025
562	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-562	CALLE HUIZACHE Y PRIMAVERA SN LOTE 28 MANZANA 54, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	105.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	111.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE GLORIA, BUGAMBILIA, DONACION Y LOTES PARTICULARES	51.00 METROS EN 4 TRAMOS CON AREA DE DONACION Y CALLE SIN NOMBRE	30.00 METROS CON CALLE HUIZACHE	4902.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE VIALIDAD (CALLE PRIMAVERA) VERIFICAR Y DETERMINAR POSIBLE OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES EN LA CIMA
563	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-563	CALLE BUGAMBILIA Y PRIMAVERA SN.LOTE 1, MANZANA 54, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	12.60 METROS CON CALLE SAUCE	9.50 METROS CON CALLE BUGAMBILIA	38.00 METROS CON CALLE LAUREL Y LOTES PARTICULARES	38.00 METROS CON AREA DE DONACION, LOTE 28, MANZANA 54	503.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA
564	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-564	CALLE PALMA SN. LOTE 6, MANZANA 55, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	13.00 METROS CON CALLE PALMA Y LOTES PARTICULARES	11.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	213.20 METROS EN 14 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	188.50 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1905.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCIONES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/068/2025
565	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-565	AVENIDA DE LOS PINOS SN. LOTE 7, MANZANA 71, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	42.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	35.30 METROS CON ANDADORE S Y LOTES PARTICULARES	32.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	31.30 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA DE LOS PINOS	328.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE
566	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-566	CALLE LAURELES SN. LOTE A, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	67.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	80.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	75.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE LAURELES	95.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE LAURELES	5292.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 09 117 60 00 0000	9128700.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, CALLE TERMINAL (GLADIOLA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/069/2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO **X**
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
567	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-567	CALLE PUERTO VALLARTA S/N LOTE 3, MANZANA 169, ZONA 02, SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	NE 9.40, 0.40, 24.70, 10.70 Y 13.29 METROS CON LOTES 2, 4, 5, 23, 24 Y CALLE SIN NOMBRE	SO 22.00 METROS CON CALLE PUERTO VALLARTA	SE 12.80 METROS CON LOTE 5	NO 20.60 METROS CON LOTE 7	635.00	0.00	17-03-1995	3425410.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		II-449-98	V-1395 P-398	098 04 210 04 00 0000	882650.00	DONACION		159	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO DENTAL SAN LORENZO TOTOLINGA Y ESTANCIA INFANTIL XOCHIPILLI	
568	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-568	CALLE SAUCE No.71, LOTE 8, MANZANA 48, ZONA 02, MINAS EL COYOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL COYOTE	NE 19.10 METROS CON LOTE 07	SO 16.90 METROS CON CALLE SAUCE	SE 15.15 METROS CON AVENIDA DE LOS PINOS	NO 16.80 METROS CON LOTE 07	286.00	0.00	27-05-1993	85800.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		II-455-98	V-1395 P-399	098 09 665 03 00 0000	359216.00	DONACION		245	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	CONSULTORIO DEL DIF MINAS COYOTE Y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JOSE MA MORELOS Y PAVÓN	
569	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (LA ACEITUNA) C-569	AVENIDA SAN MATEO NOPALA S/N (PLAZA CIVICA FRACCIÓN A), SAN MATEO NOPALA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN MATEO NOPALA	65.62 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE CORREGIDORA	47.97 METROS CON AVENIDA SAN MATEO NOPALA	108.21 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	89.07 METROS CON FRACCIÓN	5335.15	0.00	24-08-1993	254000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1293	V-1191 P-22 A 23	098 07 429 01 00 0000	9672626.95	DONACION	I	159	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	PLAZA CIVICA (BIBLIOTECA INTERACTIVA PLAZA CIVICA CLUB DE GENTE GRANDE VIDA EN MOVIMIENTO OFICINA DE TELEGRAFOS Y CONSULTORIO MEDICO-DENTAL DEL DIF)	
570	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-570	CERRADA DE PINO SUAREZ S/N, LOTE 23, MANZANA 187 SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN	17.15 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 22	13.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CERRADA DE PINO SUAREZ	10.45 METROS CON CALLE SIN NOMBRE (HOY PINO SUAREZ)	7.50 METROS CON CALLE SANTA ROSA	186.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS		SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CAPILLA SAN RAQUELITO	
571	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-571	CALLE DEL ESFUERZO S/N, LOTE 21, MANZANA 191, ZONA 01, SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCIÓN	NE 21.83 METROS CON LOTE 20	---	SE 31.55 METROS DEL ESFUERZO	NO 8.20, 6.55, 10.00, 6.80 Y 5.78 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	395.00	0.00	07-12-1992	15080890.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		II-322-95	V-1234 P-925	098 04 688 38 00 0000	549050.00	DONACION		155	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO LA RAQUELITO CENTRO DE ATENCION PSICOLOGICA Y TALLER DE COSTURA CHIJACALLI	
572	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-572	CERRO DE CHIAPAS SAN MANZANA 18 LOTE 5, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	79.65 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 19 Y CALLE RESTRICCIÓN FEDERAL	40.40 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 6 Y 18 Y CALLE CERRO DE CHIAPAS	86.00 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE CERRO DE CHIAPAS	89.22 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE CERRO DE LOTES 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Y 19	3062.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS		SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA ANTON MAKARENKO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA		
573	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-573	AVENIDA COLINAS DE SAN MATEO No 1 LOTE 1, MANZANA 84, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	90.00 METROS	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE AVENIDA COLINAS DE SAN MATEO	9.00 METROS	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	29.50 METROS	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	554.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA COLINDANTE CON CERRO OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCIÓN, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DB/PIRA/07/020 25
574	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-574	CERROS DE TABASCO No 1 LOTE 1, MANZANA 22, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	UNION DE VERTICES CON CALLE CERROS DE TABASCO Y NAYARIT	9.00 METROS CON LOTE 2	30.00 METROS EN LÍNEA CURVA CON CALLE CERROS DE TABASCO	29.50 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE CERROS DE NAYARIT	205.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN CUCHILLA
575	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-575	CALLE CERROS DE VERACRUZ No.18, LOTE 11, MANZANA 50, ZONA 01, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	NE 30.60 METROS CON LOTE 02	SO 17.10 METROS CON LOTE 10	SE 04.10, 31.10 Y 0.91 METROS CON LOTES 02 Y 09	NO 29.50 METROS CON CALLE CERROS DE VERACRUZ	777.00	0.00	16-10-1996	543900.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-5-98	V-1441 P- 95	098 06 208 11 00 0000	978483.00	DONACION	D	281	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL LIC ADOLFO LOPEZ MATEOS (TEMPORALMENTE JARDIN DE NIÑOS ANTON MAKARENCO)	
576	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-576	CALLE CERROS DE VERACRUZ No. 20, LOTE 10, MANZANA 50, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	NE 40.90 METROS CON LOTES 09, 11 Y CALLE CERROS DE MAZATLAN	SO 31.50 METROS CON CALLE CERROS DE MICHOCACAN	SE 14.60 METROS CON CALLE CERROS DE MAZATLAN	NO 32.70 METROS CON CALLE CERROS DE VERACRUZ	810.00	0.00	16-10-1996	1002465.79	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		II-4-98	V-1441 P-96	098 06 208 15 00 0000	2286108.96	DONACION		175	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS Y ESTANCIA INFANTIL PIPILTEPETL	
577	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-577	CERRO DE PUEBLA SIN MANZANA 41, LOTE 5, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	132.30 METROS CON CALLE CERROS DE GUANAJUATO	132.00 METROS CON CALLE CERROS DE PUEBLA	40.00 METROS CON LOTES 4 Y 6	39.50 METROS CON CALLE CERROS DE AGUASCALIENTES	4234.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA GENERAL EMILIANO ZAPATA Y RICARDO FLORES MAGON
578	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-578	CALLE CERROS DE VERACRUZ No 50, LOTE 11, MANZANA 50, ZONA 01, COLINAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA COLINAS DE SAN MATEO	NE 091 Y 11.00 METROS CON LOTES 02 Y 11	SO 17.10 METROS CON LOTE 10	SE 25.10 Y 14.90 METROS CON LOTE 8 Y CALLE CERRO DE MAZATLAN	NE 31.10 METROS CON LOTE 11	597.00	0.00	16-10-1996	543900.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		II-3-98	V-1441 P-97	098 06 208 08 00 0000	1273503.00	DONACION		281	31-05-2003	31-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE ATENCION ESPECIAL CAP Y CONSULTORIO PERIFERICO DEL DIF COLINAS	
579	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-579	CALLE EUCALIPTO SIN LOTE 1, MANZANA 128, RINCON VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA RINCON VERDE	42.00 METROS CON CALLE CIPRES	41.20 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTE 2	26.00 METROS CON CALLE EUCALIPTO	25.00 METROS CON CALLE HUANACASTLE	1100.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 06 399 06 00 0000	1860466.60	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
580	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-580	CALLE JOSE MARIA PINO SUAREZ S/N, LIMITE DE LA COLONIA, LOTE 7, MANZANA 224, SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION	EN 3 TRAMOS DE 12.40, 10.00, 20.75 METROS CON CALLE SIN BARRANCA Y LOTES 5,8 Y 10	42.00 METROS GOLONDRINA Y CERRADA SIN NOMBRE	ESTE EN 4 TRAMOS DE 25.10, 19.04, 7.30, Y 30.90 METROS CON CALLE SIN BARRANCA Y LOTES 4,5 Y 8	EN 3 TRAMOS DE 8.00, 3.80, Y 60.30 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA Y BARRANCA	3024.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR CONOCIDA COMO LA MINA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/0712025			
581	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-581	CALLE MUNICIPIO LIBRE No. 29, LOTE 21, MANZANA 98, DIEZ DE ABRIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA DIEZ DE ABRIL	NE 10.00, 10.20, 5.00, 4.70, 10.00 METROS CON LOTES 16, 17, 18, 19, 20 Y CON LOTE 22	SO 38.04 METROS CON CALLE MUNICIPIO LIBRE	SE 20.48 METROS CON CALLE MIGUEL VELAZQUEZ	NE 17.35 METROS Y 2.85 METROS CON LOTE 22	779.00	0.00	28-04-1980	740050.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	2932	PENDIENTE	098 01 335 16 00 0000	1350786.00	DONACION	0	261	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SANTIAGO APOSTOL		
582	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-582	CALLE SAN AGUSTIN S/N, LOTE 26, MANZANA 112, ZONA 02, SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION	NE 19.85 METROS CON CALLE SAN AGUSTIN	SO 18.15 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	SE 14.66 Y 9.00 METROS CON LOTE 27 Y CALLE SIN NOMBRE	NO 3.26, 7.47, 12.80 Y 3.67 METROS CON LOTE 25	518.00	0.00	07-12-1992	158000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	II-327-95	V-1234 P-930	098 05 189 34 00 0000	712768.00	DONACION	156	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA Y CISTERNA DE OAPAS SAN LORENZO TOTOLINGA			
583	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-583	CALLE SIXTO AGUILAR (HOYSAN LUIS), LOTE 2, MANZANA 67, SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION	16.60 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SAN LUIS	20.70 METROS CON CALLE SAN LUIS	7.60 METROS CON LOTE 1	14.70 METROS CON LOTE 3	180.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 05 255 07 00 0000	1160735.40	DONACION		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA QUE OCUPABA UN JARDIN DE NIÑOS DE NOMBRE HELEN KELLER, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/0722025			
584	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-584	AVENIDA LAS PALMAS No.66, LOTE 10, MANZANA 12, ZONA 02, LAS HUERTAS II y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II y III	NE 31.90 METROS CON LOTE 1	SO 37.30 METROS CON CALLE JICARA	SE 60.05 METROS CON LOTES 2, 6, 7 Y 9	NO 60.50 METROS CON AVENIDA LAS PALMAS	2082.00	0.00	09-07-1992	832800.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	II-309-95	V-1234 P-917	098 05 547 08 00 0000	3060540.00	DONACION	274	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA LOMA COLORADA E INSTALACIONES DE OAPAS			
585	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-585	CALLE MELON S/N, LOTE 2, MANZANA 97, LAS HUERTAS II y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II y III	39.74 METROS CON AREA DE DONACION	40.00 METROS CON CALLE MELON	30.09 METROS CON CALLE CAÑA	29.70 METROS CON AREA DE DONACION	1192.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR LAS HUERTAS			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
586	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-586	CALLE GUAMÚCHIL S/N, LAS HUERTAS II y III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LAS HUERTAS II y III	270.00 METROS	250.00 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	UNION DE VERTICES CON LÍMITE DE LA COLONIA	10.00 METROS CON CALLE CHICHARO	5927.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA VIALIDAD, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/073/2025
587	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-587	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No.5, LOTE SIN, MANZANA 11-E, SAN RAFAEL CHAMAPA I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA I SECCION	NE 65.54 METROS EN 5 TRAMOS CON LOTE 1, MANZANA 11E,CARRERA ADOLFO LOPEZ MATEOS Y LOTES DE MANZANA 12 A	SE 75.35 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE VICENTE GUERRERO	SO 59.16 METROS CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	NO 73.82 METROS EN 5 TRAMOS CON CALZADA DE GUADALUPE, CDA ADOLFO LOPEZ Y LOTE 1	3468.45	0.00	06-02-1998	1387380.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		560	V-1371 P-93	098 04 770 12 00 0000	4821145.50	DONACION	0	287	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA JUSTO SIERRA
588	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-588	AVENIDA MINAS PALACIO No. 167, LOTE UNICO, MANZANA 3, SAN RAFAEL CHAMAPA I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA I SECCION	NE 50.07,39.70, 28.67, Y 6.79 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	S 11.54 Y 50.98,46 METROS CON AVENIDA DE LAS TORRES Y SO CON CALLE EMILIANO ZAPATA	SE 27.20 Y 27.12 METROS CON AVENIDA DE LAS TORRES	---	3561.34	677.47	06-02-1998	2314871.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		551	V-1371 P-92	098 18 654 01 00 0000	10124723.92	DONACION	0	286	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREAS VERDE CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR OLIMPIADA 88 CASETA DE POLICIA IZCALLI Y PUESTOS DE COMIDA
589	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-589	CALLE VULCANO No.120, LOTE UNICO, MANZANA 23, SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE EN 2 LINEAS DE 21.79 METROS Y 36.71 METROS CON CALLE VULCANO	SO 38.96 METROS Y 69.66 METROS CON CALLE JOAQUIN ROCHA	---	NO EN 3 LINEAS DE 25.60, 19.20 Y 28.50 METROS Y OESTE EN 12.89 METROS CON CALLE URANO Y OESTE CON CALLE SIN NOMBRE	3243.25	0.00	06-02-1998	1287300.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		568	V-1371 P-109	098 04 657 01 00 0000	4508117.50	DONACION		296	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE
590	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-590	AVENIDA MINAS PALACIO No.44, LOTE UNICO, MANZANA 19, SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	N 42.75 METROS Y 29.71 Y 33.97 METROS CON MANZANA 18 Y NE CON MANZANA 16 Y ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SE 100.99 Y 26.06 METROS CON AVENIDA MANZANA 20, LIMITE DEL EX-EJIDO Y ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	NO 113.65 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	5596.49	0.00	06-02-1998	3078069.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		570	V-1371 P-105	098 09 373 26 00 0000	9653945.25	DONACION	0	298	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I MADERO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
591	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-591	AVENIDA MINAS PALACIO No.40, LOTE UNICO, MANZANA 18, SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE 31.15 METROS	SO 28.38 METROS, S	SE 102.75 METROS	NO 10.47 METROS Y	4706.28	0.00	06-02-1998	2588464.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		556	V-1371 P-104	098 09 373 25 00 0000	8118333.00	DONACION		292	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA JESUS DE NAZARET	
592	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-592	AVENIDA MINAS PALACIO No.48, LOTE UNICO, MANZANA 20, SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	--	--	SE 134.23 METROS CON ZONA FEDERAL DE ALTA TENSION	NO 61.49 METROS Y 76.58 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO Y MANZANA 19	1078.11	0.00	06-02-1998	592960.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		557	V-1371 P-106	098 09 373 27 00 0000	1859739.75	DONACION		293	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN OCUPACION IRREGULAR COMO PARTE DE ESCUELA (ENTRADA ACTUAL)	
593	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-593	CALLE 2 DE OCTUBRE S/N, SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE 60.90 METROS, 21.48 METROS Y 14.34 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SO 4.07 METROS Y 17.36 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SE 97.24 METROS CON ZONA FEDERAL ALTA TENSION	NO 31.32 Y 60.07 METROS, D 19.81 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	6480.69	0.00	06-02-1998	3564379.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		559	V-1371 P-108	098 09 374 01 00 0000	11179190.25	DONACION		295	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA TIERRA Y LIBERTAD	
594	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-594	AV. LAS TORRES S/N, SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	--	SO 58.03 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SE 12.44, 24.67, 20.04 METROS Y 15.27 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	NO 95.64 METROS CON ZONA FEDERAL ALTA TENSION	2210.88	0.00	06-02-1998	1215984.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		558	V-1371 P-107	098 09 373 28 00 0000	3813768.00	DONACION		294	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	PREESCOLAR FEDERALIZADO SALVADOR DIAZ MIRÓN	
595	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-595	CALLE URANO No. 1, LOTE 20, MANZANA 25, SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION	N 95.40 METROS CON CALLE URANO	---	SE 45.50, 55.00 Y 56.50 METROS CON CARRETER A A TOLUCA-N AUCALPAN	NO 77.00 METROS CON CALLE SOL	3390.00	0.00	06-02-1998	1356000.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		544	V-1371 P-96	098 04 695 01 00 0000	4712100.00	DONACION	0	288	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA PROFESOR RODOLFO SÁNCHEZ GARCÍA CON A ESCRITURA PÚBLICA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
596	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-596	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA No. 8, LOTE 52, MANZANA 41, SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION	N 28.30 METROS CON LOTES 32, 33, 34, 36, 37 Y 38	S 9.00 METROS CON CERRADA VENUSTIA NO CARRANZA	E 38.10 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA	O 15.45, 9.85, 3.05 Y 2.50 METROS CON LOTES 48, 35, 44, 43 Y 39	565.50	0.00	06-02-1998	226200.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	561	V-1371 P-101	098 04 714 62 00 0000	786045.00	DONACION	0	290	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN y PARTE DEL MERCADO DEL CARMEN
597	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-597	CALZADA DE GUADALUPE No.100, LOTE 1, MANZANA 35, SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION	N 49.00 METROS CON CALZADA GUADALUPE	S 48.40 METROS CON LOTES 2, 3 Y 4	E 45.04 METROS CON CALLE ANDADOR DEL ROSAL	O 44.63 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS	2183.46	1738.79	06-02-1998	4380990.18	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	554	V-1371 P-99	098 04 674 01 00 0000	11743982.55	DONACION	0	209	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA LIC ADOLFO LÓPEZ MATEOS TV y 6 DE FEBRERO TM
598	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-598	PRIVADA SAN PEDRO No. 18, LOTE 19, MANZANA 14-A, SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION	N 23.00 METROS CON LOTE 10	S 23.45 Y 1.15 METROS CON CALLE FRANCISCO VILLA Y LOTE 15	E 48.25, 2.75 Y 13.45 METROS CON PRIVADA SAN PEDRO	O 62.93 METROS CON LOTE 13, 14, 15, 16, 17 Y 18	1461.00	0.00	06-02-1998	584400.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	550	V-1371 P-95	098 04 818 08 00 0000	2030790.00	DONACION	0	289	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	PRE-ESCOLAR MANUEL ÁVILA CAMACHO
599	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-599	CALZADA DE GUADALUPE SAN, LOTE 12, MANZANA 33, SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCION	N 14.02 METROS CON CALZADA GUADALUPE	S 12.00 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	E 40.00 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	O 40.00 METROS CON LOTE 12-A	519.27	896.00	06-02-1998	2836977.70	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	553	V-1371 P-98	098 04 599 01 00 0000	8484792.02	DONACION	0	59	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE
600	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-600	CALLE PEDRO MORENO No.155, LOTE 1, MANZANA 12-A, SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION	NE 33.00 METROS CON CERRADA DIAGONAL	SO 22.00 METROS CON CALLE PEDRO MORENO	---	NO 35.00 METROS CON CALLE ROSARIO CASTELLANOS	512.00	135.30	06-02-1998	555534.52	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8503	V-1518 P-724 FOLIO REAL ELECTRONICO 18652 DEL 25 ABRIL DEL 2006	098 04 611 19 00 0000	1428882.71	DONACION	0	60	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/07420 25
601	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-601	CALLE ESTADOS AMERICANOS No.31, LOTE UNICO, MANZANA 61, SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION	NE 41.30 METROS CON CAMINO DE ACCESO	S 14.50 METROS, SO 41.85 Y 44.15 METROS CON CALLE DIAGONAL BOLIVAR, SO CON ZONA FEDERAL RIO LOS CUARTOS	SE 65.15 Y 60.40 METROS, E 35.00 METROS CON CALLE ESTADOS AMERICANOS	NO 93.00 Y 31.35, O 16.50 METROS CON EJIDO DE SAN RAFAEL CHAMAPA Y ZONA FEDERAL RIO LOS CUARTOS	12222.96	0.00	06-02-1998	7944924.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	573	V-1371 P-128 FOLIO REAL ELECTRONICO 12723 DE FECHA 6 FEB 1998	098 09 638 01 00 0000	17992197.12	DONACION	0	301	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL PROF LAURO AGUIRRE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
602	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-602	AVENIDA DE LAS TORRES No.370, LOTE 1, MANZANA 13-B, SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	N EN 2 LINEAS DE 24.12 Y 23.20 METROS CON CALLE VALERIO TRUJANO	S EN 2 LINEAS DE 38.40 Y 16.30 METROS CON CALLE VALERIO TRUJANO Y AVENIDA LAS TORRES	E 80.42 METROS CON CALLE FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA	O 38.00 METROS CON CALLE COLINA AZUL	2146.38	0.00	06-02-1998	1395147.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	572	V-1371 P-111 FOLIO REAL ELECTRONICO 11619 DEL 06 FEB 1998	098 04 655 01 00 0000	3159471.36	DONACION		300	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE SAN JUAN DE LOS LAGOS		
603	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-603	AVENIDA MINAS PALACIO No.165, LOTE 1, MANZANA 7-D, SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCIÓN	N 22.00 METROS CON CALLEJON SIN NOMBRE	S 24.50 METROS CON MANZANA 7-C	E 24.00 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	O 24.00 METROS CON ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	535.50	0.00	06-02-1998	348075.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	571	V-1371 P-110	098 18 272 18 00 0000	788256.00	DONACION		299	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES QUE COLINDA CON RIO DE AGUAS NEGRAS (JUNTO AL CENTRO DE SALUD OLIMPIADA 68 TIENE AFECTACIÓN POR RIO		
604	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-604	CALLE LIBERTAD No.100, LOTES 23 Y 25, MANZANA 12, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 16.00 METROS CON CALLE LIBERTAD	S 16.00 METROS CON LOTES 24 Y 26	E 20.00 METROS CON LOTE 21	O 20.00 METROS CON CALLE ZARAGOZA	320.00	0.00	06-02-1998	208000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	535	V-1371 P-113	098 04 532 14 00 0000	471040.00	DONACION		306	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA SAN MIGUEL		
605	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-605	CALLE ANDADOR MORELOS No.1, LOTE ÚNICO, MANZANA 44, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N EN 2 LINEAS DE 32.00 Y 37.50 METROS CON ANDADOR MORELOS	S 62.06 METROS CON EX-EJIDO SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	E 51.42 METROS CON EX-EJIDO SAN ESTEBAN HUITZILAC ASCO	O EN 2 LINEAS DE 62.50 Y 17.00 METROS CON LINEA DE ALTA TENSION, LOTE 5 Y ANDADOR MORELOS	3541.10	0.00	06-02-1998	2301715.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	536	V-1371 P-124	098 04 618 12 00 0000	5212499.20	DONACION		0	307	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA MARIANO AZUELA EN TURNO MATUTINO Y PLASO NERUDA EN TURNO VESPERTINO	
606	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-606	CALLE PROLONGACION MORELOS No. 290, LOTE SIN MANZANA 53, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 60.36 METROS CON CALLE PROLONGACION MORELOS	S 74.44 METROS CON CALLE MIGUEL NEGRETE	E 40.55 METROS CON LOTES 4 Y 5	O 32.39 METROS CON LOTES 8-A Y 10	2406.81	0.00	06-02-1998	1564426.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	538	V-1371 P-127 FOLIO REAL ELECTRONICO 12595 DEL 06 FEB 1998	098 04 602 06 00 0000	3542824.32	DONACION		0	309	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA RICARDO FLORES MAGON Y BIBLIOTECA FELIPE VILLARELO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE		DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
607	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-607	AVENIDA MORELOS No. 238-A, LOTE D-4, MANZANA 40, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 79.60 METROS	S 79.60 METROS	E 3.95 METROS	O 4.07 METROS	319.19	0.00	06-02-1998	207473.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		532	V-1371 P-122 FOLIO REAL ELECTRONICO 1250 DEL 06 FEB 1998	098 04 574 15 00 0000	469847.68	DONACION		304	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (BANQUETA)
608	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-608	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA No.41, LOTE 1, MANZANA 30-K, SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA II SECCIÓN	NE 4.00, 8.15 Y 29.05 METROS CON C.F.E.	SO 37.00 METROS FEDERAL DEL RIOS CUARTOS	SE 55.00, 16.30 Y 17.00 METROS	NO 30.00 Y 47.00 METROS CON ZONA FEDERAL LINEA ALTA TENSION	2445.00	0.00	06-02-1998	1222500.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		552	V-1371 P-122 FOLIO	098 04 615 30 00 0000	3398550.00	DONACION	0	208	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA MAHATMA GANDHI Y LICONSA No 1520017600
609	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-609	CALLE MAZAPIL No.78, LOTE UNICO, MANZANA 908, SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION	N 30.00 METROS CON CALLE MAZAPIL	S 30.00 METROS CON LOTES 15, 14 Y 13	E 25.01 METROS CON LOTES 19 Y 20	O 25.00 METROS CON CALLE GUALTERI O	750.00	218.00	25-04-2006	1103422.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		8502	V-1518 P-723	098 04 908 16 00 0000	2992767.26	DONACION		58	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SANTO NIÑO JESUS DE LA SALUD
610	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-610	CALLE CONSTITUCIÓN N No. 101, LOTE UNICO, MANZANA 419, SAN JOSE DE LOS LEONES I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES I SECCION	N 48.18 METROS CON CASCO URBANO SAN ANTONIO ZOMEYUCA N	S 48.00 METROS CON CALLE CONSTITUCION	E 33.12 METROS CON LOTE 18	O 39.50 METROS CON LOTES 36 Y 23	1756.00	2216.00	25-04-2006	7962088.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		8500	V-1518 P-721	098 04 421 21 00 0000	21784411.12	DONACION		57	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION
611	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-611	CALLE CHALCHIHUITES No.1-A, LOTE UNICO, MANZANA 453, SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSE DE LOS LEONES II SECCION	N 46.00 METROS CON CALLE MAZAPIL	S 44.00 METROS CON CALLE CHALCHIHUITES	E 32.00 METROS Y 26.00 METROS CON CALLE SAN JOSE Y CERRADA DE LA TOLVA	O 49.10 METROS CON LOTES 31 Y 2	2579.00	1168.45	25-04-2006	3542566.91	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		8501	V-1518 P-722	098 04 453 34 00 0000	9648633.41	DONACION	0	56	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARA MARIANO MATAMOROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
612	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-612	AVENIDA RIO HONDO No.135, LOTE UNICO, MANZANA 322 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 44.97 METROS Y	SO 65.97 METROS CON CALLE OLIVO	SE 22.30 Y 58.82 METROS	NO 138.97 METROS CON CALLE DEPORTIVO	10635.67	5534.86	06-02-1998	17556968.97	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		588	V-1371 P-140	098 04 322 01 00 0000	42735551.11	DONACION		55	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	INSTALACIONES DE Q.A.P.A.S. ESCUELA PRIMARIA PROFESOR LUIS GUTIÉRREZ LÓPEZ Y SECUNDARIA No.98 ANTONIO CASO, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES CON LOCALES (EXPENDIO DE PAN Y FARMACIA EN LA PARTE INFERIOR DE CONSTRUCCION) , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/075/20 25	
613	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-613	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO S/N, MANZANA A, LOTE 15 - ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	46.10 METROS CON AVENIDA DEL MAZO	46.60 METROS CON LOTES PARTICULARES	75.00 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL (CFE)	76.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	3406.33	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN ADE NIÑOS ROSARIO CASTELLANOS	
614	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-614	FRANCISCO I. MADERO S/N, LOTE 1, MANZANA 29- ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	32.00 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	50.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	47.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE Y LOTES PARTICULARES	43.50 METROS EN 4 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	1506.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y DR BELISARIO DOMINGUEZ EN TURNO VESPERTINO	
615	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-615	CALLE PROLONGACION SIERRA MADRE DEL NORTE S/N, LOTE UNICO, MANZANA 282-A - BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUAREZ	NE 130.00 METROS CON SIERRA VERDE	SO 130.00 METROS CON RESTO DEL EJIDO	SE 100.00 METROS CON CALLE PROLONGACION SIERRA MADRE DEL SUR	NO 100.00 METROS CON CALLE PROLONGACION SIERRA MADRE DEL NORTE	13000.00	0.00	16-12-1997	5980000.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		364	V-793 P-28	098 09 182 14 00 0000	18889000.00	DONACION	0	121	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA No 45 EMLIANO ZAPATA Y CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR BENITO JUAREZ, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCION , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/076/20 25	
616	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-616	CALLE SIERRA DE TUXTLAHUACA S/N, MANZANA 6 - LA RADIO BENITO JUAREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA RADIO BENITO JUAREZ	13.03 METROS CON CALLE SIERRA DE TUXTLAHUACA	8.35 METROS CON CALLE SIERRA DE TONALÁ	20.93 METROS CON LOTES PARTICULARES	31.82 METROS CON LOTES PARTICULARES	209.58	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS LIC BENITO JUAREZ	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
617	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-617	CALLE HIDALGO No. 11, LOTE UNICO, MANZANA 15-A, OLIMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLIMPICA RADIO	NE 25.50 METROS CON CALLE HIDALGO	SO 18.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	---	NO 10.50 METROS CON CALLE ASISTENCIA TECNICA	77.55	0.00	06-02-1998	38836.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	565	V-1371 P-94	098 10 035 25 00 0000	95541.60	DONACION		196	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN SU TOTALIDAD, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/077/2025		
618	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-618	CALLE PEDRO MARIA ANAYA No.44, LOTE UNICO, MANZANA 17-A, OLIMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLIMPICA RADIO	NE 24.80 METROS CON CALLE VALENTIN CANALIZO	SO 29.00 METROS CON CALLE MANUEL GONZALEZ	---	NO 16.50 METROS CON CALLE PEDRO M. ANAYA	204.27	0.00	06-02-1998	61281.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	566	V-1371 P-135	098 10 019 01 00 0000	251660.64	DONACION		279	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y ANDADOR OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/078/2025		
619	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-619	CALLE FÉLIX ZULOAGA No. 16, LOTE UNICO, MANZANA 10-A, OLIMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLIMPICA RADIO	NE 27.50 METROS CON CALLE HIDALGO	SO, 32.00 CON CALLE MANUEL GONZALEZ	---	NO 18.50 METROS CON CALLE FELIX ZULOAGA	253.69	0.00	06-02-1998	136992.60	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	562	V-1371 P-134	098 10 016 01 00 0000	228335.76	DONACION		52	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/079/2025		
620	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-620	CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA No. 1, LOTE UNICO, MANZANA 21, OLIMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLIMPICA RADIO	NE 9.20 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SE 121.05 Y 7.50 METROS CON CALLE VALENTIN CANALIZO Y LIMITE DEL EX-EJIDO	NO 13.20 Y 110.80 METROS CON CALLE VALENTIN CANALIZO Y LIMITE DEL EX-EJIDO	1403.19	0.00	06-02-1998	562276.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	563	V-1371 P-136	098 10 006 01 00 0000	1960434.10	DONACION		278	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y VIALIDAD OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN SU TOTALIDAD, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/080/2025			
621	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-621	CALLE NEVADO DE TOLUCA No.132, LOTE 12-A, MANZANA 2, ZONA 02, MÉXICO 68 NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MÉXICO 68	NE 10.00 METROS CON CALLE NEVADO DE TOLUCA	SO, 10.00 METROS CON LOTE 12	SE 7.50 METROS CON LOTE 13	NO 7.50 METROS CON CALLE COFRE DE PEROTE	75.00	97.46	03-05-1995	45000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	II-321-95	V-1234 P-924	098 07 355 14 00 0000	805547.14	DONACION	D	243	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	CISTERNA DE AGUA DE OAPAS NEVADO	
622	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-622	CALLE PROLONGACION SIERRA ZACATECAS (HOY PIPILA) No.21, LOTE UNICO, MANZANA 455 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	N 125.40 METROS CON CALLE SAN BARTOLO	S 18.30, 28.60, 38.60, 11.90 METROS Y 10.57 METROS Y SUROESTE EN 10.30 METROS CON TERRENO REMANENTE Y CALLE EL PIPILA	SE 22.50 METROS Y ESTE EN 13.90 METROS Y 8.90 METROS CON COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO CON TERRENO REMANENTE	O 18.10 METROS Y 6.00 METROS CON TERRENO REMANENTE	3925.81	2798.51	25-04-2006	7304935.33	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8497	V-1518 P-718	098 04 450 89 00 0000	19795521.45	DONACION	0	48	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA TELESECUNDARIA JOSE VASCONCELOS Y JARDIN DE NIÑOS SHAMAN		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
623	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-623	CALLE CIRCUNVALACION No. 177, LOTE UNICO, MANZANA 20-B, COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	OLIMPICA (SAN RAFAEL CHAMAPA V)	NE 54.76 Y 23.92 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SO 48.20 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	SE 71.38 Y 52.38 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	NO 14.23, 53.66 Y 32.61 METROS, O 6.26 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	6049.80	2098.34	06-02-1998	7888973.40	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		574	V-1371 P-112 FOLIO REAL ELECTRONICO 11969 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 09 316 49 00 0000	20900395.56	DONACION	0	194	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA NEZAHUALCOYOTL	
624	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-624	AVENIDA VOLCAN (HOY RETORNO REFORMA AGRARIA) No. 10, FRACCION B, LOTE 2, MANZANA 7, SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC	96.10 METROS CON CALLE SIERRA	82.90 METROS CON CALLE VOLCAN	69.40 METROS CON AVENIDA REFORMA	68.00 METROS CON CALLE CORDILLERA	6087.00	1352.98	06-02-1998	15547926.94	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	644	V-1371 P-204	098 09 316 02 00 0000	13267377.13	DONACION	D	212	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	EL JARDIN DE NIÑOS TOTOLTEPEC	
625	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-625	CALLE AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO No.76, LOTE 1, MANZANA 48 - ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ESTADO DE MEXICO (EL TAMBOR)	NE 93.95 METROS CON CALLE DE LA CANELA	SO 88.70 METROS CON LOTES 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Y 20	SE 26.80 METROS CON LOTE 2	NO 26.58 METROS CON CALLE FERROCARRIL ACAMBARO	2428.00	0.00	01-07-1998	1311120.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		590	V-1371 P-138	098 03 048 01 00 0000	3459900.00	DONACION	0	246	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA 18 DE MARZO (TM) Y EMILIANO ZAPATA (TV)	
626	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-626	CALLE ACUEDUCTO DE CHAPULTEPEC No. 24-B, LOTE 5, MANZANA 142-A - ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ESTADO DE MEXICO (EL TAMBOR)	NO 12.40 METROS CON LOTE 4	SO 12.50 METROS CON CALLE 5	SE 18.56 METROS CON ACUEDUCTO CHAPULTEPEC	NO 19.80 METROS CON ANDADOR CINCO	236.00	588.00	01-07-1998	1263356.60	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		591	V-1371 P-153 FOLIO REAL ELECTRONICO 13063 DEL 06 FEB 1998	098 03 142 84 00 0000	3281380.32	DONACION	0	177	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SAN FRANCISCO DE ASIS	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
627	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-627	CALLE ASISTENCIA TECNICA SIN LOTE UNICO, OLÍMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLÍMPICA RADIO	N 33.00 Y NE 128.90 METROS EN 8 TRAMOS CON ZONA FED. Y CALLE MANUEL GLZ. HGO. ASISTENCI A TECNICA , LOTES DE MZA 11	SO 33.50, 8.00, 44.50 METROS CON ZONA FEDERAL Y CON EJIDO DE , 68.70 Y 48.50 METROS CON CARRETER A NAUCALPA N-TOLUCA EN LINEA QUEBRADA Y CON MZ 11, CALLE ASISTENCI A TECNICA	ORIENTE 26.00, 98.65, 35.74, 18.50, 97.43,70.00 METROS 48.50 METROS CON RIO	NO 50.20, 42.00, 25.50, 64.50, 247.50 Y 72.50 CON ZONA FEDERAL RIO	39255.00	0.00	05-11-1998	18646125.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		532 ESPECIAL	V-1386 P-370	098 10 021 70 00 0000	48362160.00	DONACION	0	195	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE, ESCUELA PRIMARIA JUAN ESCUTIA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCIONES CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/081/2025	
628	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-628	CALLE INTEGRACION SOCIAL 1-A, LOTE UNICO, MANZANA 22-A, OLÍMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLÍMPICA RADIO	-- --	SO 27.50 METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA 22 Y CALLE INTEGRACION SOCIAL	SE 5.00, 40.00, 20.50, 18.50 Y 85.00 METROS CON ZONA FEDERAL Y RIO	NO 148.00 METROS CON LIMITE DEL EX-EJIDO	1105.00	0.00	06-02-1998	331500.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		534	V-1371 P-137	098 10 029 28 00 0000	1361360.00	DONACION		288	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/082/2025	
629	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-629	AVENIDA MORELOS SIN LOTE D-12, MANZANA 25, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 81.50 METROS CON AVENIDA MORELOS	S 80.30 METROS CON LOTES 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 Y 19	E 3.68 METROS CON CALLE FRANCISCO O VILLA	O 3.69 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	305.07	0.00	06-02-1998	166062.28	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		567	V-1371 P-114 FOLIO REAL ELECTRONICO 11966 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 1998	098 04 547 21 00 0000	4449990.40	DONACION		132	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PÚBLICA (BANQUETA)	
630	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-630	AVENIDA MORELOS No. 185-A, LOTE D-11, MANZANA 26, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 80.01 METROS CON LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 Y 20	S 80.50 METROS CON AVENIDA MORELOS	E 4.60 METROS CON CALLE FRANCISCO O VILLA	O 4.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	321.02	0.00	06-02-1998	112357.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		564	V-1371 P-115	098 04 548 27 00 0000	416596.40	DONACION		318	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/083/2025	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
631	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-631	AVENIDA MORELOS No.206-A, LOTE D-10, MANZANA 30, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 32.00 METROS	S 28.00 METROS CON AVENIDA MORELOS 5 Y 7	E 4.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	O 4.00 METROS CON CALLE NZT	128.00	0.00	06-02-1998	63200.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		546	V-1371 P-117 FOLIO REAL ELECTRONICO 12015 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 564 09 00 0000	188416.00	DONACION		315	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA)
632	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-632	AVENIDA MORELOS No.205-A, LOTE D-9, MANZANA 31, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 23.85 METROS	S 23.85 METROS CON AVENIDA MORELOS Y 6	E 4.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	O 4.00 METROS CON CALLE NZT	95.40	0.00	06-02-1998	33390.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		548	V-1371 P-119	098 04 565 07 00 0000	123733.80	DONACION		317	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/0842025
633	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-633	AVENIDA MORELOS No.214-A, LOTE D-8, MANZANA 30, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 39.73 METROS	S 39.73 METROS CON AVENIDA MORELOS LOTES 11, 13, 15, 17 Y 19	E 4.00 METROS CON CALLE NZT	O 4.00 METROS CON CALLE CONSTITUYENTES	158.92	0.00	06-02-1998	103298.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		545	V-1371 P-116	098 04 569 11 00 0000	233930.24	DONACION		314	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA)
634	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-634	AVENIDA MORELOS No. 215 -A, LOTE D-7, MANZANA 31, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO)	N 40.00 METROS	S 40.00 METROS CON AVENIDA MORELOS LOTES 12, 14, 16, 18 Y 20	E 4.00 METROS CON CALLE NZT	O 4.00 METROS CON CALLE CONSTITUYENTES	160.00	0.00	06-02-1998	56000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		547	V-1371 P-118	098 04 567 14 00 0000	207520.00	DONACION		316	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/0852025
635	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-635	AVENIDA MORELOS S/N, LOTE D-6, MANZANA 35, SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO)	N 79.95 METROS	S 79.95 METROS CON AVENIDA MORELOS LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10	E 4.50 METROS CON CALLE CONSTITUYENTES	O 4.00 METROS CON CALLE VALLARTA	327.79	0.00	06-02-1998	206347.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		576	V-1371 P-120 FOLIO REAL ELECTRONICO 12449 DEL 06 DE FEBRERO DE 1998	098 04 573 11 00 0000	482506.88	DONACION		133	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
636	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-636	CALLE AVENIDA MORELOS No. 223-A, LOTE D-5, MANZANA 36 , SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCION (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓ'N VALLE DORADO	N 80.00 METROS	S 80.00 METROS	E 4.30 METROS CON CALLE CONSTITUYENTES	O 3.96 METROS CON CALLE VALLARTA	330.40	0.00	06-02-1998	115640.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	533	V-1371 P-121 FOLIO REAL ELECTRONICO 10634 DE FECHA 06 FEB 1997	098 04 570 21 00 0000	428528.80	DONACION	305	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/086/2025			
637	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-637	CALLE LÁZARO CÁRDENAS SN, LOTE D-14, MANZANA 119 , SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA VI SECCIÓN (VALLE DORADO)	N 2.50 METROS CON CALLE O PRIETO	S 2.00 METROS CON CALLE DOMÍNGUEZ	E 40.40 METROS CON LOTES 15 Y 16	O 40.17 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS	90.71	0.00	06-02-1998	43540.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	542	V-1371 P-132	098 04 486 17 00 0000	117650.87	DONACION	210	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA COMO VIA PUBLICA (BANQUETA)			
638	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-638	CALLE AVENIDA MINAS PALACIO No. 20-A, LOTE UNICO, MANZANA 15-F , SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA III SECCION (OLIMPIADA 68)	NE 5.25, N 6.36 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO	SO EN 2 LINEAS DE 22.85 Y 21.80 METROS CON LOTE 3 DE LA MANZANA 15-D Y ZONA FEDERAL DEL RIO LOS CUARTOS	SE 19.70, E 27.10 METROS CON LOTES 1, 2, 3 Y 4 DE LA MANZANA 15-E	NO EN 2 LINEAS DE 9.18 METROS Y 12.40 METROS CON AVENIDA MINAS PALACIO Y LOTES 2 Y 3 DE MANZANA 15-D	505.85	0.00	06-02-1998	278217.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	569	V-1371 P-103 FOLIO REAL ELECTRONICO 10824 DEL 06 FEB 1998	098 09 373 08 00 0000	872591.25	DONACION	0	297	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE CON ANDADOR		
639	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-639	ANDADOR EL CORAL No. 7, LOTE D-41, MANZANA 293 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 3.40 METROS CON ANDADOR TRES DE MAYO	SO 3.00 METROS CON ANDADOR DEL CORAL	SE 13.15 METROS CON LOTE 29 Y 30	NO 13.05 METROS CON BARRANCA CORAL	43.05	0.00	06-02-1998	27552.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	619	V-1371 P-147	098 04 293 44 00 0000	61987.50	DONACION	203	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	AREA CON BANQUETA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/087/2025			
640	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-640	CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA No. 1-A, LOTE SIN, MANZANA 27 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 101.07 METROS CON LINEAS DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	SO 36.25 Y 40.64 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	NO 35.07 METROS CON CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	694.31	0.00	06-02-1998	263837.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	611	V-1371 P-175	098 09 476 01 00 0000	974116.93	DONACION	0	264	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	AREA OCUPADA POR VIALIDAD Y AREA VERDE			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
 TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
 TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
641	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-641	CALLE DE LA MANCHA No.25 , LOTE ÚNICO, MANZANA 23 - LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA I	NE 126.58 METROS CON CALLE ROSINANTE	SO 93.74 METROS CON CALLE PUERTO LAPICE	SE 84.70 METROS Y SE 79.82 METROS CON CALLE LA MANCHA	NO SO 93.74 METROS CON CALLE PUERTO LAPICE	12796.26	0.00	01-01-1900	4862578.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	613	V-1371 P-174	088 09 450 01 00 0000	17963152.78	DONACION	0	265	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA No.96 DR GUSTAVO BAZ PRADA Y PARROOHIA NUESTRA SEÑORA DEL MONTE CARMELO	
642	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-642	CALLE MONTAÑA DE LEÓN No. 22-A, LOTE 1, MANZANA 21 - LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA II	NE 16.17 METROS CON CALLE MONTAÑAS DE LEÓN	S 5.82 METROS CON CALLE 2 DE ABRIL	E 22.14 METROS CON CALLE MONTAÑAS DE LEÓN	O 9.44 METROS CON CALLE 2 DE ABRIL	128.27	0.00	06-09-1987	48742.60	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	616	V-1371 P-178	088 09 497 01 00 0000	179962.81	DONACION	0	268	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y ANDADOR	
643	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-643	CALLE CABALLERO DE LA TRISTE FIGURA No.20, LOTE 7, MANZANA 10 - LA MANCHA II NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA II	N 20.00 Y 76.91 METROS CON CALLE CABALLERO DE LA TRISTE FIGURA	S 79.59 METROS CON LOTES 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Y 16	E 57.46 METROS CON CALLE SANSON CARRASCO	O 53.56 METROS CON LOTES 19, 20, 6 Y RETORNO DE YELMO	4998.46	0.00	06-09-1987	1899414.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	614	V-1371 P-176	088 09 486 07 00 0000	7012839.38	DONACION	0	266	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA TURNO MATUTINO MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA Y TURNO VESPERTINO GENERAL VICENTE GUERRERO	
644	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-644	CALLE CUARENTA Y SIETE No.2, LOTE ÚNICO, MANZANA 29 - A - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	N 15.53 Y 11.65 Y 29.82 METROS CON CALLES 44 Y 46 Y CON CALLE 46	S 14.80 METROS CON CALLE 47 Y CON CALLE 41	E 122.47 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	NO 91.52 Y 92.42 METROS CON EX EJIDO DE SAN ANTONIO ZOMEYUCA N Y CON CALLE	11491.34	0.00	30-07-1992	6262780.30	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	580	V-1371 P-185	088 09 703 70 00 0000	16122350.02	DONACION	0	181	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMPOS DEPORTIVOS LA MANCHA III	
645	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-645	CALLE 14 No. 20, LOTE SNL, MANZANA 28 - LA MANCHA III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA MANCHA III	N 11.65 Y 29.82 METROS CON CALLES 44 Y 46 Y CON CALLE 46	SO 31.81 Y 39.47 METROS CON CALLE 14	SE 27.25 METROS CON CALLE 14	O 31.62 METROS CON CALLE	1643.81	0.00	30-07-1992	624647.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	578	V-1371 P-183	088 09 703 50 00 0000	2306265.43	DONACION	0	272	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA LA CUAL SE ENCUENTRA UN PARQUE, UN TEMPLO CRISTIANO DENOMINADO PALABRA VIVA, GIMNASIO PARTICULAR Y UNA CONSTRUCCION DE TABIQUE Y LAMINA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/08820 25	
646	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-646	CALLE SIERRA MADRE DEL NORTE No.44, LOTE D-7, MANZANA 198 - BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BENITO JUÁREZ	NE 49.05 METROS CON LOTE D-13 Y LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6	SO 50.06 METROS CON SIERRA HIDALGO	SE 48.31 METROS CON SIERRA MADRE DEL NORTE	NO 38.50 METROS CON LOTE 8 Y D-13	2343.00	1508.83	16-12-1997	4119466.02	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	594	V-1371 P-155	088 03 198 07 00 0000	10961565.29	DONACION	0	172	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA LIC BENITO JUÁREZ	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
647	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-647	AVENIDA REVOLUCION No.11-A. LOTE 23, MANZANA 167 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE 4.90 METROS CON LOTE 22	SO 14.75 METROS CON LOTE 24	SE 40.76 METROS CON AVENIDA REVOLUCION	NO 40.00 METROS CON LOTE D-72	393.16	0.00	06-02-1998	157264.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		597	V-1371 P-159	098 03 167 23 00 0000	571261.48	DONACION	0	238	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE
648	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-648	CALLE ABASOLO No.20, LOTE D-20, MANZANA 190 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	--	SO 8.00 METROS CON CALLE ABASOLO	SE EN 2 LINEAS DE 20.00 METROS Y 21.30 METROS CON CALLE LERDO	NO 40.35 METROS Y NO EN 5.40 METROS CON LOTE 9 y 11 Y EN NO CON CALLE NIÑOS HERES	324.22	0.00	06-02-1998	175078.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		601	V-1371 P-163	098 03 190 20 00 0000	471091.66	DONACION	0	186	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/089/2025
649	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-649	CALLE MIGUEL HIDALGO No.19, LOTE D-84, MANZANA 187 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	NE EN 3 LINEAS DE 6.50,41.00 Y 10.15 METROS Y N EN 13.00 METROS CON CALLES HIDALGO ALLENDE Y NORTE CON BARRANCA	SO EN 3 LINEAS DE 2.95, 9.95 Y 19.50 METROS Y S EN 54.50 METROS CON CALLES SIERRA MADRE DEL NORTE Y SUR CON LOTES 11 Y 12	SE EN 5 LINEAS DE 30.42, 26.30, 33.50, 53.05 Y 13.50 METROS CON LOTES 21, 20, 19, 19-A, 18, 17, 13, 14, 15, 16 Y BARRANCA	NO EN 6 LINEAS DE 40.40, 9.50, 20.00, 67.50, 11.10 Y 30.50 METROS CON LOTES 10, 7A, CALLE ALLENDE, LOTES 77, 41, 58, 57, 58, 40, 22 Y 39	3217.02	0.00	06-02-1998	1737190.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		600	V-1371 P-162	098 03 187 95 00 0000	4674330.06	DONACION	0	185	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/090/2025
650	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-650	CALLE CALLEJÓN JAVIER MINA No.6, LOTE D-52, MANZANA 200 - MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MARTIRES DE RIO BLANCO	173.80 METROS EN 8 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	214.20 METROS EN 9 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	18.50 METROS CON CALLEJON JAVIER MINA ENTRE LOTES 29 y 29 A	9.70 METROS CON CALLE 1a CERRADA REVOLUCION ENTRE LOTES 29 y 29 A	2093.29	0.00	06-02-1998	837316.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		605	V-1371 P-167	098 03 200 64 00 0000	3041550.37	DONACION	0	241	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/091/2025
651	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-651	CALLE BUGAMBILIA No.35, LOTE D-14, MANZANA 291 . SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 33.85 METROS, NE 4.00 METROS CON BARRANCA CORAL, NE CON CALLE BUGAMBILIA	S 33.85 METROS, SO 4.00 METROS CON LOTE 1, SO CON QUINTA CALLE CORAL	SE 22.00 METROS CON LOTE 13	NO 22.15 METROS CON BARRANCA CORAL	207.03	0.00	06-02-1998	111796.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		623	V-1371 P-145	098 04 291 16 00 0000	295402.50	DONACION	0	242	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/092/2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS				
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA						
652	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-652	STA. CALLE CORAL No.8, LOTE D-8, MANZANA 290 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 3.00 METROS CON CERRADA CORAL	SO 3.40 Y 6.00 METROS CON BARRANCA CORAL Y CON TERCERA CERRADA CORAL	ORIENTE SE 32.50 METROS CON LOTES 1 Y 7	NO 20.00 METROS Y 12.00 METROS CON BARRANCA CORAL	142.48	0.00	06-02-1998	91187.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		620	V-1371 P-144	098 04 290 09 00 0000	203034.00	DONACION		204	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA CON BANQUETA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0932025	
653	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-653	1RA. CALLE CORAL No.12, LOTE D-14, MANZANA 289 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 5.80 METROS CON CALLE CORAL	SO 4.55 METROS CON BARRANCA CORAL	SE 23.60 METROS CON LOTES 2 Y 1	NO 24.15 METROS CON BARRANCA CORAL	100.83	0.00	06-02-1998	64531.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		622	V-1371 P-143	098 04 289 14 00 0000	143682.75	DONACION		206	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0942025	
654	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-654	CALLE DEL MANTO No.11, LOTE D-13, MANZANA 289 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 4.75 METROS CON LOTE 2	SO 4.75 METROS CON CALLE DEL MANTO	SE 19.79 METROS CON LOTE 12	NO 19.80 METROS CON BARRANCA CORAL	91.23	0.00	06-02-1998	58387.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		621	V-1371 P-142	098 04 289 13 00 0000	130002.75	DONACION		205	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0952025	
655	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-655	ZDA. CALLE CORAL No.28, LOTE D-40, MANZANA 293 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 4.00 METROS CON SEGUNDA CERRADA CORAL	SO 3.40 METROS CON ANDADOR TRES DE MAYO	SE 10.00 METROS CON LOTE 33	NO 9.47 METROS CON BARRANCA CORAL	35.18	0.00	06-02-1998	22515.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		618	V-1371 P-146	098 04 293 43 00 0000	50131.50	DONACION		202	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0962025	
656	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-656	CALLE CORAL No.13, LOTE D-42, MANZANA 293 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 4.00 METROS CON ANDADOR EL CORAL	SO 4.00 METROS CON CALLE CORAL	SE 19.60 Y 20.15 METROS CON LOTES 22 Y 23	NO 19.10 Y 20.07 METROS CON BARRANCA CORAL	151.79	0.00	06-02-1998	81966.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		642	V-1371 P-148	098 04 293 42 00 0000	216300.75	DONACION		285	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA CON BANQUETA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0972025
657	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-657	BARRANCA CORAL S/N, LOTE D-40, MANZANA 294 , SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 5.00 Y 1.00 METROS CON BARRANCA CORAL	S 4.00 METROS CON LOTE 26	SE 10.00 Y 21.00 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 28.96 METROS Y 7.90 METROS CON LOTES 35, 36, 37 Y CON LOTE 26	208.00	0.00	06-02-1998	133120.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		583	V-1371 P-149	098 04 294 44 00 0000	296400.00	DONACION		199	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/0982025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE		DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
658	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-658	CALLE VOLADERO No. 1-A, LOTE D-41, MANZANA 294, SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 5.70 METROS	SO 4.28 METROS CON LOTE 27	SE 19.60 METROS Y 4.02 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 8.35 METROS Y 19.63 METROS CON LOTES 27 Y 28	125.95	0.00	06-02-1998	89608.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	584	V-1371 P-150	098 04 294 45 00 0000	179473.75	DONACION		200	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON CALLE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/099/2025	
659	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-659	CALLE BARRANCA CORAL S/N, LOTE D-42, MANZANA 294, SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	NE 4.75 Y 4.60 METROS CON LOTE 15 Y BARRANCA CORAL	SO 4.75 Y 5.25 METROS CON LOTES 37 Y BARRANCA CORAL	SE 39.98, 9.70 Y 29.85 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 79.88 METROS CON LOTES 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 Y 23	394.41	0.00	06-02-1998	212981.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	585	V-1371 P-139	098 04 294 42 00 0000	562034.25	DONACION		289	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON MURO DE CONTENIDA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/100/2025	
660	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-660	BARRANCA CORAL S/N, LOTE D-43, MANZANA 294, SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 10.90, 40.15 Y NE 7.40, 4.00, 1.40, 4.50 METROS CON LOTE 13, CON LOTES 4, 5 Y 6 Y CON BARRANCA CORAL	SO 9.20, 4.00, 2.40, 6.80 Y 7.00 METROS Y SUR EN 17.05 METROS CON CALLE BARRANCA CORAL	SE 10.00, 9.95, 10.55, 29.70, 19.43, 9.55 Y 20.26 METROS CON BARRANCA CORAL	NO 20.05, 29.50 Y 29.80 METROS CON LOTES 14, 15, 7, 8, Y 9, 10, 11 Y 12	788.79	0.00	06-02-1998	431346.60	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	586	V-1371 P-151	098 04 294 43 00 0000	1138275.75	DONACION	0	290	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/101/2025	
661	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-661	CALLE BUGAMBILIA No. 35-A, LOTE D-44, MANZANA 294, SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	N 14.15 METROS Y NE 4.48 METROS CON LOTE 3 Y CON CALLE BUGAMBILIA	S 14.05 METROS Y SO 4.30 METROS CON BARRANCA CORAL Y CON LOTE 4	---	---	60.06	0.00	06-02-1998	38438.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	587	V-1371 P-152	098 04 294 46 00 0000	85585.50	DONACION		201	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA PUERTA DE ACCESO A CALLE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/102/2025	
662	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-662	AVENIDA DE LOS OLIVOS No. 83, LOTE D-20, MANZANA 97 - LA CAÑADA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA CAÑADA	NE 31.60 METROS CON LOTES 1, 2 Y 5	SO, 8.00 METROS, 18.50 METROS, Y 4.60 METROS CON LOTE 19 Y AVENIDA DE LOS OLIVOS	SE 5.47 METROS Y 6.50 METROS CON LOTES 19 Y 18	NO 11.44 METROS CON AVENIDA DE LOS OLIVOS	314.00	0.00	23-07-1974	166420.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	589	V-1371 P-141	098 04 097 20 00 0000	515274.00	DONACION	0	291	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE	
663	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-663	CALLE NOGAL No. 3, LOTE 4, MANZANA 14, LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU)	NE 18.82 METROS CON CALLE GASODUCTO	SO, 20.49 METROS CON CALLE NOGAL	---	NO EN 2 LINEAS DE 13.50 METROS Y 9.00 METROS CON LOTES 1, 2 Y 3	315.36	0.00	20-03-1979	129464.41	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	624	V-1371 P-188	098 05 346 02 00 0000	463579.20	DONACION		234	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA GIMNASIO	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	
664	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-664	CALLE NOGAL No.1, LOTE 5, MANZANA 17, LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ CANTÚ)	COLONIA LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ CANTÚ)	---	SO EN 2 LINEAS DE 11.41 METROS Y 29.10 METROS CON CALLE NOGAL Y GASODUCTO	SE EN 2 LINEAS DE 11.78 METROS Y 42.85 METROS CON CALLE NOGAL Y BOULEVAR D BOSQUE DE LOS REMEDIOS	NO EN 35.50 METROS CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	1013.32	90.00	20-03-1979	405328.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	626	V-1371 P-109	098 05 342 02 00 0000	2063004.40	DONACION	235	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) LUIISA ISABEL CAMPOS Y CLUB DE GENTE GRANDE CULTURA Y DEPORTE JOVENES DE CORAZON CONSULTORIO MEDICO - DENTAL Y CENTRO DE ATENCION PSICOLÓGICA
665	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-665	BOULEVARD BOSQUE DE LOS REMEDIOS No.31, LOTE ÚNICO, MANZANA 19, LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ CANTÚ)	COLONIA LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ CANTÚ)	NE 39.20 METROS DEL BOSQUE	SO EN 3 LINEAS DE 9.43 METROS, 18.92 METROS Y 4.19 METROS CON AVENIDA DEL BOSQUE	SE EN 2 LINEAS DE 20.06 METROS Y 3.93 METROS CON BOULEVAR D BOSQUE DE LOS REMEDIOS Y GASODUCTO	O 10.37 METROS AVENIDA DEL BOSQUE	480.62	0.00	20-03-1979	192248.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	627	V-1371 P-190	098 05 248 20 00 0000	706511.40	DONACION	236	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON GIMNASIO
666	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-666	CALLE ALAMO No.10, LOTE 13, MANZANA 03, LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ CANTÚ)	COLONIA LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ CANTÚ)	N 17.50 METROS CON LOTE 1	S 14.00 Y 108.45 METROS Y SO 3.75 METROS CON LOTE 1, 5 AL 17 DE LA MANZANA 4 Y CON CALLE ALAMO	E 30.00 Y 16.05 METROS Y SE 1.61 Y 20.00 METROS EN CURVA CON CALLE ALAMO, LOTES 1, 2, 3 DE LA MANZANA 4 Y CALLE CEDRO Y SO CON LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 4	O 8.86, 26.00, 26.50, 22.50, 24.50 Y 20.00 METROS LOTE 12 Y LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11	2676.20	0.00	20-03-1979	1070480.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	629	V-1371 P-187	098 05 345 19 00 0000	3934014.00	DONACION	237	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA EN UNA FRACCION POR VIA PUBLICA (CALLE RIO BRAVO) Y OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PPRA/10320 25
667	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-667	CALLE SAUCE No.35, LOTE 18, MANZANA 4, LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS III	N 10.00 METROS CON LOTE 18	S 16.40 METROS SAUCE	E 10.00 METROS CON LOTE 1	O 24.00 METROS CON LOTE 18	175.00	0.00	25-03-1987	70000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	636	V-1371 P-201	098 05 866 18 00 0000	243250.00	DONACION	256	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO PERIFERICO DEL DIF LOS CUARTOS III CLUB PARA GENTE GRANDE AMAR Y VIVIR VIALIDAD
668	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-668	CALLE SAUCE No.37, LOTE 19, MANZANA 4, LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS III	N 108.50 METROS CON ZONA FEDERAL	S EN 3 LINEAS DE 10.00, 11.00 Y 26.00 METROS CON LOTE 18 Y CALLE SAUCE	E EN 3 LINEAS DE 22.50, 13.50 Y 24.00 METROS CON ZONA FEDERAL DEL 1 AL 18		1030.19	0.00	25-03-1987	412076.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	637	V-1371 P-202	098 05 866 19 00 0000	1431964.10	DONACION	257	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON GIMNASIO VALIDAS Y UN CUARTO QUE FUNCIONA COMO BAÑO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
669	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-669	CALLE SAUCE No. 60, LOTE 4, MANZANA 2, LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS III	100.00 METROS EN 3 TRAMOS CON ESCUELA, CALLE SAUCE Y LOTES PARTICULARES	82.70 METROS CON COLONIA EMILIANO ZAPATA	71.92 METROS CON RESTRICCION FEDERAL	92.70 EN 2 TRAMOS CON CALLE EBANO Y ESCUELA	3894.12	0.00	25-03-1987	1521648.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	639	V-1371 P-199	098 05 903 02 00 0000	5287726.80	DONACION	0	253	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y JARDIN DE NIÑOS EMILIANO ZAPATA	
670	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-670	CALLE SAUCE, LOTE 05, MANZANA 02, LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS III	56.26 METROS CON CALLE SAUCE	SE 71.50 METROS CON LOTE 4 Y ÁREA VERDE	60.00 METROS CON LOTE 4 Y ÁREA VERDE	56.20 METROS CON CALLE EBANO	3420.92	0.00	25-03-1987	1368368.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	639	V-1371 P-199	098 05 903 05 00 0000	4755078.80	DONACION	0	254	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA GENERAL EMILIANO ZAPATA	
671	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-671	CALLE CIRUELO No. 9, LOTE 16, MANZANA 3, LOS CUARTOS III NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS III	100.00 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	137.80 METROS EN 3 TRAMOS CON MANZANA 8,9 Y LIMITE DE LA COLONIA	42.81 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	98.28 METROS EN 2 TRAMOS CON RESTRICCION FEDERAL Y ANDADOR PANFILO NATERA	3819.19	0.00	25-03-1987	1527676.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	640	V-1371 P-200	098 05 870 05 00 0000	5308674.10	DONACION	0	255	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA INCLINADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/104/2025	
672	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-672	CALLE HORTENSIA No.8, LOTE V, MANZANA 383, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N EN 4 TRAMOS DE 19.40, 7.00, 13.50 Y 31.50 METROS CON CALLE HORTENSIA Y LOTE 10	S EN 7 TRAMOS DE 19.90, 6.50, 7.80, 7.00, 6.25, 10.15 Y METROS CON LOTES 2, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9	O EN 3 TRAMOS DE 9.50, 11.10 Y 10.00 METROS CON CALLE ORQUÍDEA Y LOTES 4 Y 10	P EN 2 TRAMOS DE 5.90 Y 7.50 METROS CON LOTE 10 Y COLONIA AMPLIACION MINA PALACIO	633.11	0.00	15-01-1996	169933.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	2998	V-1221 P-628	098 09 583 42 00 0000	795106.16	DONACION	0	325	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
673	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-673	CALLE GARDENIA No.68, LOTE VI, MANZANA 322, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N 43.25, 6.00, 10.00 Y 22.10 METROS CON CALLE GARDENIA Y PRIMERA CERRADA DE LAS TORRES, LOTE 58	S 17.50, 10.45, 10.00, 3.60, 10.00 Y 34.40 METROS CON LOTES 35, 38, 39, 40, 55 Y CON COLONIA AMPLIACION MINA PALACIO	O 35.50, 21.00, 11.75, 21.25, 23.00, 15.50, 14.70 Y 26.50 METROS CON CALLE BUGAMBILIA	P 170.65 METROS EN 13 TRAMOS CON AV LAS TORRES, LTS PARTICULA RES, CDA, DE BUGAMBILIA Y 1a y 2da CEDRADA DE LAS TORRES	2830.89	0.00	15-01-1996	849267.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	2999	V-1221 P-631	098 09 322 63 00 0000	3556597.84	DONACION	0	326	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES(EN LA CIMA) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/105/2025	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE		DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
674	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-674	CALLE GLADIOLA No.55, LOTE III, MANZANA 332, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N 18.00, 12.25 Y 20.00 METROS CON LOTES 26, 16 Y 17	S 25.00 METROS SIN NOMBRE	O 14.00 Y 26.00 METROS CON LOTES 25 Y 26 Y CALLE GLADIOLA	P 10.00, 10.05 Y 12.50 METROS CON LOTES 19, 18 Y 17	493.27	0.00	15-01-1996	147981.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3000	V-1221 P-629	088 09 332 46 00 0000	619547.12	DONACION	327	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y VIALIDAD		
675	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-675	CALLE GLADIOLA No. 57, LOTE IV, MANZANA 340, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N 19.25 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	S 12.00 METROS CON LOTE 42	O 10.20 METROS CON CALLE GLADIOLA	P 12.00 METROS CON CALLE MARGARITAS	166.14	0.00	15-01-1996	49842.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3001	V-1221 P-634	088 09 340 54 00 0000	208671.84	DONACION	328	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y ANDADOR		
676	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-676	CALLE AMAPOLA No. 1, LOTE I, MANZANA 322, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N TERMINA EN PUNTA --	S 16.00 METROS CON CALLE AMAPOLA	O 28.00 METROS CON CALLE NARDO	P 27.00 METROS CON CALLE ANDADOR SIN NOMBRE	210.07	0.00	15-01-1996	63021.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3003	V-1221 P-618	088 09 322 65 00 0000	264639.20	DONACION	330	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON GIMNASIO Y JUEGOS INFANTILES		
677	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-677	CALLE GLADIOLA No.75, LOTE 17, MANZANA 340, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N 11.00 METROS CON LOTE 18	S 1.38 METROS CON CALLE GLADIOLA	O 19.11 METROS CON CALLE GLADIOLA	P 17.58 METROS CON CALLE GARDENIA	108.01	0.00	15-01-1996	32403.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3004	V-1221 P-630	088 09 340 55 00 0000	135773.60	DONACION	331	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON BANCAS Y CAPILLA		
678	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-678	CALLE NARDO No. 12, LOTE 20, MANZANA 333, MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS PALACIO	N 3.95 Y 21.10 METROS CON LOTES 6 Y 21	S 12.40 Y 13.93 METROS CON LOTES 8 Y 19	O 10.20 Y 17.70 METROS CON LOTES 6 Y 7	P 13.14 Y 16.30 METROS CON LOTE 19 Y CALLE NARDO	526.98	0.00	15-01-1996	158904.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3005	V-1221 P-632	088 09 333 30 00 0000	661886.88	DONACION	332	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SEÑORA DE MONTSERRAT		
679	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-679	CALLE PROLONGACION SATURNO S/N, LOTE S/N, MANZANA A-84, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA I) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA I)	N 23.89, 33.75 Y 47.00 METROS CON RÍO LOS CUARTOS	S 11.76, 6.70, 7.00, 8.50, 22.50, 6.00, 3.60, 8.90 Y 26.25 METROS CON LOTES 5, 1, ANDADOR 15, 2, 1 Y CALLE SIN NOMBRE	O 48.30 METROS CON LOTE BALDIO	P 6.20, 13.87 Y 3.35 METROS CON LOTES 5, 1 Y 15	3283.16	0.00	02-08-1990	221258.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3006	V-1221 P-620	088 04 061 18 00 0000	5354845.56	DONACION	0	134	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA CONSTITUCION MEXICANA DE 1917 No434	
680	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-680	CALLE SATURNO S/N, MANZANA 958, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA III) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA III)	N 17.00 METROS Y 15.00 METROS CON RESTRICCION FEDERAL	S 23.50 METROS CON CALLE SATURNO	O 19.60 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	P 7.90 METROS CON LOTE 1	961.92	0.00	15-01-1996	172947.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3007	V-1221 P-621	088 18 957 08 00 0000	1337068.80	DONACION	0	135	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
681	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-681	CALLE VENUSTIANO CARRANZA S/N, LOTE 32, MANZANA 959, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA III) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA III)	N 26.36, 36.75 Y 17.80 METROS	S 34.26, 7.79 Y 13.37 METROS	O 12.00, 57.10 Y 2.25 METROS	O 64.05 Y 7.95 METROS	4615.97	0.00	02-08-1990	384768.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3008	V-1221 P-622	098 18 959 33 00 0000	5988913.09	DONACION	0	136	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS PABLO MERIDA ESCUELA PRIMARIA GENERAL FRANCISCO VILLA TURNO MATUTINO Y DR GUSTAVO BAZ PRADA TURNO VESPERTINO	
682	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-682	AVENIDA MINAS PALACIO S/N, LOTE 26, MANZANA 201, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA IV) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA IV)	N 81.90 METROS	S 75.37 METROS	O 47.50 METROS	P 54.35 METROS	3975.59	0.00	02-08-1990	1615589.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3009	V-1221 P-623	098 18 201 27 00 0000	5526070.10	DONACION	137	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (DELIMITADA CON BARRA PERIMETRAL), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PA/106/2025		
683	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-683	AVENIDA MINAS PALACIO S/N, LOTE S/N, MANZANA S/N, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA VIII) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA VIII)	N 47.00 METROS	S 47.00 METROS	O 70.00 METROS	P 70.00 METROS	3902.00	0.00	15-01-1996	1590236.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		13010	V-1221 P-625	098 18 637 01 00 0000	5743744.00	DONACION	138	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	CAMPO DEPORTIVO LA CURVA		
684	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-684	CALLE GABINO BARRERA S/N, LOTE S/N, MANZANA 28, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA VIII) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA VIII)	N 16.57 Y 41.98 METROS	S 38.66 Y 20.10 METROS	O 11.92, 39.53 Y 2.90 METROS	P 53.07 METROS	3452.03	0.00	15-01-1996	2633850.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3011	V-1221 P-624	098 18 029 01 00 0000	5081785.60	DONACION	139	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL 5 DE MAYO ESTANCIA INFANTIL DEL DIF PAQUILIZTLI		
685	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-685	CALLE 1 DE MAYO, LOTE S/N, MANZANA 695, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA XI) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA XI)	N 22.00 METROS	S 14.50 METROS	O 11.80 METROS	P 7.50 METROS	107.17	0.00	02-08-1990	215568.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3013	V-1221 P-627	098 09 696 02 00 0000	184968.25	DONACION	0	141	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y AREA VERDE	
686	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (LA MAGUEYERA) C-686	CALLE RAUL RODRIGUEZ No. 32, LOTE 1, MANZANA 301, AMPLIACION OLIMPICA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION OLIMPICA	N 49.15 METROS	S 26.75 Y 26.55 METROS	O 30.05 METROS	P 3.30 METROS	788.42	473.24	11-12-1995	236526.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3014	V-1221 P-619	098 09 301 01 00 0000	4363423.11	DONACION	321	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS JOSUE MIRLO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
687	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-687	CALLE MINA REAL DEL ORO No.81, LOTE 41, MANZANA 309 ,MINAS SAN MARTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS SAN MARTIN	N 19.90 METROS CON LOTE 40	S 19.70 METROS CON LOTE 42	O 29.52 METROS CON CALLE MINA REAL DEL ORO	P 26.40 METROS CON ELIJO CHIMALPA	563.60	0.00	25-01-1996	166080.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3016	V-1221 P-612	088 03 309 60 00 0000	695321.60	DONACION		323	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA/CAPILLA SAN MARTIN DE PORRES y CALLE NUEVA	
688	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-688	CALLE OYAMEL No. 1, LOTE 34, MANZANA 616 , AMPLIACION MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION MINAS PALACIO	N 30.10 METROS CON COLONIA MINAS EL COYOTE	S 10.37 METROS CON LOTE 17 Y AVENIDA EMILIANO ZAPATA	O 23.50 METROS CON CALLE CERRADA SIN NOMBRE Y LOTES 17 Y 16	P 50.00 METROS CON CALLE OYAMEL	1351.13	0.00	11-12-1995	405339.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3019	V-1221 P-614	088 03 309 60 00 0000	1687019.28	DONACION		333	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	DEPORTIVO OYAMEL,(SE VERIFICARA POZO DE O.A.P.A.S MINAS COYOTE) OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES ,CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PI/PRA/107720 25	
689	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C 689	CALLE DALIA No. 5, LOTE 7, MANZANA 677 , AMPLIACION MINAS PALACIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION MINAS PALACIO	N 5.50 METROS CON CALLE DALIA	S 5.80 METROS CON CALLE ACACIA	O 26.40 METROS CON LOTES 8 Y 6	P 24.50 METROS CON CALLE ACACIA	127.46	0.00	11-12-1995	38238.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3020	V-1221 P-613	088 09 677 49 00 0000	160089.76	DONACION		334	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO ANDADOR CON JARDINERA	
690	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-690	CALLE POPOCATEPE TL No. 45-A, LOTE 11, MANZANA 394 - RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN	N 8.90 METROS CON LOTE 10	S 2.07 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	O 13.03 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	P 14.75 METROS CON COLONIA INDEPENDENCIA	61.26	79.00	15-01-1996	41666.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3023	V-1221 P-637	088 03 394 11 00 0000	1311401.30	DONACION		53	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS RICARDO FLORES MAGON	
691	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-691	CALLE POPOCATEPE TL No. 26, LOTE 14, MANZANA 101 - RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN	N 24.15 METROS CON LOTE 15	S 22.50 METROS CON LOTE 13	O 9.00 METROS CON COUNTRY CLUB	P 13.05 METROS CON CALLE POPOCATE PETL	257.15	0.00	15-01-1996	158147.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3024	V-1221 P-638	088 03 101 32 00 0000	424554.65	DONACION		197	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA DE BOX	
692	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-692	CALLE TANCITARO No.12, LOTE 48 ,MANZANA 394 - RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN	N 9.00 METROS CON CALLE TANCITARO	S 8.07 METROS CON LOTE 3	O 21.76 METROS CON LOTE 49	P 21.05 METROS CON LOTE 47	182.11	546.33	15-01-1996	2043274.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3025	V-1221 P-636	088 03 394 48 00 0000	5034104.97	DONACION		198	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CRISTIANA INTERDENOMINACIONA L PRINCEPE DE PAZ AR	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
693	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-693	CALLE PARICUTIN No.28, LOTE 4, MANZANA 350 - RICARDO FLORES MAGON NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN	N 38.80 METROS	S 48.45 METROS CON LOTES 3 Y 26	O 19.70 METROS CON CALLE PARICUTIN	P 18.45 METROS CON CALLE NEVADO DE COLIMA	724.88	191.00	15-01-1996	1017958.30	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3026	V-1221 P-633	098 03 350 04 00 0000	2851614.25	DONACION	0	54	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DEL REFUGIO	
694	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-694	CALLE VEINTISIETE DE AGOSTO No. 13, LOTE 7, MANZANA 405 , AMPLIACION ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION ALTAMIRA	21.00 METROS CON LOTE 6	21.00 METROS CON LOTE 8	6.90 METROS CON CALLE VEINTISIETE E DE AGOSTO	7.10 METROS CON LOTE 27	146.98	126.18	07-03-1996	343784.76	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3027	V-1221 P-653	098 04 405 07 00 0000	854223.96	DONACION	169	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE ATENCION PSICOLOGICA CAP ALTAMIRA		
695	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-695	AVENIDA ALTAMIRA No. 68, LOTE 22, MANZANA 406 , AMPLIACION ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION ALTAMIRA	20.70 METROS EN 3 LINEAS CON AVENIDA ALTAMIRA Y LOTE 23	20.00 METROS CON LOTE 20	24.70 METROS EN 2 LINEAS CON LOTES 23 Y 2	18.40 METROS CON CALLE 12 DE JULIO Y AVENIDA ALTAMIRA	371.45	0.00	07-03-1996	222870.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3028	V-1221 P-654	098 04 406 22 00 0000	561632.40	DONACION	319	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA LA SAGRADA FAMILIA		
696	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-696	AVENIDA ALTAMIRA No. 50, LOTE 1, MANZANA 400 , AMPLIACION ALTAMIRA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION ALTAMIRA	17.70 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	22.00 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	30.50 METROS CON ESCUELA PRIMARIA	22.30 METROS CON LOTE 21	513.14	0.00	07-03-1996	304884.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3029	V-1221 P-655	098 04 400 28 00 0000	775867.68	DONACION	320	31-10-2002	31-10-2002	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS OCUPADAS POR LA ESCUELA JUSTO SIERRA		
697	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-697	CALLE PRIMERO DE MAYO No.2, LOTE UNICO, MANZANA 298 - AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	NE 36.50 METROS CON CALLE PRIMERO DE MAYO	SO 38.00 METROS CON CALLE PARICUTIN	SE 92.00 METROS CON CALLE SIERRA VERDE HIMALAYA	NO 30.00 METROS, 18.00 METROS Y 53.00 METROS CON LOTES 1 Y 2 Y CON CALLE INFONAVIT	3855.72	1865.01	25-11-2004	6300461.67	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		6957	V-1518 P-556	098 09 203 01 00 0000	16904545.56	DONACION	0	62	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA PROFESOR RAFAEL RAMIREZ y CDC TLANECI 2	
698	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-698	CALLE 5 (HOY FRANCISCO I. MADERO) LOTE UNICO, MANZANA 30 - ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	129.00 METROS CON LIMITE DE LA COLONIA	192.00 METROS EN 8 TRAMOS CON CALLE FRANCISCO I MADERO Y LOTES PARTICULARES	24.23 METROS CON CERRADA DE CALLE GUSTAVO DIAZ ORDAZ	EN 4 TRAMOS, 32.00,8.00,1 8.04 Y 18.00 METROS CON AREA DE DONACION, RESTRICCIÓN FEDERAL Y CALLE IGNACIO COMONFORT	3211.00	0.00	02-09-1985	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	PENDIENTE	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARTE DEL PARQUE LA PUNTA (VERIFICAR DONACION AL EDOMEX)	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
699	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-699	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO SIN LOTE 1. MANZANA 8 - ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	5.00 METROS	22.00 METROS CON CALLE HEROES DE NACCOZARI	25.00 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO	20.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	274.69	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA SAN MIGUEL ARCANGEL
700	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-700	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO Y CALLE AGUSTÍN MELGAR SIN ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	32.15 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CÁRDENAS	31.20 METROS CON AVENIDA ALFREDO DEL MAZO	8.75 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	5.00 METROS CON CALLE AGUSTÍN MELGAR	262.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	MERCADO DE LAMINA EN VIA PÚBLICA ALFREDO DEL MAZO	
701	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-701	CALLE ISIDRO FABELA SIN BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BUENAVISTA	7.40 METROS CON CALLE ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	8.95 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 263 Y CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	12.15 METROS EN 2 TRAMOS CON CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	12.20 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	87.52	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA UN ESTACIONAMIENTO Y CAPILLA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DBI/PRA/108/2025	
702	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-702	CALLE PRIVADA DE HUIXQUILUCA N SIN BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BUENAVISTA	NE 12.16 METROS CON ÁREA VERDE CON CALLE HUIXQUILUCAN	SO 12.48 METROS CON CAMINO VIEJO A HUIXQUILUCAN Y PRIVADA HUIXQUILUCAN CON MANZANA 22 Y CAMINO ANTIGUO A HUIXQUILUCAN	NO 107.11 METROS CON PRIVADA DE CAMINO VIEJO A HUIXQUILUCAN CON CALLE PRIVADA HUIXQUILUCAN	SE 119.76 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO VIEJO A HUIXQUILUCAN UNIÓN DE VERTICES	853.21	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y ÁREA VERDE	
703	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-703	CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCA N SIN BUENAVISTA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA BUENAVISTA	N 03.35 METROS CON CALLE CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN	S 05.25 METROS CON CALLE CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN	E 477.50 METROS CON LOTES PARTICULARES	O 479.09 METROS CON CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN	2084.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	ÁREA A UN COSTADO DE CAMINO NUEVO A HUIXQUILUCAN (PAREDON Y ANDADOR)	
704	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-704	AVENIDA DE LA TOLVA No. 200, LOTE 11, MANZANA 01, CAPULÍN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CAPULÍN SOLEDAD	N 24.64 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	S 24.81 METROS CON AVENIDA DE LOS MAESTROS	E 68.15 METROS CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 10	O 74.44 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN (ESCUELA) FUERA DE LIMITE DE LA POLIGONAL	1647.95	566.43	12-12-2005	1934479.54	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8488	V-1518 P-709	098 04 414 63 00 0000	5262826.36	DONACION	0	39	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	SALON DE EVENTOS MULTIPLES OCUPADO POR LA ESCUELA PRIMARIA CARLOS HANK GONZALEZ	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS				
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA							
705	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-705	CAMINO ARENERO SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	73.00 METROS CON CALLE 4	53.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 1	130.00 METROS EN LINEA CURVA CON CAMINO ARENERO	140.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA RIO HONDO	8333.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 336 01 00 0000	13757783.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA No 48 HUEMAC	
706	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-706	CALLE 24 SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	UNION DE VERTICES CON CALLE 24	55.00 METROS CON CALLE 25	110.00 METROS CON CALLE 24	122.00 METROSC ON CALLE 27 CON CALLE 27	3025.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	
707	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-707	CALLE 30 SIN INDEPENDENCIA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA INDEPENDENCIA	95.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 29 CON CALLE 24	65.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE 25	UNION DE VERTICES CON CALLE 24	UNION DE VERTICES CON CALLE 27	1452.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL INDEPENDENCIA TOPOGRAFICO	
708	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-708	CALLE ALTAI SIN MANZANA 3 . CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA	30.50 METROS CON LOTE PARTICULAR	29.00 METROS CON CALLE NEPAL	40.00 METROS CON CALLE ALTAI	43.10 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	1165.44	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	PARQUE CUMBRES ALTAI Y AREA VERDE. OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES . CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/109/20 25. NOTA: YA QUITARON LA CERCA DE DIVIDIA	
709	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-709	AVENIDA CENTENARIO S/N. LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA TOLVA	43.55 METROS CON AVENIDA ALTAMIRAS	41.99 METROS CON LOTES PARTICULARES	43.91 METROS CON CENTRO DE SALUD	98.75 METROS EN 3 TRAMOS CON AVENIDA CENTENARIO	3218.72	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	SE INVESTIGA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL SAN JOSE ALTAMIRA	
710	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-710	AVENIDA CENTENARIO S/N. LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA TOLVA	N 28.35 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	S 01.00 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	E 21.00 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	O 25.90 METROS CON AVENIDA DE LOS MAESTROS	250.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	TECALLI No 14 EN VIA PUBLICA
711	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-711	BOSQUES DE FONTAINEBLEAU S/N. PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE	NE 26.03M Y 27.00M CON AVENIDA ALTAMIRA	SE 12.8998M Y 11.720M, S 78.535M CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	SO 12.420 M CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	NO 107.86 M CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	3011.17	0.00	01-01-1900	4217768.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		30620		098 05 197 26 00 0000	8675180.77	DONACION	D		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE COLINDANTE CON ZONA FEDERAL

