

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
Actualización año 2026

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	
ASESORÍA ABIERTA Y DIRIGIDA PARA LA REGULARIZACIÓN DE UN LOTE		SERVICIO:	X
DESCRIPCIÓN			
<p>ORIENTACIÓN QUE SE BRINDA A LA CIUDADANÍA PARA QUE, DE MANERA INDIVIDUAL, REALICE LAS GESTIONES Y TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.</p>			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	098-F00-S-001		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 10.2 FRACCIÓN X y LXIII, 10.12 FRACCIÓN XV DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL NAUCALPAN DE JUÁREZ.		
DOCUMENTO A OBTENER	NO APLICA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: NO APLICA
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	NO APLICA	SI	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO LA CIUDADANÍA PRESENTA DUDAS O INQUIETUDES SOBRE LA FORMA EN QUE PUEDE REGULARIZAR SU PREDIO, A FIN DE OBTENER DESDE EL TRÁMITE DE TRASLADO DE DOMINIO HASTA LA ESCRITURACIÓN CORRESPONDIENTE.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA		

REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
<ul style="list-style-type: none"> DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITEN LA POSESIÓN O PROPIEDAD. IDENTIFICACIÓN OFICIAL. JUBICACIÓN DEL PREDIO. 	NO APLICA	NO APLICA	ART. 10.2 FRACCIÓN X y LXIII, 10.12 FRACCIÓN XV DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NAUCALPAN DE JUÁREZ.
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA SUBDIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA QUE LE BRINDEN ASESORÍA.			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	INMEDIATA			
COSTO	NO APLICA	FUNDAMENTO JURÍDICO	NO APLICA	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	NO APLICA			
OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	<ol style="list-style-type: none"> QUE EL LUGAR SOLICITADO NO ESTE EN LA RED VIAL PRIMARIA DE LA ADMINISTRACIÓN FEDERAL ESTATAL Y MUNICIPAL. QUE HAYA ESPACIO DISPONIBLE EN EL SITIO SOLICITADO. QUE NO INTERFIERA CON LOS DESPLAZAMIENTOS DE OTROS USUARIOS DE LA VÍA PÚBLICA Y LUGARES DE USO COMÚN.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	ASIMISMO, EN EL CASO DE NO CUMPLIR O CONTAR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA SOLICITUD, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119, Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			



Gobierno del Estado de México



ESTADO DE MEXICO
El poder de servir



Aquí gobierna la Esperanza

DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO		SUBDIRECCIÓN DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		URB. NINA CAROLINA IZÁBAL MARTÍNEZ	
DOMICILIO			
CALLE	VALLE DE JILOTEPEC		NO. INT. Y EXT.: 31
COLONIA	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	MUNICIPIO	NAUCALPAN DE JUÁREZ
C.P.	53050	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS A 15:00 HRS	
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
55	53718300	1736	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA		
DOMICILIO			
CALLE	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.: NO APLICA
COLONIA	NO APLICA	MUNICIPIO	NO APLICA
C.P.	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA	
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
FORMATO(S) DESCARGABLES		NO	
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUANTO TIEMPO TARDA?		
RESPUESTA:	DOCE DIAS HABILES (ART. 135 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO)		
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUALES SIN LOS REQUISITOS?		
RESPUESTA:	LOS REQUISITOS QUE ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE		
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUE COSTO TIENE?		
RESPUESTA:	SE EXPLICA AL CIUDADANO QUE SE CALCULA CON BASE EN LA INFORMACIÓN REQUISITADA EN EL FORMATO DE SOLICITUD Y SE HACE LA CUANTIFICACION ARITMETICA CONGRUENTEMENTE CON EL ARTICULO 157 DEL CODIGO FINANCIERO Y EL VALOR VIGENTE DE LA UMA		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
ELABORO: L.C. JOSÉ RAFAEL BARRÓN SÁNCHEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA COORDINADOR ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		VISTO BUENO: URB. NINA CAROLINA IZÁBAL MARTÍNEZ DESARROLLO URBANO DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	
		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/03/2026	