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA					
712	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-712	BOSQUES DE FONTAINEBLEAU AU SIN - PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE	NO 118.465M	SE 187.54 METROS CON L-6 DEL MANZANA 30 Y 84.222 CON L-5 DE LA MANZANA 30. CON LOTES 5 Y 6	ORIENTE 7.63M CON CALLE VISTA DEL VALLE, SECCIÓN BOSQUES	PONIENTE 0 22.91 METROS CON CALLE BOSQUES DE FONTAINEBLEAU	3101.30	0.00	01-01-1900	1228034.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	30620	V-630 DE FECHA 02 1993-FOLIO REAL ELECTRONICO 78516 DEL 07 DE MARZO DEL 2012	098 05 894 31 00 0000	12414503.90	DONACION	0	147	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/BI/PRA/11/10/20 25
713	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-713	BOSQUES DE FONTAINEBLEAU AU SIN - PASEOS DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL BOSQUE	NO 128.25M Y 40.51M CON LOTES 1 Y 8 DE LA MANZANA 31	SE 163.82 METROS CON ZONA FEDERAL	ORIENTE 21.91 METROS CON PROPIEDAD DE FONTAINEBLEAU	PONIENTE 22.37 METROS	2959.12	0.00	01-01-1900	1908550.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	30620	V-630 DE FECHA 25-02-1993.FOLIO REAL ELECTRONICO 78515 DEL 07 DE MARZO DEL 2012	098 05 899 83 00 0000	4314396.96	DONACION	0	146	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/BI/PRA/11/10/20 25
714	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-714	AVENIDA CORTINA D' AMPEZZO SIN VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA	271.55 METROS EN 3 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO CON ZONA COMERCIAL	296.93 METROS CON AVENIDA AMPEZZO CON AVENIDA CORTINA D'AMPEZZO	64.34 METROS CON LOTE PARTICULAR CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	SIN REGISTRO CON PROPIEDAD PARTICULAR	8320.96	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOL. ESP. 39	098 16 035 01 00 0000	4085591.36	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA
715	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-715	AVENIDA CORTINA D' AMPEZZO SIN VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA	324.70 METROS CON AVENIDA CORTINA D' AMPEZZO	271.61 METROS EN 2 TRAMOS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	200.00 METROS CON AVENIDA CORTINA D' AMPEZZO	SIN REGISTRO CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	26861.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 16 037 01 00 0000	13189167.99	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA TANQUE DE AGUA DE CAPAS Y POZO NATURAL VILLA ALPINA
716	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-716	CERRADA ALPES SUISSI SIN VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VILLA ALPINA	570.20 METROS EN 4 TRAMOS CON CERRADA ALPES SUISSI CON AVENIDA CORTINA DE D'AMPEZZO	562.95 METROS EN 2 TRAMOS CON ZONA FEDERAL LINEAS DE ALTA TENSION CON PROPIEDAD PARTICULAR	41.50 METROS CON AVENIDA ALPES SUISSI	50.12 METROS CON CORTINA D' AMPEZZO CON TORRES DE ALTA TENSION	29327.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 16 017 25 00 0000	14399969.44	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA
717	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-717	CALLE 5 (HOY FRANCISCO I. MADERO), LOTE UNICO, MANZANA 30 - ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	158.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE DE LA COLONIA	152.00 METROS CON CALLE HEROES VICENTE SUÁREZ	24.00 METROS CON CALLE DE DONACIÓN	34.32 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN	8106.60	0.00	02-09-1985	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	806	VOLUMEN 801 PARTIDA 509 LIBRO I SECCION I	098	0.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	PREPARATORIA No 324 (VERIFICAR DONACIÓN AL DOMEX)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
718	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-718	AVENIDA ALFREDO DEL MAZO S/N, LOTE 3, MANZANA 11 - ALFREDO DEL MAZO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO DEL MAZO VELÉZ	13.00 METROS	14.00 METROS	17.00 METROS	20.00 METROS	296.60	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ		
719	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-719	CALLE EVEREST No. 26, LOTE 13, MANZANA 278-G - AMPLIACION BENITO JUÁREZ NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION BENITO JUÁREZ	NE 15.00 METROS CON LOTE 12	SO 4.00 METROS EN LINEA CURVA, S 18.00 METROS CON CALLES EVEREST Y SIERRA MORENA	SE 2.50 METROS CON AREA DE DONACION	NO 15.00 METROS CON CALLE EVEREST	157.50	71.87	12-12-2005	223735.05	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	8487	V-1518 P-708	098 09 228 16 00 0000	587516.89	DONACION	0	37	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	CDC DIEGO RIVERA COMEDOR COMUNITARIO Y CLUB APAM NUEVA VIDA	
720	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-720	CALLE SAN AGUSTÍN No.31, LOTE 10, MANZANA 27, LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N 19.50 METROS Y 20.15 METROS CON LOTES 3 Y 4 Y CON LOTE 9	S 39.55 METROS CON CALLE SAN AGUSTIN	E 14.32 METROS Y 37.46 METROS CON LOTES 7, 8 Y 9 Y CON AVENIDA CENTRAL (HOY CALLE SAN AGUSTÍN)	53.31 METROS CON LOTES 11 (ÁREA DE DONACION) Y LOTE 12	1797.00	2619.00	25-04-2006	9228151.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8492	V-1518 P-713	098 05 134 06 00 0000	25163871.33	DONACION		46	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATÓLICA SAN AGUSTÍN OBISPO		
721	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-721	CALLE SAN LORENZO No.33, LOTE 11, MANZANA 27, LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN	N 38.70 METROS CON LOTE 12	S 39.82 METROS CON CALLE SAN AGUSTÍN	E 37.38 METROS CON LOTE 10	O 37.30 METROS CON CALLE SAN LORENZO	1485.00	2688.00	25-04-2006	5837622.39	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8493	P-714 V-1518 DE FECHA 25 DE ABRIL DEL 2006	098 05 134 07 00 0000	15506584.32	DONACION	0	44	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARA VICENTE GUERRERO		
722	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA MUNICIPAL C-722	CAMINO NACIONAL SN, MANZANA 68-A, LOTE 2, LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN	12.25 METROS CON LOTE 3 (PROPIEDAD MUNICIPAL)	12.10 METROS CON CALLE SAN ANTONIO	9.88 METROS CON CALLE CAMINO NACIONAL	8.90 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	109.00	109.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 05 184 76 00 0000	693951.77	COMPRA-VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA VERDE Y TERRACERIA LA CUAL ES OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
723	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-723	CALLE RUISEÑOR ESQUINA CALLE PROLONGACION DURANGO SIN LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	---	S 14.85 Y SO 48.46 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO Y CON AREA DE DONACION, C.B.T. No.2 Y SECUNDARIA ING. GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA	E EN 2 LINEAS DE 5.84 Y 34.83 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO	NO EN 2 LINEAS DE 4.20 Y 67.00 METROS CON AREA NO APROVECHABLE	3593.30	0.00	24-03-2003	183287.50	ESCUELA	148928	V-1518 P-369 FOLIO REAL ELECTRONICO 17604 DEL 24 DE MARZO DEL 2003	088 05 138 04 00 0000	1015957.00	DONACION	0	128	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE No 16 ANNE SULLIVAN MACY		
724	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-724	CALLE PROLONGACION DURANGO SIN LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	51.17,26.90, 15.30,7.20,2, 4.00,16.20,2, 6.40 y 52.50 METROS CON AREA FEDERAL (RIO)	132.93,52.2 7.11,81 y 50.12 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO	49.46 METROS CON AREA DE DONACION	36.08 METROS CON AREA DE DONACION	8506.64	0.00	24-03-2003	135651.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	148929	V-1518 P-370	088 05 138 03 00 0000	2466925.60	DONACION	0	128	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA SECUNDARIA INDUSTRIAL Y CBT No2 ING GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA		
725	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-725	CALLE PROLONGACION DURANGO SIN LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	---	S 15.25 METROS CON CALLE PROLONGACION DURANGO	E 36.08 METROS CON AREA DE DONACION	O 25.90 METROS Y NO EN 2 LINEAS DE 11.15 METROS Y 24.13 METROS CON RESTRICION FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION Y CON AREA NO APROVECHABLE	721.55	0.00	24-03-2003	658620.40	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	148927	V-1518 P-367	088 05 138 02 00 0000	209249.50	DONACION	0	127	31-05-2003	31-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	AREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PPRA/11220 25		
726	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-726	CALLE SAN ISIDRO ESQUINA CALLE SAN MIGUEL SIN LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTIN	NE EN 2 LINEAS DE 111.15 METROS Y 29.06 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	SE EN 2 LINEAS DE 20.60 Y 4.39 CON CALLE SAN MIGUEL Y LIMITE DE LA COLONIA	SO EN 4 LINEAS DE 98.49,17.03, 4.47 y 47.43 CON CALLE SANTA MARIA	NO 87.56 METROS CON CALLE LA COLONIA	9919.39	0.00	24-03-2003	1599248.32	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	149050	V-1518 P-368	088 05 154 13 00 0000	13649080.64	DONACION	0	129	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS LIC ANDRÉS MOLINA ENRIQUEZ		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
727	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-727	CALLE SANTA MARIA ESQUINA SAN MIGUEL S.N. MANZANA 08. LOMAS DE SAN AGUSTÍN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOMAS DE SAN AGUSTÍN	NE EN 2 LINEAS DE 12.82 METROS Y 39.85 METROS CON LOTE 4 FUERA DE AUTORIZACION POR REUBICACION	SUR	ORIENTE	PONIENTE	0 55.10 METROS CON CALLE SAN LORENZO TOTOLI	333.25	0.00	24-03-2003	4998099.06	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	148923	V-1518 P-372	098 05 177 71 00 0000	498552.00	DONACION	0	125	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON TOPOGRAFIA IRREGULAR, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PR/11320 25	
728	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-728	CALLE CEDRO No. 10, LOTE 17, MANZANA 9, LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LOS CUARTOS I (LUIISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTÚ)	NE 10.65 METROS, 17.01 METROS, 42.50 METROS Y 43.00 METROS CON LOTES 16,14,15, 7, 8, 9,10,11,12,1 3,1,3,4,5 y 6	SO 100.00 METROS, 26.64 METROS CON LOTES 13 Y 14, MZ 10	SE 26.85 METROS CON BOULEVARD DE LOS REMEDIOS	NO 8.27 METROS CON CALLE CEDRO	2038.69	80.81	20-03-1979	1176567.85	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8491	V-1518 P-712	098 05 191 17 00 0000	3400159.03	DONACION	0	40	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PR/11420 25		
729	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-729	CALLE ORQUÍDEA S/N, MANZANA 13, UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	23.00 METROS CON CALLE TEXTIL	10.50 METROS CON CALLE TEXTIL	30.00 METROS CON LOTES 19 Y 30	42.60 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 20, 28 Y 29	752.42	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y ANDADOR		
730	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-730	CALLE PALMA S/N, MANZANA 11, UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	35.00 METROS Y 45.50 METROS CON CALLE PALMA	65.00 METROS CON CALLE PALMA	12.50 METROS CON ANDADOR SIN	30.00 METROS CON LOTES 1 Y 42	537.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE LA PALMA, OCUPADO IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCION, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PR/11520 25		
731	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-731	CALLE CAMELIA S/N, MANZANA 9, UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	25.00 METROS CON CALLE CAMELIA	25.00 METROS CON CALLE FLOR DE MAYO	24.00 METROS CON ANDADOR SIN	30.00 METROS CON LOTES 1 Y 44	583.00	583.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 054 34 00 0000	4179252.99	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
732	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-732	CALLE SAN JUAN SN, MANZANA 2, UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	5.50 METROS	2.50 METROS Y CON LOTE 9	22.50 METROS	10.50 METROS Y CON LOTES 1, 2 Y 3	936.00	936.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 058 18 00 0000	8716294.08	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA DE BELLAS ARTES DE NAUCALPAN	
733	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-733	CALLE PALMA No 138, MANZANA 12, UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	160.00 METROS	198.00 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE TEXTIL Y LOTES PARTICULARES	144.00 METROS EN 8 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES Y LÍMITE DE LA COLONIA	14.10 METROS CON LOTE 17	4549.00	4549.55	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 091 46 00 0000	3269569.11	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA REFORMA	
734	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-734	CALLE JARDIN SN, MANZANA 1, UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA UNIDAD HABITACIONAL BOSQUE DE LOS REMEDIOS	40.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA Y LOTE 9	62.50 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES PARTICULARES	51.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE JARDIN Y LOTES PARTICULARES	75.00 METROS EN 4 TRAMOS CON LÍMITE DE LA COLONIA	1918.49	1918.49	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 05 075 11 00 0000	13787496.97	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS LUIS MARIA CEBALLOS LONGORIA	
735	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (EL BEATO) C-735	CALLE ZAPOTE No. 36, LOTE ÚNICO, MANZANA 1, AMPLIACION DE LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION DE LOS REMEDIOS	13 38.59 METROS	5 32.47 METROS Y 10.00 METROS CON AREA DE DONACION Y CON COLONIA TEMAZCAL	0 39.35 METROS Y 28.86 METROS CON CALLE PRIMERO DE ENERO Y CON LOTES 6, 7, 8 Y 9	P 30.20 METROS CON COLONIA TEMAZCAL	1400.70	0.00	12-12-2005	1099753.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8489	V-1516 P-710	098 05 098 10 00 0000	3050724.60	DONACION	D	38	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE DELIMITADA CON BARDA, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/IB/PA/11620 25		
736	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-736	CALLE ESTADOS AMERICANOS SN, MANZANA 4, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA IX LA MORA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA IX LA MORA)	22.65 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	25.60 METROS CON CALLE CAPRICORNIO	8.99 METROS CON CALLE ESTADOS AMERICANOS	UNION DE VERDES CON CALLE CAPRICORNIO	100.05	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098 09 371 18 00 0000	14273.60	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES(PUESTOS), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/IB/PA/11720 25	
737	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-737	CALLE CAPRICORNIO SN, SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA IX LA MORA) NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN RAFAEL CHAMAPA (TABIQUERA IX LA MORA)	31.22 METROS CON RÍO LOS CUARTOS	30.50 METROS CON CALLE CAPRICORNIO	10.50 METROS CON CALLE GABINO BARRERA	13.13 METROS CON RÍO DE LOS CUARTOS	247.40	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHA DE BASQUETBALL Y GIMNASIO AL AIRE LIBRE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCLUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
738	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EL ZAPOTE) C-738	CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N. LOTE 11. MANZANA 01. AMPLIACIÓN LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACIÓN LOS REMEDIOS	11.72 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	24.90 METROS EN 4 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	51.70 METROS EN 2 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.30 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE VICENTE GUERRERO Y LOTE 10	700.59	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEVIS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	SALON DE EVENTOS MULTIPLES CON ACCESO POR EL FRACCIONAMIENTO. OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/1182025	
739	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (LA ACEITUNA) C-739	AVENIDA SAN MATEO NOPALA S/N (PLAZA CIVICA FRACCIÓN B), SAN MATEO NOPALA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN MATEO NOPALA	86.40 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CORREGIDORA	43.54 METROS CON AVENIDA SAN MATEO NOPALA	89.07 METROS CON FRACCIÓN	64.43 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	4866.55	0.00	24-08-1993	4374823.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	1293	V-1191 P-22 A 23	098 07 429 02 00 0000	8823055.15	DONACION	I	160	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	PLAZA CIVICA (DEPORTIVO PLAZA KIOSCO Y ÁREA VERDE)
740	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-740	CALLE MEXICAS S/N. MANZANA 01-04. SANTA CRUZ ACATLAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLAN	NO 42.50 METROS CON CALLE DE LOS OTOMIES	SE 73.80 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 2 Y 7	NE 83.30 METROS CON CALLE MEXICAS	SO 84.30 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 7 Y CALLE DE LOS OLMECAS	4730.00	0.00	09-07-1975	17010400.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		37738	V-278 P-312 FOLIO REAL ELECTRONICO 00138617	098 01 009 01 00 0000	8977540.00	DONACION	0	164	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA OFICIAL CUALHTEMOC
741	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-741	CALLE DE LOS OTOMIES S/N. MANZANA 01-09. SANTA CRUZ ACATLAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLAN	NO 132.00 METROS CON CALLE DE LOS OTOMIES	SE 132.20 METROS CON CALLE DE LOS CORAS	NE 113.30 METROS CON CALLE DE LOS OLMECAS	SO 112.70 METROS CON CALLE DE LOS YAQUIJ	14827.00	0.00	09-07-1975	5678000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		37738	V-278 P-312	098 01 008 01 00 0000	28331446.00	DONACION		165	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	DEPORTIVO SANTA CRUZ KIOSCO Y JUEGOS INFANTILES
742	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-742	CALLE VALLE DE TOLUCA No. 25. INTERIOR 2-1. LOTE 15. MANZANA 8. EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	13.80 METROS CON OFICINA 1-1	13.80 METROS CON OFICINA 1-3	10.36 METROS CON CALLE VALLE DE TOLUCA	10.36 METROS CON VESTIBULO PROPIEDAD COMUN	39.37	71.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		2874	V-1002 P-937 FOLIO REAL ELECTRONICO 117789 DEL 16 DIC 2004	098 01 059 01 01 001C	933386.20	COMPRA-VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO BODEGA
743	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-743	AVENIDA VALLE DE MÉXICO S/N. LOTE 12. MANZANA III. EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	26.00 METROS CON LOTE 10	26.00 METROS CON LOTE 14 (MUNICIPAL)	10.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	10.00 METROS CON LOTE 11 (MUNICIPAL)	260.00	353.00	17-08-1985	288000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4815 V-75 ESPECIAL PAGINA 108	V-OLUMEN 87 PARTIDA 329 LIBRO 1 SECCIÓN 1 19 SEP 1967	098 01 073 03 00 0000	4335916.60	COMPRA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JUNTO CON AREA DE CEDULA 145 CONFORMAN UN MISMO PREDIO
744	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-744	AVENIDA VALLE DE MÉXICO S/N. LOTE 13. MANZANA III. EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	10.00 METROS CON LOTE 14 MUNICIPAL	10.00 METROS CON AVENIDA CENTRAL	32.00 METROS CON LOTE 11 MUNICIPAL	33.00 METROS CON LOTE 15 MUNICIPAL	325.00	0.00	17-08-1985	357500.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4815 V-75 ESPECIAL PAGINA 108	V-87 P-329 LIBRO 1 SECCIÓN 1 19 SEP 1967	098 01 073 15 00 0000	1253525.00	COMPRA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JUNTO CON AREA DE CEDULA 145 CONFORMAN UN MISMO PREDIO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
745	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-745	AVENIDA VALLE DE MÉXICO S/N. LOTE 14, MANZANA III . EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO EL MIRADOR	26.00 METROS CON LOTE 16 (MUNICIPAL)	26.00 METROS CON LOTE 12 (MUNICIPAL)	10.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	10.00 METROS CON LOTE 13 (MUNICIPAL)	260.00	0.00	17-08-1985	296000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4872		098 01 073 17 00 0000	1002620.00	COMPRA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JUNTO CON AREA DE CEDULA 145 CONFORMAN UN MISMO PREDIO
746	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-746	AVENIDA VALLE DE MÉXICO S/N. LOTE 15 MANZANA III . EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO EL MIRADOR	33.00 METROS CON LOTE 13 (MUNICIPAL)	33.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	11.20 METROS CON LOTE 16 (MUNICIPAL)	11.20 METROS CON AVENIDA CENTRAL	369.60	0.00	17-08-1985	406560.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4872		098 01 073 18 00 0000	1425547.20	COMPRA-VENTA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JUNTO CON AREA DE CEDULA 145 CONFORMAN UN MISMO PREDIO
747	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-747	AVENIDA VALLE DE MÉXICO S/N. LOTE 16, MANZANA III . EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUÁREZ	FRACCIONAM ENTO EL MIRADOR	26.00 METROS CON LOTE 14 (MUNICIPAL)	26.00 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	11.20 METROS CON CALLE NUEVA DE LOS DOCTORES	11.20 METROS CON LOTE 15 (MUNICIPAL)	291.20	0.00	17-08-1985	320320.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4872		098 01 073 16 00 0000	1123158.40	COMPRA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JUNTO CON AREA DE CEDULA 145 CONFORMAN UN MISMO PREDIO
748	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-748	CERRADA PRINCIPAL LOTE 1, MANZANA 71 S/N SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCION	101.00 METROS CON CERRADA PRINCIPAL	94.60 METROS CON CERRADA MARISOL	18.50 METROS CON LOTE 7	7.00 METROS CON CALLE COLINA DEL ROSAL	1269.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098 05 886 26 00 0000	1850202.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y ANDADOR OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES . CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/OSIPRA/119/20 25
749	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-749	CALLE COLINA DE LOS PINOS S/N. LOTE 16, MANZANA 129 . SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA I SECCION	51.22 METROS CON LOTES 21, 22, 23 Y 24	49.41 METROS CON LOTES PARTICULARES	38.70 METROS CON LOTES 2, 3, 4 Y 5	39.00 METROS CON CALLE COLINA DE LOS PINOS Y LOTES 16 Y 19	1977.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTES POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR SAN LORENZO
750	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-750	CALLE SANTA ELENA Y SANTA ROSA S/N. LOTE 1, MANZANA 144 . SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCION	65.71 METROS CON AVENIDA SAN LORENZO	56.73 METROS CON RIO TOTOLINGA	21.50 METROS CON CALLE SANTA ELENA	8.30 METROS CON LOTE 2	878.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS PROFESOR GUILLERMO SERVIN MENEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
751	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-751	CALZADA DE GUADALUPE S/N LOTE 4, MANZANA 144 . SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	67.17 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE MANUEL DOBLADO Y LOTE 2	67.00 METROS EN 2 CALZADA DE GUADALUPE	22.80 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 1, 2 Y 3	24.90 METROS CON CALLE CAPULÍN	1556.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	MERCADO MUNICIPAL PRIMERO DE MARZO
752	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-752	CALLE DE LA RIVERA S/N, LOTE 15, MANZANA 43, SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN LORENZO TOTOLINGA II SECCIÓN	26.71 METROS CON LOTES PARTICULARES Y COLINDANTES A LA CALLE AMPLIACIÓN ESCALERAS	26.51M. CON CALLE CANAL DE LA RIVERA	15.89M CON CERRADO Y LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA 43	16.58M. CON LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA 43	379.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCONTRABA TALLER DE COSTURA Y CONSULTORIO DEL DIF CON SELLOS DE IDENTIFICACION MUNICIPAL
753	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (LA VICTORIA- A) C-753	AVENIDA MORELOS No. 120, LOTE 02, SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN	149.68 METROS CON AVENIDA MORELOS	150.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	NP 67.10 METROS CON FRACCIÓN B (PROPIEDAD MUNICIPAL)	66.38 METROS CON FRACCIÓN B (PROPIEDAD MUNICIPAL)	20032.55	6029.00	30-07-2002	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		638 ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 01 388 02 00 0000	98231405.63	COMPRA-VENTA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	INSTITUTO DE SALUD DEL ESTADO DE MEXICO (HOSPITAL GERIATRICO Y CLINICA DE SALUD VISUAL) CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR NAUCALPAN AREA DE ACOPIO DE CHATARRA
754	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (LA VICTORIA- B) C-754	AVENIDA ESTACAS No.110, LOTE 20, SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN	NE 62.07 METROS CON AVENIDA MORELOS/ SUR 156.82 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE 20.11, 59.92, 1.82, 14.01, 13.85, 7.60, 5.00, 3.46, 3.40, 45.09, Y 55.53 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE 66036 METROS CON LOTE A RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	NORORIENTE EN 67.10 METROS, CON LOTE A, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	9998.25	1160.42	20-06-2002	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		638 ESPECIAL	V-1593 P-403	098 01 389 20 00 0000	49649411.93	COMPRA-VENTA	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	PREDIO LA VICTORIA OFICINAS ADMINISTRATIVAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS CONCENTRACION DE VEHICULOS RECOLECTORES DE BASURA DEPOSITO DE VEHICULOS Y BODEGAS
755	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-755	CALLE SERVICIO MILITAR, LOTE 1, MANZANA 49 - PLAN DE AYALA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PLAN DE AYALA	30.00 METROS CON CALLE SERVICIO MILITAR	30.85 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	48.50 METROS CON TORRES DE ALTA TENSION	49.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1481.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	56	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS I MANUEL ALTAMIRANO
756	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-756	CALLE SERVICIO MILITAR, LOTE 4, MANZANA 34 - PLAN DE AYALA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PLAN DE AYALA	32.49 METROS CON LOTE 3 Y 5	32.50 METROS CON CALLE SERVICIO MILITAR	37.00 METROS EN 2 TRAMOS CON TORRES DE ALTA TENSION	33.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1125.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	56	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA CATOLICA SANTISIMA TRINIDAD

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA			DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA						
757	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-757	CALLE SIN NOMBRE, LOTE 1, MANZANA 50 - PLAN DE AYALA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA PLAN DE AYALA	93.00 METROS	95.00 METROS	27.00 METROS	98.00 METROS	4492.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	PENDIENTE POR CORETT HOY INSUS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0	56	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA CUALIHTEMOC
758	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-758	CERRADA LIBERTAD S/N, LOTE 39, MANZANA 274 , SAN JOSÉ DE LOS LEONES III SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES III SECCIÓN	32.00 METROS	40.00 METROS	45.50 METROS	54.50 METROS	1744.00	658.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098 09 274 51 00 0000	7299772.40	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA JAIME TORRES BODET TURNO MATUTINO y ESCUELA PRIMARIA EULALIA GUZMAN BARRON TURNO VESPERTINO
759	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-759	CALLE GABRIEL RAMOS MILLÁN S.N., IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE 125.65 METROS	SE 127.22 METROS	SO 118.79 METROS	NO 78.73 METROS	3483.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE AREA ESTACIONAMIENTO y ANDADOR
760	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-760	CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA S/N, IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA IZCALLI CHAMAPA	NE UNION DE VERTICES CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	SE 74.24 METROS EN LINEA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	SO UNION DE VERTICES CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	90.00 METROS EN LINEA CON CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	721.85	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE (GLORIETA)
761	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EL TEPETATAL) C-761	CALLE FRONTERA S/N, LOTE C, NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	87.53 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	116.50 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE LOTES DEL 1 AL 9 Y RESTRICCIÓN FEDERAL	97.50 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE SN	144.53 METROS CON LOTE 10 (MUNICIPAL)	10868.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098 16 069 21 00 0000	15107771.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	PREPARATORIA No 24 y JARDÍN DE NIÑOS CHAPULTEPEC
762	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-762	CALLE CERRADA LICENCIADO MARIO RUIZ DE CHÁVEZ S/N, MANZANA 3, CAPULÍN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CAPULÍN SOLEDAD	N EN 2 TRAMOS DE 5.00 METROS Y 13.50 METROS CON CANAL A CIELO ABIERTO	S 16.50 METROS CON LOTE 1	O 28.60 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	P 26.50 METROS CON CERRADA LICENCIADO MARIO RUIZ DE CHAVEZ	482.73	0.00	09-07-1994	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		22286	V-1247 P-131-176	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DBI/PRA/12/020 25

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA	
763	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-763	AVENIDA ALTAMIRA SIN LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA TOLVA	47.46 METROS CON AVENIDA ALTAMIRA	47.90 METROS CON LOTES PARTICULARES	39.01 METROS CON LOTES PARTICULARES	40.71 METROS CON MERCADO SAN JOSE	2075.79	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR CAPULIN SOLEDAD	
764	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (LA SOLEDAD) C-764	AVENIDA DE LA TOLVA S/N. LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA TOLVA	NE 76.30 METROS Y NE EN 2 TRAMOS DE 34.60 Y 22.20 METROS CON LOTE A Y CON AVENIDA DE LA TOLVA	SO 59.00 METROS CON LOTE 2	SE 58.80 METROS CON CARRETERA		3904.00	0.00	07-09-1978	120125.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		929	V-1429 P-43 FOLIO REAL ELECTRONICO 5057 DEL 27 NOV 1998	098 04 414 03 00 0000	5746688.00	DONACION	0	123	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA CARLOS HANK González	
765	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (LA SOLEDAD) C-765	AVENIDA DE LA TOLVA S/N. LA TOLVA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA LA TOLVA	NE EN 15.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	--	SE EN 31.00 METROS CON AVENIDA DE LA TOLVA	NO EN 26.50 METROS CON PROPIEDAD DEL SR. ING. RAUL DURAN DOMINGUEZ	192.20	0.00	07-09-1978	444765.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		928	V-1429 P-42	098 04 414 02 00 0000	290866.40	DONACION		122	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN IRREGULAR POR PARTICULARES .CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PPRA/1212025	
766	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-766	CALLE ANDADOR AFGANISTAN No. 6, LOTE 3, MANZANA 2, CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA	N 13.50 METROS CON LOTE 2	S 16.10 METROS CON LOTE 4	O 13.31 METROS CON ANDADOR AFGANISTAN	P 15.93 METROS CON ANDADOR KATMANDU	214.66	41.03	01-10-1997	258091.91	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		6956	V-1518 P-555	098 07 334 07 00 0000	569563.42	DONACION		65	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CISTERNA DE AGUA DE OAPAS AFGANISTAN	
767	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-767	ANDADOR LOS AMATES S/N. LOTE 1, MANZANA 10, CUMBRES DE HIMALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CUMBRES DE HIMALAYA	N 20.86 METROS CON ANDADOR DE LOS AMATES	S EN 2 LINEAS DE 17.49 METROS Y 13.81 METROS CON LOTES 2, 3, 4 Y 5	O EN 4 LINEAS DE 39.36 METROS, 12.94 METROS, 11.00 METROS Y 14.58 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	P EN 3 LINEAS DE 26.13 METROS, 23.26 METROS Y 24.70 METROS CON LOTE 7,8,9,10,11, 12,13,14 Y 15	1787.00	0.00	01-10-1997	1375990.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		6955	V-1518 P-554 FOLIO REAL ELECTRONICO 91831 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2004	098 07 307 70 00 0000	2671565.00	DONACION		64	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS CARLOS FUENTES	
768	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (EL ARBOL) C-768	AVENIDA MINAS PALACIO S/N LOTE 12, NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	82.50 METROS EN 2 TRAMOS CON AVENIDA MINAS PALACIO Y TERRENO	93.51 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES DEL 4 AL 11	43.50 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE JIMENEZ CANTU Y TERRENO	66.50 METROS CON LOTE (DONACION)	3074.30	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098 04 468 49 00 0000	5044926.30	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ESCUADOR 201	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
769	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EL ARBOL) C-769	CALLE JIMÉNEZ CANTÚ S/N, LOTE 13, NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	54.50 METROS	35.80 METROS	69.30 METROS	54.00 METROS	2983.60	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR SAN RAFAEL CHAMAPA	
770	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (EL ARBOL) C-770	CALLE CHABACANO S/N, LOTE 14, NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	61.40 METROS	52.63 METROS	44.00 METROS	49.90 METROS	2403.31	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE ARTICULO 40 DE LEY DE BIENES	SIN REGISTRO	098 04 468 43 00 0000	3943831.71	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TELESECUNDARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	
771	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-771	CIRCUITO MARGARITAS S/N, MANZANA 14, JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	147.25 METROS	56.50 METROS	45.00 METROS	78.50 METROS	6126.50	218.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1601 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 04 021 33 00 0000	14587092.10	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA OFICIAL NICOLÁS BRAVO	
772	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-772	CIRCUITO MARGARITAS S/N, JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	34.00 METROS	40.00 METROS	59.00 METROS	60.00 METROS	1996.74	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1601 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 001 23 00 0000	4083333.30	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA OFICIAL PROFESOR HERIBERTO ENRIQUEZ	
773	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-773	CIRCUITO MARGARITAS S/N, MANZANA 6, JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	22.50 METROS	41.50 METROS	26.50 METROS	19.75 METROS	479.91	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE SERVICIOS FISCALES EL MOLINITO	
774	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-774	CALLE BUGAMBILIA S/N, LOTE 4, MANZANA 16, JARDINES DEL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL MOLINITO	9.00 METROS	16.50 METROS	24.50 METROS	33.30 METROS	259.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1601 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 006 10 00 0000	530677.50	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	DELEGACION DE SERVICIOS PÚBLICOS EL MOLINITO y BIBLIOTECA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA					
775	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-775	AVENIDA FERROCARRIL ACAMBARO No.2, LOTE 1, MANZANA 24 J, EL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EL MOLINITO	NE 296.83 METROS CON RÍO HONDO	S 101.95 METROS DE SAN RAFAEL	E 295.83 METROS CON RÍO HONDO	P 148.35 METROS Y EN 141.35 METROS DE 28.20 METROS CON LINEA DE LOS FERROCARRILES NACIONAL ES MEXICO-ACAMBARO Y CON CAMINO DE SAN LUIS TLATILCO	18597.87	6729.69	30-07-1975	22514683.12	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		7669	V-290 P-9	088 03 024 01 00 0000	66954159.12	COMPRA-VENTA		334	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	0	ESCUOLA Y CLINICA ODONTOLÓGICA AREA DE COMERCIO CENTRO DE SALUD IMSS-BIENESTAR EL MOLINITO ESTACIONAMIENTO DEL MERCADO (TIENE AFECTACION POR RIO) TRABAJOS DE ESTACION DEL MEXICABLE
776	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-776	CALLE COPACABANA HOY TEXCOCO, LOTE 5, MANZANA 115 -ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ESTADO DE MEXICO (EL TAMBOR)	NE EN 18.80 METROS CON LOTE 4	SO EN 15.15 METROS CON LOTE 6	SE EN 7.96 METROS CON CALLE COPACABANA	NO EN 2.50, 7.34 Y 1.92 METROS CON RÍO HONDO	162.00	33.00	10-07-1975	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		22075	V-279 P-36 1ER. TESTIMONIO	088 03 115 05 00 0000	395537.49	DONACION	0	177	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ANDADOR Y AREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PPRA/122/2025	
777	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-777	CALZADA DE LAS ARMAS No.165, LOTE 8, MANZANA SIN, DIEZ DE ABRIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA DIEZ DE ABRIL	N EN LINEA QUERRADA DE 64.00 Y 25.80 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	S EN LINEA QUERRADA DE 22.00 Y 52.45 METROS CON LOTE NUMERO 1	O EN 16.70 METROS CON CALZADA DE LAS ARMAS PARTICULAR	P EN 16.70 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1204.32	0.00	02-11-1999	722592.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		13903	V-1495 P-44-52 FOLIO REAL ELECTRONICO 91829 DEL 27 NOV 2000 OFICIO No 206114010 N 182 99 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1999	088 06 623 12 00 0000	1368107.52	DONACION		263	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (CONSTRUCCION A BASE DE ESTRUCTURAS METALICAS), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DB/PPRA/123/2025	
778	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-778	CALLE FLOREO No.18 LOTE 1, MANZANA 3, ZONA 01, EX HACIENDA DE CRISTO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EX HACIENDA DE CRISTO	NE 33.00 METROS CON CALLE FLOREO	SO 2.00 METROS, 10.00 METROS, 9.60 METROS, 10.05 METROS Y 8.30 METROS CON LOTE 12, CON 11, CON LOTE 10, CON LOTE 9 Y CON LOTE 8	SE 19.90 METROS CON LOTES 2	NO 21.70 METROS CON CALLE ARRANCADERO	724.00	880.52	17-05-1978	4827733.08	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		2931	V-474 P-614 A 616	088 08 199 10 00 0000	11440746.92	DONACION		178	31-10-2005	31-10-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	IGLESIA CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
779	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-779	CALLE FLOREO No.2 LOTE 4, MANZANA 3, ZONA 01 , EX HACIENDA DE CRISTO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EX HACIENDA DE CRISTO	NE 90.20 METROS	SO 40.80 METROS Y CON CALLEFLO REO	SE 21.90 METROS CON CALLE ESPUELAS	NO 20.00 METROS CON LOTE 3	918.00	918.00	17-05-1978	2019600.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		2931	V-474 P-614 A 616	098 08 199 01 00 0000	13501209.60	DONACION		259	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES
780	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-780	CALLE EMILIANO ZAPATA No.51, LOTE 12, MANZANA 7, ZONA 01 , EX HACIENDA DE CRISTO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA EX HACIENDA DE CRISTO	NE 30.20 METROS CON LOTE 13	SO 31.00 METROS CON CALLE SAN FRANCISCO	SE 3.10 METROS, 14.95 METROS, 12.35 METROS Y 23.25 METROS CON LOTE 7, CON LOTE 8, CON LOTE 9 Y CON LOTE 11	NO 54.80 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	1534.00	0.00	01-01-1900	3374900.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		2931	V-474 P-614 A 616	098 08 191 12 00 0000	8076510.00	DONACION	0	262	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE CAM # 47	
781	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-781	AVENIDA MORELOS No 82 LOTE 27, MANZANA 06 , PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN	NO 20.05 METROS CON AVENIDA MORELOS	SE 20.00 METROS CON LOTE 5	NE 52.50 METROS CON LOTE 28	SO 51.45 METROS CON LOTE 26	1029.50	0.00	01-01-1900	475237.50	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		7468	V-927 P-752	098 01 392 16 00 0000	4306398.50	CESION DE DERECHOS		143	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	BODEGA MORELOS y DEPARTAMENTO DE ALLUMBRADO PUBLICO Y SEMAFOROS	
782	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-782	CALZADA REMEDIOS Y AVENIDA CORONA SIN, LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE LOS REMEDIOS	NO 437.98 METROS EN 7 TRAMOS CON CARRETERA A LOS REMEDIOS	343.54 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD PARTICULAR	207.73 METROS EN 3 TRAMOS CON PROPIEDAD DE LA UNAM	50240.45	0.00	01-01-1900	18840168.75	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		10095	V-338 P-249	098 07 903 02 00 0000	28938499.20	DONACION		171	30-06-2003	30-06-2003	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS, SECUNDARIA, TANQUE DE O.A.P.A.S CABALLERIZAS, UNIDAD CANINA, CLINICA DEL ISSEMyM, VIVERO MUNICIPAL, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN FRACCION, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/12420 25		
783	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (EL TEPETATAL) C-783	AVENIDA ALTAMIRA S/N, LOTE 10, MANZANA 3 , NUEVA SAN RAFAEL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA NUEVA SAN RAFAEL	166.00 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES DEL 1 AL 19	224.70 METROS EN 6 TRAMOS CON AVENIDA ALTAMIRA Y LOTES D E 11 Y 12	262.00 METROS CON AVENIDA DE LOS CON LOTES C D E 11 Y 12	426.00 METROS EN 11 CON LOTES C D E 11 Y 12	48443.56	0.00	14-08-2000	13377424.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		28074	PENDIENTE	098 18 069 49 00 0000	67336548.40	DONACION		277	31-05-2002	31-05-2002	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL EL TEPETATAL DEPORTIVO ALBERCA BIBLIOTECA INTERACTIVA (AREA SIN USO APARENTE) y ACADEMIA DE POLICIA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS		FECHA DE		DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	
784	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (15 FRACCIONES LOMAS DE CASTRO) C-784	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 600, LOTE 1, LOMAS VERDES V (LA CONCORDIA) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V (LA CONCORDIA)	N 324.00 METROS	S 496.00 METROS CON SUPER AVENIDA LOMAS VERDES	E 560.00 METROS CON BOULEVARD HERNÁN CORTES	O 733.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	149967.14	3825.00	01-01-1900	215938281.69	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713	098 06 158 01 00 0000	539100543.18	DONACION		171	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA SECUNDARIA, ESTACIONAMIENTO, PARQUE CANINO, TIENE AFECTACIÓN POR AVENIDA LOMAS VERDES, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DBI/PRA/128/2025
785	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (15 FRACCIONES LOMAS DE CASTRO) C-785	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 275, LOTE 38, LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA)	227.86 METROS CON LOTE 16	184.25 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	35.46 METROS Y 46.59 METROS CON LOTE 17 Y PUEBLO DE MADIN	70.40 METROS Y 14.60 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	149104.34	0.00	01-01-1900	1118280.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713 FOLIO REAL ELECTRONICO 81584 DE FECHA 22 AGOS 2012	098 06 066 37 00 0000	43926038.40	DONACION		172	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CANCHA DEPORTIVA
786	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (15 FRACCIONES LOMAS DE CASTRO) C-786	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 655, LOTE 39, LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA) NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS VERDES V SECCION (LA CONCORDIA)	116.93 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	222.83 METROS CON LOTE 7-1 (ANTES LOTE 7)	117.60 METROS CON LOTE 7-1 (ANTES LOTE 7)	196.49 METROS CON LOTE 8	21744.79	0.00	01-01-1900	1630859.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713	098 06 066 41 00 0000	64060151.34	DONACION		173	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA y CASITA DE VIGILANCIA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DBI/PRA/128/2025
787	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (15 FRACCIONES LOMAS DE CASTRO) C-787	ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES NÚMERO 300 LOTE 4 - 5, LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES V SECCIÓN (LA CONCORDIA)	717.66 METROS EN 7 TRAMOS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	774.06 METROS EN 4 TRAMOS CON LOTE 3 Y 6	70.00 METROS CON LOTE 6	433.20 METROS CON ANILLO INTERIOR LOMAS VERDES	137104.17	0.00	01-01-1900	197430004.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	SHA/SPM/DBI/037/01	V-1533 P-713	098 06 411 69 00 0000	490421616.09	DONACION		170	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE LOMAS VERDES ESCUELA JUANA DE ASBAJE (TIENE AFECTACION POR AUTOPISTA)
788	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-788	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA S/N, LOTE-D, LOMAS VERDES (EMPERADORES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES (EMPERADORES)	26.96 METROS EN 3 TRAMOS CON CALLE SIN NOMBRE	58.84 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE PROLONGACIÓN I. ZARAGOZA Y ESTACIONAMIENTO	23.86 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE SIN NOMBRE	26.96 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1044.00	0.00	01-01-1900	78300.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	21727	V-1520 P-136 A 261	098 06 066 44 00 0000	3075624.00	DONACION		169	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CANCHAS DEPORTIVAS PALAPAS Y ESTACIONAMIENTO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
789	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-789	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA S/N, LOTE E. LOMAS VERDES (EMPERADORES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES (EMPERADORES)	44.07 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	45.72 METROS CON CALLE PROLONGACION LOMAS VERDES (EMPERADORES)	11.89 METROS CON LOTES 59 Y ESTACIONAMIENTO	NO 36.69 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1044.00	0.00	01-01-1900	78300.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	21727	V-1520 P-136 A 261	098 05 066 45 00 0000	3075624.00	DONACION		168	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE		
790	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C 790	CALLE PROLONGACION NICOLÁS BRAVO SN. LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	N 31.00 METROS CON CALLE PROLONGACION NICOLÁS BRAVO	S 31.00 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE LA HERRADURA	O 22.30 METROS CON LOTE 15	P 23.20 METROS CON LOTE 16	706.18	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y ANDADOR CON REJA (REPETIDO CON CEDULA 879)		
791	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (LAS CUEVITAS) C-791	CALLE NOPALTZIN S/N, SAN ANTONIO ZOMEYUCAN NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	155.01 METROS EN 10 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL DEL RIO VERDE	139.07 METROS EN 4 TRAMOS CON CALLE NOPALTZIN Y CONTINUACION XONACATLAN	108.52 METROS CON CERRADA 4 DE DICIEMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR	64.45 METROS EN 3 TRAMOS CON CANAL Y CONTINUACION XONACATLAN	12037.88	4214.71	30-10-2002	10501102.75	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	704 ESPECIAL	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 04 229 50 00 0000	26534064.41	COMPRA	D	S/P	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	DEPORTIVO ZOMEYUCAN EL CUAL CUENTA CON: OFICINAS BIBLIOTECA INTERACTIVA JUEGOS INFANTILES CANCHAS DE FUT-BOL Y BASKUET-BOL Y CLUB GENTE GRANDE SEMILLA NUEVA DEL DIF	
792	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-792	CALLE RUISEÑOR No.25, LOTE UNICO, REUBICACION EL TORITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA REUBICACION EL TORITO	N 9.30 METROS EN 3 LINEAS DE 35.97, 13.12 Y 21.59 METROS CON CALLE PROLONGACION MORELOS Y CON CALLE RUISEÑOR	S 942.73 METROS EN 9 TRAMOS CON RESTRICCIÓN FEDERAL	E 50.75 METROS CON FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION Y CON CALLE TOTOLINGA Y AREA NO APROVECHABLE	O 62.25 METROS EN 3 LINEAS DE 77.20, 109.03 Y 150.65 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION Y CON CALLE PROLONGACION MORELOS	21363.59	0.00	27-10-1998	4016384.92	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	4910	V-1518 P-277	098 05 310 01 00 0000	6195441.10	DONACION		162	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE EL TORITO INSTALACIONES DE LA GUARDIA NACIONAL Y CANCHA DEPORTIVA	
793	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-793	CALLE PROLONGACION MORELOS S/N, REUBICACION EL TORITO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA REUBICACION EL TORITO	NO 15.25 METROS CON CALLE PROLONGACION MORELOS	S EN 2 LINEAS DE 11.35 Y 20.30 METROS CON RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCION POR RIO TOTOLINGA	E 50.75 METROS CON FEDERAL POR LINEA DE ALTA TENSION	O 36.38 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	883.31	0.00	24-03-2003	73036.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	149048	V-1518 P-373	098 05 310 02 00 0000	258159.90	DONACION		131	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHA DEPORTIVA Y ÁREA VERDE		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL
794	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-794	CALLE 1° SN ENTRE ANDORES 4 Y 5, CASAS VIEJA LA ERA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CASAS VIEJAS LA ERA	13.90 METROS	23.10 METRO	88.80 METROS CON RESTRICCIÓN FEDERAL DEL RÍO	88.10 METROS CON CALLE 1	1629.85	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	
795	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-795	CALLE 1° SN, LOTE 8, MANZANA 24, CASAS VIEJAS LA ERA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA CASAS VIEJAS LA ERA	20.00 METROS CON LOTE 6	17.50 METROS CON LOTE 7	13.70 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE 1	UNION DE VERTICES	117.25	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CON JUEGOS INFANTILES	
796	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-796	CALLE JEREZ ESQUINA CALLE SAN JOSÉ SN LOTE 1B MANZANA 082, SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCIÓN	28.50 METROS CON CALLE CHALCHIHUITES Y LOTE 1 C	19.00 METROS CON CALLE SAN JOSÉ	50.60 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 1 C Y CALLE SAN JOSÉ	53.00 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE SAN JOSÉ	1214.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8493	VOLUMEN 1020 PARTIDA 535 FOLIO REAL ELECTRONICO 119779 DEL 05 12 1990	098	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS AYOTZÍN (TORTUGUITA) CENTRO DE DESARROLLO INFANTIN (CDI) Y CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CDI) ROBERTO SOTO PRIETO	
797	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-797	CALLE JUCHITLAN SN, LOTE 14-A, MANZANA 067, SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES II SECCIÓN	9.00 METROS CON CALLE JUCHITLAN	7.00 METROS CON CALLE NOCHISTLAN	50.77 METROS CON LOTES 13 Y 14	51.00 METROS CON CALLE JUCHIPILA	407.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098 04 067 27 00 0000	0.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES EN SU TOTALIDAD, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MSB/PPRA/1272025	
798	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-798	CALLE SAN FRANCISCO SN, LOTE 15-A, MANZANA 440, SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SAN JOSÉ DE LOS LEONES I SECCIÓN	9.00 METROS CON CALLE SAN FRANCISCO	14.00 METROS CON CALLE SAN MIGUEL	64.15 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 15 Y 14	83.00 METROS CON CALLE SAN ISIDRO	815.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO RECREATIVO DE LOS LEONES EN VIA PUBLICA MUNICIPAL	
799	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-799	CALLE URBINA SN LOTE B MANZANA 07, PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN	22.00 METROS CON LOTE 19 A	18.41 METROS CON LOTE 18	14.19 METROS CON CALLE URBINA	15.80 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	268.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	CONTRATO DE FECHA 16 NOV 87	VOLUMEN 40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 01 394 03 00 0000	1124808.70	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PUBLICA
800	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-800	CALLE DEL PEÑASCO SN, AMPLIACIÓN LOS FRESNOS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	12.40 METROS CON CALLE DEL ARRECIFE	43.60 Y 4.96 METROS CON AVENIDA SAN MIGUEL (RÍO SAN MIGUELITO)	11.50, 15.37 Y 17.93 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	78.00, 4.90 METROS EN LINEA CURVA Y 10.91 METROS CON CALLE DEL PEÑASCO	2281.98	693.00	21-05-2007	4688693.09	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	3107 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 P-118	098 07 587 01 00 0000	9675892.65	DONACION	0	323	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE LOS FRESNOS CON CASETA DE VIGILANCIA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
801	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-801	CALLE MOCTEZUMA SN, MANZANA II, BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BALCONES DE SAN MATEO	N 25.00 METROS CON LOTE 7 DE LA MANZANA II	S 53.89 METROS CON LOTE 1.2,3,4 y 6 DE LA MANZANA II	O 2 TRAMOS 30.26 y 13.00 METROS CON PROPIEDAD FEDERAL	P 2 TRAMOS 10.00 y 25.92 METROS CON CALLE MOCTEZUMA Y LOTES DEL 7 AL 9 DE LA MANZANA II	656.58	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 790 01 00 0000	2628289.74	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CISTERNA DE QAPAS CON TANQUE ELEVADO FUERA DE SERVICIO OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MDBI/PRA/128/20 25. (REPETIDO CON CEDULA 900)
802	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (SOLAR 213) C-802	CALLE SANTANA SN, LOTE 213, MANZANA 10, SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN MIGUEL TECAMACHALCO	20.00 METROS CON LOTE 212	20.00 METROS CON CALLE	18.00 METROS CON LOTE 211	19.50 METROS CON LOTE 214	380.00	0.00	20-01-1961	458000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		7702	F 213 V 25 REGISTRO AGRARIO NACIONAL	098 03 760 03 00 0000	1614240.00	DONACION		162	30-05-2003	30-05-2003	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1511079200
803	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-803	ANDADOR LA LUNA SN, LOTE 4, MANZANA 08, OLÍMPICA RADIO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA OLÍMPICA	24.00 METROS CON ANDADOR LA LUNA	23.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	2.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	10.00 METROS CON LOTES PARTICULARES	138.05	0.00	01-01-1900	30000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098 10 088 38 00 0000	192118.08	CESIÓN DE DERECHOS		330	31-07-2003	31-07-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA
804	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (GOÑI) C 804	AVENIDA MINAS PALACIO Y CALLE ZAHUAN NÚMERO 98, SAN LUIS TLATILCO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN LUIS TLATILCO	385.94 EN 7 TRAMOS CON AVENIDA MINAS PALACIO ESCUELA PRIMARIA POZO Y PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE CERRADA	249.62 METROS EN 5 TRAMOS CON ESCUELA PRIMARIA POZO Y PROPIEDAD PARTICULAR	540.35 METROS EN 19 TRAMOS CON PROPIEDAD ESCUELA PRIMARIA POZO Y CALLE CERRADA	536.40 METROS EN 12 TRAMOS CON CALLE CERRADA POZO Y PROPIEDAD PARTICULAR	46831.50	0.00	21-10-1993	5853937.50	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		2950 V 100	V 1200 SECCION ILIBRO I PRIMER TOMO PARTIDA 211 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 1993	098 04 215 64 00 0000	76850491.50	COMPRA VENTA	0	321	31-12-1993	31-12-1993	10 año 11 meses	0	0	0	DEPORTIVO MOISES GOÑI
805	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 1) C-805	AVENIDA CARIBE, NÚMERO 31-A LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMÉRICAS	26.31 METROS CON AVENIDA CARIBE	28.04 METROS CON AVENIDA NORTEAMÉRICA	548.63 METROS EN 14 TRAMOS CON AVENIDA REPÚBLICA DOMINICANA	554.16 METROS EN 14 TRAMOS CON AVENIDA REPÚBLICA DOMINICANA	13372.10	0.00	01-01-1900	17383730.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SHA/SP/MDBI/05020 02	V-656 P-132 A 136	098 01 132 01 00 0000	50238979.70	DONACION		163	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA LAS AMÉRICAS PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y ÁREA VERDE IGLESIA CATÓLICA SAN FRANCISCO JAVIER CANCHAS DEPORTIVAS JARDIN DE NIÑOS JOSE SANCHEZ ELIZALDE Y CASETA DE POLICIA LAS AMERICAS
806	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA 5) C-806	CALLE CALI No 39-A, LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMÉRICAS	115.52 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE CALI	28.84 METROS CON AVENIDA SUDAMERICANA	398.67 METROS EN 6 TRAMOS CON CALLE TORONTO	395.85 METROS EN 5 TRAMOS CON CALLE EL SALVADOR	24175.86	0.00	01-01-1900	31428618.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		SHA/SP/MDBI/05020 02	V-656 P-136	098 01 102 01 00 0000	90828706.02	DONACION		167	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS GIMNASIO Y JUEGOS INFANTILES

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
 NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
807	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-807	CALLE IZCALLI SAN MATEO SIN. SANTIAGO OCCIPACO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SANTIAGO OCCIPACO	73.55 METROS CON CALLE IZCALLI SAN MATEO	70.20 METROS EN 2 TRAMOS CON RÍO SAN MATEO Y ÁREA CONDOMINIAL	178.95 METROS CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO	175.08 METROS CON CALLE IZCALLI SAN MATEO Y CONDOMINIAL	3891.44	0.00	28-11-2002	4751800.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		425	V-1513 P-332	088 07 594 42 00 0000	15422442.08	DONACION		174	31-03-2003	31-03-2003	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (AVENIDA IZCALLI SAN MATEO)
808	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (APATENCO) C-808	CALLE REFORMA NÚMERO 2. SANTA MARÍA NATIVITAS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SANTA MARÍA NATIVITAS	103.45 METROS CON ZANJA DE LA EX-HACIENDA DE ECHEGARAY	103.87 METROS CON CALLE FELIPE ANGELES	39.80 METROS CON VEREDA VECINAL (AVENIDA GUSTAVO BAZ)	39.45 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	4107.09	4078.00	02-10-1962	11298224.92	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3647	V-31 P-27	088 08 685 01 00 0000	28485023.34	COMPRA-VENTA	0	163	28-11-2003	28-11-2003	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	ESCUELA SECUNTARIA No11 LIC BENITO JUAREZ	
809	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-809	CALLE FELIPE ANGELES No.1. LOTE UNO. MANZANA 48-A - ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO V. BONFIL	NE 40.99 METROS CON CALLE FELIPE ANGELES	SO 31.00 METROS CON CALLE N.Z.T.	SO 42.15 METROS CON ZONA FEDERAL (C.E.F.)	NO 12.00 METROS CON EL EJIDO DE SAN ESTEBAN HUITZILASCASCO	245.65	0.00	10-03-1981	132651.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6961	V-1518 P-553	088 09 140 36 00 0000	356929.45	DONACION	0	58	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES .CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/12/9/2025	
810	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-810	CALLE JAVIER ROJO GÓMEZ No. 2. LOTE 1. MANZANA 55 - ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO V. BONFIL	NE 13.50 METROS CON ZONA FEDERAL (C.E.F.)	SO 31.00 METROS CON CALLE N.Z.T.	SE EN 2 LINEAS DE 78.50 METROS Y 26.00 METROS	NO EN 2 LINEAS DE 105.00 METROS Y 11.00 METROS CON CALLE JAVIER ROJO GOMEZ Y CON EJIDO DE SAN ANTONIO ZOMEYUCAN	1377.36	0.00	10-03-1981	750661.20	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6985	V-1518 P-561	088 09 128 07 00 0000	1932436.08	DONACION	0	61	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN INSTALACIONES DE AASITIO DE TAXIS Y TIENE AFECTACIÓN POR RÍO OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES .CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/13/2025	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
811	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-811	CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA No. 14, LOTE SIN, MANZANA 56 - ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA ALFREDO V. BONFIL	NE EN 7 LINEAS DE 20.67, 29.59, 14.02., 11.20., 18.00., 30.23 Y 19.28 METROS CON LOTES DE LAS MANZANAS 50,51,52 y 54.CALLES PANFILO NAJERA,MI GUEL LERDO DE TEJADA Y MARTIN FIERRO	S 26.84 METROS CON DEPROVI LA MANCHA	SE EN 3 LINEAS DE 12.65, 13.91 Y 65.00 METROS CON DEPROVI LA MANCHA Y CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	NO EN 3 LINEAS DE 39.22, 26.10 Y 46.24 METROS SIN LOTES PARTICULARES DE LAS MANZANAS 50 y 51	4403.25	0.00	10-03-1981	2399771.25	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	6559	V-1518 P-549	098 09 598 08 00 0000	6177759.75	DONACION	0	56	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE QUE TIENE AFECTACIÓN POR VIALIDAD Y CANAL OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/BI/PRA/131/2025		
812	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-812	CALLE TEZONTLE S/N, LOTE ÚNICO, MINAS EL TECOLOTE NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA MINAS EL TECOLOTE	119.00 METROS CON EJIDO DE SAN FRANCISCO CHIMALPA	130.00 METROS EN 5 TRAMOS CON ZONA FEDERAL	UNION DE VERTICES	19.00 METROS CON EJIDO DE SAN FRANCISCO CHIMALPA	2480.63	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE POR IMEIVS	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA VIALIDAD, UN CANAL DE AGUAS NEGRAS, OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SP/MD/BI/PRA/132/2025			
813	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-813	CALLE POPOCATEPE TL S/N, LOTE ÚNICO, MANZANA 5, SIERRA NEVADA NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA SIERRA NEVADA	11.27 METROS CON LÍMITE DE LA COLONIA	11.61 METROS CON CALLE POPOCATEPETL	15.81 METROS CON LOTE 14	15.98 METROS CON LOTE 15	181.35	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CONSULTORIO MEDICO Y DENTAL SIERRA NEVADA			
814	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (15 FRACCIONES LOMAS DE CASTRO) C-814	AVENIDA LOMAS VERDES, LOTE A, LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES	43.57 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA PRESA MADIN O AVENIDA DOCTOR JIMENEZ CANTU	29.00 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	64.20 METROS CON LOTES 16 Y 17	36.30 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA PRESA MADIN O AVENIDA DOCTOR JIMENEZ CANTU	1762.11	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION	5316	V-561 P-519 A 537	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON AFECTACIÓN POR RIO (FRENTE A ESCUELA)		
815	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (15 FRACCIONES LOMAS DE CASTRO) C-815	CALLE 7 ESQUINA ACCESO A PRADERAS DE SAN MATEO S/N, LOTE 7-2, LOMAS VERDES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES	39.21 METROS CON LOTE 7-1	38.91 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	39.70 METROS CON LOTE 7-1	39.74 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1576.48	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA 492	V-362 P-1308 A 1357	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA DE OAPAS PRADERAS ALTO Y ÁREA VERDE			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
816	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 11) C-816	CALLE COLINA DE ZAHORI NÚMERO 101, BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	85.15 METROS CON CALLE COLINA DE ZAHORI	94.33 METROS CON CAMINO REAL SAN MATEO	41.78 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	UNION DE VERTICES	1910.53	131.50	02-05-1973	4012113.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 744 50 00 0000	9490276.92	DONACION	77	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA POR INSTALACIONES DE SCOUTS Y AREA VERDE. EN OCUPACION IRREGULAR POR PARTICULARES, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/1332025	
817	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 12) C-817	CALLE COLINA DE LA ACORDADA No 18 Y YAQUI, BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	31.49 METROS CON CALLE COLINA DE LA ACORDADA	40.66 METROS CON LOTES PARTICULARES	28.02 METROS CON CALLE COLINA DE LA XIMENA	29.56 METROS CON CALLE COLINA DE ZAHORI	1004.83	65.37	02-05-1973	2110143.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 744 50 00 0000	4964168.51	DONACION	78	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y POZO DE AGUA DE OAPAS EL YAQUI	
818	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 14) C-818	CALLE MISION DE SAN JOSE Y COLINA DE LA XIMENA SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	UNION DE VERTICES CALLE	17.79 METROS CON LOTES PARTICULARES	26.30 CALLE COLINA DE LA XIMENA	31.55 METROS CALLE MISION DE SAN JOSE	192.20	0.00	02-05-1973	403620.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 697 37 00 0000	859902.80	DONACION	79	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN LA CUAL SE ENCUENTRA CASETA DE VIGILANCIA Y VIALIDAD	
819	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 13) C-819	CALLE COLINA DEL YAQUI NÚMERO 1, BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	UNION DE VERTICES	17.79 METROS CON LOTE PARTICULAR	26.30 METROS CON CALLE COLINA DE LA XIMENA	31.55 METROS CON CALLE COLINA DEL YAQUI	734.69	0.00	02-05-1973	1542849.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 697 38 00 0000	3287003.06	DONACION	80	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y CASETA DE VIGILANCIA	
820	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 159) C-820	CALLE COLINA DEL SILENCIO SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	109.40 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	39.07 METROS CON CALLE COLINA DE LA ENCOMIENDA	203.65 METROS EN 2 TRAMOS CON CALLE COLINA DE LA SILENCIO	293.62 METROS CON CALLE COLINA DEL SILENCIO	11824.07	7473.17	02-05-1973	30513614.68	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 710 01 00 0000	109598277.82	DONACION	81	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	IGLESIA GRATIA PLENA ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA ESC SECUNDARIA NUMERO 176 LEYES DE REFORMA Y PARQUE BOULEVARES CON AREA CANINA	
821	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 16) C-821	CALLE COLINA DE LA RUMOROSA NÚMERO 60, BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	28.37 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	UNION DE VERTICES	25.20 METROS CON RETORNO	30.97 METROS CON CALLE COLINA DE LA RUMOROSA	301.11	0.00	02-05-1973	632331.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 710 04 00 0000	1347166.14	DONACION	82	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA (FRENTE A LA GLORIETA)	
822	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 17) C-822	AVENIDA LOMAS VERDES NÚMERO 232, BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	103.62 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	103.62 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	42.73 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	42.73 METROS EN LINEA CURVA CON AVENIDA LOMAS VERDES	3448.17	0.00	02-05-1973	7241157.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 710 05 00 0000	15427112.58	DONACION	83	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	BOULEVARD Y ESCULTURA DE PIEDRA Y PASO A DESNIVEL (SUPERFICIE RESTANTE 456 M2 APROX)	
823	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 1) C-823	CALLE BOULEVARD DE LAS MISIONES SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	352.29 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	352.29 METROS CON BOULEVARD DE LAS MISIONES	4.88 METROS CON CALLE COLINA DE LAS NIEVES	4.88 METROS CON CALLE COLINA DE LA UMBRIA	1758.00	0.00	02-05-1973	3691984.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	088 07 638 13 00 0000	7865470.96	DONACION	84	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE Y RETORNO EN EL CUAL SE ENCUENTRA BOMBA DE AGUA PARA BOMBEROS	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINANCIA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
824	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C-824	CALLE BOULEVARD DE LAS MISIONES SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	222.39 METROS	222.39 METROS	4.88 METROS	4.88 METROS	1089.11	0.00	02-05-1973	2287131.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 644 25 00 0000	4872678.14	DONACION		85	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE CON RETORNO
825	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 3) C-825	CALLE BOULEVARD DE LAS MISIONES SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	305.34 METROS	305.34 METROS	5.61 METROS	5.61 METROS	1777.48	0.00	02-05-1973	3732708.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 658 58 00 0000	7952445.52	DONACION		86	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE CON RETORNO
826	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 4) C-826	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	326.86 METROS	326.86 METROS	4.97 METROS	4.97 METROS	1576.60	0.00	02-05-1973	3310860.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 654 50 00 0000	7053708.40	DONACION		87	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
827	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 5) C-827	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	327.86 METROS	327.86 METROS	4.81 METROS	4.81 METROS	1567.14	0.00	02-05-1973	3290994.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 664 64 00 0000	7011384.36	DONACION		88	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
828	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 6) C-828	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	157.20 METROS	157.20 METROS	4.81 METROS	4.81 METROS	733.70	0.00	02-05-1973	1540770.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 672 50 00 0000	3282573.80	DONACION		89	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
829	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 7) C-829	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	4.49 METROS	1.37 METROS	143.72 METROS	143.72 METROS	378.40	0.00	02-05-1973	794640.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 674 64 00 0000	1692961.60	DONACION		90	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE
830	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 8) C-830	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	1.92 METROS	4.72 METROS	179.81 METROS	179.81 METROS	546.94	0.00	02-05-1973	1148574.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 722 42 00 0000	2447009.56	DONACION		91	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE y RETORNO
831	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 9) C-831	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	4.12 METROS	4.12 METROS	205.36 METROS	205.36 METROS	856.45	0.00	02-05-1973	1798545.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 746 49 00 0000	3831757.30	DONACION		92	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE y RETORNO
832	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 10) C-832	CALLE BOULEVARD DE LA SANTA CRUZ SIN BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BOULEVARES	4.42 METROS	4.42 METROS	67.08 METROS	67.08 METROS	286.64	0.00	02-05-1973	601944.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO I SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 746 50 00 0000	1282427.36	DONACION		93	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE (FRENTE A PUENTE Y OAPAS)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	RÓLZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
833	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 11) C-833	CALLE BOULEVARD DE SAN MATEO S.N. BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	149.72 METROS	149.72 METROS	4.49 METROS	10.81 METROS	737.47	0.00	02-05-1973	1548687.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-123 P-606 LIBRO 1 SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 676 02 00 0000	3299440.78	DONACION		94	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE y RETORNO	
834	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 12) C-834	CALLE BOULEVARD DE SAN MATEO S.N. BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	193.36 METROS	193.36 METROS	4.33 METROS	4.33 METROS	840.90	0.00	02-05-1973	1769016.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO 1 SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 673 45 00 0000	3762186.60	DONACION		95	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE CON RETORNO ,FUSIONADO CON CEDULA 835	
835	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 13) C-835	CALLE BOULEVARD DE SAN MATEO S.N. BOULEVARES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO BOULEVARES	87.58 METROS	87.58 METROS	4.47 METROS	4.47 METROS	408.05	0.00	02-05-1973	856905.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		39006 Y 803	V-120 P-606 LIBRO 1 SECCION 1 DE FECHA 02 DE MAYO DE 1973	098 07 671 53 00 0000	1825615.70	DONACION		96	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE CON RETORNO,FUSIONADO CON CEDUALA 834	
836	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 2) C-836	CALLE ALBORADA NÚMERO 19-A, LOTE AREA 2, LOS PASTORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOS PASTORES	10.00 METROS	10.00 METROS	250.34 METROS	250.17 METROSC ON AVENIDA DEL BOSQUE	2503.83	0.00	01-01-1900	5258043.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		3091 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-104 A 108	098 01 299 01 00 0000	10979294.55	DONACION		101	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	CAMELLON CON ÁREA VERDE (ARBOLADO Y JARDIN)	
837	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-837	CALLE DE LOS CASTAÑOS, NÚMERO 66, LOTE 01, MANZANA 02, RINCONADA SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO RINCONADA SAN MATEO	63.17 METROS	6.57 METROS	19.43 METROS	SO 34.17 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	719.57	0.00	01-01-1900	1018191.55	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		2253	V-656 P-137 A 138	098 07 247 18 00 0000	2726450.73	DONACION		102	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN ASADORES	
838	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-838	CALLE DE LOS CASTAÑOS, NÚMERO 94, LOTE 15, MANZANA 02, RINCONADA SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO RINCONADA SAN MATEO	52.30 METROS	19.68 METROS	98.95 METROS	SO 103.28 METROS EN 2 TRAMOS CON VÍA PÚBLICA (CALLE DE LOS CASTAÑOS	3422.29	0.00	01-01-1900	4870840.35	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		2253	V-656 P-137 A 138	098 07 247 21 00 0000	13042836.81	DONACION		103	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE DEPORTIVO	
839	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-839	CALLE TAURO, NÚMERO 32, LOTE 05, MANZANA S/N TIERRA Y LIBERTAD NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD	NE 36.00, 27.00 Y 68.00 METROS	--	SE 75.00 METROS	NO 6.50, P 156.98 METROS CON LOTE 1, CON LOTE 3	6107.75	964.19	25-07-1991	3136745.80	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		706 ESPECIAL	V-40 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	098 18 068 04 00 0000	11265642.34	DONACION	0	66	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS		FECHA DE		DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
840	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-840	AVENIDA ESTACAS ESQUINA AVENIDA UNIVERSIDAD SIN SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN	1.48 METROS	70.82 METROS	107.54 METROS	NO 148.00 METROS	3925.30	3925.30	07-11-2005	9811685.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	2756	V-1743 P-170	098 01 435 01 00 0000	16892021.08	COMPRA	CP	3236	30-06-2005	30-06-2005	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA EN OCUPACION IRREGULAR ESTACIONAMIENTO DEL MERCADO MUNICIPAL Y SANITARIOS PUBLICOS Nota ÁREA fusionada con cedula 241
841	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-841	PASEO DEL VERANOS SIN LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA FLORIDA	48.24 METROS	8.07 METROS	195.22 METROS	178.05 METROS	1574.74	0.00	01-01-1900	4566746.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 433 24 00 0000	8147704.76	DONACION		178	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE LA FLORIDA
842	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 17) C-842	PASEO DE LA FLORIDA SIN LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA FLORIDA	9.97 METROS	63.61 METROS	176.70 METROS	139.42 METROS	2733.67	0.00	01-01-1900	7927643.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 411 24 00 0000	14144008.58	DONACION	0	179	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ROSAURA ZAPATA
843	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 18) C-843	PASEO DEL VERANO SIN LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA FLORIDA	14.54 METROS	12.71 METROS	48.52 METROS	26.45 METROS	492.29	0.00	01-01-1900	1427641.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 411 25 00 0000	2547108.46	DONACION		180	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE QUE COLINDA CON ÁREA DE LA IGLESIA
844	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA 19) C-844	PASEO DEL VERANO SIN LA FLORIDA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA FLORIDA	302.20 METROS	283.62 METROS	5.58 METROS	21.20 METROS	1553.17	0.00	01-01-1900	4504193.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3095 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-691 A 713	098 08 404 17 00 0000	8036101.58	DONACION		181	28-02-2006	28-02-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE QUE COLINDA CON ÁREA DE LA IGLESIA
845	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA I) C-845	AVENIDA FUENTES DE SATELITE SIN COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	4.81 METROS	11.72 METROS	23.18 METROS	22.00 METROS	180.32	0.00	21-05-2007	486864.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P 118 BIS	098 07 192 42 00 0000	1164145.92	DONACION		332	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN SALIDA DE FRACCIONAMIENTO
846	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA J) C-846	AVENIDA FUENTES DE SATELITE SIN COLONIAL SATELITE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLONIAL SATELITE	4.81 METROS	11.71 METROS	24.77 METROS	25.38 METROS	180.32	0.00	21-05-2007	486864.80	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3108 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1 ESPECIAL P-118 BIS	098 07 191 31 00 0000	1164145.92	DONACION		333	31-07-2006	31-07-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN ENTRADA AL FRACCIONAMIENTO
847	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION (AREA H) C-847	CALLE RIO CHICO SIN ALCANFORES NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO ALCANFORES	11.00 METROS	11.00 METROS	15.50 METROS	14.00 METROS	152.56	0.00	18-02-2006	338683.20	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES		3101 PROTOCOLO ESPECIAL	PATIDA 120 VOL ESP PATRIMONIO INMOBILIARIO	098 07 773 70 00 0000	648380.00	DONACION	D	147	30-06-2006	30-06-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ENTRE LOTES PARTICULARES JUNTO AL No. 109 y 111

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
848	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-848	CALLE MARIANO MATAMOROS No.11, LOTE 36, MANZANA 457 . AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	NE EN 2 LINEAS DE 6.60 METROS Y 20.22 METROS	SO 11.53 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	SE 3.83 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	O EN 3 LINEAS DE 9.40 METROS, 7.15 METROS, 2.00 METROS CON LOTE 11 Y AREA FUERA DE AUTORIZACION	125.60	0.00	25-04-2006	90432.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8495	V-1518 P-716	098 09 281 70 00 0000	184883.20	DONACION	0	47	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
849	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-849	CALLE AVENIDA DE LAS GRANJAS No.275, LOTE 1, MANZANA 2 , AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO NAUCALPAN DE JUAREZ	COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	N EN 5 LINEAS DE 2.89, 56.70, 2.25, 21.00 Y 19.30 METROS CON CALLE SAN BARTOLO Y ÁREA FEDERAL	S EN 6 LINEAS DE 2.66, 4.86, 12.68, 23.71, 46.15 Y 7.26 METROS CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	O EN 5 LINEAS DE 6.50, 13.00, 11.50, 11.70 Y 2.30 METROS CON AREA FEDERAL	P EN UNA LINEA DE 36.27 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	3722.39	0.00	25-04-2006	190844.56	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	8496	V-1518 P-717 FOLIO REAL ELECTRONICO 18530 DEL 25 DE ABRIL DEL 2005	098 09 276 28 00 0000	5479358.08	DONACION	0	49	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	PARQUE MUNICIPAL GRANJAS	
850	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-850	CALLE FONTANA DE LA ESPERANZA NUMERO 21 LOTE 38 MANZANA 01 . FONTANA RESIDENCIAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO FONTANA RESIDENCIAL	34.98 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 18, 37 Y VIALIDAD (CALLE FONTANA DE LA ESPERANZA)	35.84 METROS CON LOTES 12, 13, 14, 15 Y 16	25.23 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTES 17, 39 Y VIALIDAD (CALLE FONTANA DE LA ESPERANZA)	25.22 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTE 39 Y VIALIDAD (CALLE FONTANA DE LA ESPERANZA)	705.75	0.00	03-08-2005	1270350.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	26985	V-1 ESPECIAL P-109 A 110	098 07 134 12 00 0000	2772186.00	DONACION		42	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	AREA UTILIZADA PARA ESPARCIMIENTO DE LA COMUNIDAD DE FONTANA	
851	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-851	CALLE CRUZ DEL CAMPO SANTO S/N, LOTE 11, MANZANA 02 . FONTANA RESIDENCIAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO FONTANA RESIDENCIAL	14.26 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	31.27 METROS EN 3 TRAMOS CON LOTE 10 Y PROPIEDAD PARTICULAR	59.52 METROS EN 2 TRAMOS 2 CON CALLE FONTANA DEL MAR	62.58 METROS EN 2 TRAMOS 2 CON CALLE CRUZ DE LA LOMA	1113.71	0.00	03-08-2005	1670565.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	26985	V-1 ESPECIAL P-109 A 110	098 07 129 11 00 0000	4374652.88	DONACION	D	43	31-05-2006	31-05-2006	10 año 11 meses	0	0	0	AREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA PARQUE FONTANA (LIBERADO A LA COMUNIDAD), OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULAR, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PA/134/2025	
852	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-852	PORTE NORTE DE LA MANZANA UNO S/N, COLINDANTE CON LA CALLE OLIVOS . RINCONADA SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RINCONADA SAN MATEO	60.941 METROS EN LINEA INCLINADA CON VIA PUBLICA	65.410 METROS EN LINEA INCLINADA CON AREA VERDE DE USO COMUN Y VIA PUBLICA	3.501 METROS EN LINEA INCLINADA CON PROPIEDAD PRIVADA	S/O 5.779 METROS EN LINEA RECTA CON AREA VERDE DE USO COMUN	205.36	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	2253	V-656 P-137 A 138	098	0.00	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	AREA COLINDANTE CON CALLE OLIVO (A ESPALDAS DEL FRACCIONAMIENTO)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
853	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-853	CALZADA DE LOS REMEDIOS SIN .LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE LOS REMEDIOS	42.00 METROS	48.00 METROS CON CARRETERA A LOS CIPRECES	135.00 METROS CON AREA VERDE	135.00 METROS CON AREA VERDE	5797.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	10095	V-336 P-249	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA	
854	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (SOLAR 88) C-854	AVENIDA SAN MIGUEL TECAMACHALCO SIN, SOLAR 88, MANZANA 09, SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN MIGUEL TECAMACHALCO	19.91 METROS CON CALLE ALCO	19.97 METROS CON SOLAR LOTE 82	28.16 METROS CON SOLAR LOTE 87	28.94 METROS CON CALLE CHAYIYICAME	569.28	0.00	09-04-1999	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	DECRETO DE EXPROPIACION 7577	V-1442 P-343	098	0.00	EXPROPIACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	PLAZA LAZARO CARDENAS Y SALON DE USOS MULTIPLES ASOCIACION DE COLONOS TECAMACHALCO	
855	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL (LA BISNAGA SOLAR URBANO) C-855	CARRETERA LOS CIPRESES SIN, LOTE 2, MANZANA 1, ZONA 1, CAMINO DE PENETRACIÓN, SANTIAGO OCCIPACO NAUCALPAN DE JUAREZ	EJIDO DE SANTIAGO OCCIPACO	27 TRAMOS DE METROS CON TIERRAS DE USO COMÚN	267.28 METROS CON TIERRAS DE USO COMÚN	12 TRAMOS DE DIVERSAS MEDIDAS CON CAMINO PARQUE MEMORIAL	88.35 METROS CON TIERRAS DE USO COMÚN	4994.67	0.00	28-06-2009	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	TITULO DE PROPIEDAD No 000000014022	REGISTRO AGRARIO FOLIO 15TM00000877	E14A39A001A5	0.00	CESIÓN DE DERECHOS			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	ÁREA VERDE DONADA A LA UAEM POR DECRETO	
856	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-856	AV 5 DE MAYO NÚMERO 47 LOTE ÚNICO, SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN	43.20 METROS CON CALLE JON	43.20 METROS CON PROPIEDAD DEL SR FERNANDO LÓPEZ	72.65 METROS CON CALLE 5 DE MAYO Y CON PROPIEDAD PRIVADA	72.85 METROS CON TERRENOS PROPIEDAD DEL SR ANTONIO BECERRIL	2164.00	0.00	22-01-2008	9088800.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	440	V 1823 P 622 LOTE 01	098 01 192 56 00 0000	8346546.00	COMPRA VENTA	C	7394	31-10-2007	31-10-2007	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	INSTALACIONES DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA JUVENTUD	
857	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA MUNICIPAL C-857	CALLE 5 DE MAYO No 12, SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN	60.05 METROS CON RESTO DEL TERRENO DEL QUE FORMO PARTE	58.50 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BENJAMÍN ESTRADA Y PARTE RESTANTE DE LO QUE FUERA EL MISMO TERRENO	25.00 METROS CON FRACCIÓN A	25.03 METROS CON CALLE QUE VA PARA LA IGLESIA O LLAMADA DEL 5 DE MAYO	1481.87	1874.47	23-02-2009	6400000.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	453	V-1858 P-53 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 23 02 2009	098 01 197 04 00 0000	15004637.46	COMPRA	C	4333	31-07-2008	31-07-2008	10 año 11 meses	0	0	0	0	0	0	INSTALACIONES CENTRALES DEL DIF

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
858	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (CERRO DE MOCTEZUMA) C-858	AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS, ESQUINA CIRCUNVALACION PONIENTE SN , SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	100000.00	0.00	16-12-2009	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7607, VOL-105	VOL-105, FOLIO REAL ELECTRONICO 19040	098 07 760 01 00 0000	63360000.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO CERRO DE MOCTEZUMA VER PROTOCOLO DE DONACIÓN (SIN PLANO) UNA SOLA CLAVE CATASTRAL CON ÁREA DE CEDULA 859 (SIN DEFINIR EL PLANO Y FISICAMENTE) SE SOLICITARA AL ÁREA TECNICA: UBICACION CORRECTA
859	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (BARRANCA DEL OCOTILLO) C-859	CIRCUNVALACION PONIENTE CASI ESQUINA CERRADA ARISTOTELES SN , SAN JUAN TOTOLTEPEC NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN JUAN TOTOLTEPEC	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	POR REVISAR COLINDANCIAS	10000.00	0.00	16-12-2009	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	7607, VOL-105	FOLIO REAL ELECTRONICO 19040	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO BARRANCA DEL OCOTILLO EN LA QUE SE PRESUME HAY UN PARQUE VER PROTOCOLO DE DONACION (SIN PLANO) UNA SOLA CLAVE CATASTRAL CON ÁREA DE CEDULA 858 SE SOLICITARA AL ÁREA TECNICA: UBICACION CORRECTA
860	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-860	CALLE EMILIO G BAZ SN (HOY AVENIDA HUIXQUILICAN), LOTE IIIA - LOMAS DEL RIO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL RIO	139.27 METROS EN 2 TRAMOS CON CAMINO VIEJO A HUIXQUILICAN	126.71 METROS EN 4 TRAMOS CON CAMINO NUEVO A HUIXQUILICAN	113.25 METROS CON AREA DE DONACION ESTATAL (II-B)	92.76 METROS CON ZONA FEDERAL (CFE)	11141.90	0.00	13-05-2011	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	ESCRITURA PUBLICA	11557 VOLUMEN 273	FOLIO REAL 25325	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL DIF ESCUELA SECUNDARIA GENERAL No 219 SOR JUANA INES DE LA CRUZ E INSTALACIONES DEPORTIVAS
861	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-861	CALLE CRISTOBAL COLON SN , COLON ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO COLON ECHEGARAY	13.00 Y 25.00 METROS CON LOTE 16 Y CALLE RODRIGO DE TRIANA	50.00 METROS CON CALLE DE PALOS	2 TRAMOS DE 63.00 Y 58.50 METROS CON AVENIDA JUAREZ CON AVENIDA JUAREZ	234.00 METROS CON CALLE CRISTOBAL COLON	5786.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO		098 08 610 18 00 0000	29939351.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESCUELA PRIMARIA ENRIQUE FLORES MAGON TANQUE DE OAPAS COLON BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL FELIPE SANCHEZ SOLIS (SIN USO) CLUB PARA GENTE GRANDE COLON ECHEGARAY) Y SALON SOCIAL
862	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACION C-862	CALLE CRISTOBAL VALLE DE MEXICO SN , EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	125.00 Y 25.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 63.00 Y 58.50 METROS CON AVENIDA JUAREZ CON AVENIDA JUAREZ	33.00 METROS CON AVENIDA VALLE DE MEXICO	16.50 METROS CON AVENIDA VALLE DE MEXICO	2275.21	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-406 P-1100 LOTE 01 SECCION 01		098 01 023 20 00 0000	8775484.97	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (VIALIDAD)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO			FECHA	%	ANUAL	
863	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-863	CALLE VALLE DE MORELOS S/N, EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	24.00 METROS CON LOTE 6	2 TRAMOS DE 24.25 Y 26.00 METROS CON LOTE 5 DE MANZANA 1 LOTE 4 MANZANA 10 Y CALLE VALLE DE MORELOS	4 TRAMOS DE 34.50 EN LINEA CURVA CON LOTE 5 DE MANZANA 1 LOTE 4 MANZANA 2 Y AVENIDA VALLE DE MEXICO	179.45 METROS	4163.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	FOLIO REAL ELECTRONICO 00133479 DE FECHA 07 04 2015	098 01 052 39 00 0000	15640391.00	DACION EN PAGO	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (VIALIDAD)
864	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-864	CALLE AVENIDA MEXICO S/N, EL MIRADOR NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	199.40 METROS CON CALLE VALLE DE BRAVO	195.15 METROS CON CAMINO SAN BARTOLO Y AVENIDA MEXICO	8.00 METROS CON CAMINO SAN BARTOLO HOY AVENIDA MEXICO	8.00 METROS CON CALLE VALLE DE BRAVO	1500.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1596 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	098 01 058 35 00 0000	5635500.00	COMPRA VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA UTILIZADA COMO VÍA PÚBLICA (VIALIDAD)
865	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-865	CALLE PASEO CAMPOS ELISEOS S/N, RESIDENCIAL SANTA CRUZ NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ	11.62 METROS CON PASEO CAMPOS ELISEOS	8.50 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1.87 METROS CON CAMINO A SANTA CRUZ DEL MONTE	8.78 METROS CON LOTE 64	47.97	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1598 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 1593 VOLUMEN 959	098 07 158 21 00 0000	188426.16	COMPRA VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (ESCUELA JOSUE MIRLO), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN SA/SPM/DSIPRA/135/20 25
866	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-866	CALLE CIRCUITO PELLEGRINO S/N, VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VILLA ALPINA	35.15 Y 63.85 METROS CON CALLE VILLA DE CASTORI	2 TRAMOS DE 97.33 Y 38.00 METROS CON CALLE CARLO MAGNO	104.70 METROS CON LOTE 1 Y 45	2 TRAMOS DE 21.70 Y 88.72 METROS CON CIRCUITO SAN PELLEGRINO	11285.69	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	VOLUMEN 1593 PARTIDA 403	098 16 004 01 00 0000	7346984.19	COMPRA VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA CON DIFÍCIL ACCESO EN CERRO
867	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-867	AVENIDA D AMPEZZO S/N, VILLA ALPINA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO VILLA ALPINA	99.45 Y 397.29 Y 65.98 METROS CON LIMITE ZONA FEDERAL	3 TRAMOS DE 59.61 DE 479.93 Y 22.40 METROS CON CERRADA GRENABLE Y LOTE 01	3 TRAMOS DE 43.47 DE 50.88 Y 76.40 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 72.96 Y 34.84 METROS CON AVENIDA CORTINA D AMPEZZO	74907.37	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1594 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1743 P-856	098 16 016 01 00 0000	36779518.67	COMPRA VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE ARBOLADA CON DIFÍCIL ACCESO
868	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-868	CALLE CRISTOBAL COLÓN S/N, COLÓN ECHEGARAY NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO COLÓN ECHEGARAY	CON CALLE CRISTOBAL COLÓN	CON CALLE MARTIN ALONSO PINZON	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	3180.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 607 10 00 0000	16453320.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
869	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-869	CALLE MARTIN ALONSO PINZON S.N. COLON ECHEGARAY (SEGUNDA SECCION) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLÓN	CON CALLE	CON CALLE FRANCISCO ALONSO PINZON	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	2544.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 604 21 00 0000	13162656.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
870	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-870	CALLE FRANCISCO ALONSO PINZON S.N. COLON ECHEGARAY (SEGUNDA SECCION) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO COLÓN	CON CALLE FRANCISCO PINZON	CON CALLE VICENTE YAÑES PINZON	CON LOTES PARTICULARES	CON LOTES PARTICULARES	2120.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 08 602 26 00 0000	10968880.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
871	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-871	CALLE DE AHUEHUETES SIN IZCALLI DEL BOSQUE NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO IZCALLI DEL BOSQUE	7.78 METROS CON LOTE 12		7.63 METROS CON ZONA FEDERAL (LINEA DE ALTA TENSION)	2 TRAMOS 22.86 y 2.93 METROS CON CALLE AHUEHUETES	70.54	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 004 13 00 0000	123374.46	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	OFICINAS DEL COPACI IZCALLI DEL BOSQUE y BIBLIOTECA
872	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 4) C-872	CALLE TABAQUITOS S.N. LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEÑA II	92.50 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PASO TABAQUITOS	10.00 METROS CON VIA PUBLICA	3 TRAMOS 36.50 4.00 Y 1.50 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	72.00 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	1078.74	1078.94	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	098 07 155 88 00 0000	3468485.45	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA OCUPADA COMO ESTACIONAMIENTO
873	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 6) C-873	AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS S.N. LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEÑA II	18.66 y 12.50 METROS CON LOTES 43 Y 45		45.00 METROS EN 2 TRAMOS CAMINO A SANTA CRUZ HOY AV LOPEZ MATEOS	31 METROS EN 2 TRAMOS CON LOTES 44, 45, 46 Y 47	297.60	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	V-201	098 07 155 89 00 0000	1168972.80	EXPROPIACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (CASAS 44.45 y 46), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MDBI/PRA/136/2025
874	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN (AREA 5) C-874	AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS S.N. LA ALTEÑA II NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ALTEÑA II	15.96 21.50 8.50 17.00 14.50 10.00 4.50 y 11.17 METROS CON LOTES 20, 22 Y 2, 3, 4, 47, 16, 49 50 y RETORNO SAN JOSÉ	5 TRAMOS 16.66 5.00 y 22.00 METROS CON LOTES 14, 2.48, 18 Y 51	6 TRAMOS 25.00 29.30 29.00 8.00 14.00 Y 24.50 METROS CON LOTES 3, 45, 46, 47, 16, 18, 49 Y 50 CON AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS	8 TRAMOS DE 22.05 9.90 14.00 15.50 21.20 21.78 10.65 y 22.25 METROS CON LOS LOTES 1, 2, 20, CON SUPER AVENIDA LOMAS VERDES Y LOTES 12, 14, 51, 52, 53, 18, 48, 49 Y 50	2111.13	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	1610 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL VOLUMEN 40	098 07 155 90 00 0000	8292516.64	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN PRESUNTA OCUPACION POR PARTICULARES (CASAS 48 y 16) VERIFICAR Y DETERMINAR POSIBLE OCUPACION IRREGULAR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
875	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-875	CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ S.N. LA ATALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ATALAYA	6.14 Y 34.00 METROS	2 TRAMOS DE 4.29 Y 25.80 METROS CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	39.48 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2 TRAMOS DE 21.20 Y 3.75 METROS CON LOTE 18 Y PROPIEDAD PARTICULAR Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1022.98	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1599 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	088 07 776 05 00 0000	1100726.48	COMPRA-VENTA			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE AGUA CON ÁREA VERDE COLINDANTE CON PLANTA DE REBOMBEO DE OAPAS ALMENDROS	
876	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-876	CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ S.N. LA ATALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ATALAYA	15.80 METROS CON AREA DE DONACION MUNICIPAL	15.79 METROS CON LOTE 17 Y PROPIEDAD MUNICIPAL	12.00 METROS CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	12.00 METROS CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	189.48	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1599 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	V-1442 P-343	088 07 776 07 00 0000	283272.60	EXPROPIACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
877	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-877	CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ S.N. LA ATALAYA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LA ATALAYA	19.50 METROS CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	16.30 METROS CON CALLE FRANCISCO DE LA MAZA	1.90 METROS EN LINEA CURVA CON UNION DE CALLES DE FRANCISCO DE LA MAZA Y SOR JUANA INES DE LA CRUZ	94.74	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	1599 PROTOCOLO ABIERTO ESPECIAL	SIN REGISTRO	088 07 776 08 00 0000	1529355.10	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ESTRUCTURA DE PIEDRA CON ÁREA VERDE		
878	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-878	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S.N. AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	25.50 METROS CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	26.50 METROS CON AVENIDA BOSQUE DE LA HERRADURA	ORIENTE 23.27 METROS CON LOTE 11	PONIENTE 22.07 METROS CON LOTE 12	600.95	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 423 09 00 0000	2434448.45	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y ANDADORCON REJA	
879	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-879	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S.N. AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	N 31.00 METROS CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	S 31.00 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE LA HERRADURA	O 22.30 METROS CON LOTE 15	P 23.26 METROS CON LOTE 16	706.18	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 423 14 00 0000	2860735.18	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON TOPOGRAFIA IRREGULAR Y ANDADOR CON REJA (REPETIDO CON CEDULA 790)	
880	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-880	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S.N. AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION	28.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.00 METROS EN LINEA CURVA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	48.00 METROS CON LOTE 33	54.20 METROS CON LOTE 32	1555.56	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 436 68 00 0000	6301573.56	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES, (REPETIDO CON ÁREA DE CEDULA 370) CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/13720	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**

NÚMERO: **097**

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
881	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-881	CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO S/N. AMPLIACION HEROES DE LA REVOLUCION NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	27.00 METROS EN LINEA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	31.50 METROS EN LINEA CON CALLE PROLONGACION NICOLAS BRAVO	52.00 METROS CON LOTES 38 Y 48	50.00 METRO EN 2 TRAMOS CON LOTE 37	1212.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 03 436 82 00 0000	4911837.50	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (BARDA Y JARDIN) , CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/138/2025 (REPETIDO CON AREA DE CEDULA 369)
882	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-882	CALLE PASEO DE SAN AGUSTIN S/N. LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	11.00 METROS CON REMANENTE	4 TRAMOS DE 4.00 DE 12.95 6.30 y 5.90 METROS CON PASEO DE SAN AGUSTIN LOTE 74 Y ÁREA DE DONACION	3 TRAMOS DE 16.50 DE 9.30 Y 14.50 METROS CON AREA DE REMANENTE Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	3 TRAMOS DE 22.33 DE 19.00 y 3.95 METROS CON LOTE 72, PASEOS DE SAN AGUSTIN Y LOTE 74	922.30	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 137 37 00 0000	3622794.40	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE DE OAPAS LA ALTEÑA III (FUERA DE USO)
883	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-883	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N. LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	5.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	19.00 METROS CON PASEO LA ALTEÑA	19.50 METROS CON LOTE 38	97.50	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 141 67 00 0000	382980.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA POR PARTICULAR (Nº42)	
884	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-884	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N. LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	27.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	28.50 METROS CON PASEO LA ALTEÑA	45.50 METROS CON LOTES 54, 58 Y REMANENTE PASEO LA ALTEÑA	38.00 METROS CON LOTE 59	1116.93	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 141 68 00 0000	4387301.04	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES
885	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-885	CALLE PASEO DE SAN AGUSTIN S/N. LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	NO 5.00 METROS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	SE 5.00 METROS DE SAN AGUSTIN	NE 16.16 METROS CON LOTE 22	SOE 16.14 METROS CON LOTE 20	80.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 141 69 00 0000	317186.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CERCADA POR PARTICULAR (Nº22)
886	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-886	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N. LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	NOE 6.50 DE 24.00 Y 37.50 METROS CON LOTES 5 PASEO DE SAN AGUSTIN Y LOTES 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Y 27	SE 4 TRAMOS DE 22.50 24.00 24.00 y 29.50 METROS CON PASEO LA ALTEÑA, CON LOTES 60, 62, 64 66, 68, 70, 72 Y 74	NE 4 TRAMOS DE 25.00 25.70 Y 22.19 METROS CON PASEO DE SAN AGUSTIN, LOTE 15, CALLE DE LORETO Y LOTE 60	SOE 5 TRAMOS DE 16.00 42.70 4.00 3.00 y 8.00 METROS CON LOTES 7, 5, 3, 1, 58, 62, 68 Y 19	2621.65	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 148 02 00 0000	10297841.20	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE JUEGOS INFANTILES Y ANDADOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
887	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-887	CALLE PASEO DE SAN JACINTO S/N, LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	24.00 7.00 4.00 4.00 4.00 3.00 Y 20.00 METROS CON LOTES 20, 22, 24, 25, 33.31, 27, 25, 23 Y 12	SOE 3 TRAMOS DE 20.00 40.00 Y 10.00 METROS CON LOTES 18, 10, 8, 6, 4, 2 Y CALLE DE LOS REMEDIOS	NE 7 TRAMOS DE 21.00 8.00 8.00 16.00 8.00 8.00 Y 3.00 CON METROS CON LOTES 19, 10, 8, 6, 4, 2 Y CALLE DE LOS REMEDIOS	SE 3 TRAMOS DE 21.00 DE 9.50 32.00 Y 11.00 METROS CON LOTES 12, 14, 16, 18 Y PASEO DE SAN JACINTO	1558.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 149 15 00 0000	6119824.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y JUEGOS INFANTILES
888	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-888	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N, LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	NE 13.00 Y 31.68 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO LA ALTEÑA	SE 13.00 METROS CONTINUACIÓN DE LINEA CON PASEO LA ALTEÑA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO	182.45	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 154 11 00 0000	716663.60	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE y ESTACION DE BOMBEROS
889	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-889	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N, LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	30.00 METROS EN LINEA CURVA CON PASEO LA ALTEÑA	40.00 METROS CON AVENIDA LOMAS VERDES	NOE 14.00 METROS PASEO LA ALTEÑA	NE 12.00 METROS PASEO LA ALTEÑA	301.14	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 154 12 00 0000	1182877.92	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE JUNTO A ESTACION DE BOMBEROS
890	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-890	CALLE PASEO DE LA ALTEÑA S/N, LA ALTEÑA III NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA ALTEÑA III	NOE 4 TRAMOS DE 8.00 (18.70 3.00 Y 27.50 METROS CON LOTES 73, 77 Y PASEO LA ALTEÑA	SE 3 TRAMOS DE 43.00 3.00 Y 9.00 METROS CON LOTES 43, 73 Y PASEO LA ALTEÑA	NE TRAMOS DE 34.00 Y 9.50 METROS CON LOTES 71, 73, 75, 77, 79 Y 41	SOE 5 TRAMOS DE 15.60 9.50 8.00 METROS CON LOTES 71, 73, 75, 77, 79 Y 41	999.30	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 163 49 00 0000	3925250.40	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE Y ANDADOR
891	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-891	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS S/N, RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	21.70 METROS CON ANDADOR	SOE 28.50 METROS CON ANDADOR	10.30 METROS CON ANDADOR	SE 19.00 METROS EN LINEA CURVA CON ANDADOR Y CALLE RINCONADA DE LAS DILIGENCIAS	308.35	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 182 56 00 0000	1211198.80	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE UTILIZADA COMO ESTACIONAMIENTO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
882	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-892	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS SIN . RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	FRACCIONAM ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	NOE 4 TRAMOS DE 8.00 18.70 3.00 Y 27.50 METROS	SE 6 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA DE 8.06 8.06 8.06 Y 3.89 METROS	NE 7 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA DE 9.02 8.22 8.06 8.06 8.06 Y 11.24 METROS	SO 25.15 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIAS	1796.03	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 954 04 00 0000	6701285.84	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES CANCHAS DEPORTIVAS (REPETIDO CON 230)	
883	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-893	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS SIN . RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	FRACCIONAM ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	NE 14.50 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIAS	SE 14.50 METRO RINCONAD A DE LAS DILIGENCIAS	SIN REGISTRO	17.50 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIAS	115.90	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 954 12 00 0000	455255.20	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE EN CUCHILLA	
884	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-894	CALLE RINCONADA DE LA DILIGENCIAS SIN . RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	FRACCIONAM ENTO RINCONADA DILIGENCIAS (LA ALTEÑA III 2a ETAPA)	NOE 14.00 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIAS	SE 14.00 METROS CON CALLE RINCONAD A DE LAS DILIGENCIAS	SIN REGISTRO	SOE 6.00 METROS CON SUPER AVENIDA LOMAS VERDES	42.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 954 13 00 0000	164976.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	CASETA DE VIGILANCIA DE ACCESO A FRACCIONAMIENTO	
885	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-895	CALLE DE LA ANTIGUA SIN . LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMÉRICAS	53.00 METROS CON LOTE 1 Y 3 MANZANA 03	53.00 METROS CON ÁREA PARTICULAR	ORIENTE 21.00 METROS CON CALLE LA ANTIGUA	PONIENTE 20.50 METROS CON CALLE SAN SALVADOR	1099.75	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 01 040 32 00 0000	4131760.75	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	
886	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-896	CALLE DE LA ANTIGUA SIN . LAS AMÉRICAS NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LAS AMÉRICAS	30.00 METROS CON LOTE 8 Y 9 MANZANA 04	30.00 METROS CON LOTE 7 Y 10 MANZANA 04	20.00 METROS CON CALLE TEGUCIGALPA	20.00 METROS CON CALLE LA ANTIGUA	600.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 01 040 33 00 0000	2254200.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE	
887	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-897	CALLE PASEO DEL QUETZAL Y ZENCONTLE SIN . LOMAS VERDES I SECCIÓN NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAM ENTO LOMAS VERDES I SECCIÓN	8.70 METROS CON CALLE PASEO DEL FRACCIONAMIENTO	9.00 METROS CON CALLE QUETZAL	16.00 METROS CON LOTE 186	16.00 METROSC ON LOTE 192 CON LOTE 192	141.70	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERA L EN OBSERVACIONES	PENDIENTE	SIN REGISTRO	088 07 927 74 00 0000	607609.60	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (JARDIN DE NIÑOS GABY COMO ÁREA DE RECREO), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SPM/DBI/PRA/139/20	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
898	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-898	ANDADOR 11 PRINCIPAL SIN UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO UNIDAD HABITACIONAL PETROQUÍMICA	12.16 METROS	4.37 METROS	17.15 METROS	17.15 METROS	3085.56	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 06 751 09 01 0017	607824.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	TANQUE ELEVADO E INSTALACIONES DE OAPAS PETROQUÍMICA
899	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-899	CALLE CRUZ DE MAYO SIN VALLE VERDE NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO	FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE	24.35 METROS	24.30 METROS	14.25 METROS	13.40 METROS	334.56	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 113 02 00 0000	1314151.68	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CASETA DE POLICIA
900	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-900	CALLE MOCTEZUMA SIN MANZANA II, BALCONES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN MATEO	N 25.00 METROS	S 53.89 METROS	O 2 TRAMOS DE 30.26 Y 13.00 METROS	P 2 TRAMOS DE 10.00 Y 25.92 METROS	656.58	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CISTERNA DE OAPAS CON TANQUE ELEVADO FUERA DE SERVICIO OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (REPETIDO CON 801), CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/140/20 25
901	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-901	CALLE DE LAS ROSAS SIN MANZANA CXXII, JARDINES DE SAN MATEO (SECCIÓN CUMBRES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO (SECCIÓN CUMBRES)	24.00 METROS	3 TRAMOS DE 6.00 Y 2.00 METROS	EN 34.32 METROS	31.04 METROS	799.02	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 262 19 00 0000	3027486.78	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE QUE COLINDA CON PARQUE 5 DE MAYO
902	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-902	CALLE DE LAS RAFIAS SIN JARDINES DE SAN MATEO (SECCIÓN CUMBRES) NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO (SECCIÓN CUMBRES)	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	CON CALLE DE LAS RAFIAS	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	CON CALLE DE LOS PIMENTEROS	1075.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y CASETA DE POLICIA
903	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-903	CALLE VICENTE GUERRERO SIN LOMAS DEL HUIZACHAL NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL HUIZACHAL	58.75 METROS	74.99 METROS	41.42 METROS	40.35 METROS	2668.57	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 03 454 01 00 0000	10810377.07	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	JARDIN DE NIÑOS GUADALUPE BORJA DE DIAZ ORDAZ
904	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ÁREA DE DONACIÓN C-904	CALLE ANDADOR BUGAMBILIA SIN PRADOS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	FRACCIONAMIENTO PRADOS DE SAN MATEO	15.00 METROS	16.00 METROS	ORIENTE 3 TRAMOS DE 31.00 Y 24.00 METROS	PONIENTE 76.00 METROS	556.00	0.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES		PENDIENTE	SIN REGISTRO	098 07 483 48 00 0000	2204540.00	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	ÁREA VERDE OCUPADA IRREGULARMENTE POR PARTICULARES (IGLESIA) Y CALLE, CON EXPEDIENTE DE RECUPERACION SA/SP/MD/PPRA/141/20 25

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: NAUCALPAN DE JUAREZ

NÚMERO: 097

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (Pesos)

MUNICIPIO

ODAS

DIF

IMCUFIDE

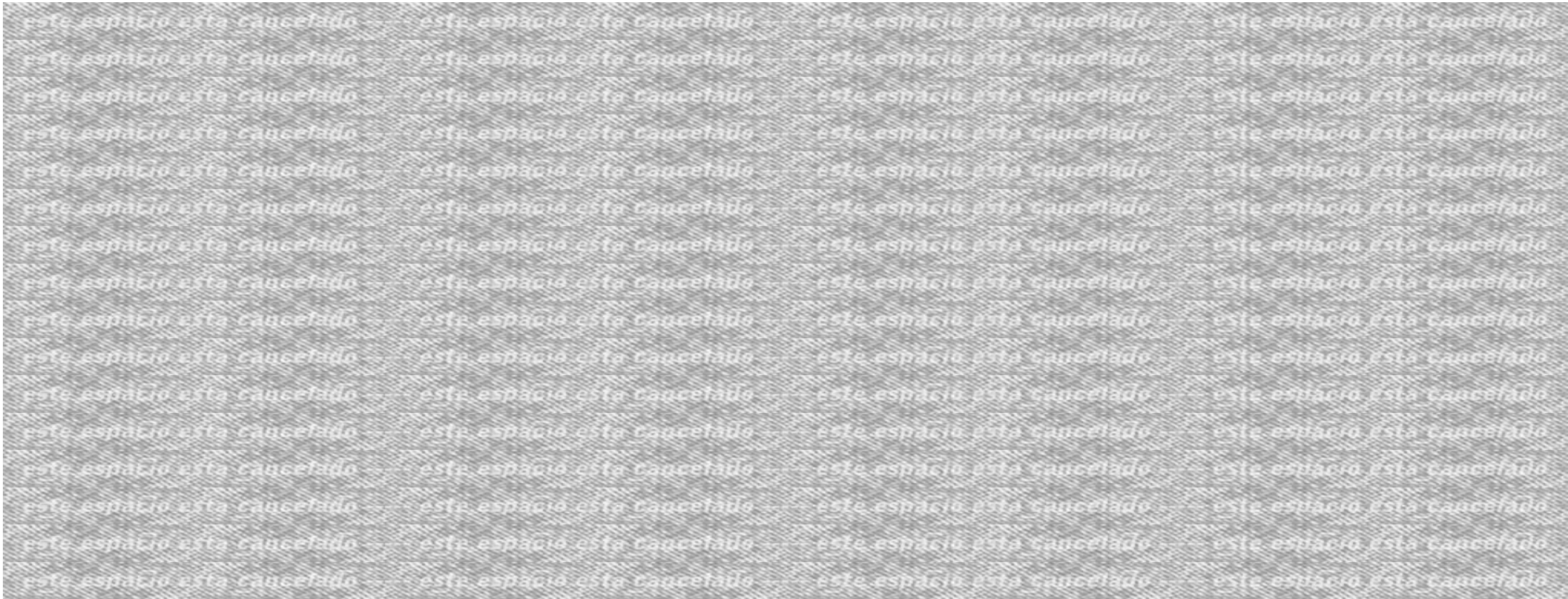
OTROS

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
905	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-905	CALLE MARGARITAS SN , SAN JOSE TEJAMANIL (SAN FRANCISCO CHIMALPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA	NE 15.00 METROS	NO 10.00 METROS	SE 10.00 METROS	SO, 15.00 METROS	150.00	50.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	CONTRATO DE DONACION	CONTRATO DE DONACION DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2016	PENDIENTE	088 11 049 41 00 0000	186972.50	DONACION	0		01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	0	0	LICONSA No 1505711000

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUAREZ**
NÚMERO: **097**

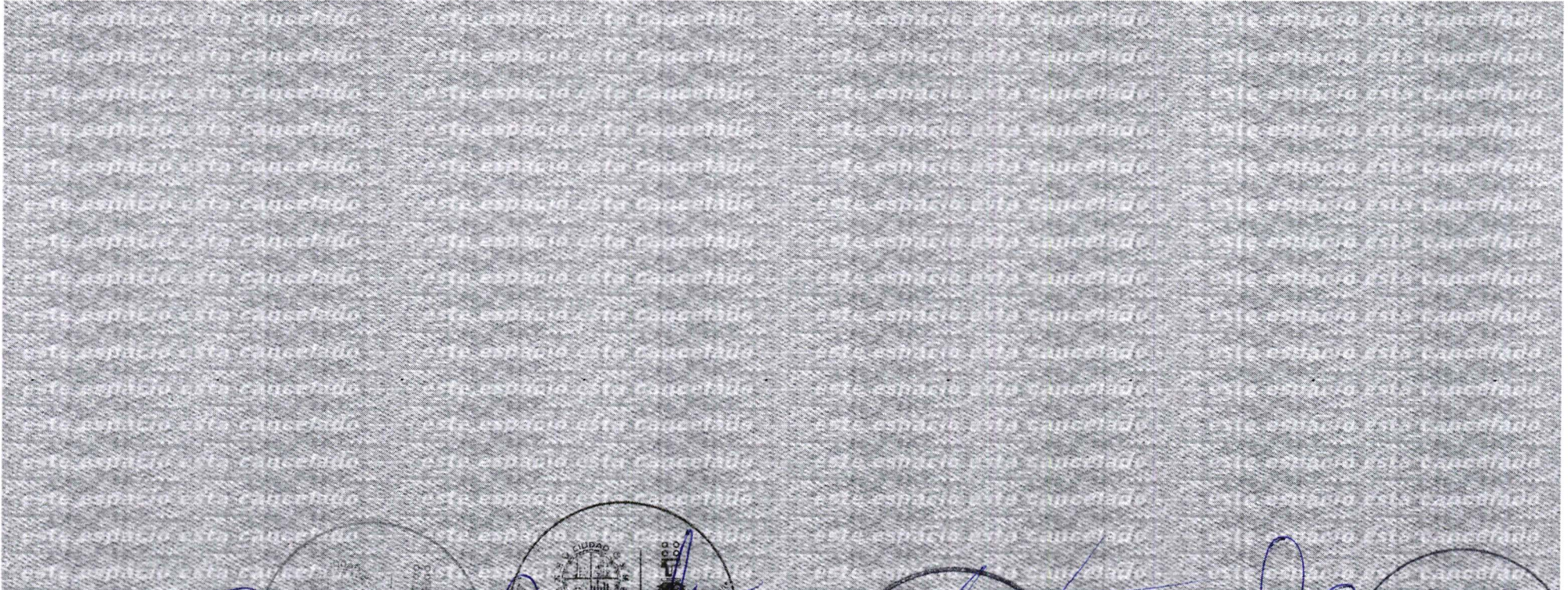
MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

RUBRO	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CONFINAMIENTO				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE FOLIO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODO DE ADQUISICIÓN	POLIZAS	FECHA DE FIRMA	FECHA DE VIGENCIA	TIPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							NORTE	ESTE	SUR	OCIDENTE																		
900	1231	3	BIENES INMUEBLES Y TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C.905	MARGARTAS SIN - SAN JOSE TEJAMANIL (SAN FRANCISCO CHIMALPA) NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA	NE 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	NO 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	SE 10.00 METROS CON CERRADA FASEAN	SO. 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	150.00	90.00	01-01-1900	0.00	DETALLE GENERAL EN OBSERVACIONES	CONTRATO DE DONACION	PENDIENTE	066 11 969 41	166072.50	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	LICONSA No. 150571000

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".





C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



MTRA. A.P. CLAUDIA DUGGObERT ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL



LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL